



Plaatsnaam : DORDRECHT
Adres : ZIRKOON 114

HUURPRIJS € 1.050,- ex. btw p.m.



TYPE AANBOD	: Huur
SOORT AANBOD	: Bedrijfsunit met kantoorruimte
VLOEROPPERVLAKTE BEDRIJFSRUIMTE	: Circa 67 m ²
VLOEROPPERVLAKTE KANTOORRUIMTE	: Circa 20 m ²
VLOEROPPERVLAKTE BEDRIJFSRUIMTE INSTEELVERDIEPING	Circa 23 m ²
PARKEERPLAATSEN	: 2 stuks
BESCHIKBAAR	: In overleg/ per direct

Functionele en betaalbare bedrijfsunit, gelegen op bedrijventerrein Dordtse Kil III met 2 eigen parkeerplaatsen. Bouwjaar 2005.

Prima geschikt voor o.a.: handelsondernemingen, dienstverlenende bedrijven, hobbymatige doeleinden e.d.

Bedrijventerrein Dordtse Kil III is uitstekend bereikbaar via Randweg N3, die de A15 met de A16 verbindt. Dit bedrijventerrein beschikt over parkmanagement.

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente Dordrecht, sectie V, nummer 1039, groot 130 m²*.

*inclusief aandeel in mandelig terrein Vereniging van Eigenaars.

LOCATIE/BEREIKBAARHEID/ PARKEREN

Per auto

De bereikbaarheid per auto is uitstekend, de bedrijfsunit is gelegen nabij de op- en afritten van rijksweg A16 (Rotterdam-Antwerpen) en via Randweg N3 is er een directe aansluiting op rijksweg A15.

Er zijn 2 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

VLOEROPPERVLAKTE

Begane grond : ca. 67 m² (ca. 13.45 x 4.95 m.), bedrijfsruimte.

Insteekverdieping: ca. 20 m² (ca. 4.10 x 4.95 m.), kantoorruimte.

Insteekverdieping: ca. 23 m² (ca. 4.60 x 4.95 m.), opslagruimte.

GLOBALE INDELING

Begane grond:

Bedrijfsruimte met open trap naar insteekverdieping en een toilet.

Insteekverdieping:

Kantoorruimte met 2 raamkozijnen aan de voorzijde en een keukenblokje.

BOUWKARAKTERISTIEK

Het pand is opgetrokken uit een staalconstructie in combinatie met traditionele stapelbouw en systeembouw. Houtskelet binnen opbouw voorgevel kantoorruimte. Gewapend betonnen heipaalfundering met in het werk vervaardigde gewapend beton balken. Vloerconstructies: gewapend beton, met uitzondering van de vloerconstructie van de insteekverdieping (hout). Monolitisch afgewerkte betonvloer op de begane grond. Vloerbelasting: begane grond ca. 1.000 kg/m². Gevels: gedeeltelijk gevelbeplating in golfprofiel, horizontaal geplaatst (aluminium kleur) en gedeeltelijk metselwerk in rode baksteen. Unit scheidende muren zijn opgebouwd uit kalkzandsteen vellingblokken. Hardhouten kozijnen. Stalen dak met sandwichpanelen. Vrije hoogte van ca. 3.25 meter tot 6.50 meter onder het dak. Dakisolatie, gevelisolatie en dubbelglas. Vrije overspanning ca. 4.95 meter.

VOORZIENINGEN & INSTALLATIES

- Loopdeur;
- Bedrijfsdeur, afm. 3.45 x 3.15 m. (bxh), geïsoleerd, verzaamd en hand bedienbaar;
- Meterkast (6 groepen, een 2-fase groep en 3 aardlekschakelaars);
- Verbruiksmeters water en elektra;
- Gasloos;
- Brand meldpaneel (Ajax);
- Brandblusser;
- Telefoonaansluiting;
- Toilet met gedeeltelijk betegelde wanden, wit sanitair, fontein, tegelvloer;
- Op maat gemaakte tafel (ter overname);
- Diverse wandcontactdozen elektra;
- Opbouw tl-armaturen in bedrijfsruimte;
- Open trap naar kantoorruimte op de verdieping;
- Keukenblokje (wit) in kantoorgedeelte met enkele rvs spoelbak, 3 onderkastjes en een close-in boiler;
- Laminaat vloerafwerking kantoorruimte;
- Buitengevelverlichting.

HUURPRIJS

€ 1.050,- exclusief btw, per maand.

OMZETBELASTING / BTW

Het betreft hier met btw/ omzetbelasting belaste verhuur. Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde gedurende de gehele huurperiode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting/ btw belaste prestaties.

SERVICEKOSTEN

Er zijn geen servicekosten verschuldigd. Huurder is self-supporting. Huurder verplicht zich jegens verhuurder om 1x per jaar de technische installaties te laten onderhouden door een erkend installateur.

Bijkomende kosten

Huurder gerelateerde kosten/belastingen o.a. onroerende zaakbelasting gebruikersgedeelte, rioolrecht, waterschapskosten en dergelijke zullen, voor zover huurder daar niet rechtstreeks voor aangeslagen wordt, door de verhuurder aan huurder worden doorberekend.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindex- cijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

In overleg.

VERLENGINGSTERMIJN

In overleg en afhankelijk van de overeen te komen huurtermijn.

OPZEGTERMIJN

In overleg en afhankelijk van de overeen te komen huurtermijn.

BETALINGEN

Huurprijs en btw per maand vooruit te betalen (via automatische incasso).

ZEKERHEIDSTELLING

Een waarborgsom/ bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van twee maanden, inclusief btw.

HUUROVEREENKOMST

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7 230A BW, volgens het ROZ-model (e.e.a. afhankelijk en de definitieve bestemming van huurder).

AANVAARDING

In overleg/ per direct.

OVERNAME

De vorige huurder biedt onderstaande zaken ter overname aan: niet van toepassing.

BESTEMMING

Vigerend bestemmingsplan: Vigerend bestemmingsplan: 'Dordtse Kil'. Het bestemmingsplan is door de raad op 25 juni 2013 vastgesteld en met ingang van 22 augustus 2013 in werking getreden. Doordat de Raad van State op 12 maart 2014 een ingesteld beroep ongegrond heeft verklaard, is het bestemmingsplan per die datum onherroepelijk. Bestemming: 'bedrijf'. Milieuzone: bedrijf t/m categorie 3.1.

BIJZONDERHEDEN

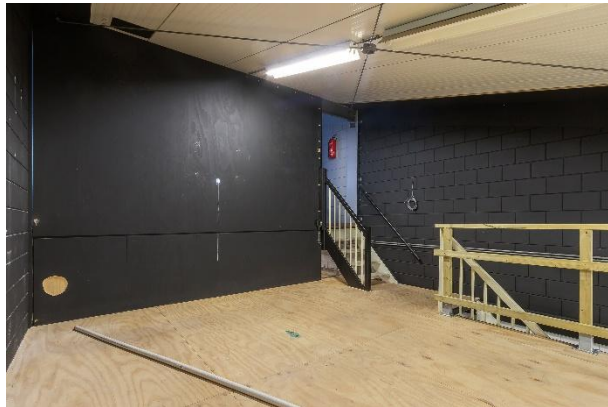
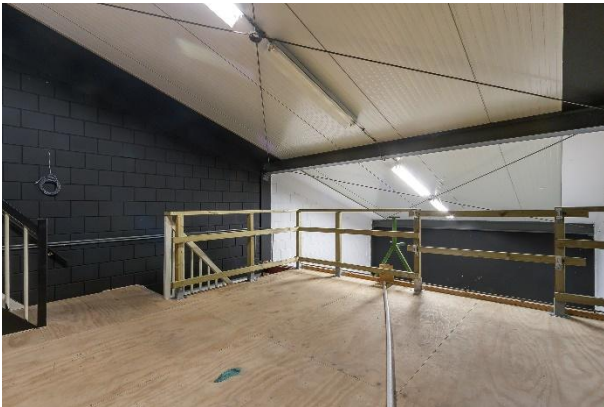
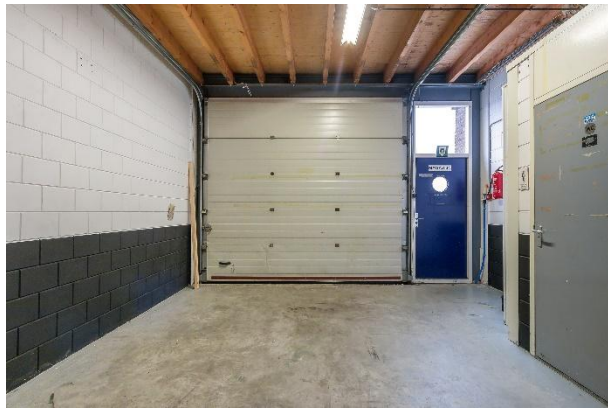
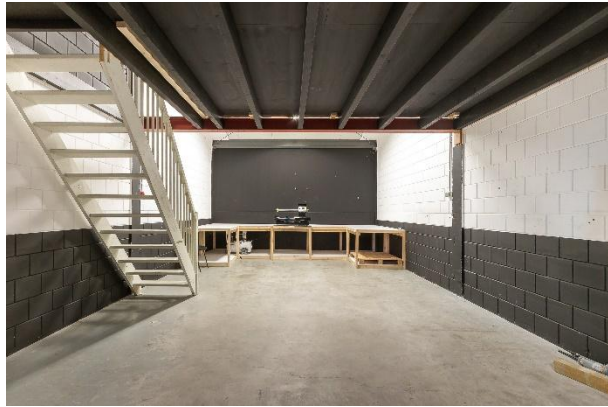
- Elke huurder behoeft de goedkeuring van verhuurder. Hiertoe kan gebruik gemaakt worden van een kredietrecherche.

Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen derhalve geen rechten worden ontleend en zijn wijzigingen voorbehouden.

Alle genoemde afmetingen/ oppervlakten in deze informatie zijn indicatief.

De in het pand aanwezige installaties zijn niet getest op de functionaliteit er van.

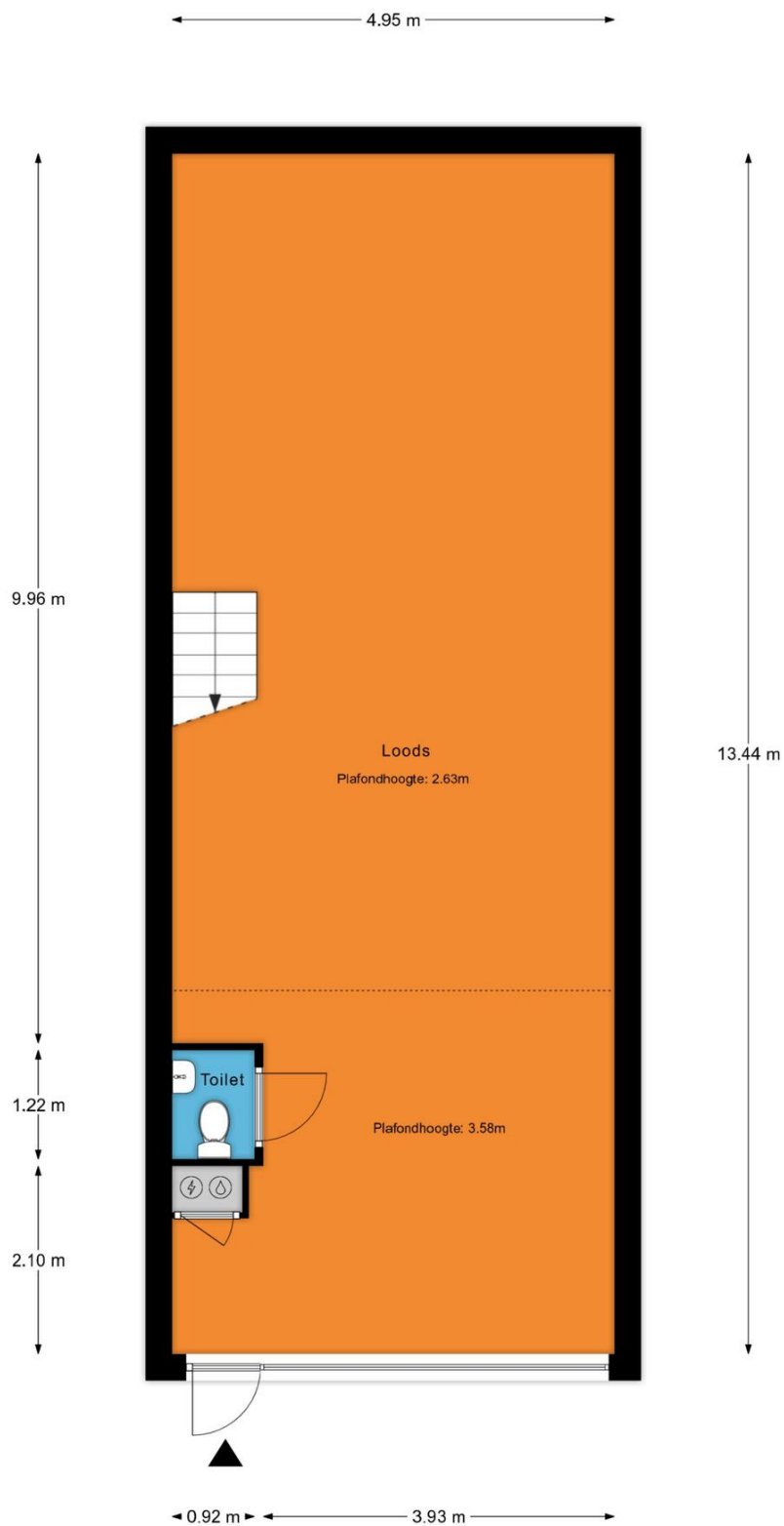
FOTO'S





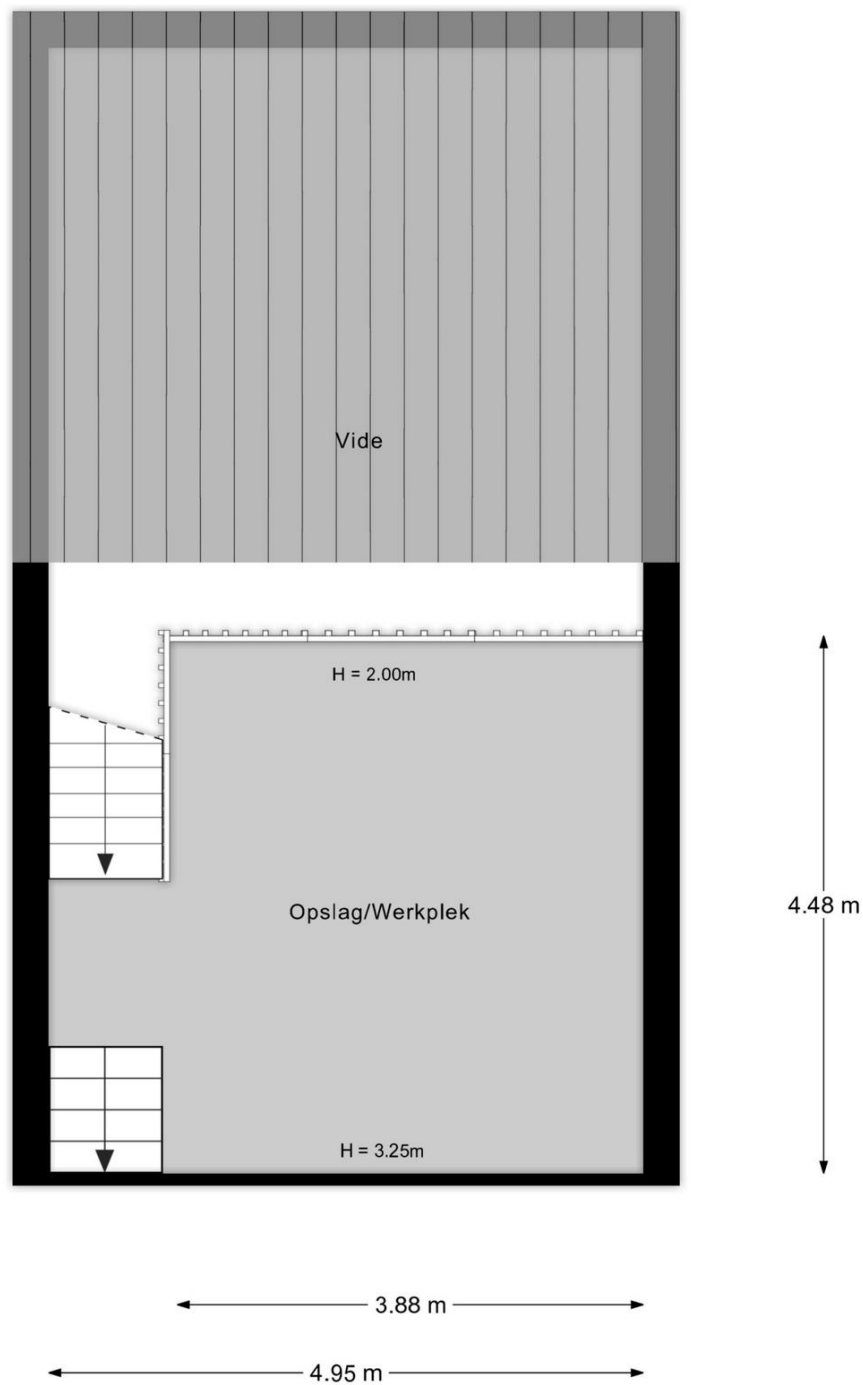
LOCATIEKAART





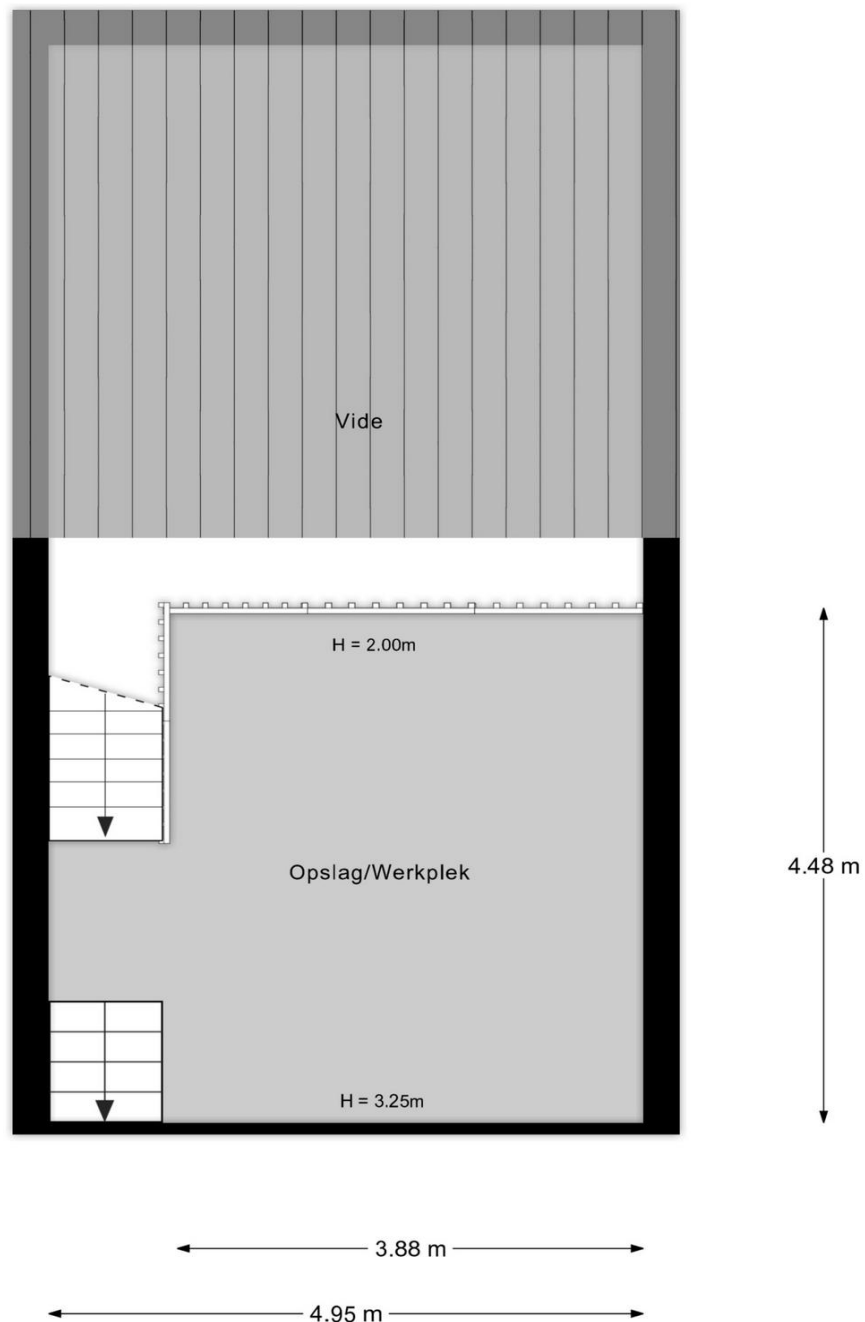
Begane grond

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



1e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



1e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend