

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Tulpstraat 7-f
2282 NK te RIJSWIJK

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Wonen aan de rand van charmant Oud Rijswijk – licht, comfortabel en verrassend compleet!

In een kleinschalig en verzorgd appartementencomplex, op de geliefde grens van Oud Rijswijk, bevindt zich dit fijne en praktisch ingedeelde appartement. Een heerlijke plek waar comfort, licht en rust samenkomen – ideaal voor wie op zoek is naar een instapklare woning met alle gemakken binnen handbereik.

Via het gesloten portiek met brievenbussen en bellentableau betreedt u het complex. Met de trap of lift bereikt u de eerste verdieping, waarna u via de galerij het appartement bereikt.

Bij binnenkomst in de woning komt u in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. Hier vindt u de meterkast, een separaat toilet en de badkamer, welke is voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine – praktisch en compleet ingericht.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de nette keuken. Deze is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, vaatwasser, koelkast en de opstelplaats van de cv-ketel (Remeha, 2022).

Ook de ruime slaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt meer dan voldoende plek voor een comfortabel bed en kastruimte. De royale vaste kast met schuifdeur zorgt voor een strakke en opgeruimde uitstraling.

De achterzijde van het appartement vormt het hart van de woning: een heerlijk lichte woon- en eetkamer dankzij de grote raampartijen. Dit is een fijne plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon, waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, wat bijdraagt aan een goede isolatie en onderhoudsgemak.

In de onderbouw beschikt u over een eigen berging met elektra, ideaal voor extra opslag. Daarnaast is er een algemene fietsenkelder aanwezig en kunt u één auto parkeren op het afgesloten terrein van het complex.

Kortom: een licht en comfortabel appartement op een fijne locatie, perfect voor starters, alleenstaanden of als pied-à-terre. Kom kijken en laat u verrassen door de ruimte en het woonplezier dat deze woning te bieden heeft!

Belangrijke kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 52 m²
- Eigen berging met elektra in de onderbouw
- Gemeenschappelijke fietsenkelder
- Parkeren op eigen terrein vve voor 1 auto
- Eigen cv ketel uit 2022
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 158,60 per maand

- Bouwjaar 1965
- Vanwege het bouwjaar worden in de koopakte de ouderdoms- en materialenclausule opgenomen
- Voor de maten en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden

Een charmante woning met karakter op een uitstekende locatie – maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

"Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren".

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	52 m²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 1 slaapkamer(s)
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1965



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

