



WELKOM THUIS

Saksen Weimarlaan 15, 4818 LA Breda
Vraagprijs € 375.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

Saksen Weimarlaan 15
4818 LA Breda

Kenmerken

Soort woning	eindwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1922
Woonoppervlakte	76 m ²
Perceeloppervlakte	79 m ²
Inhoud	293 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	E



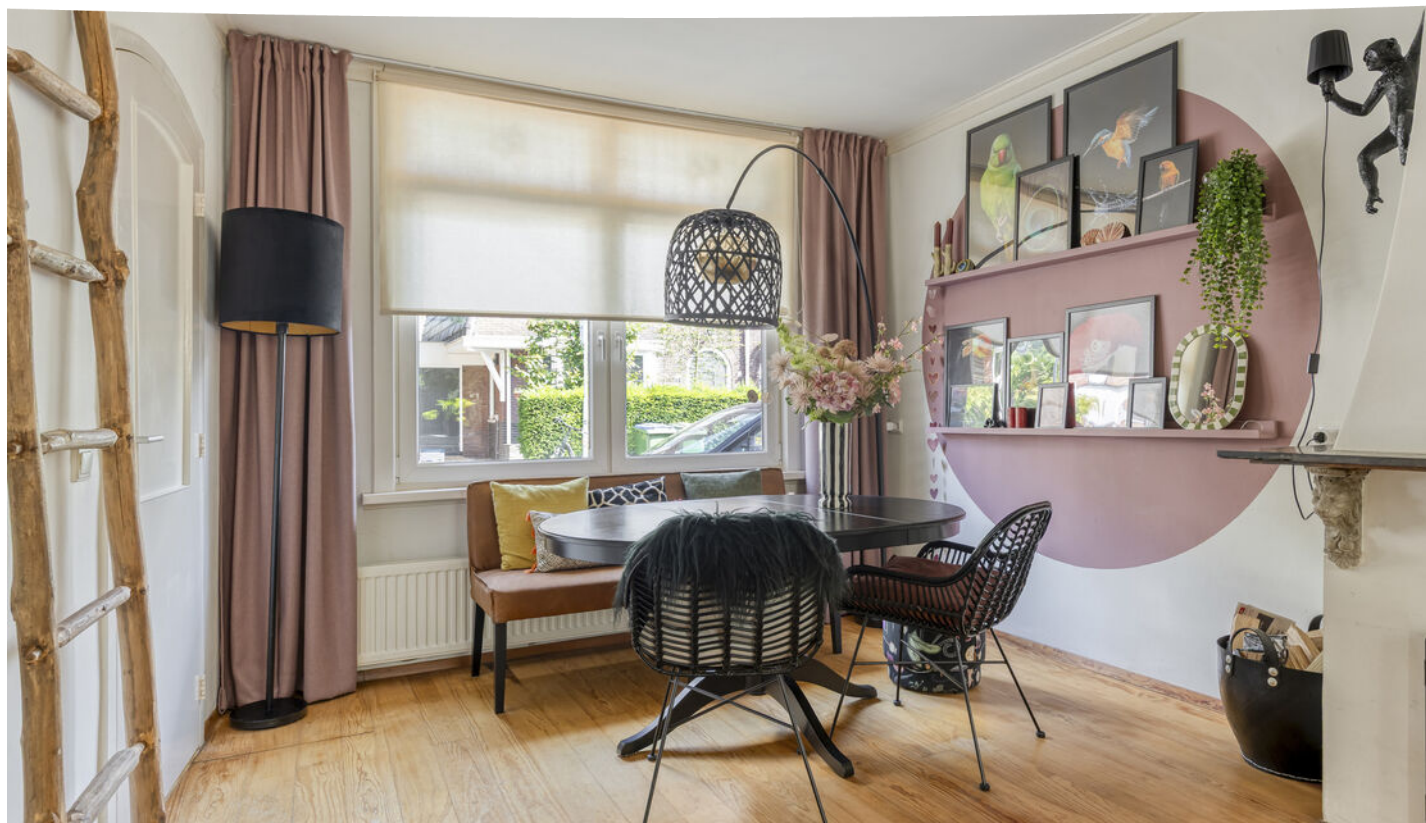
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

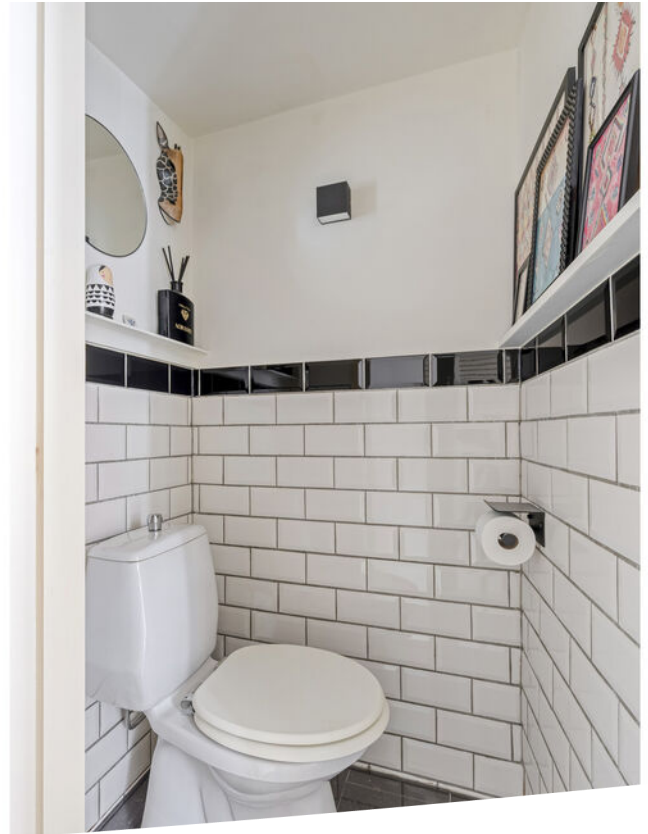




Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BEGANE GROND



1STE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

KADASTER



OMSCHRIJVING

Sfeervol wonen op een toplocatie in de geliefde wijk Zandberg!

Ben je op zoek naar een charmante woning met karakter, een fijne tuin én een uitstekende ligging? Dan is deze sfeervolle woning, in de populaire wijk Zandberg, absoluut een bezichtiging waard! De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en combineert een warme uitstraling met praktische voorzieningen.

De locatie is ideaal; scholen, winkels en de gezellige horeca van het Ginnekenmarktje liggen op loopafstand. Bovendien bereik je binnen enkele minuten, zowel het bruisende stadscentrum, als de uitvalswegen richting de snelweg.

Indeling

BEGANE GROND

Via de entree kom je in de hal, waar het fraaie glas-in-lood direct voor een karaktervolle eerste indruk zorgt. Hier bevinden zich tevens de meterkast en een praktische garderobenis.

De gezellige woonkamer is afgewerkt met een houten vloer en beschikt over een sfeervolle open haard, waardoor het ook tijdens de koudere maanden heerlijk thuis komen is.

De keuken is functioneel ingericht en voorzien van een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap en een losse koelkast.

Aansluitend bevindt zich het portaal met de deels betegelde toiletruimte. Vanuit hier bereik je de praktische bijkeuken/berging, waar de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-ketel zijn geplaatst.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een ruime badkamer.

De royale slaapkamer aan de voorzijde beslaat de volledige breedte van de woning en is netjes afgewerkt met een laminaat vloer en stucwerk. Ook de slaapkamer aan de achterzijde is verzorgd afgewerkt.

De volledig betegelde badkamer beschikt over een ligbad, toilet, wastafel en designradiator. In de aanwezige nis is ruimte voor een badkamerkast of desgewenst een wasmachine.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

BUITENRUIMTE

De onderhoudsvrije achtertuin biedt veel privacy en dankzij de gunstige ligging is er altijd wel een zonnig plekje te vinden. Via de achterom bereik je de poort achter de woning, wat extra gemak biedt.

BIJZONDERHEDEN

- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Plat dak vernieuwd in 2018;
- Onderhoudsvrije achtertuin met veel privacy en achterom;
- Sfeervolle woonkamer met houten vloer en open haard;
- Twee ruime slaapkamers;
- Gunstige ligging nabij scholen, winkels, het Ginnekenmarktje en uitvalswegen;
- Cv-ketel (huur) € 33,20 per maand.

Een woning waar sfeer, comfort en een uitstekende ligging samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van deze fijne woning!

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Wij staan graag voor u klaar.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 396
5038 CG Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.