

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Huis te Landelaan 424-F106
2283 VH te RIJSWIJK

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Schitterend, luxueus uitgevoerd 3-kamer appartement met 2 enorme dakterrassen, lift, berging en eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Deze woning is van alle gemakken voorzien, heeft een fraaie visgraat eiken parketvloer in de gehele woning en kan zo betrokken worden!

Gunstig gesitueerd nabij winkels, openbaar vervoer (NS-station, bus- en tramhalte's) en op slechts enkele minuten rijden van de diverse snelwegen. De woning ligt dichtbij natuurbad De Put en daar omheen een mooi bos waar in gewandeld kan worden.

Omschrijving:

Afgesloten hoofdentree met brievenbussen en bellentableau met videofoon, lift, toegang tot de woning op de 1e verdieping middels brede galerij met aangrenzende daktuin/dakterras. Ruim woningentree, hal met meterkast, schitterende living met een mooie, brede maatvoering waarvoor veel inrichtingsmogelijkheden, dubbele deuren met plissé hor naar het zonnig gelegen dakterras. Deze is hoogwaardig uitgevoerd met diverse plantenbakken en heeft twee elektrisch bedienbare zonneschermen. De luxueuze taupekleurige keuken heeft een geïntegreerde Bora inductiekookplaat met afzuiging, koel-/vriescombinatie, oven/magnetron en een wijnkoeler (Miele). Het voor terras ligt aan de oostkant van de woning, hierdoor komt de zon aan de kant van uw slaapkamers op. Het terras achteraan de woning ligt aan de westkant, dat betekent dat u elke moment van de dag wel een eigen plek hebt om in de zon te kunnen zitten.

Aan de entreezijde van de woning bevinden zich een tweetal kamers waarvan een in gebruik is als kantoorkamer met kastenwand voorzien van schuifdeuren en een hoofdslaapkamer met airco (2022) en eveneens een kastenwand met schuifdeuren. Royale badkamer met een inloopdouche, duobad, een wastafelmeubel alsmede comfortabele vloerverwarming en een design radiator. Separaat modern toilet voorzien van wandcloset en een toiletmeubel. Royale, betegelde was-/stookruimte met de opstelplaats voor de wasmachine, wasdroger en de cv-combi ketel (Atag 2022). In de onderbouw van het complex heeft de woning een eigen berging alsmede een privé parkeerplaats (nr.84) in de afgesloten parkeergarage.

Aanvullende informatie:

- Het complex is gelegen op eigen grond;
- Actieve VVE, bijdrage €290
- Voor de indeling en maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden;
- Volledig geïsoleerde woning met HR ++ glas;
- Op korte afstand van Bogaard Stadscentrum, Park te Werve, het Rijswijkse Bos en de Rijswijkse Schouwburg;
- Alle voorzieningen zijn in de directe omgeving, derhalve is het bezit van eigen vervoer absoluut geen noodzaak;
- Terras voor ca. 50m²
- Terras achter ca. 60m²
- Energielabel A, geldig t/m 2033
- Elektra: 8 groepen + 2 aardschakelaar

- Instapklare woning;
- Aanvaarding in overleg

Door de uitstekende staat van de woning, de grote binnen- en buitenruimte alsmede de gunstige locatie is mogelijk uw interesse gewekt.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Disclaimer:

Bovenstaande informatie is door ons met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de NEN 2580-norm. Deze instructie beoogt een eenduidige methode van meten, maar sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, aanvaarden noch wij, noch de verkoper enige aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten zelf te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	106 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	2003



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

