



WELKOM THUIS

Hooglandstraat 2, 5045 CM Tilburg
Vraagprijs € 650.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 650.000 k.k.

Hooglandstraat 2
5045 CM Tilburg

Kenmerken

Soort woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990
Woonoppervlakte	133 m ²
Perceeloppervlakte	273 m ²
Inhoud	581 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	A+



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

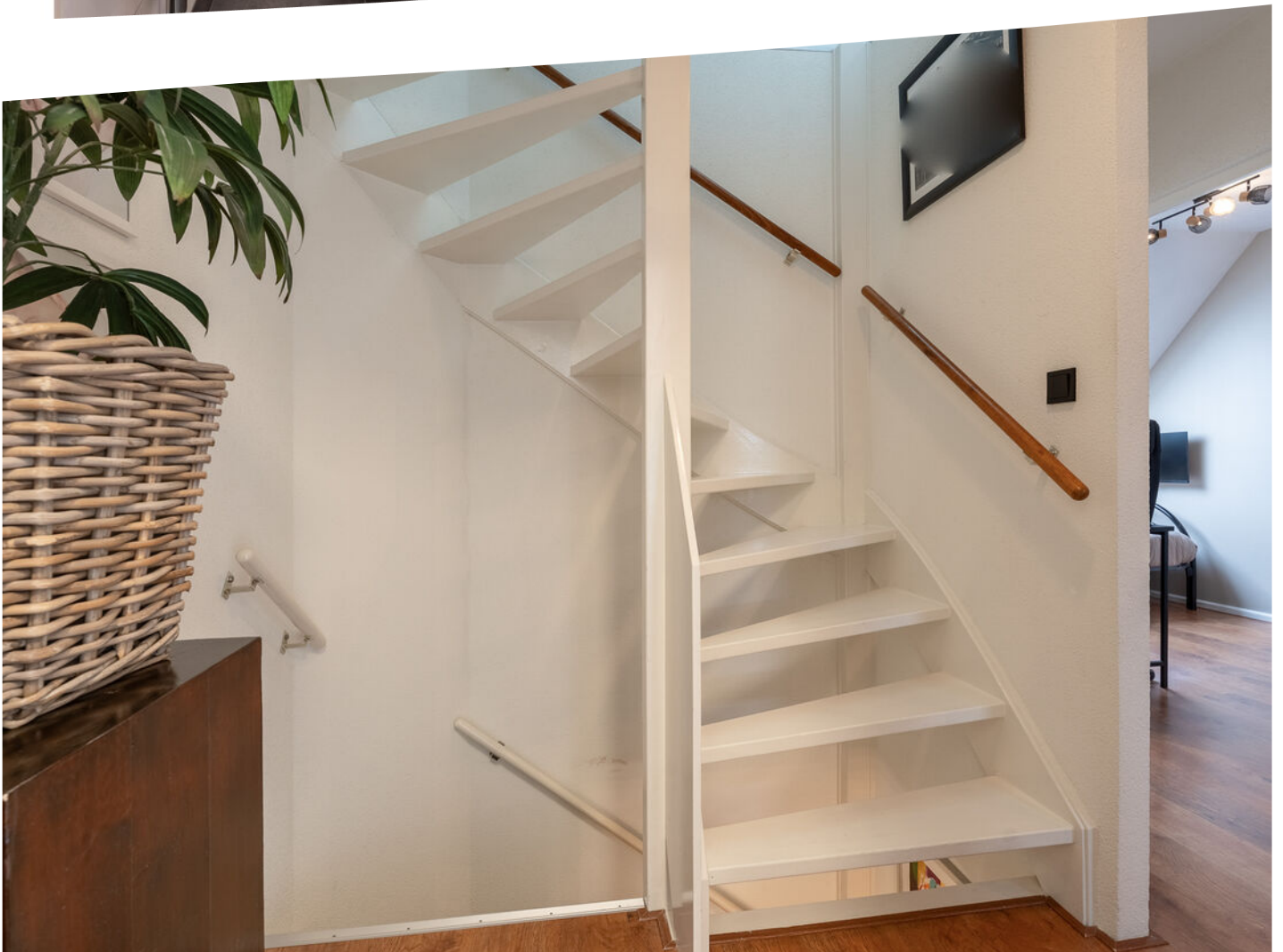




Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



BEGANE GROND

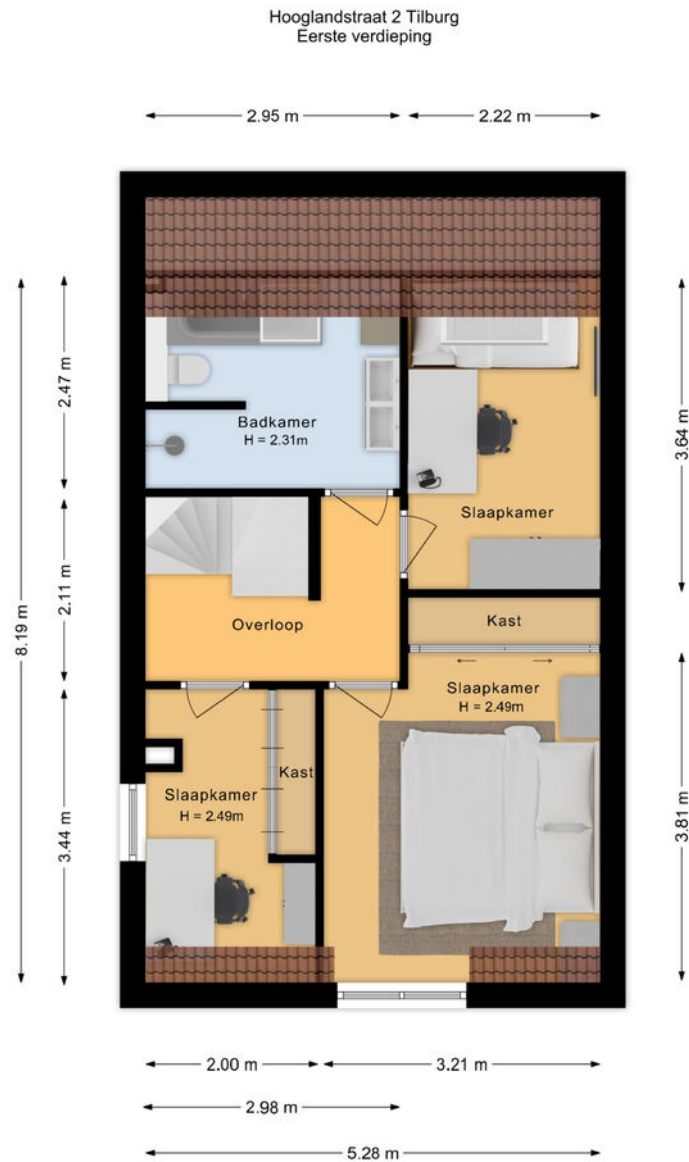


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

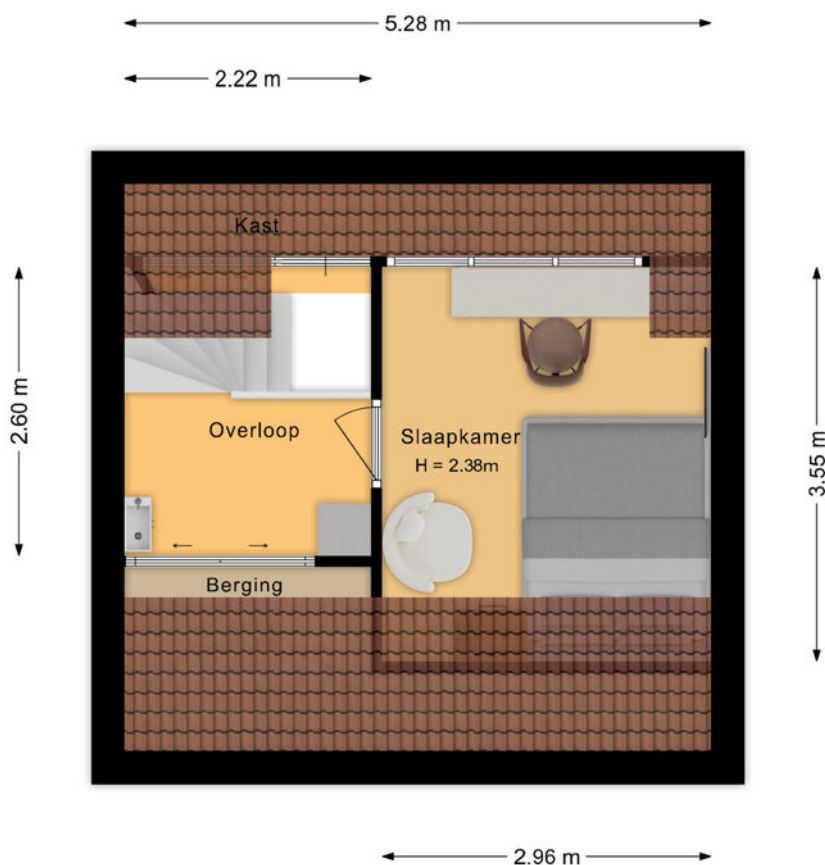
1STE VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

2E VERDIEPING

Hooglandstraat 2 Tilburg
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Tilburg Sectie AF Perceel 5684 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	---

OMSCHRIJVING

Ruimte, luxe en een extra grote garage! Wordt dit jouw nieuwe droomplek?

In een groene, rustige woonwijk staat deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met grote garage/multifunctionele ruimte. Uitgebouwd en volledig gemoderniseerd, met energielabel A+, 17 zonnepanelen en volledig geïsoleerd. Dankzij de gasloze Reeshof ben je hier al helemaal voorbereid op de toekomst. Parkeren en laden? Geen probleem. Je eigen oprit en garage biedt niet alleen gemak, maar het is ook de perfecte plek voor je eigen laadpaal. Comfortabel wonen én duurzaam leven gaan hier hand in hand.

Alles is binnen handbereik. Winkelcentrum Heyhoef ligt om de hoek met supermarkten, horeca, en speciaalzaken. Scholen, sportclubs, NS-station en uitvalswegen richting Breda, Eindhoven en Den Bosch zijn allemaal dichtbij. Liever met de trein of bus? Ook dat is hier uitstekend geregeld.

Geven de foto's je al een goede indruk van deze heerlijke woning? Plan snel een bezichtiging om de ruimte en sfeer ter plekke te beleven!

BEGANE GROND

Op de begane grond bevinden zich de hal, toiletruimte, woonkamer, keuken, garage en bijkeuken.

ENTREE WONING

Via de eigen oprit kom je, door de entree, in de vergrote hal van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, de garage en is er de trap naar de eerste verdieping. In de hal vind je de meterkast, een bergkast, ruimte voor je garderobe en de betegelde toiletruimte met zwevend toilet en een fonteintje.

WOONKAMER

Royale woonkamer, uitgebouwd en georiënteerd op de achtertuin. De keuken is met de verbouwing naar de voorzijde van de woning geplaatst en daardoor is er sprake van een zeer riante living. De schouw met elektrische haard geeft, de al sfeervol afgewerkte kamer, een extra gevoel van luxe en comfort. De geheel glazen achterpui zorgt voor veel daglicht en via de openslaande tuindeuren heb je mooi contact met en toegang tot de achtertuin.

KEUKEN

De keuken met eethoek is aan de voorzijde van de woning gesitueerd. De lichte, moderne keuken in een U-opstelling heeft veel werkruimte en is ingericht met diverse kasten, lades en A-klasse inbouwapparatuur, zoals: een inductiekookplaat (2020), een afzuigkap (2022), een vaatwasmachine (2022), een combi-oven en een koelkast (2021).



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

GARAGE

De garage is in 2010 aangebouwd en het is zo veel meer dan een standaard garage. Het geheel meet namelijk 32m², is geheel geïsoleerd en wordt momenteel gebruikt als een hobby werkplaats, waar geklust en gesleuteld wordt. De garage met raam, heeft een eigen groepenkast, keukenblokje met (koud) wateraansluiting en biedt ruimte voor 2 auto's. Omdat het al volledig geïsoleerd is, leent het zich uitstekend om er bijvoorbeeld een werkplek, praktijk of kantoor aan huis van te maken. Aan de voorzijde is een elektrisch te bedienen sectionaal deur en aan de achterzijde heb je toegang tot de aangrenzende bijkeuken.

BIJKEUKEN

De bijkeuken is in 2010 samen met de garage gebouwd. Een super praktische en fijne ruimte met daglicht, een grote kastenwand en een groot werkblad met daaronder diverse kastjes, een spoelbak en de aansluiting ten behoeve van wasapparatuur. In het blok heb je ook een vrieskast en een extra koelkast. Vanuit de bijkeuken is er ook toegang naar de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en de badkamer.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer I (3m81 x 3m21), gelegen aan de voorzijde met dakkapel en kastenwand.

Slaapkamer II (3m44 x 2m00), ook gelegen aan de voorzijde met kastenwand.

Slaapkamer III (3m64 x 2m22), gelegen aan de achterzijde met een luxe kunststof dakraam (met zonwering).

BADKAMER

Luxe, geheel betegelde badkamer ingericht met een ligbad, inloopdouche, zwevend toilet en een badmeubel met twee wastafels. Ook in de badkamer eenzelfde dakraam als in de naastgelegen slaapkamer.

TWEEDE VERDIEPING

Op de tweede verdieping bevinden zich de overloop en de vierde slaapkamer. Op de overloop met dakkapel is er niet alleen volop praktische bergruimte, maar ook een badmeubel met wastafeltje en een opstelling van een airco. De airco kan zowel koelen als verwarmen.

SLAAPKAMER

Slaapkamer IV (3m55 x 2m96) met dakkapel en bergruimte.

OMSCHRIJVING

BUITEN DE WONING

De voortuin met eigen oprit is strak aangelegd en grotendeels bestraat, voorzien van een groene haag en bij het raam ligt grind en zijn er plantenborders. De achtertuin ligt op het zongunstige zuidwesten en is grotendeels voorzien van gras en twee bestrate terrassen. Verder een variatie aan beplanting en (lei)bomen. Achter in de tuin staat een houten berging.

ALGEMEEN

- Verrassend ruime, uitgebouwde en gemoderniseerde woning.
- Extra grote garage, inpandig te bereiken.
- Fijne en praktische bijkeuken.
- Gasloos (Stadsverwarming) en 17 zonnepanelen (2022).
- Energielabel A+.
- Kunststof dakkapel met geïntegreerd rolluik.
- De achterpui begane grond en het zijraam eerste verdieping zijn ook voorzien van een rolluik.
- Airco op de overloop tweede verdieping die kan koelen en/of verwarmen.
- Eigen oprit met laadpaalmogelijkheid.
- Rustige, centrale ligging.
- De oplevering is in onderling overleg.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

A man and a woman are embracing in a modern, bright interior space. The man is wearing a blue shirt and dark trousers, and the woman is wearing a striped shirt and jeans. They are standing in front of a large glass wall. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, stylized font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.