

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Kornalijnhorst 320
2592 JD te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 245.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



In het groene en rustige Mariahoeve ligt dit instapklare 2-kamerappartement van ca. 55 m². De woning beschikt over een heerlijk lichte woon-/eetkamer met moderne open keuken, een verrassend ruime slaapkamer, moderne badkamer en een royaal balkon op het zonnige zuiden. Met onder andere airconditioning, een eigen berging en een parkeerterrein voor bewoners is dit een comfortabel appartement waar u zo in kunt!

Via de gesloten hoofdentree met brievenbussen en bellentableau bereikt u met de trap of lift de eerste verdieping.

Entree van de woning, hal met vernieuwde meterkast (2026). Vanuit de hal heeft u toegang tot het moderne separate toilet met fontein en een ruime bergkast met de opstelplaats voor de wasmachine en boiler.

De heerlijk lichte woon-/eetkamer valt direct op door de grote raampartijen en biedt een prettige leefruimte. Voor extra comfort is de woonkamer in 2026 voorzien van airconditioning. De moderne open keuken sluit mooi aan op de ruimte en is uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combi-oven. De oven, kookplaat en afzuigkap zijn in 2026 vernieuwd.

Vanuit de woonkamer bereikt u de verrassend ruime slaapkamer, voorzien van een plafondventilator. Vanuit de slaapkamer heeft u direct toegang tot het royale balkon op het zuiden, waar u heerlijk van de zon en buitenruimte kunt genieten.

Aansluitend aan de slaapkamer bevindt zich de moderne badkamer en-suite. Deze is ruim opgezet en voorzien van een dubbele wastafel en een luxe inloofdouche met zowel een regen- als handdouche. Tevens beschikt de badkamer over mechanische ventilatie.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging met elektra, die zowel van binnenuit als van buitenaf bereikbaar is. Voor bewoners is er bovendien een eigen parkeerterrein bij het complex.

Een fijn en verzorgd appartement op een groene locatie in Mariahoeve, een prettige woonomgeving met veel voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij het nabijgelegen Winkelcentrum Mariahoeve aan Het Kleine Loo.

Ook op het gebied van openbaar vervoer is de ligging uitstekend. Op korte loopafstand bevinden zich verschillende bus- en tramhaltes, waaronder bus 24 en tram 6. Tram 6 biedt onder andere een rechtstreekse verbinding richting Den Haag Centraal en het centrum van Den Haag. Ook NS-station Den Haag Mariahoeve is gemakkelijk bereikbaar, waardoor u snel richting onder andere Den Haag Centraal en Leiden reist.

Ook met de auto is de locatie gunstig dankzij de goede aansluiting op de uitvalswegen richting de A4, A12, A13 en A44. Voor ontspanning en recreatie zijn er diverse groene gebieden in de omgeving en ook het strand, de duinen en Wassenaar zijn goed per fiets bereikbaar. Kortom: een centrale en comfortabele woonomgeving waar winkels, openbaar vervoer, groen en de belangrijkste uitvalswegen allemaal dichtbij zijn.

Aanvullende informatie:

- 2-kamerappartement van ca. 55 m²;
- Instapklaar en verzorgd afgewerkt;

- Oven, inductiekookplaat en afzuigkap vernieuwd in 2026;
- Royaal balkon gelegen op het zonnige zuiden;
- Verwarming middels airco (2026) alsmede via cv-blokverwarming;
- Stalen kozijnen met enkel glas;
- Meterkast vernieuwd in 2026;
- Standleiding vervangen in 2026;
- Eigen berging met elektra, zowel van binnen als buiten bereikbaar;
- Lift aanwezig;
- Eigen parkeerterrein voor bewoners;
- Gelegen op erfpacht; canon bedraagt ca. € 74,70 per jaar, heruitgifte is bij de gemeente aangevraagd;
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 227,- per maand incl. voorschot stookkosten;
- Bouwjaar: 1968;
- Vanwege het bouwjaar worden in de koopakte de ouderdoms- en materialenclausule opgenomen;
- Voor de indeling en maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Oplevering in overleg.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	55 m²
Kamers	2 kamer(s) waarvan 1 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1958



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

