



WELKOM THUIS

Heuvelstraat 64, 5087 AB Diessen
Vraagprijs € 875.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 875.000 k.k.

Heuvelstraat 64
5087 AB Diessen

Kenmerken

Soort woning	vrijstaande woning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1971
Woonoppervlakte	237 m ²
Perceeloppervlakte	925 m ²
Inhoud	968 m ³
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	B



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



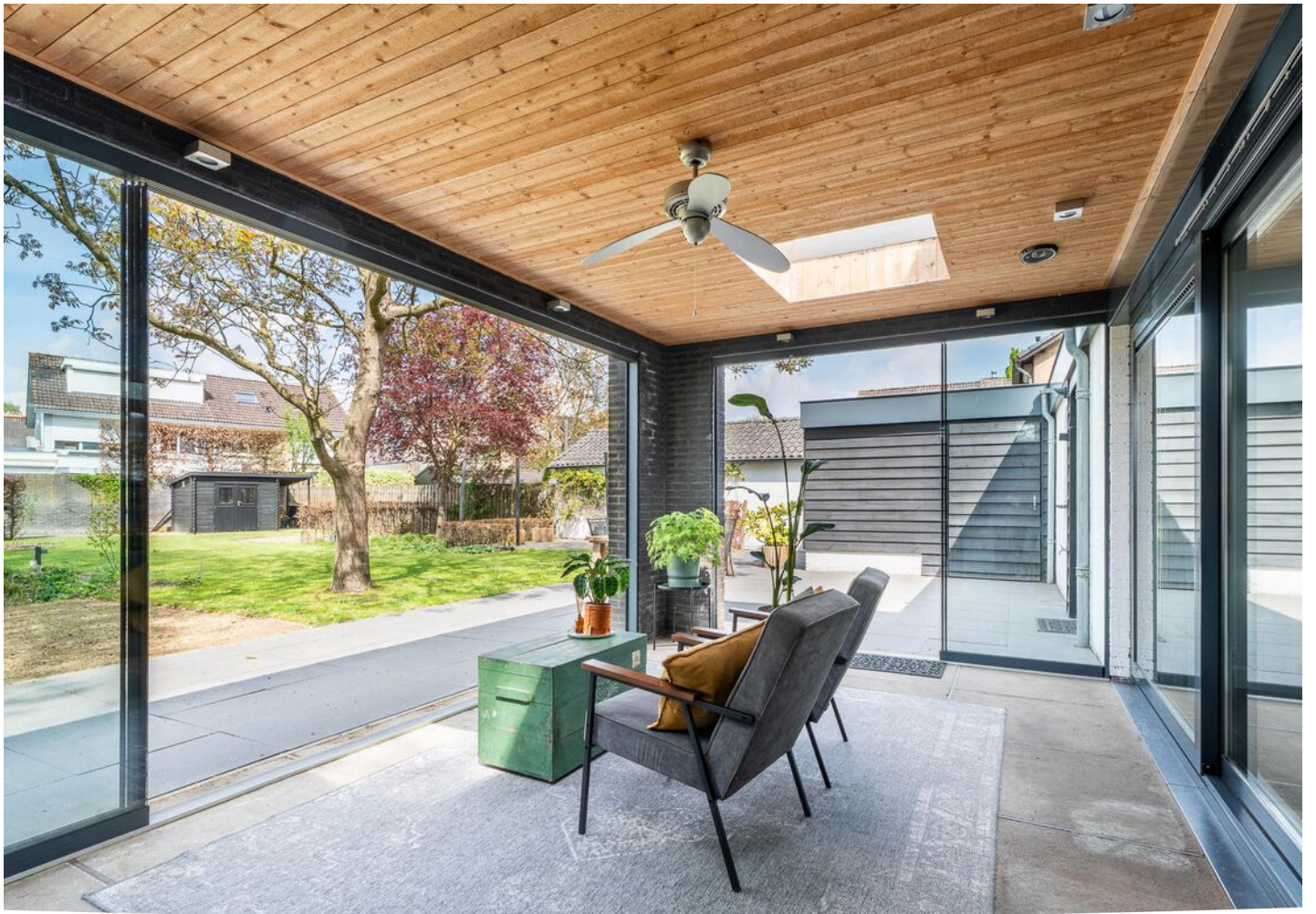


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





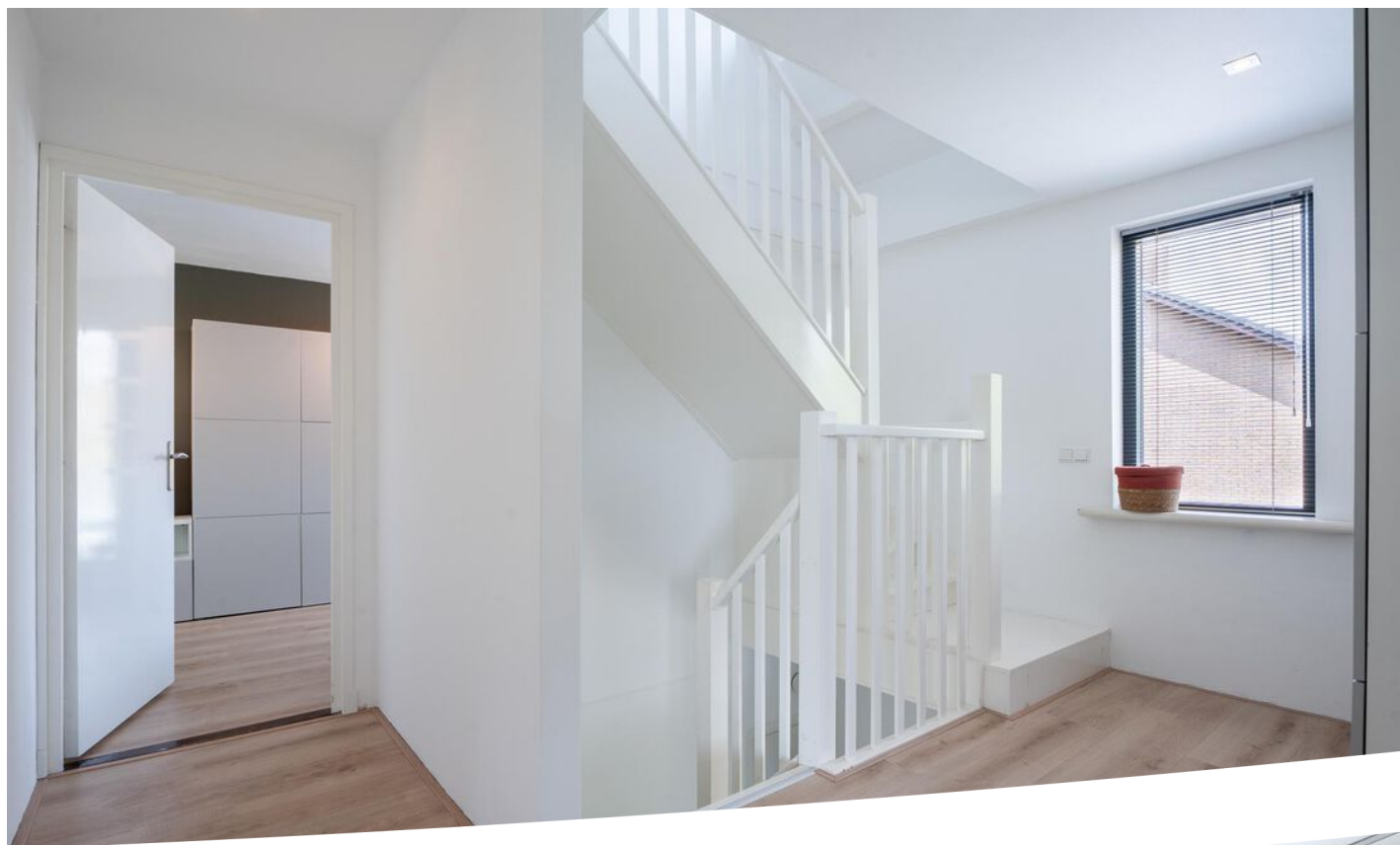
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



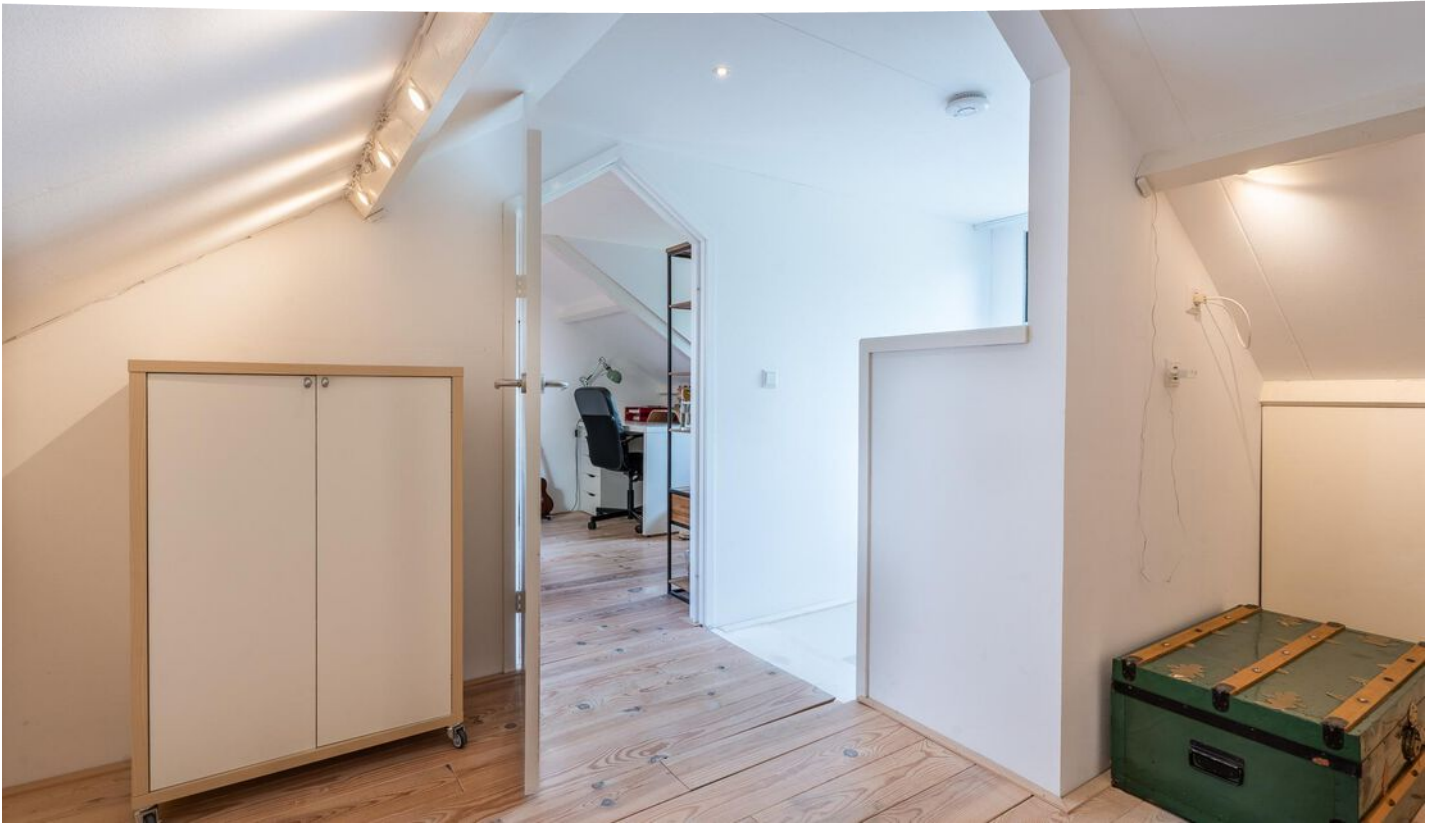


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





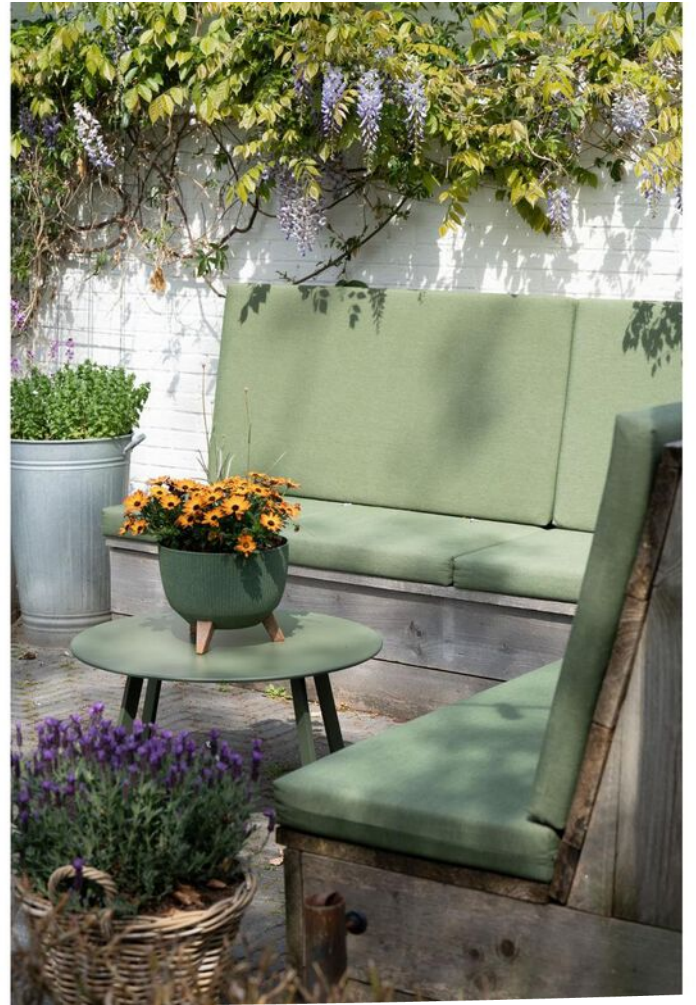
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





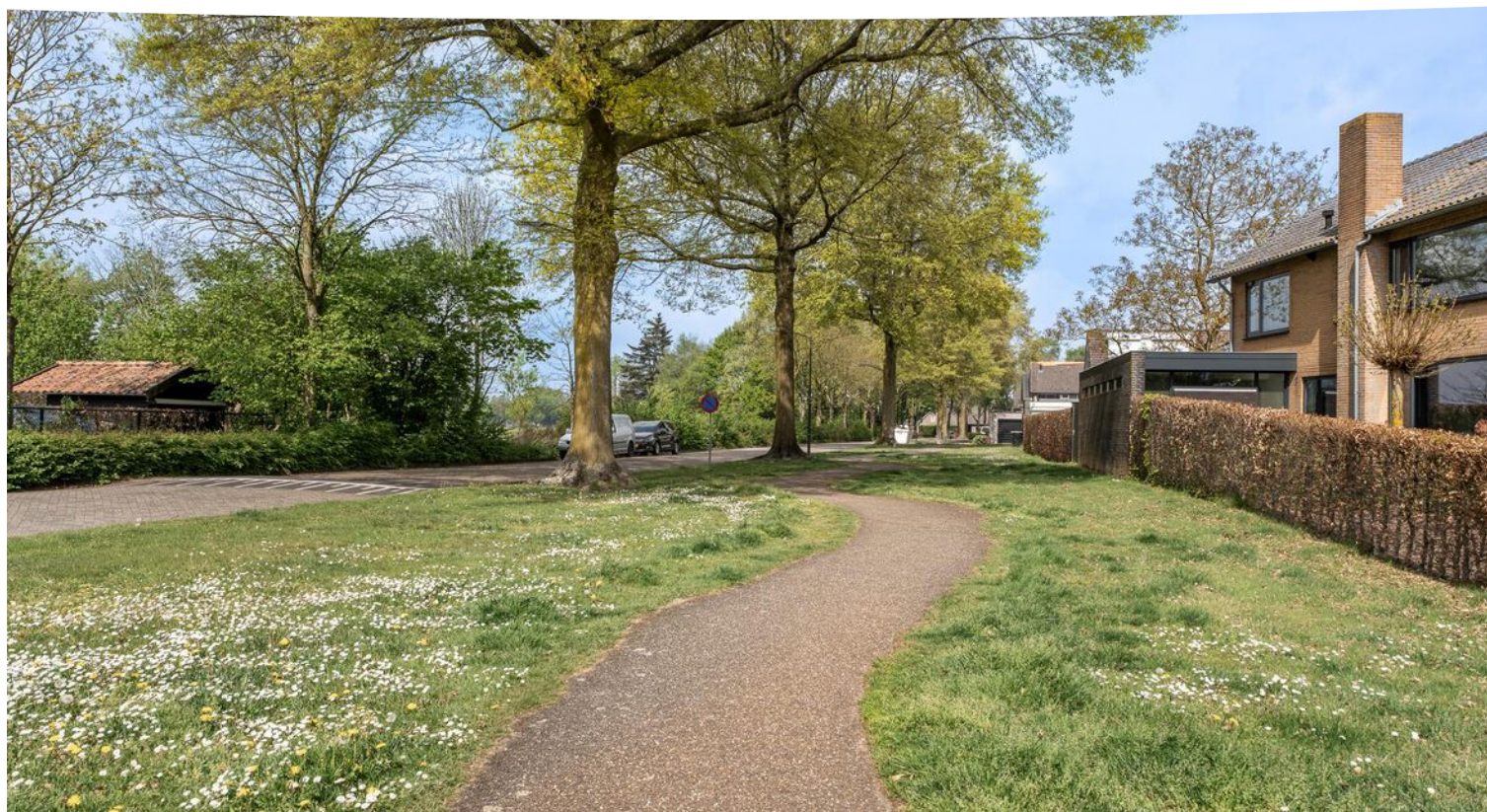
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

1STE VERDIEPING

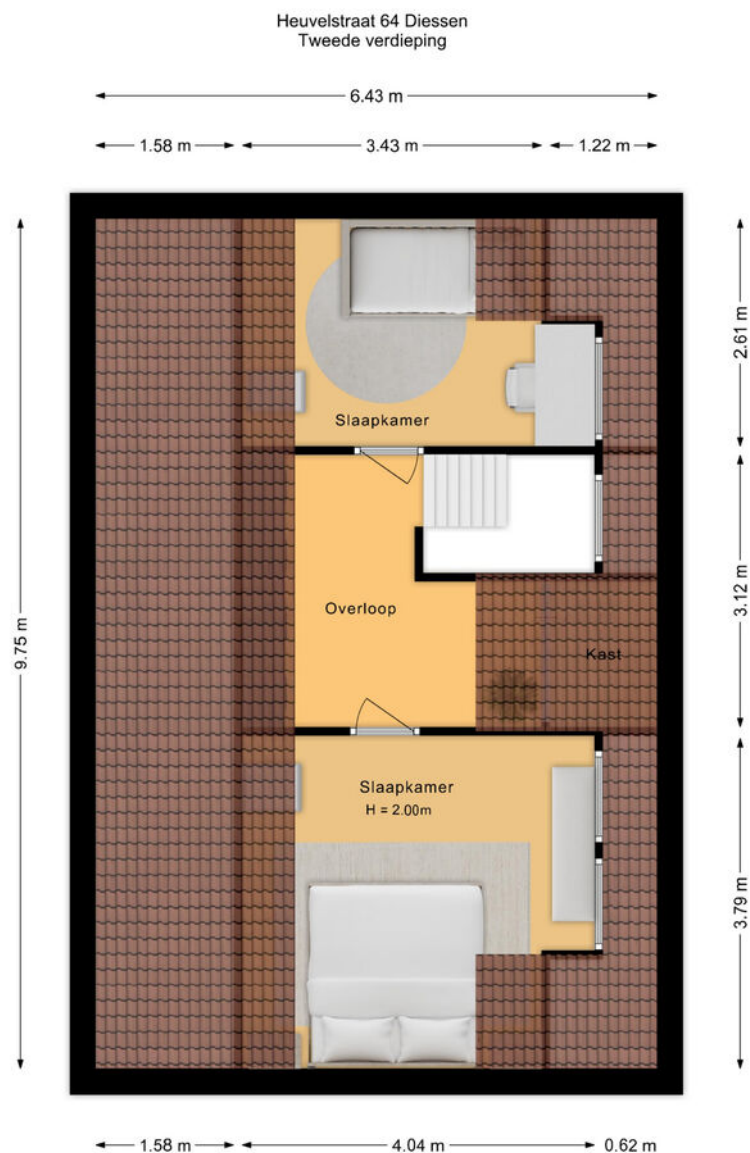


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



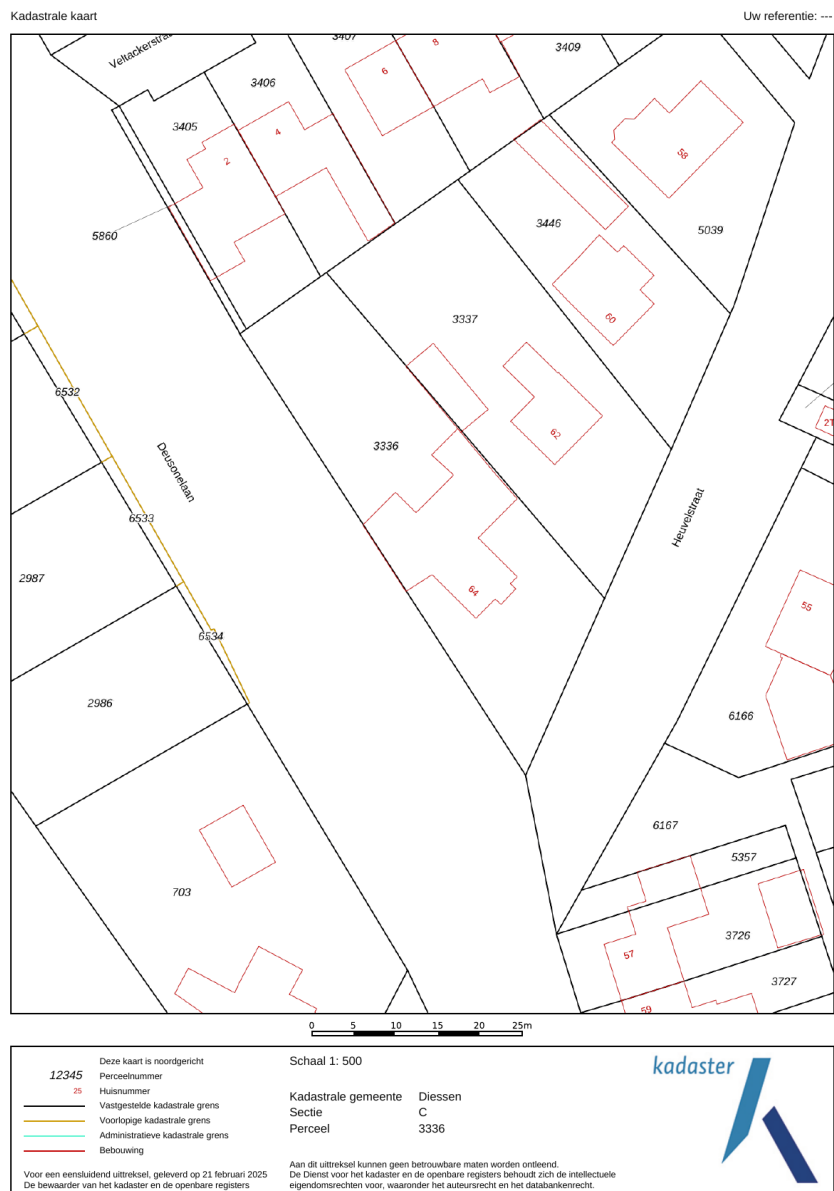
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

2E VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Deze heerlijke en ruime vrijstaande familiewoning ligt op een uitstekende en rustige locatie in een groene omgeving. Ideale woning voor gezinnen en de mogelijkheid om te werken aan huis, met onder andere 5 slaapkamers, woonkeuken, werk-/ atelierruimte, serre, riant perceel en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op je eigen oprit. Oorspronkelijk gebouwd in 1971 maar met de jaren verbouwd, fors uitgebreid en gemoderniseerd. En wat betreft de gevel, kies je voor de huidige originele baksteen of kies je voor het schilderen van de bakstenen gevels (zie voorbeeld bij de foto's)?

De ligging is op korte afstand van alle voorzieningen die het knusse dorp Diessen, in de gemeente Hilvarenbeek, te bieden heeft. Supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en gezellige restaurants liggen op steenworp afstand. Daarbij ligt Diessen zeer centraal tussen Tilburg en Eindhoven in, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid via de uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Het perceel en de woning lenen zich goed voor een dubbele bewoning/mantelzorg wonen. Denk hierbij aan bijvoorbeeld het ombouwen van de bijkeuken en atelierruimte tot een zelfstandige ruimte voor wonen, slapen en sanitair of het plaatsen van een mantelzorg unit achter op het perceel. Zie hiervoor de artist impressie bij het overzicht van de foto's. De gemeente Hilvarenbeek geeft hiervoor veel mogelijkheden, we verwijzen je dan ook graag naar de website van de gemeente Hilvarenbeek.

Superfijn wonen in een ruim huis, op een riant perceel, in een rustige en groene omgeving! We nodigen je graag van harte uit om deze bijzondere woning te bezichtigen.

BEGANE GROND

Op de begane grond bevinden zich de entree met hal, woonkamer, woonkeuken, zit-/ werkkamer, serre, hal, toiletruimte, berging/ bijkeuken, atelier-/ werkruimte en de buitenberging.

ENTREE WONING

Via de royale oprit, met parkeergelegenheid voor meerdere auto's, bereik je de entree van de woning. In de hal heb je hier toegang tot de woonkamer en tot de eerste verdieping. Verder vind je in de hal de meterkast en een praktische trapkast.

WOONKAMER

Royale en lichte L-Living gelegen aan de voorzijde van de woning met vrij zicht over de voorzijde en zijkant van de woning. De begane grondvloer is grotendeels voorzien van een tegelvloer met daaronder vloerverwarming. Aan de achterzijde is de woonkeuken gesitueerd.

OMSCHRIJVING

WOONKEUKEN

Ruime woonkeuken, welke met recht het hart van de woning is! Een fijne leefruimte waar veel tijd door iedereen wordt doorgebracht. De keukenindeling bestaat uit twee delen; zo is er de hoekopstelling met veel berg- en werkruimte en een grote kastenwand ook voor de nodige opslag en inbouwapparatuur, zoals: een 6 pits gascomfort met oven, een afzuigkap, een vaatwasmachine en een koel- vriescombinatie.

Vanuit de keuken kom je in de naastgelegen kamer; een fijne plek om jezelf even rustig terug te trekken voor werk of ontspanning. Ook is vanuit de keuken, via een aluminium schuifpui, de aangebouwde serre te bereiken. Deze serre is luxe afgewerkt met glazen schuifpanelen en is een fijne plek, die de seizoenen langer maakt.

Verder vind je, grenzend aan de keuken, een hal die je vervolgens weer toegang biedt tot de achtertuin, berging/bijkeuken en de toiletruimte met zwevend toilet en een fonteintje. De ruime berging/bijkeuken is voorzien van de opstelling cv-ketel, de unit vloerverwarming en de aansluiting van je wasapparatuur. Vanuit deze ruimte heb je ook toegang tot de oprit en het naastgelegen atelier. Het atelier is ideaal voor je hobby of werken aan huis. Er is een keukenblokje met spoelbak en close-in boiler. Aan de voorzijde heb je hier je eigen toegang vanaf de oprit en aan de achterzijde is er een loopdeur naar de aangebouwde buitenberging.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en de badkamer.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer I (6m43 x 2m63) gelegen aan de achterzijde.

Slaapkamer II (3m89 x 3m46) gelegen aan de voorzijde.

Slaapkamer III (3m91 x 2m89) ook gelegen aan de voorzijde en momenteel in gebruik als een kleedkamer.

Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

BADKAMER

De moderne badkamer is geheel betegeld, heeft vloerverwarming en is ingericht met een ligbad, een douche, een badmeubel met wastafel, een designradiator en een tweede toilet.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

TWEEDE VERDIEPING

Op de tweede verdieping bevinden zich de overloop en twee slaapkamers.

Slaapkamer IV (3m79 x 4m04/3m43) gelegen aan de voorzijde met dakkapel en dakraam.

Slaapkamer V (2m61 x 4m04/3m43) gelegen aan de achterzijde ook met een dakkapel en dakraam.

De tweede verdieping is voorzien van een houten vloer.

BUITEN DE WONING

De voortuin en achtertuin geven je, mede door de vrije hoekligging, volop ruimte en privacy. Tussen de tuin en de weg is een brede groene strook met een wandelpad en bomen.

Royale voortuin met een grote oprit, voor het parkeren van meerdere auto's. De achtertuin ligt op het noordwesten en heeft door de omvang ervan de hele dag zon. De achtertuin is voorzien van diverse terrassen, een volwassen notenboom, gras, diverse borders en een grondwaterpomp voor de beregening van de achtertuin. Zoals al eerder hier in de tekst vermeld, is er een grote serre en een houten buitenberging aangebouwd. Kortom, een fantastische tuin die het familieleven, in combinatie met de woning, helemaal compleet maakt.

ALGEMEEN

- Heerlijke familiewoning met werkruimte en serre op een groot perceel,
- Groene en rustige omgeving,
- Oprit met mogelijkheid voor het parkeren van meerdere auto's,
- Energielabel B.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**