



WELKOM THUIS

Professor Cobbenhagenlaan 424, 5037 DJ Tilburg
Vraagprijs € 300.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 300.000 k.k.

Professor Cobbenhagenlaan 424
5037 DJ Tilburg

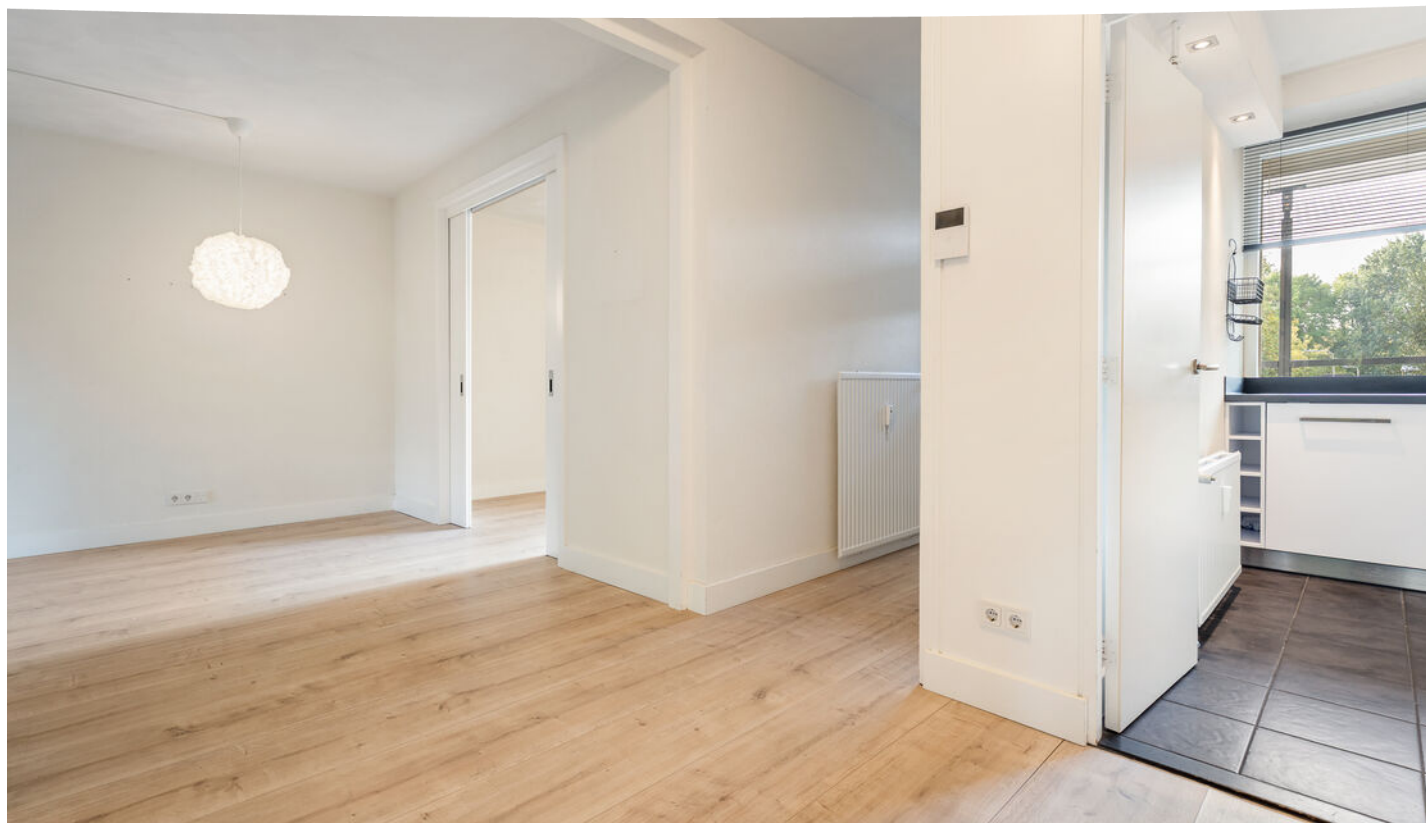
Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1967
Woonoppervlakte	75 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	245 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	B



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

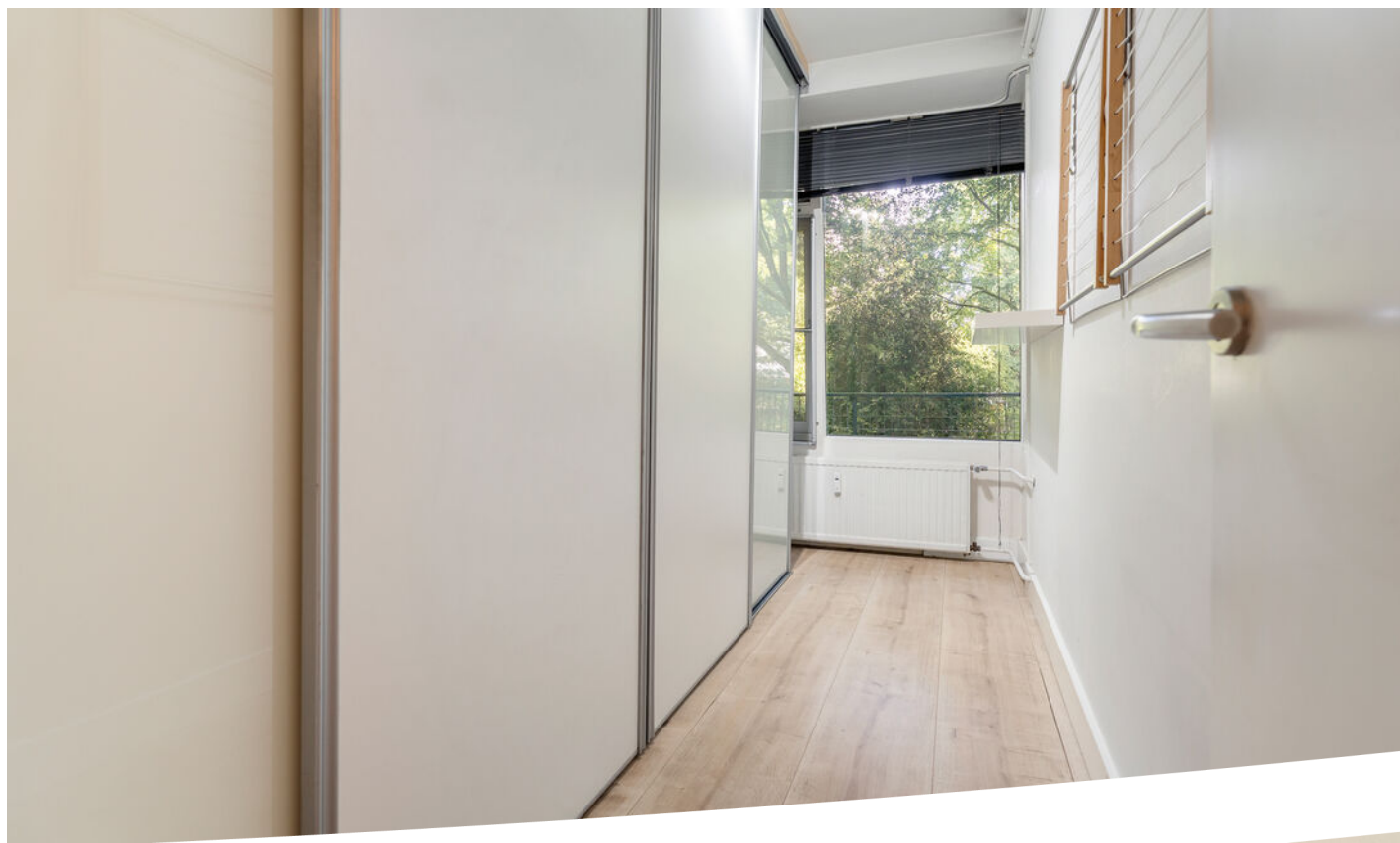


JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



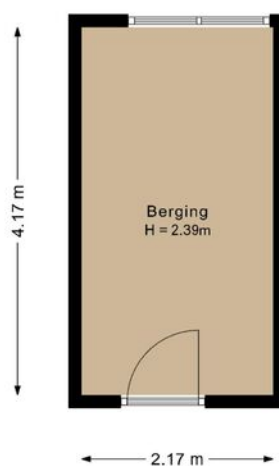
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

APPARTEMENT



BERGING

Professor Cobbenhagenlaan 424 Tilburg
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

KADASTER



OMSCHRIJVING

Modern, licht en comfortabel wonen in De Reit!

Professor Cobbenhagenlaan 424 is gelegen in een van de meest gemoderniseerde complexen aan de Cobbenhagenlaan. Het appartement beschikt onder andere over elektrische toegangsdeuren, dubbele beglazing en is volledig gasloos. Tel daar de drie slaapkamers, lichte woonkamer, moderne keuken en nette badkamer bij op en je hebt hier een fijne plek om te wonen!

Het appartement ligt in de groene en centraal gelegen wijk De Reit, op korte fietsafstand van het bruisende centrum van Tilburg. Ook het Spoorpark ligt op loopafstand en Tilburg University en het centraal station zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. In het stadscentrum vind je een grote diversiteit aan winkels, gezellige terrassen, sfeervolle cafés en uitstekende restaurants. Met de auto bereik je via de Ringbanen bovendien snel de uitvalswegen richting onder andere Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Entree complex

Via het intercomsysteem krijg je toegang tot het complex. De ruime en lichte centrale hal is voorzien van brievenbussen en biedt toegang tot het trappenhuis en de liften. Aan de zijkant van het complex bevinden zich de individuele bergingen, waardoor je hier eenvoudig je fiets of andere spullen kunt stallen.

Indeling appartement

Via de hal betreed je het appartement. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De entree is op een slimme manier opengedoken, waardoor een ruimtelijk en bijna loftachtig gevoel is ontstaan.

De lichte woonkamer beschikt over een grote raampartij, waardoor er volop daglicht binnenvalt. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, gestukadoorde wanden en laag geplaatste stopcontacten. Middels schuifdeuren kan een van de kamers eenvoudig bij de woonkamer worden betrokken. Hierdoor is deze ruimte flexibel te gebruiken als bijvoorbeeld werkkamer, eetkamer of slaapkamer.

De moderne keuken is uitgevoerd in een ruime hoekopstelling en biedt volop kastruimte. Uiteraard ontbreekt het ook niet aan de nodige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, combi-oven en vaatwasser. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasapparatuur. Voor warm water beschikt het appartement over een elektrische boiler, die in eigendom is.

Er zijn drie slaapkamers, met oppervlaktes van circa 8 m², 8 m² en bijna 11 m². Net als de rest van het appartement zijn de kamers keurig afgewerkt met een laminaatvloer en gestukadoorde wanden. Een van de slaapkamers aan de achterzijde beschikt over een vaste kastwand. De andere slaapkamer biedt toegang tot het balkon.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

Het balkon is circa 4 m² groot en vormt een fijne plek om even buiten te zitten. Vanaf hier kijk je uit over de groene omgeving.

De badkamer is modern en praktisch ingericht met een ruime inloopdouche, voorzien van regendouche, en een wastafel met meubel.

Het separate toilet is geheel betegeld en beschikt over een fonteintje en een vrijhangend closet.

Kortom: een licht, modern en gasloos appartement met drie slaapkamers, een fijne leefruimte en een groene, centrale ligging in De Reit. Een appartement dat je zeker eens van binnen wilt bekijken!

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: circa 75m²
- Balkon: circa 4m²
- Bouwjaar: 1966
- Maandelijkse VvE kosten: ca. € 210,-
- Energielabel: B
- Verwarming via stadsverwarming
- Drie (slaap)kamers
- Berging op de begane grond
- Gelegen op loopafstand van het Spoorpark
- Centrum van Tilburg gelegen op slechts vijf minuten fietsen
- Verschillende voorzieningen, zoals winkels en scholen op loopafstand
- Goede bereikbaarheid van uitvalswegen richting Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch
- In de koopovereenkomst zal gebruik worden gemaakt van een niet zelfbewoningsclausule
- Er is geen lijst van zaken en/of vragenlijst aanwezig
- Aanvaarding in overleg

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**