

JE DROOMHUIS WAARMAKEN



WELKOM THUIS

Atjehstraat 7, 5014 BK Tilburg
Vraagprijs € 350.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.

Atjehstraat 7
5014 BK Tilburg

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1931
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	160 m ²
Inhoud	398 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	E



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



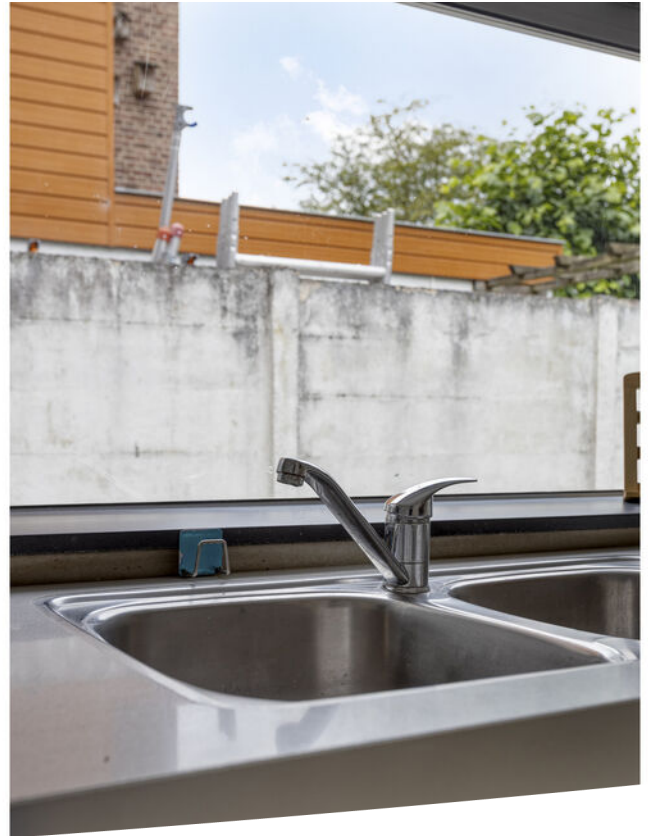


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





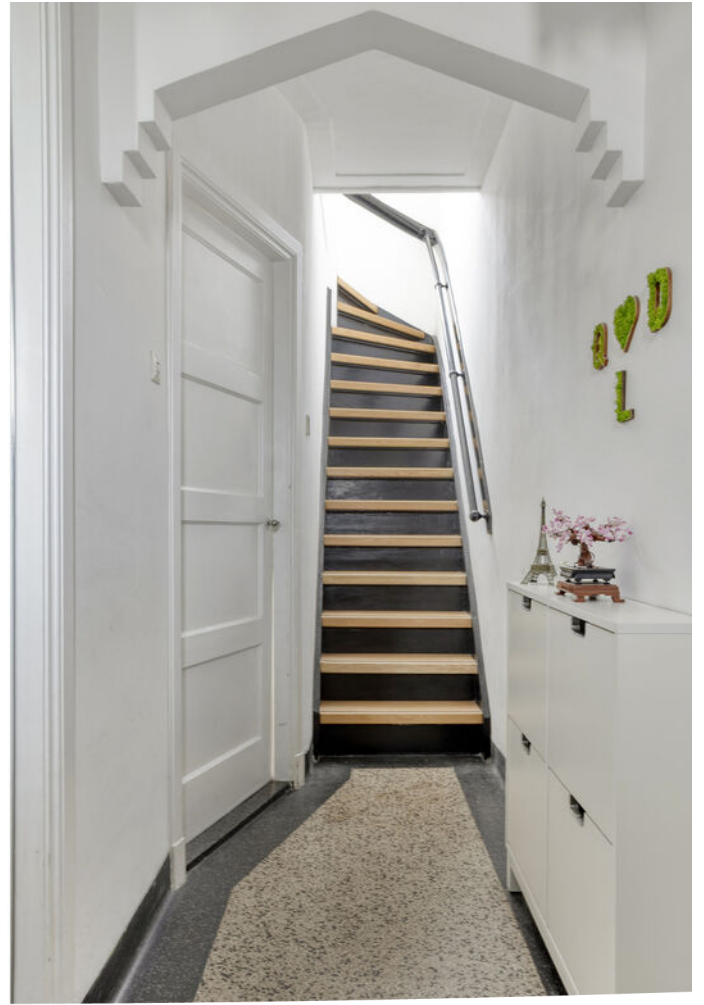
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



JE DROOMHUIS WAARMAKEN

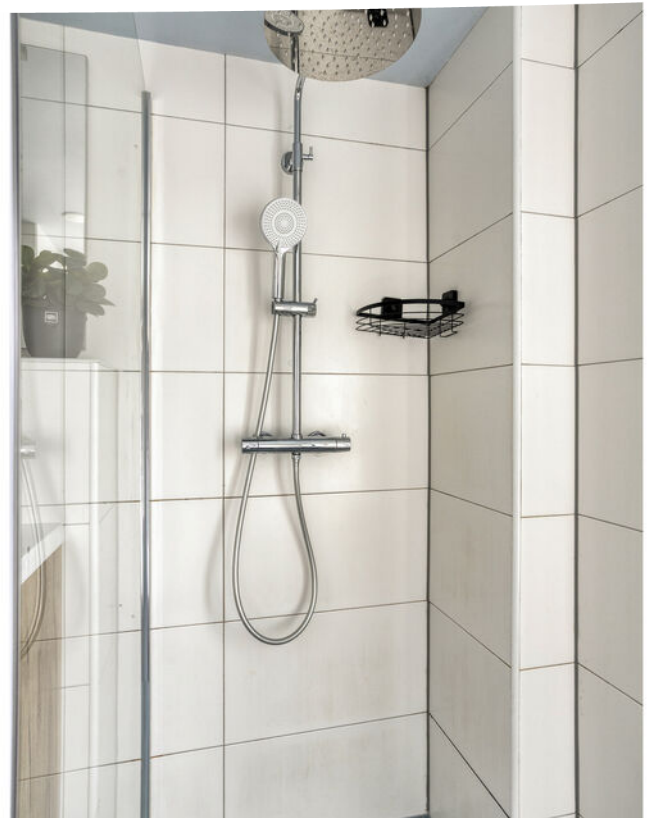


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

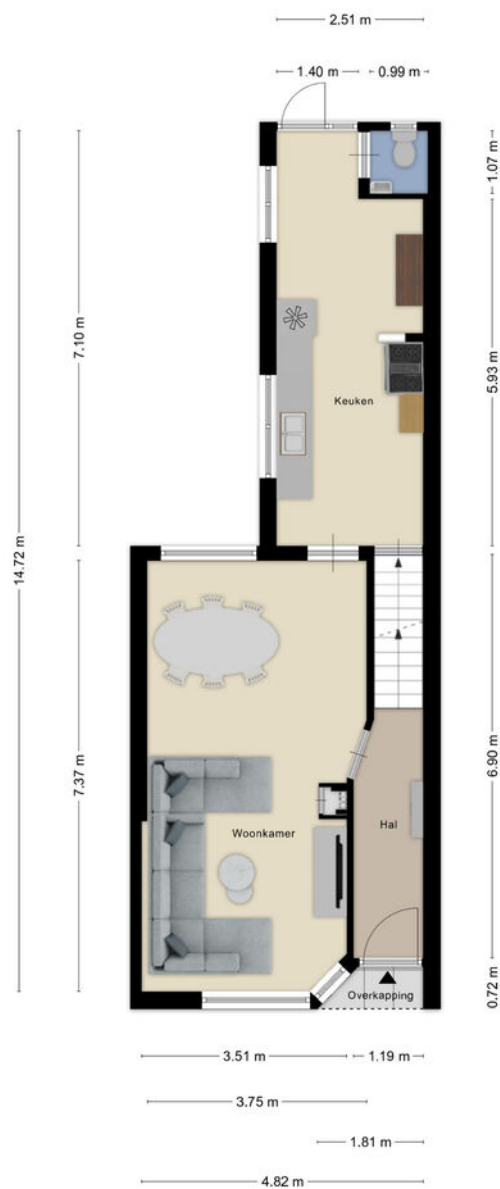
Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



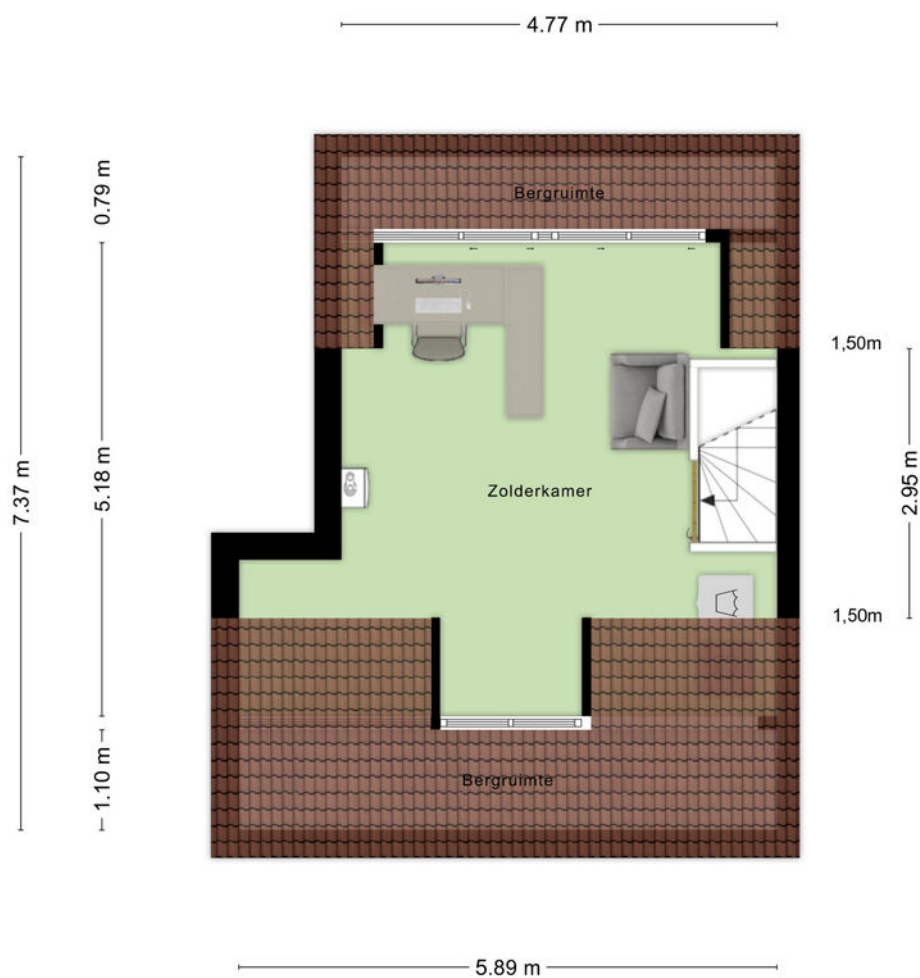
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

1STE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2E VERDIEPING

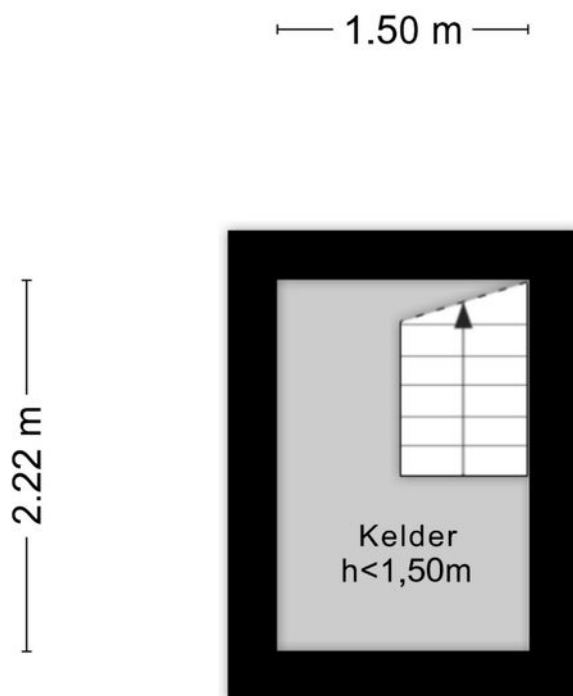


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



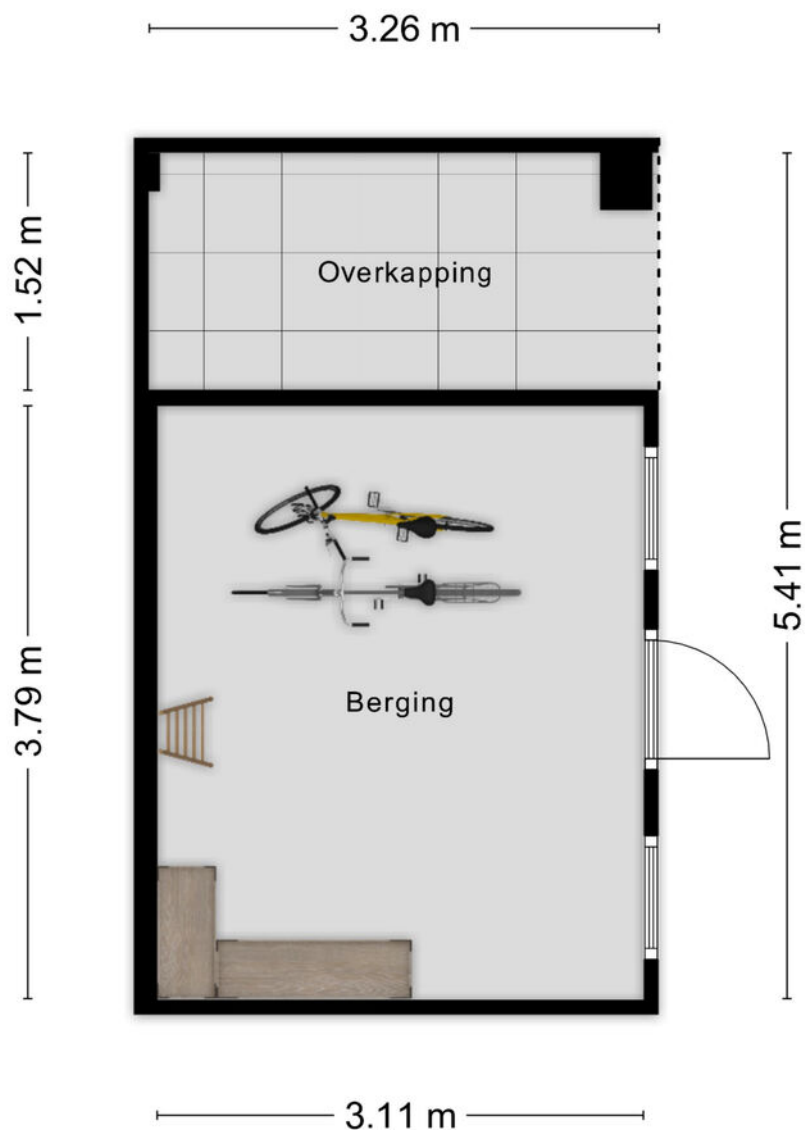
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING

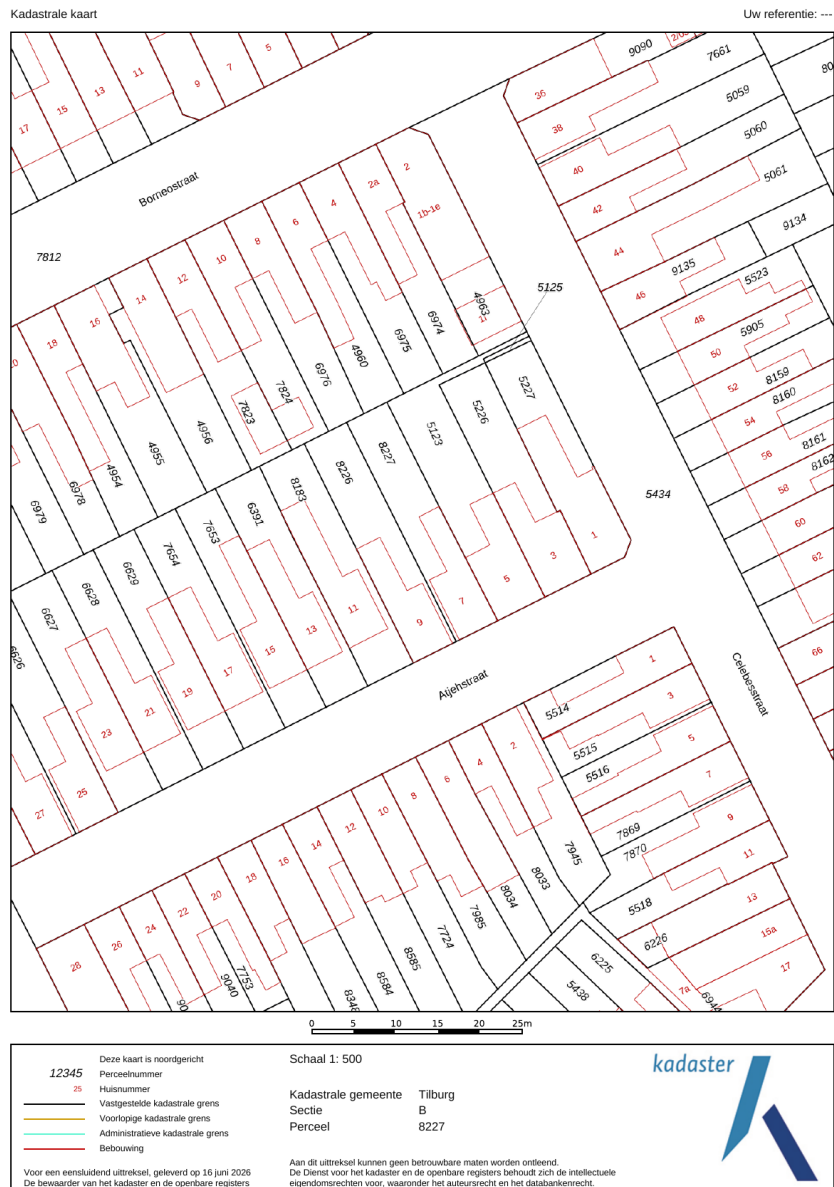


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

KADASTER



OMSCHRIJVING

Starters, doorstromers opgelet: ruime middenwoning met diepe tuin!

- Wil je wonen op loopafstand van het stadshart?
- Twee grote slaapkamers en een 3e (slaap)zolder(kamer)
- Lichte woonkamer
- Woonkeuken
- Badkamer op de 1e verdieping
- Diepe tuin
- Hr++ kozijnen
- Cv-ketel Bj. 2024
- Heide dak

Wordt dit jouw nieuwe plek?

De Atjehstraat ligt tussen de Ringbaan-Oost, de Spoorlaan en de Enschootsestraat en daarmee op loopafstand van het bruisende stadshart. Hier tref je het Tilburgse uitgaansleven met gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés. Tevens beschikt het centrum van Tilburg over een groot en gevarieerd winkelaanbod. Daarnaast is de woning ideaal gelegen voor wie die met het openbaar vervoer reist. Het centraal station van Tilburg is een paar minuutjes fietsen. Met de auto bereik je daarnaast snel de Ringbanen met uitvalswegen richting zowel de omliggende dorpen maar ook de steden Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met garderobe, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is uitgevoerd met een lichte laminaat vloer en de wanden en het plafond zijn gestukadoord. De gehele begane grond is voorzien van dubbele beglazing en heerlijk licht door de grote raampartijen. Aansluitend aan de woonkamer de keuken (gelegen aan de achterzijde) met kelderkast en het toilet. Ruime keuken met volop plek voor een tafel of een bureautje (werkplek). Keukenblok in rechte opstelling met volop kastruimte, koelkast en vrijstaande oven-/gasfornuiscombinatie.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

1e verdieping:

Als we ons naar de verdieping begeven, treffen we twee ruime slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de zolder aan. De master bedroom (achterzijde) is uitgevoerd met een laminaatvloer, geschilderde wandafwerking en een walk in closet. De 2e slaapkamer (gelegen aan de voorzijde) is uitgevoerd met een parketvloer, geschilderde wanden en beide kamers hebben de originele plafonds met kraaldelen. Ook origineel zijn de jaren '30 paneeldeuren. De badkamer is compleet en voorzien van een toilet, dubbele wastafel, inloofdouche en een ligbad. De kozijnen zijn allemaal vernieuwd in 2024 en uitgevoerd in draai-kiep met Hr++ beglazing.

2e verdieping:

Ruime zolder welke nu in gebruik is als multifunctionele ruimte voor sporten, wassen en opslag-/bergruimte. Zowel aan de voorzijde als achterzijde een dakkapel en daarmee uitermate geschikt voor het creëren van een 3e (slaap)kamer. Opstelling cv-ketel (Bj. 2024).

Tuin:

Heerlijke privé gelegen diepe achtertuin (ruim 12 meter na de keuken) met achterom via de poort aan de voorzijde die gedeeld wordt met de burens. Achter in de tuin is een grote stenen berging. Gelegen op het noorden maar zeker zonnig door zijn diepte. Onderhoudsarm aangelegd maar ook voorzien van borders en door zijn oppervlakte een tuin met vele mogelijkheden.

Algemeen:

- Ruime middenwoning met berging;
- Centrale ligging;
- Paneeldeuren aanwezig;
- Diepe achtertuin;
- Twee slaapkamers en een ruime zolder (3e kamer);
- Twee toiletten;
- Badkamer op de 1e verdieping;
- Diverse dubbele beglazingen Hr+ en Hr++;
- Dakkapel aan de voorzijde 2026 geheel vernieuwd;
- Dakgoot voorzijde vernieuwd 2025;
- Erfafscheiding geschilderd 2026.

Aanvaarding in overleg.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**