

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Asmansweg 28
2571 BK te 'S-GRAVENHAGE

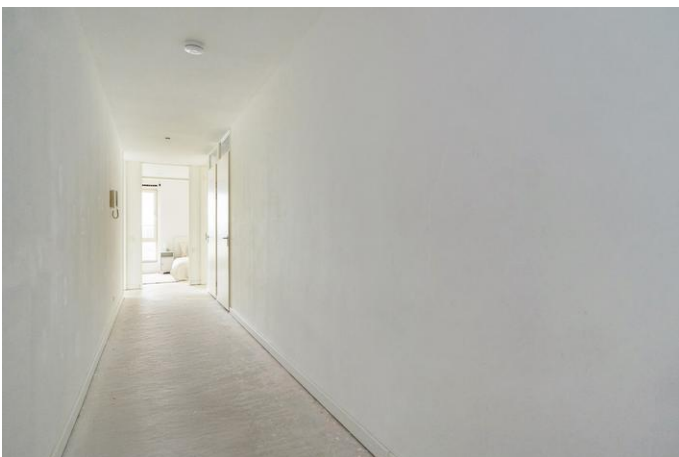
Vraagprijs € 425.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Asmansweg 28, bieden vanaf prijs € 425.000,- K.K.

Modern en comfortabel wonen op een verrassend groene locatie nabij het centrum van Den Haag. Dit fraaie appartement van ca. 88 m² is gelegen op de 3e verdieping van een modern appartementencomplex en beschikt over een royale living, open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer én een eigen privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

De woning bevindt zich op een unieke locatie direct grenzend aan stadspark De Verademing, ideaal georiënteerd ten opzichte van het geliefde Zeeheldenkwartier en de Haagse binnenstad. Hier woont u rustig en groen, met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

INDELING

Afgesloten centrale entree met bellentableau, lift en trappenhuis naar de 3e verdieping. Entree appartement via de nette corridor.

Zeer ruime hal met uitgebreide meterkast en modern toilet voorzien van wandcloset. De royale living geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijk licht en biedt een aangename leefruimte met vrij uitzicht. De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, gasfornuis met afzuigunit, combimagnetron, vaatwasser en spoelbak met mengkraan.

De woonkamer is voorzien van harmonica-schuiframen, waardoor u optimaal kunt genieten van de zon en het uitzicht. Het appartement beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers.

De moderne badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche en dubbele wastafel. Daarnaast is er een praktische wasruimte/berging met cv-opstelling en aansluiting voor de wasmachine.

Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats (nr. 86) in de afgesloten parkeergarage onder het gebouw Stadszicht aan de Loosduinseweg. Tevens is er een gemeenschappelijke fietsenkelder.

Aanvullende informatie

Gebruiksoppervlakte wonen ca. 88 m²

Energielabel A, geldig t/m 12-07-2029

Bouwjaar 2008

Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig

Actieve VvE, bijdrage appartement ca. € 210,54 per maand

VvE-bijdrage parkeerplaats ca. € 43,63 per maand

Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) beschikbaar

Woning is professioneel gestyled voor verkoop

Projectnotaris (NL Notariaat) van toepassing in verband met projectmatige verkoop

Oplevering in overleg, verwachte termijn circa 3,5 maand

meer dan makelaars alleen!

Eeuwigdurend afgekochte gemeentelijke erfpacht
Gemeten conform NVM Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen
Voor indeling en maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden
Koper aanvaardt de objectinformatie en aanvullende clausules uit de brochure

Disclaimer

Bovenstaande informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is ingemeten conform de NVM Meetinstructie, gebaseerd op de norm NEN 2580. Hierbij kunnen interpretatieverschillen, afrondingen of meetbeperkingen leiden tot afwijkingen. Koper wordt in de gelegenheid gesteld de opgegeven maten zelfstandig te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	88 m²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder 13 m² (500 bij 250 cm)
Bouwjaar	2008



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

