

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

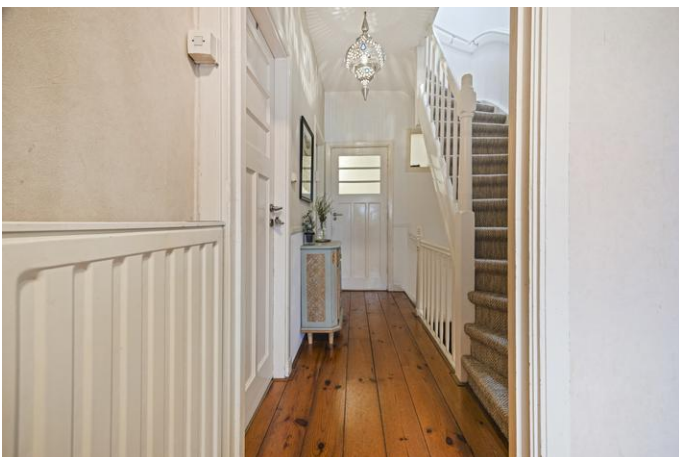
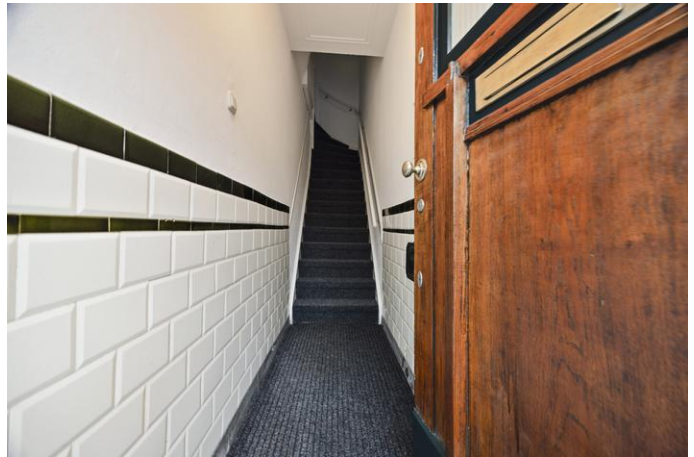
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Haagweg 24
2282 AA te RIJSWIJK

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



SFEERVOL EN RUIM DUBBEL BOVENHUIS VAN CA. 98 M² MET KAMER-EN-SUITE, TWEE RUIME SLAAPKAMERS, INLOOPKAST EN EEN HEERLIJK BALKON OP HET ZUIDWESTEN!

Deze fijne 4-kamerwoning is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over een prettige combinatie van oorspronkelijke details en hedendaags wooncomfort. De sfeervolle kamer-en-suite, de erker, houten vloeren en het zonnige balkon geven de woning veel karakter. Daarbij is de ligging bijzonder centraal, nabij het gezellige centrum van Oud-Rijswijk, winkels, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Via de eigen entree op de begane grond komt u binnen in de hal, waar zich tevens de groepenkast bevindt. Vanuit hier leidt de trap naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping bereikt u de overloop met separaat toilet. De sfeervolle kamer-en-suite vormt het hart van deze woonlaag en beschikt over een fraaie suite-separatie met glas-in-looddetails. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met erker en aan de achterzijde is er volop ruimte voor een royale eettafel. De houten vloer en de oorspronkelijke details zorgen hier voor een warme en sfeervolle uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich de separate keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Via de trap bereikt u de tweede verdieping. Op deze verdieping zijn twee goed bemeten slaapkamers aanwezig. De ruime slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot het balkon, dat heerlijk op het zuidwesten is gelegen. Een fijne plek om aan het einde van de dag nog van de zon te genieten. De voorslaapkamer beschikt tevens over een balkon. Tussen de beide slaapkamers bevindt zich een praktische inloopkast, waardoor de woning over verrassend veel bergruimte beschikt. Tevens is er een bergvliering via vlizotrap in gang te bereiken.

De ruime badkamer is voorzien van een royale inloopdouche en wastafelmeubel. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De ligging aan de Haagweg is bijzonder centraal. Het gezellige historische centrum van Oud-Rijswijk met een divers aanbod aan winkels, speciaalzaken, horeca en terrassen bevindt zich op korte afstand. Ook voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar. Openbaar vervoer is in de directe omgeving aanwezig en dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zijn onder andere Den Haag, Delft en de rest van de regio uitstekend bereikbaar.

Kortom, een sfeervol en ruim dubbel bovenhuis met een fijne indeling, mooie oorspronkelijke details en een zonnig balkon op een centrale locatie in Rijswijk!

Bijzonderheden:

- Dubbel bovenhuis met een woonoppervlakte van 98 m²;
- 4-5 kamerwoning met 2 ruime slaapkamers;
- Verdeeld over twee woonlagen;
- Eigen entree op de begane grond;

meer dan makelaars alleen!

- Sfeervolle kamer-en-suite met erker en originele details;
- Praktische inloopkast tussen de slaapkamers;
- Balkon aan de achterzijde gelegen op het zuidwesten, aan de voorzijde op het noordoosten;
- Ruime badkamer met royale inloopdouche en wastafelmeubel;
- Separaat toilet;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel D geregistreerd;
- VvE wordt geactiveerd, voorlopige bijdrage vastgesteld op € 50,- per maand;;
- Centrale ligging in Oud-Rijswijk, nabij de historische stadskern met zijn weekmarkt, openbaar vervoer direct voor de deur en een korte aanrijroute naar de uitvalswegen;
- Voor de indeling en maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Oplevering in overleg.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	98 m²
Kamers	5 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1925



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

