

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Lange Dreef 159
2285 KC te RIJSWIJK

Vraagprijs € 695.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Zeer fraai gelegen eigentijdse HOEK eengezinswoning met een speelse halfronde erker, een verrassende indeling, een ruime woonkeuken en een werkelijk schitterende, vrij gelegen, riante tuin met veel privacy.

Deze tuin voelt echt aan als een groene buitenkamer!

Kenmerkend voor deze woning is de vergrote woonoppervlakte, zowel op de begane grond als op de 2e verdieping waardoor deze woning een flinke maat groter is dan de originele uitvoering van de woning.

De ligging is uiterst centraal te noemen en kenmerkt zich door een hoog voorzieningenniveau. Bogaard Stadscentrum, Winkelcentrum Hoge Veld, openbaar vervoer, parken, scholen en recreatievoorzieningen zijn op korte afstand te vinden. In slechts 5-10 minuten bereikt u de diverse snelwegen zodat Rotterdam, Utrecht en Amsterdam snel zijn aan te rijden.

Omschrijving:

Begane grond: voortuin met toegang tot de woning, hal met meterkast en een fraai toilet (2021) voorzien van wandcloset en een fonteintje, deur met glazen panelen met toegang tot de living met een mooie "vierkante" maatvoering, vanaf de living toegang tot de woonkeuken met een speelse halfronde erker. Tevens vanaf de living toegang tot een aangrenzende study of tv-kamer. De woonkamer heeft veel licht, een vaste kast en een parketvloer.

De keuken heeft een keukeninrichting met een granieten werkblad, geïntegreerde inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en hete lucht oven. De keuken heeft voldoende ruimte voor het plaatsen van een eettafel.

Via de study loopt u de tuin in en daar waant u zich in een oase van rust. Door de ligging op het zuiden is er veel zon. Gemetselde tuinafscheiding, rijkelijke en goed onderhouden tuinbegroeiing alsmede een grote, houten schuur.

De tuin heeft tevens een ingang aan de zijkant.

Eerste verdieping: op deze verdieping bevinden zich twee grote slaapkamers over de volledige breedte van de woning, oorspronkelijk waren hier drie slaapkamers. De badkamer is vergroot en er is een separaat toilet.

De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is riant te noemen, heeft de aangrenzende halfronde erker en dubbele deuren naar het voorbalkon. Grote slaapkamer aan de achterzijde.

Tussengelegen badkamer met een ligbad, een afzonderlijke douchegelegenheid met thermostaatkraan alsmede een dubbel wastafelmeubel. Verlaagd plafond met inbouw spots. Door het badkamerraam is er natuurlijk licht en zijn er goede ventilatie mogelijkheden.

Tweede verdieping: deze verdieping is uitgebouwd waardoor er sprake is van een volwaardige verdieping.

Aan de voorzijde bevindt zich een dubbele kamer; een werkkamer met doorloop naar een ruime naastgelegen (slaap)kamer met een royale inloopkast.

Aan de achterzijde bevindt zich een riante slaapkamer over de breedte van de woning met een Frans balkon.

Technische ruimte met de opstelplaats van de wasmachine, de omvormer voor de zonnepanelen en de opstelplaats van de cv-combi ketel (2014, jaarlijks onderhouden).

Aanvullende informatie:

- bouwjaar 1997;
- eigen grond, perceeloppervlakte 218 m²;
- voor de indeling en maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden;
- energiezuinige woning met een A-label;
- 5 zonnepanelen aanwezig (2023), vermogen 400 Wp per paneel;
- Rijswijk is een prettige en groene gemeente met veel parken (waaronder de Landgoederenzone, het Elsenburgerbos en het Wilhelminapark), een gunstige ligging tussen Den Haag en Delft, uitstekende bereikbaarheid en uitgebreide voorzieningen
- Wateringen ongeveer 10 minuten fietsen;
- in de omgeving vindt u basis- en middelbare scholen;
- aanvaarding in overleg.

Kortom, op een aantrekkelijke locatie gelegen goed onderhouden familiehuis welke garant staat voor veel woonplezier. Alle gemakken van de stad binnen handbereik.

Is uw interesse gewekt? Bel of mail met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraak en overtuig u van deze woning.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	156 m ²
Perceel	218 m ²
Kamers	6 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 139 m ²
Tuinligging	Zuid
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1997



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

