

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Damasstraat 28
2522 TV te 'S-GRAVENHAGE

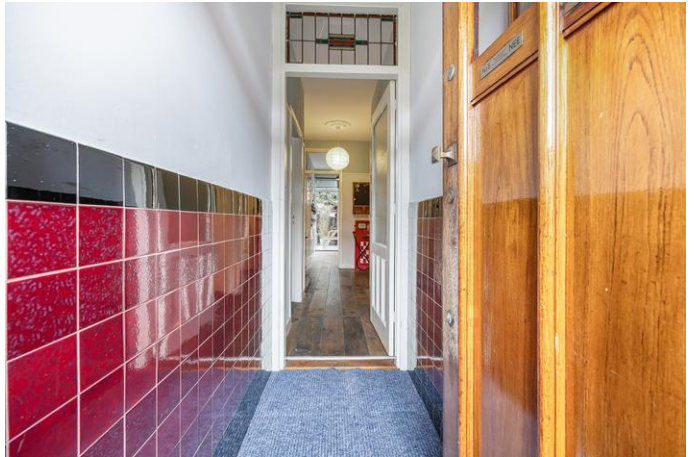
Vraagprijs € 349.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Aan de gezellige Damasstraat, aan plantsoen gelegen sfeervolle parterrewoning van ca. 72 m² met maar liefst drie slaapkamers, een heerlijke achtertuin op het zuidoosten en nog diverse oorspronkelijke details. De woning uit 1934 combineert de sfeer van toen met het wooncomfort van nu. Zo is de fraaie en-suite separatie nog aanwezig en is de gehele woning voorzien van dubbel glas, waarvan grotendeels HR++ glas.

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de voortuin bevindt zich tevens een praktische overkapping, ideaal voor het beschut stallen van fietsen of bijvoorbeeld een motor.

Entree woning in de hal. Aan de voorzijde bevindt zich de eerste slaapkamer, een fijne kamer die uiteraard ook uitstekend als werk- of studeerkamer gebruikt kan worden. De sfeervolle woonkamer beschikt over een mooie houten vloer en de oorspronkelijke en-suite separatie met paneeldeuren. De achterkamer van de en-suite is momenteel ingericht als slaapkamer, waardoor de woning over verrassend veel slaapruimte beschikt. Uiteraard biedt deze indeling ook de mogelijkheid om de voor- en achterkamer weer gezamenlijk als royale woon- en eetkamer te gebruiken.

Aan de achterzijde bevindt zich de nette keuken, uitgevoerd met witte fronten en een houten werkblad. De keuken beschikt over veel kastruimte en diverse apparatuur, waaronder een royaal 6-pits gasfornuis. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achtertuin.

Naast de slaapkamer in de en-suite beschikt de woning over nog een tweede slaapkamer aan de achterzijde. Deze ruime kamer biedt voldoende plaats voor een royale kastenwand en heeft eveneens directe toegang tot de tuin.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet.

Een heerlijk verlengstuk van de woning is de ruime achtertuin, gunstig gelegen op het zuidoosten. Hier is volop ruimte voor verschillende zitplekken en kan gedurende een groot deel van de dag van de zon worden genoten. Achter in de tuin bevindt zich een ruime houten berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en overige opslag. Nabij de achtergevel bevindt zich tevens een praktische ruimte met de aansluiting voor de wasmachine.

De combinatie van de oorspronkelijke details, drie slaapkamers, de fijne buitenruimte en het hedendaagse wooncomfort maakt dit een verrassend complete parterrewoning. Bovendien is de gehele woning voorzien van dubbel glas, waarvan grotendeels HR++ glas.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 72 m²
- Bouwjaar 1934
- In de huidige indeling drie slaapkamers
- Oorspronkelijke en-suite separatie met paneeldeuren
- Achterkamer van de en-suite momenteel in gebruik als slaapkamer
- Gehele woning voorzien van dubbel glas, grotendeels HR++ glas
- Ruime achtertuin gelegen op het zuidoosten
- Ruime houten berging in de achtertuin

- Overkapping in de voortuin voor fietsen of een motor
- VvE wordt geactiveerd met een maandelijkse bijdrage van ca. € 80,-
- Vanwege het bouwjaar worden in de koopakte de ouderdoms- en materialenclausule opgenomen
- Voor de indeling en maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden
- Oplevering in overleg.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	72 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Achtertuint, voortuin 43 m²
Tuinligging	Oost, Zuid
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1934



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

