

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

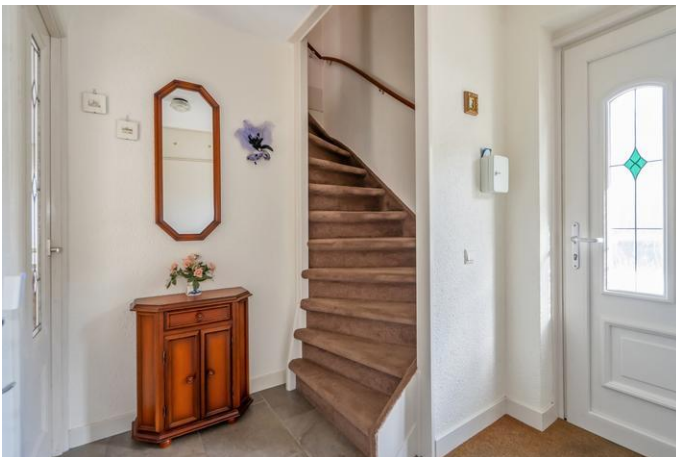
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Mr. Beerninkplantsoen 104
2286 MN te RIJSWIJK

Vraagprijs € 600.000,- k.k.



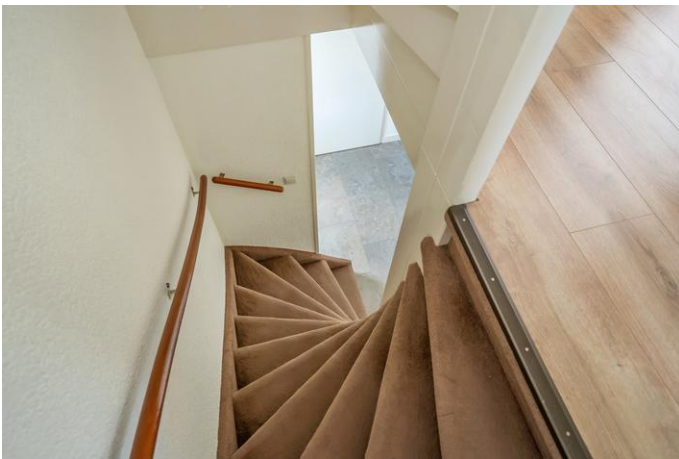
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Op een rustige en groene locatie, direct nabij het recreatiegebied hoekpolder, ligt deze goed onderhouden hoekwoning met vier slaapkamers, een royale tuin en een eigen garage. De woning is verdeeld over drie woonlagen en beschikt onder meer over een moderne keuken uit 2025, een vernieuwde badkamer uit 2024 en grotendeels kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Dankzij de hoekligging, de praktische indeling en de hoeveelheid ruimte is dit een heerlijk familiehuis!

De entree van de woning bevindt zich aan de zijkant. U komt binnen in de afgesloten hal met meterkast, voorzien van negen groepen en drie aardlekschakelaars, en een separaat toilet met fonteintje.

Vanuit de hal bereikt u de lichte woon- en eetkamer. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en dankzij de hoekligging heeft de woning een fijne, vrije uitstraling. De begane grond is voorzien van vloerisolatie en in de woonkamer bevindt zich een praktische trapkast die voor extra bergruimte zorgt.

De open keuken is in 2025 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische U-opstelling met veel werk- en kastruimte. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser en een 10-literboiler.

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Vanaf de overloop zijn hier drie slaapkamers bereikbaar, waaronder twee ruime slaapkamers en een kleinere kamer die uitstekend geschikt is als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is vernieuwd in 2024 en voorzien van een hoekdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer met dakraam. Daarnaast beschikt deze verdieping over een aparte wasruimte, waar zich tevens de cv-ketel uit 2026 bevindt. Een separate bergruimte en een aanvullende open bergruimte boven de trap bieden volop praktische opslagmogelijkheden.

Rondom de woning ligt een royale tuin met veel mogelijkheden voor verschillende zitplekken. De achtertuin is grotendeels bestraat, beschikt over een buitenkraan en is dankzij de zij-ingang ook rechtstreeks bereikbaar. Een groot pluspunt is de separate garage. Deze is voorzien van elektra en beschikt zowel over een kanteldeur als een aparte loopdeur.

Het Meester Beerninckplantsoen ligt op een rustige en groene locatie in Rijswijk, direct nabij het recreatiegebied hoekpolder. Voor de dagelijkse voorzieningen zijn diverse winkels gemakkelijk bereikbaar en ook Bogaard Stadscentrum ligt op korte fietsafstand. Station Rijswijk en verschillende openbaarvervoersverbindingen zorgen voor een goede bereikbaarheid richting onder meer Den Haag, Delft en Rotterdam. Met de auto zijn de belangrijkste uitvalswegen, waaronder de A4 richting Amsterdam en Rotterdam, eveneens snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Hoekwoning verdeeld over drie woonlagen
- Woonoppervlakte ca. 110 m²
- Royale tuin van ca. 60 m²
- Vier slaapkamers
- Separate garage ca. 18 m² met elektra, kanteldeur en loopdeur
- Moderne keuken vernieuwd in 2025
- Badkamer vernieuwd in 2024
- Cv-ketel uit 2026, eigendom
- Begane grond voorzien van vloerisolatie
- Grotendeels kunststof kozijnen met HR++ beglazing en inzethorren
- Aan de tuinzijde op de begane grond houten kozijnen met dubbele beglazing
- Meterkast voorzien van negen groepen en drie aardlekschakelaars
- Rustige ligging nabij het groene Planetenpark
- Bogaard Stadscentrum en station Rijswijk op korte fietsafstand
- Goede bereikbaarheid van de A4 richting Amsterdam en Rotterdam
- Voor de exacte indeling en maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden
- Oplevering in overleg

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	110 m ²
Perceel	171 m ²
Kamers	6 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 60 m ²
Tuinligging	Noord, Oost
Garage	Vrijstaand steen 18 m ² (600 bij 300 cm)
Bouwjaar	1987



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

