

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Weteringplein 13
2515 AJ te 'S-GRAVENHAGE

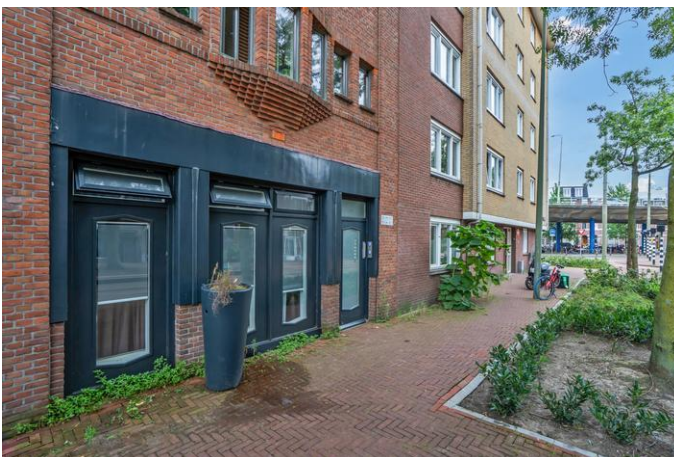
Vraagprijs € 189.500,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



INSTAPKLAAR EN SFEERVOL 2-KAMERAPPARTEMENT OP DE TWEEDE VERDIEPING MET EEN LICHT Woonkamer, OPEN KEUKEN, APARTE slaapkamer EN MODERNE badkamer!

Welkom aan het Weteringplein 13 in Den Haag!

Dit leuke en instapklare 2-kamerappartement is gelegen op de tweede verdieping en biedt een verrassend comfortabele woonruimte. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met open keuken, een aangrenzende slaapkamer en een nette badkamer. Een fijne woning voor wie op zoek is naar een praktisch ingedeeld appartement dat zonder grote werkzaamheden direct kan worden betrokken.

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. Direct voor de deur bevindt zich een halte voor het openbaar vervoer, Den Haag Centraal bevindt zich op loopafstand en het bruisende centrum van Den Haag is binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Hierdoor geniet u van een uitstekende bereikbaarheid en bevinden winkels, horeca, terrassen, cultuur en overige stadsvoorzieningen zich allemaal binnen handbereik.

Dankzij de open indeling van de woonkamer en keuken voelt het appartement prettig en ruim aan. De keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en vormt een mooi geheel met de leefruimte.

Indeling:

Afgesloten centrale entree. Trap naar 2e verdieping. Entree van het appartement op de tweede verdieping.

Binnenkomst in de lichte en sfeervolle woonkamer met open keuken. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, combimagnetron/-oven en inductiekookplaat.

Vanuit de woonkamer is de aangrenzende slaapkamer bereikbaar. De slaapkamer is praktisch van formaat en biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en kastruimte. Naast de keuken bevindt zich de verzorgde badkamer, uitgevoerd met een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Op de algemene overloop bevindt zich daarnaast een gezamenlijke wasruimte. Tevens bevindt zich hier de opstelplaats van de cv-ketel.

Het appartement verkeert in een verzorgde en instapklare staat en is daarmee bijzonder geschikt voor wie zonder uitgebreide verbouwing of renovatie direct wil gaan wonen.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1921;

Gelegen op eigen grond;

Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 47,= ;

Energie label A;

Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;

Algemene wasruimte op de overloop;

Openbaar vervoer direct voor de deur;
Den Haag Centraal op loopafstand;
Centrum van Den Haag op korte fietsafstand;
Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
Aanvaarding in overleg.

Kortom: Instapklaar wonen op een uitstekend bereikbare locatie, met het openbaar vervoer voor de deur, Den Haag Centraal op loopafstand en het bruisende stadscentrum binnen enkele fietsminuten? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat Weteringplein 13 te bieden heeft!

Disclaimer:

Bovenstaande informatie is door ons met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de NEN 2580-norm. Deze instructie beoogt een eenduidige methode van meten, maar sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, aanvaarden noch wij, noch de verkoper enige aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten zelf te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	27 m²
Kamers	2 kamer(s) waarvan 1 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1929



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

