



WELKOM THUIS

Liedekerkestraat 13, 4844 EC Terheijden
Vraagprijs € 330.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 330.000 k.k.

Liedekerkestraat 13
4844 EC Terheijden

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1961
Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	136 m ²
Inhoud	361 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	C



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

1STE VERDIEPING



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

2E VERDIEPING

Liedekerkestraat 13 Terheijden
Zolder



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Leuke tussenwoning, welke uitermate geschikt is om naar je eigen wens af te maken. Er is enig achterstallig onderhoud en de woning is op sommige punten gedateerd. Houd dus rekening met modernisering. De ligging is ideaal op loopafstand van het dorpscentrum, een basisschool, het zwembad en het natuurgebied rondom de Mark. Via diverse uitvalswegen ben je binnen enkele minuten in de wat grotere steden rondom Terheijden.

BEGANE GROND

Op de begane grond bevinden zich de hal, de toiletruimte, de woonkamer en de keuken.

ENTREE WONING

Via de entree kom je in de hal van de woning, welke voorzien is van laminaat. De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een staand toilet met een fonteintje.

WOONKAMER

De lichte woonkamer heeft een laminaatvloer en door de erker aan de voorzijde is er extra ruimte in de woonkamer. Een fraaie open haard zorgt voor extra sfeer op koudere dagen.

KEUKEN

De keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning. De keuken is voorzien van een keramische kookplaat met afzuigkap, de oven is defect. De losse apparatuur neemt de verkoper mee.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping is de overloop, drie ruime slaapkamers en de badkamer.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 voorzijde ca. 3,6 x 2,9 m, voorzien van laminaatvloer
Slaapkamer 2 achterzijde ca. 3,2 x 4,1 m, voorzien van laminaatvloer
Slaapkamer 3 achterzijde ca. 2,3 x 3 m, voorzien laminaatvloer.

BADKAMER

De eenvoudige badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douchecabine en wastafel.

OMSCHRIJVING

TWEEDE VERDIEPING

Op de tweede verdieping is de overloop en een slaapkamer. De tweede verdieping is middels een vaste trap bereikbaar.

Op de overloop is de aansluiting voor de wasapparatuur en de cv-ketel. De slaapkamer is voorzien van een tapijt en een royale kunststof dakkapel.

TUIN

De tuin is gelegen op het oosten en zuiden. De vrijstaande stenen berging is gelegen achterin de tuin. Via een poort is de brandgang bereikbaar.

ALGEMEEN

- deels voorzien van dubbele beglazing,
- ruime woning,
- goede ligging,
- naar eigen wens op te knappen,
- huur cv-ketel € 41,- per maand.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

A man and a woman are embracing in a modern, brightly lit interior space. The man is wearing a blue shirt and dark trousers, and the woman is wearing a striped shirt and jeans. They are standing on a wooden floor, and a staircase is visible in the background. The overall atmosphere is warm and inviting.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Wij staan graag voor u klaar.

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 396
5038 CG Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.