

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

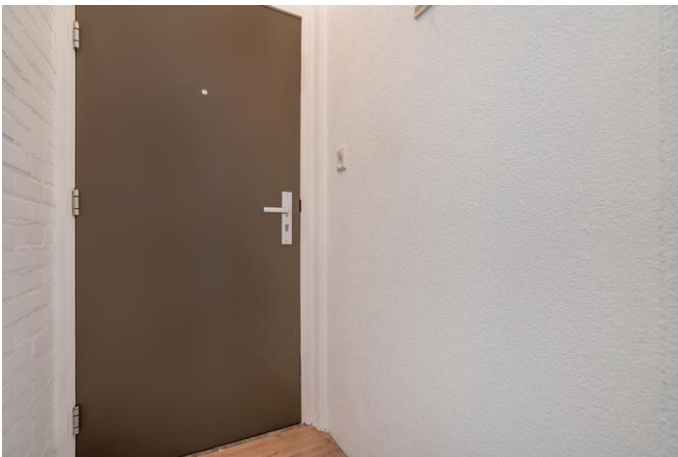
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Marshallplein 77
2286 LJ te RIJSWIJK

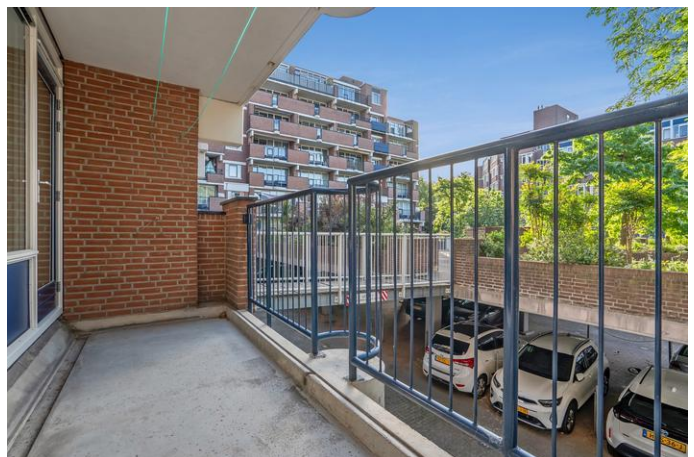
Vraagprijs € 225.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

COMFORTABELE STUDIO MET EEN ZONNIG BALKON OP HET ZUIDOOSTEN EN EIGEN KEUKEN, GELEGEN OP EEN CENTRALE LOCATIE IN RIJSWIJK!

Op een rustige én centrale locatie in Rijswijk gelegen, goed verzorgde 1-kamerstudio met een woonkamer, een nette keuken voorzien van inbouwapparatuur, een volledig betegelde badkamer met douche, een separaat toilet en een heerlijk groot balkon op het zuidoosten. De studio beschikt bovendien over een eigen fietsenberging en is gelegen op de eerste verdieping van een uitstekend onderhouden complex met lift.

Via de entree komt u binnen in de studio, waarbij de woonkamer direct de aandacht trekt. De ruimte biedt volop mogelijkheden om een comfortabele woon-, slaap- en eetplek te creëren. Dankzij de prettige afmetingen en de goede lichtinval voelt de studio verrassend ruim aan. Vanuit de woonkamer heeft u middels een deur direct toegang tot het ruime balkon. Het balkon is gelegen op het zuidoosten en vormt daarmee een heerlijke plek om van de zon en het buitenleven te genieten. De studio beschikt over een eigen, keurige keuken die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hierdoor beschikt u over een praktische en complete keuken voor het dagelijks gebruik. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche. Daarnaast beschikt de studio over een separaat toilet.

De woning is gelegen op de eerste verdieping van een uitstekend onderhouden complex. De aanwezigheid van een lift zorgt voor extra comfort en maakt de woning bovendien goed toegankelijk.

Een ander praktisch pluspunt is de eigen fietsenberging, waar u uw fiets veilig en gemakkelijk kunt stallen.

De ligging is zonder twijfel één van de sterke punten van deze studio. Op loopafstand bevinden zich diverse openbaarvervoersvoorzieningen, het NS-station Rijswijk en Bogaard Stadscentrum, waar u terecht kunt voor een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en overige voorzieningen. Ook automobilisten profiteren van de gunstige ligging. De uitvalswegen A4, A12 en A13 zijn snel en eenvoudig bereikbaar, waardoor onder andere Den Haag, Delft en Rotterdam goed bereikbaar zijn.

Aanvullende informatie:

- Bouwjaar 1979;
- Gelegen op eigen grond;
- Goed verzorgde 1-kamerstudio;
- Gelegen op de eerste verdieping;
- Eigen nette keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- Zonnig balkon op het zuidoosten;
- Eigen fietsenberging;
- Lift aanwezig;
- Ouderdoms- en materialenclausule alsmede niet-bewonersclausule van toepassing;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg.

Kortom: Een verzorgde en verrassend ruime studio met een royaal zonnig balkon, eigen keuken en fietsenberging, gelegen op een rustige maar zeer centrale locatie in Rijswijk. Absoluut een bezichtiging waard!

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	37 m²
Kamers	1 kamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1979



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

