

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Van Musschenbroekstraat 62
2522 AS te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 239.500,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Ruime 3-kamerwoning met balkon en volop mogelijkheden

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan biedt Musschenbroekstraat 62 in Den Haag een mooie basis. Deze ruime 3-kamerwoning is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over twee slaapkamers, een balkon aan de achterzijde en kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Via het open portiek bereik je de eerste verdieping. Vanuit de entree kom je in de U-vormige hal, die toegang geeft tot alle vertrekken van de woning.

Aan de voorzijde ligt de woonkamer. Dankzij de ligging aan de straatzijde heb je vanuit de woonkamer zicht op de omgeving. Aan deze zijde bevindt zich eveneens de eerste slaapkamer.

De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en heeft openslaande deuren naar het balkon. Ook vanuit de keuken is het balkon bereikbaar. De huidige keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt daarmee een goede mogelijkheid om een geheel nieuwe keukenopstelling te realiseren die aansluit bij je eigen wensen en stijl.

Ook de badkamer is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over een douchecabine en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

De woning beschikt verder over een praktische bergkast in de hal, waarin zich ook de meterkast bevindt. De woning wordt verwarmd middels een Remeha Avanta cv-ketel uit 2015.

De ligging maakt het geheel compleet. De woning bevindt zich in de gezellige Noordpolderbuurt, met openbaar vervoer, scholen, winkels en recreatiemogelijkheden in de omgeving. Ook het centrum van Den Haag, het oude centrum van Rijswijk, station Holland Spoor en de belangrijkste uitvalswegen zijn op korte afstand bereikbaar.

Bijzonderheden

Aanvullende informatie:

Woonoppervlakte ca. 60 m²

Wooninhoud ca. 210 m³

Bouwjaar 1930;

Energie label C

Actieve VvE maandelijkse bijdrage ca. € 70 per maand;

Ouderdoms-/materialen, en niet zelf bewoond clause worden in de koopakte opgenomen;

Projectnotaris Quadrant;

Woning afkomstig uit de verhuur;

Voor de maatvoering en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden;

Oplevering in overleg.

Ideaal gesitueerd, op korte afstand van Den Haag centrum, station Hollands Spoor en de hoofdwegen naar de diverse snelwegen. Tramhalte direct voor de deur (lijn 1, 16 en 17).

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	60 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1930



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

