



WELKOM THUIS

Heubergstraat 75, 5011 GB Tilburg
Vraagprijs € 350.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.

Heubergerstraat 75
5011 GB Tilburg

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	151 m ²
Inhoud	392 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C



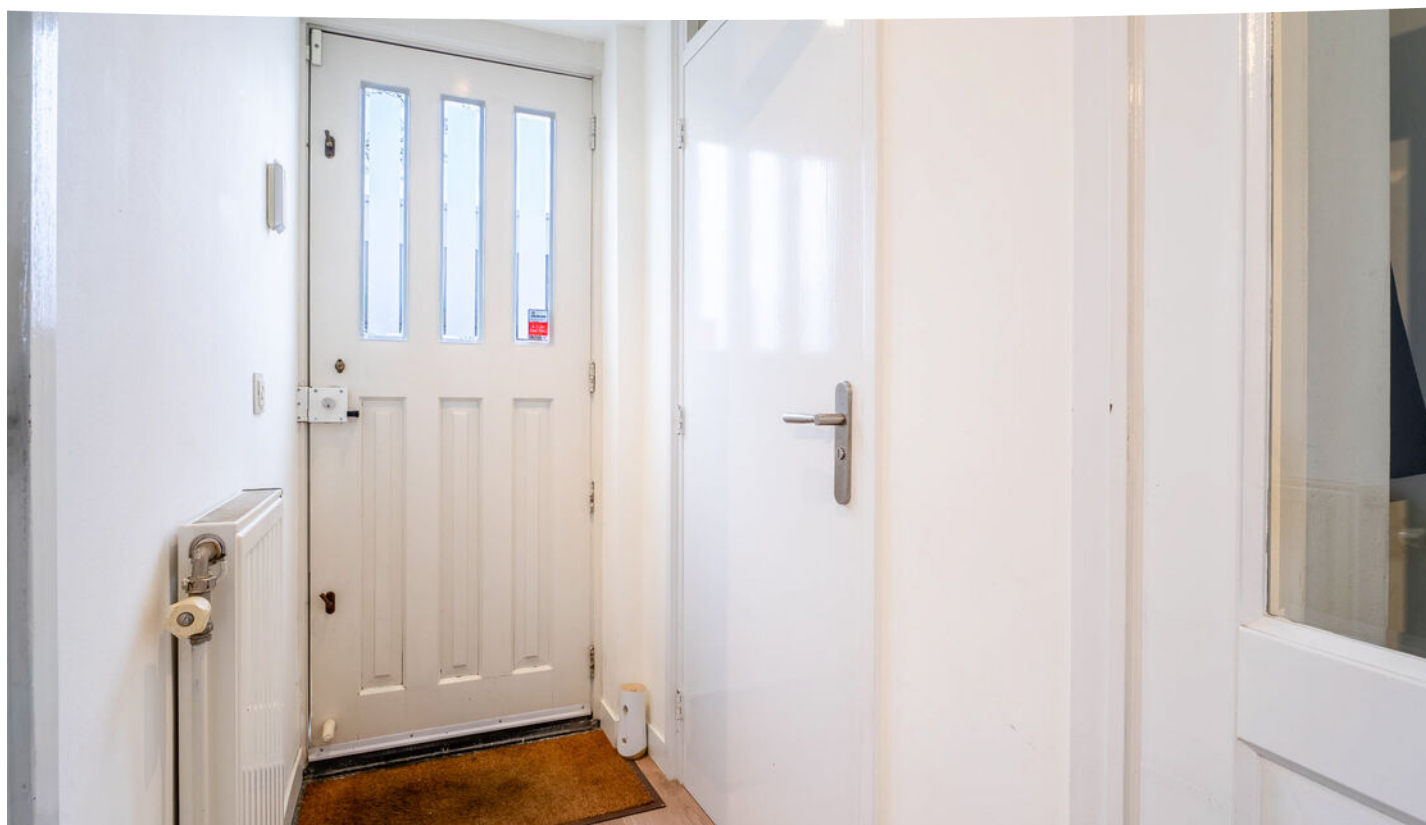
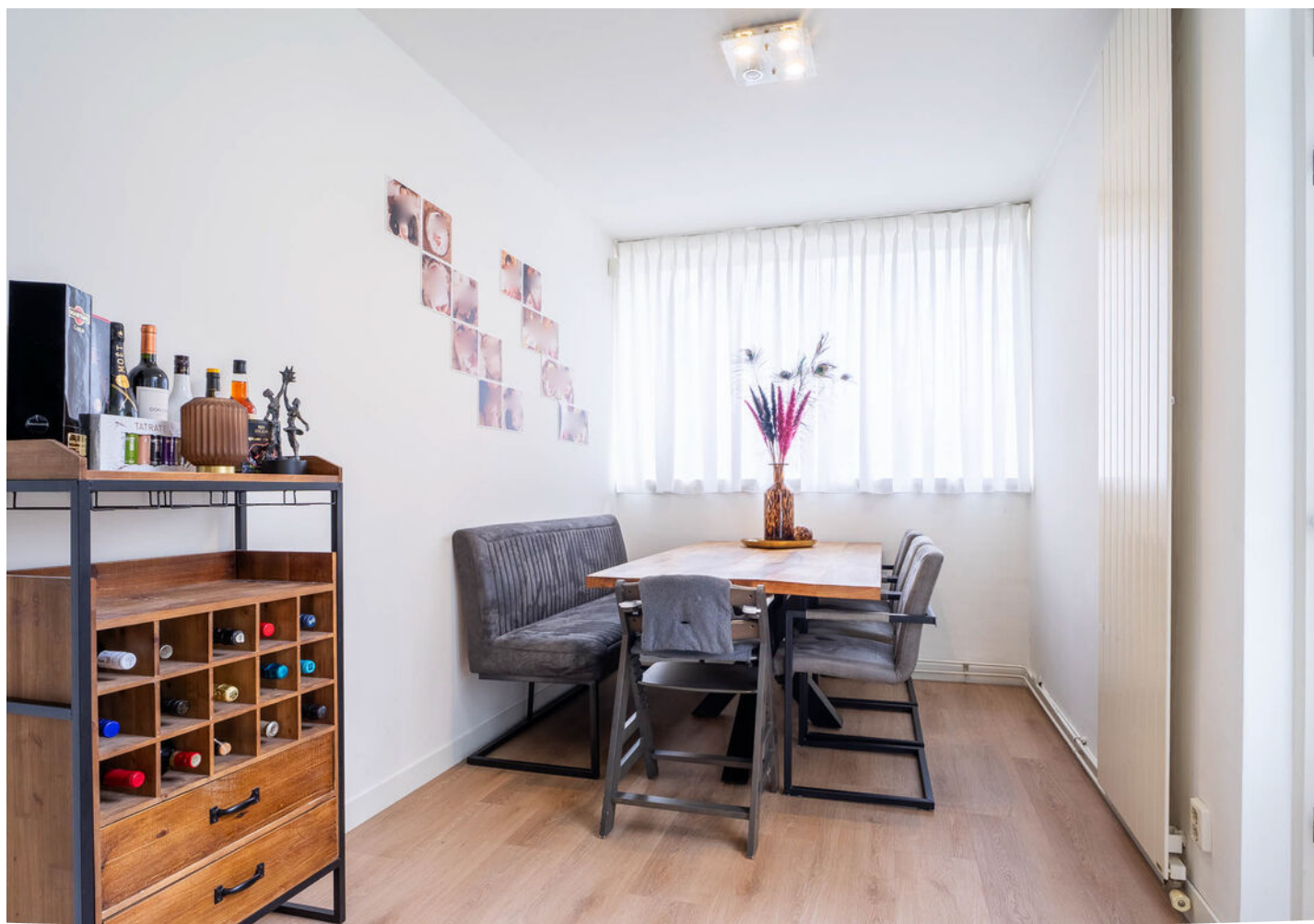
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



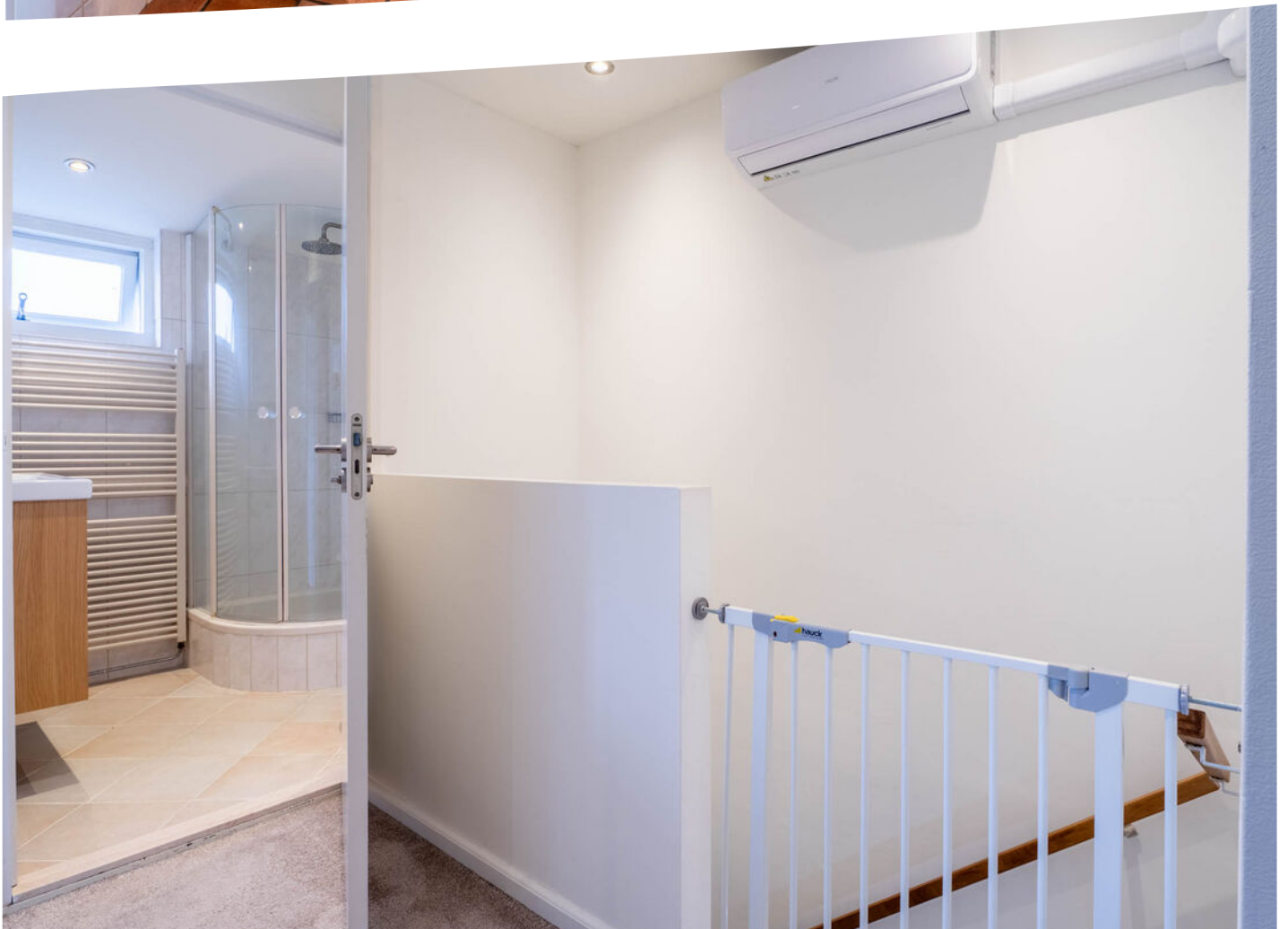
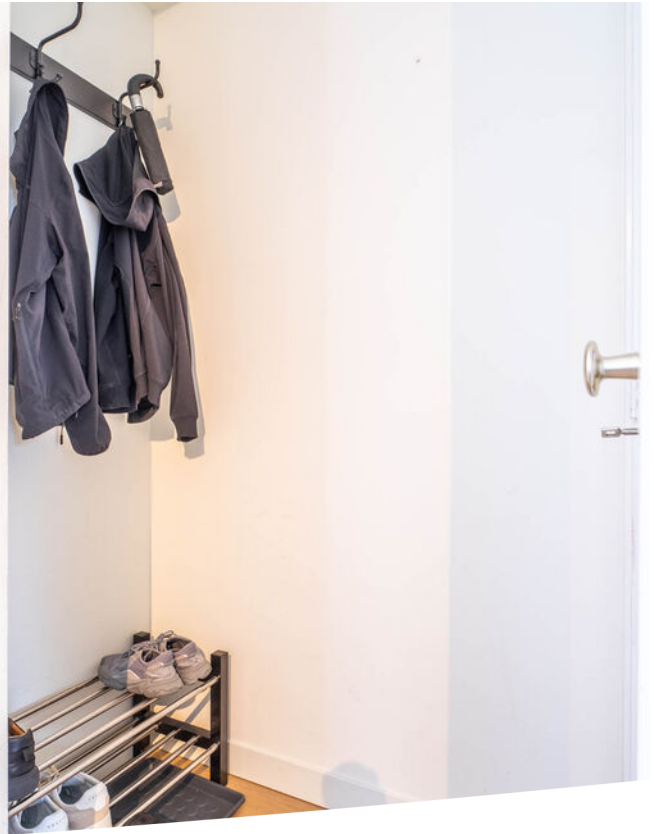


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.

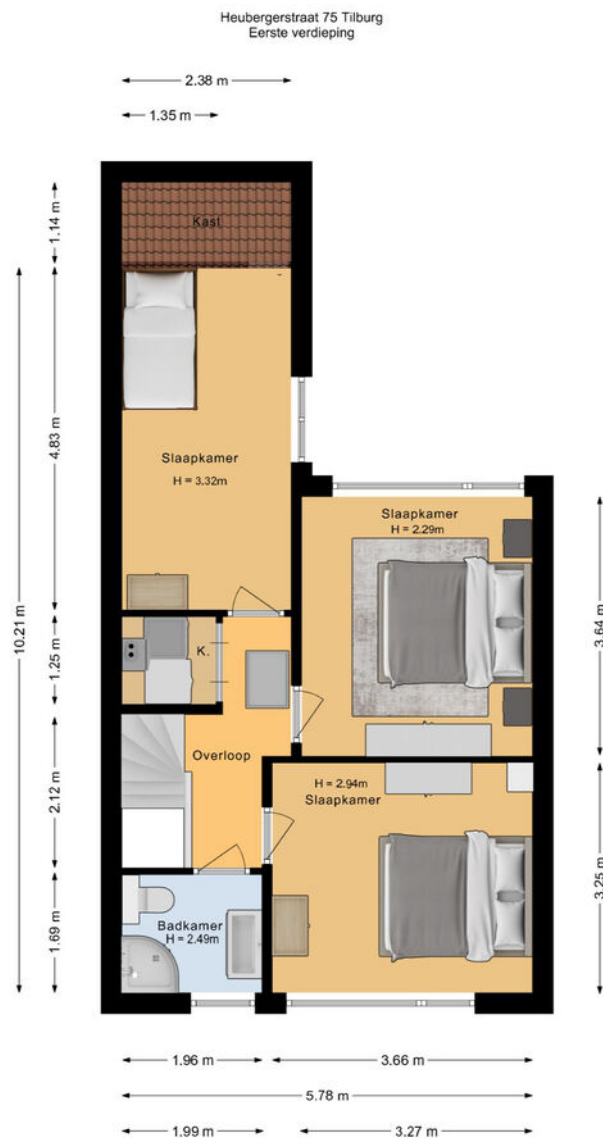


BEGANE GROND



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

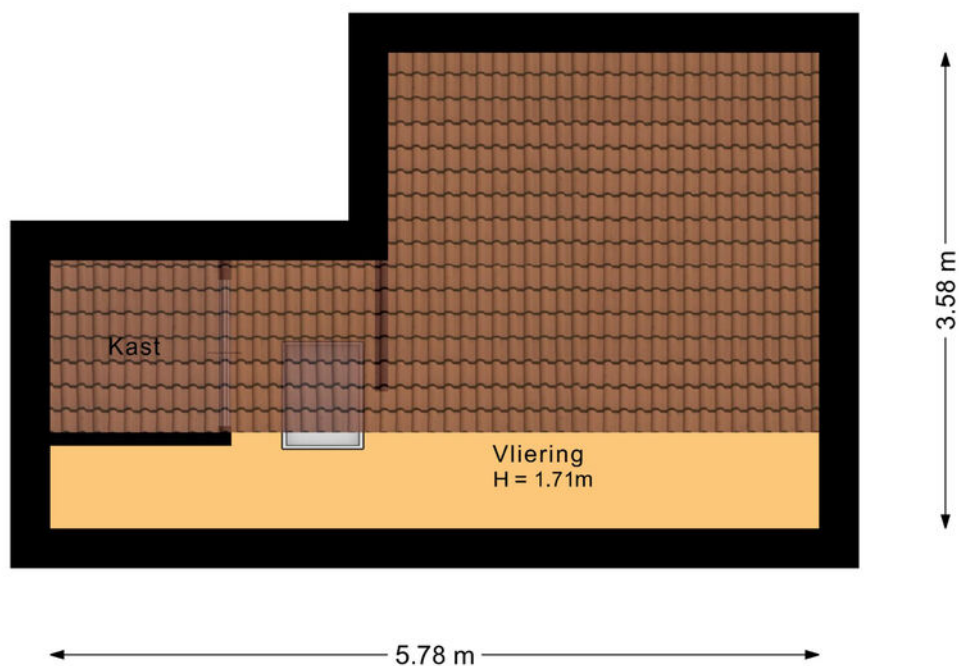
1STE VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

2E VERDIEPING

Heubergersstraat 75 Tilburg
Vliering



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

KADASTER



OMSCHRIJVING

SFEERVOLLE EN INSTAPKLARE EENGEZINSWONING MET CARPORT, BERGING EN TWEE TUINEN.

Bent u op zoek naar een ruime, keurig onderhouden woning waar comfort, rust en een centrale ligging samenkomen? Dan is deze verrassend complete eengezinswoning in Tilburg Noord absoluut een bezichtiging waard. Met onder andere een moderne keuken, drie volwaardige slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met houtkachel én twee fijne tuinen biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor prettig wonen.

LOCATIE

De woning is gelegen in het rustige en groene stadsdeel Tilburg Noord, op korte fietsafstand van het vernieuwde en levendige Wagnerplein. Hier vindt u een compleet aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen, evenals de stadswinkel, bibliotheek en het moderne sportcomplex Drieburcht. Ook de Tilburgse binnenstad en diverse uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar, waardoor u profiteert van zowel rust als uitstekende bereikbaarheid.

OMGEVING

De omgeving heeft de afgelopen jaren een ware metamorfose ondergaan. Het Wagnerplein vormt tegenwoordig het bruisende hart van Tilburg Noord en ook het nabijgelegen Von Weberpark is volop in ontwikkeling. Sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen bij sportcomplex Drieburcht met onder meer zwembaden, fitnessfaciliteiten en een sporthal. Daarnaast bevinden medische voorzieningen zich op loopafstand – ideaal voor het dagelijks gemak.

INDELING

Begane grond

Via de entree komt u in de verzorgde hal met een volledig betegelde toiletruimte. De royale woonkamer verwelkomt u met veel lichtinval, een convectorput en een gezellige houtkachel die zorgt voor extra sfeer. Vanuit de woonkamer heeft u via de schuifpui direct toegang tot de zonnige voortuin.

De open keuken (2017) is modern uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koelkast. Aansluitend bevindt zich de eethoek met directe toegang tot de achtertuin.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

Eerste verdieping

De overloop, voorzien van airconditioning, geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, een technische ruimte en de badkamer. De slaapkamers en overloop zijn strak afgewerkt met stucwerk wanden en plafonds, wat zorgt voor een moderne uitstraling.

De badkamer is volledig betegeld en comfortabel ingericht met een wastafelmeubel, een zwevend toilet, een douchecabine en een designradiator. Extra luxe is de aanwezige elektrische vloerverwarming. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt bovendien over een elektrisch rolluik.

De technische ruimte is praktisch ingericht met de HR combi-ketel (Vaillant, 2020) en aansluitingen voor wasapparatuur.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder, ideaal voor het opbergen van onder andere de seizoensspullen.

TUIN

Wat deze woning extra bijzonder maakt, zijn de twee tuinen. De onderhoudsvriendelijke voortuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor u hier volop van de zon kunt genieten. Aan de voorzijde bevinden zich tevens een zonneschermb, buitenkraan, carport en een stenen berging.

De achtertuin biedt veel privacy en is een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen.

BIJZONDERHEDEN

- Gedeeltelijk kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- Voorzien van rolluik en alarminstallatie;
- HR combi-ketel (Vaillant, 2020);
- Airconditioning geplaatst in 2021;
- Energielabel C;
- Platte daken vernieuwd in 2015/2016.

KERN MAKELAARS - JOUW MAKELAAR - WIJ REGELEN HET.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**