



WELKOM THUIS

Van Goorstraat 2, 5014 MG Tilburg
Vraagprijs € 375.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

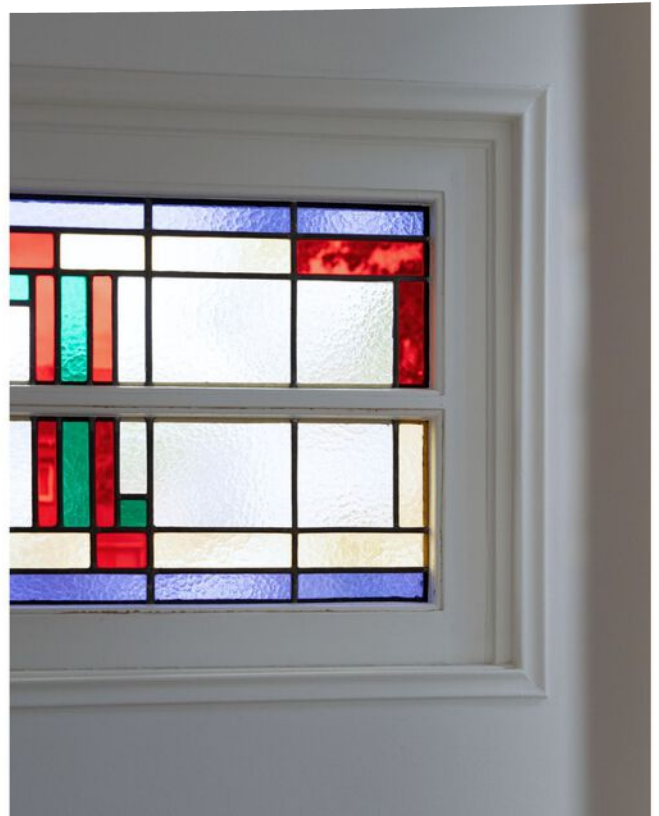
Van Goorstraat 2
5014 MG Tilburg

Kenmerken

Soort woning	hoekwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1931
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	90 m ²
Inhoud	390 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	F



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





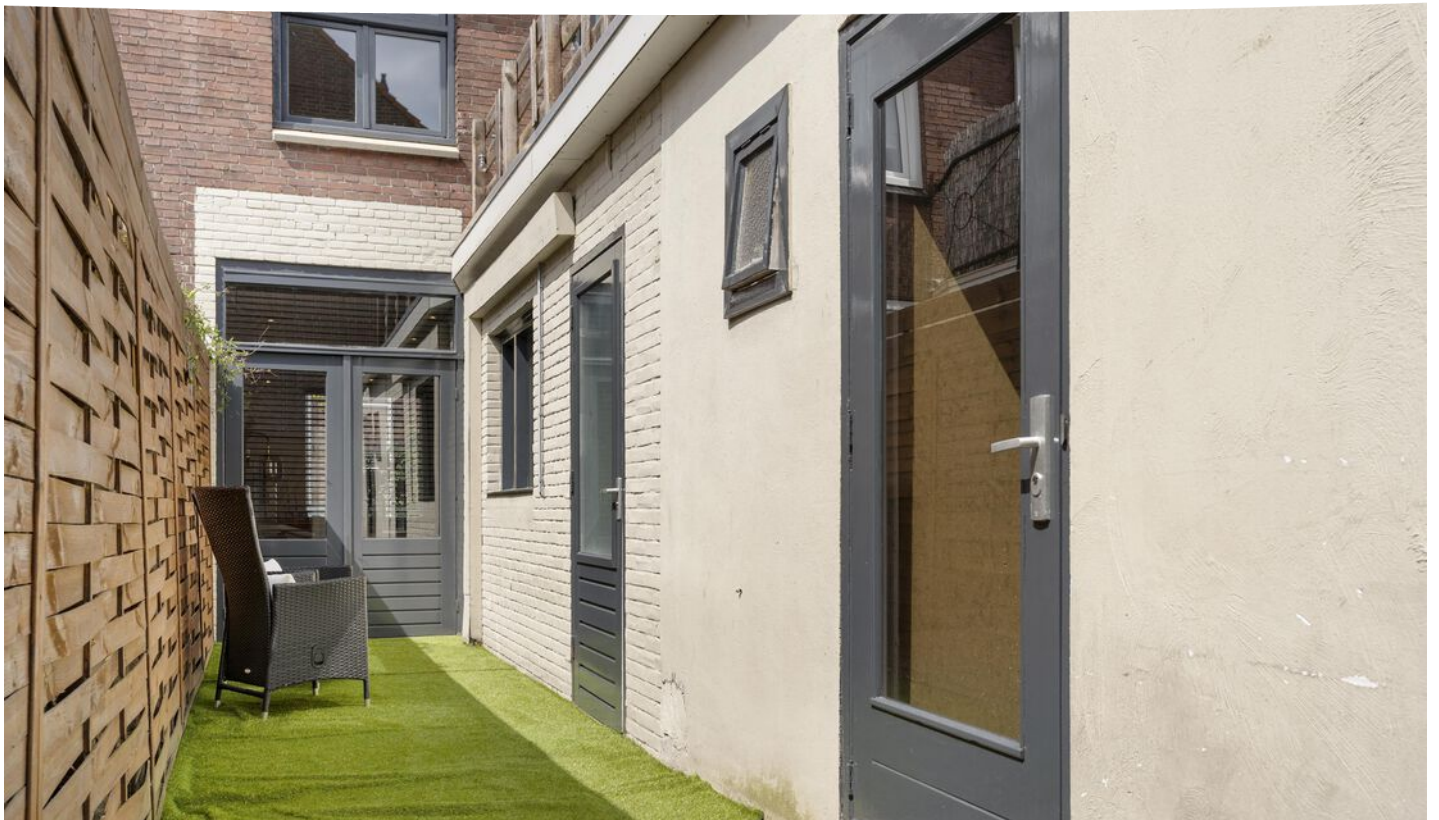
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



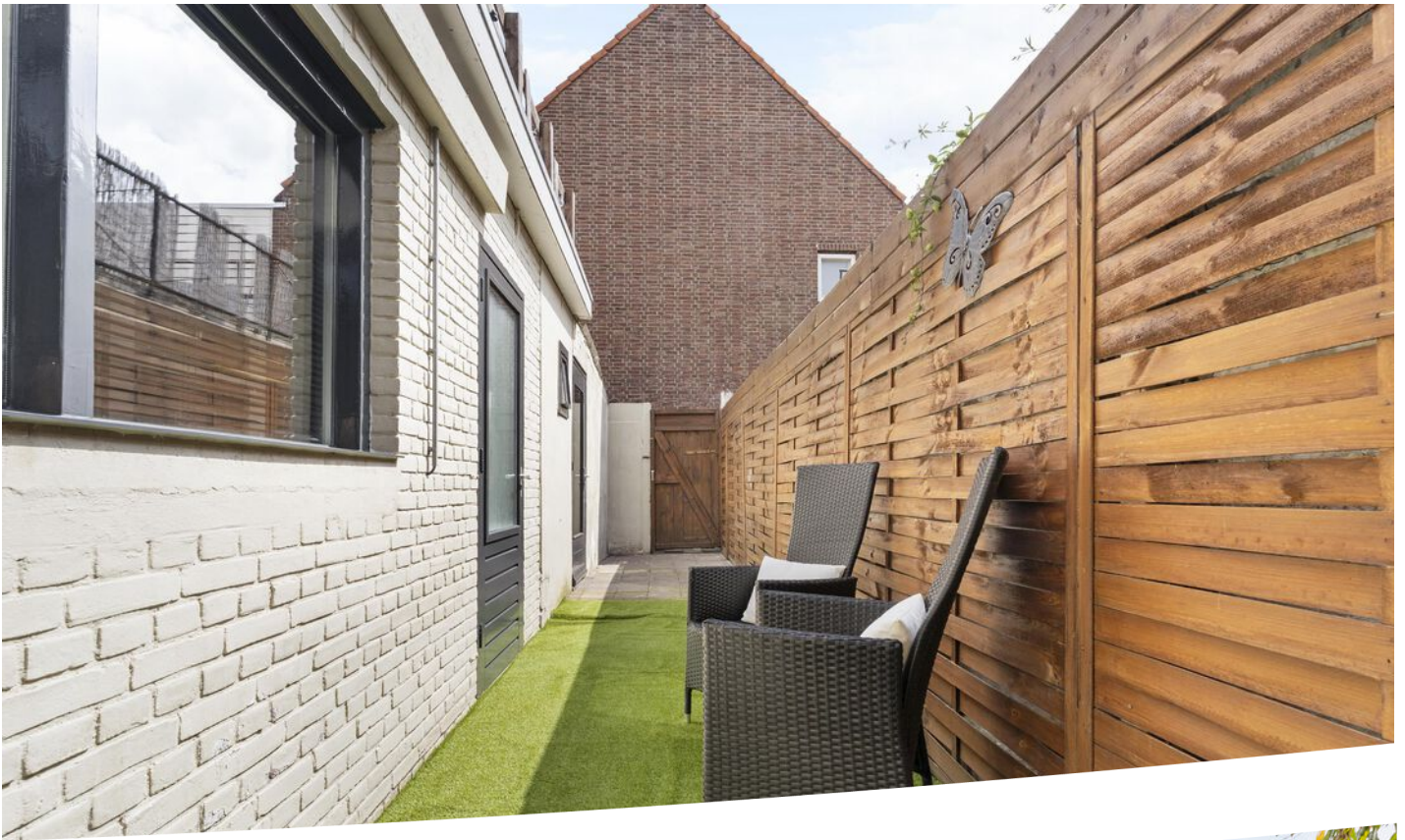


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



BEGANE GROND



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

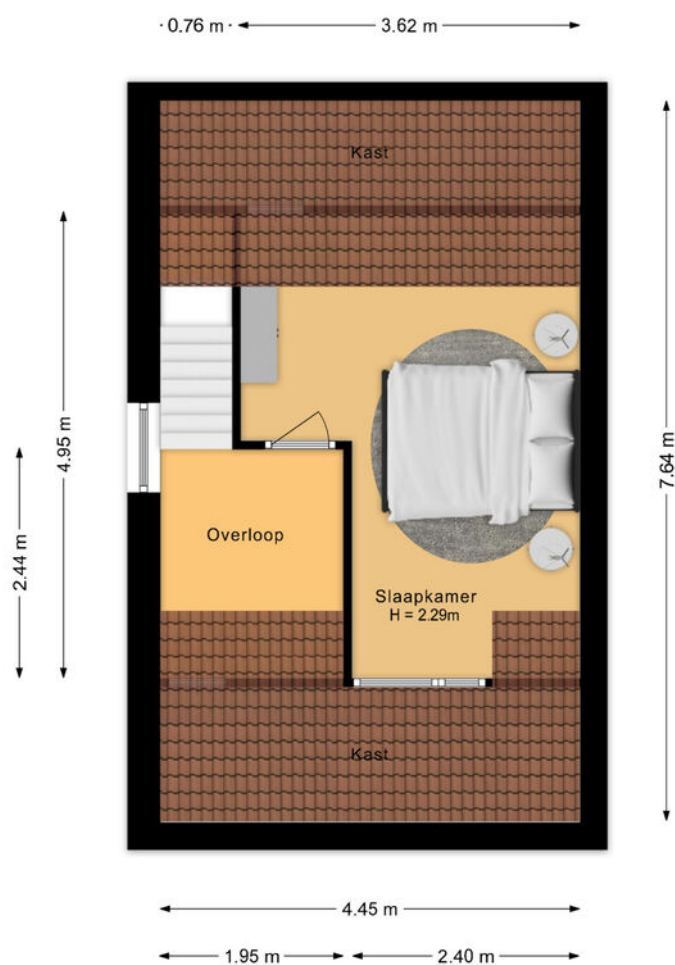
1STE VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

2E VERDIEPING

Van Goorstraat 2 Tilburg
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

KADASTER



OMSCHRIJVING

Sfeer, comfort, charmant, heerlijk wonen; dit zijn slechts enkele woorden die de Van Goorstraat 2 te Tilburg goed passen.

Je hebt de foto's vast al bekeken en gebeld. Wat een leuk huis! Een sfeervolle hoekwoning in het centrum van Tilburg!

Je bent op zoek naar je eigen woning en dan zie je de Van Goorstraat 2 te Tilburg bij Kern Makelaars te koop. Daar wil je toch een kijkje nemen?

De woning is gelegen aan de rand van de Wijk Hoefstraat met kruising Ringbaan-Oost en op korte afstand van het bruisende centrum van Tilburg. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en de uitvalswegen bevinden zich allemaal binnen handbereik. In het Tilburgse stadshart geniet je van het uitgaansleven met zijn gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés. Tevens beschikt het centrum van Tilburg over een groot en gevarieerd winkelaanbod. De woning is ideaal gelegen voor wie met het openbaar vervoer reist. Het centraal station van Tilburg ligt op slechts tien minuutjes fietsen. Met de auto heb je goede ontsluiting richting de omliggende dorpen en steden zoals Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

INDELING

Begane grond:

Entree, hal met trapopgang en toegang tot de woonkamer. De lichte eiken laminaatvloer, het fraaie stucwerk, het glas-in-lood; je proeft de sfeer als je binnenkomt. De lichte woonkamer met zijn hoge plafond, strakke stucwerk wanden en laminaatvloer is zo'n 26m² groot en comfortabel door het HR++ glas, de tuindeuren en inbouwspots. Aansluitend aan de woonkamer de keuken met moderne opstelling, volop kastruimte en inbouwapparatuur; inductie koken, combi-oven, vaatwasmachine en eyecatcher afzuigschouw. De vrijstaande Amerikaanse koelkast is los en zal met verkopers mee gaan. De vloer is voorzien van een strakke grijze vloertegel en dankzij de aanwezige raampartijen is er vanuit de keuken leuk zicht op zowel de tuin als de straatzijde. Aansluitend aan de keuken een praktische bijkeuken. Hier zijn de cv-opstelling, de aansluitingen voor de wasapparatuur en de toiletruimte aanwezig. Tevens bevindt zich hier de buitendeur naar de achtertuin.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

Eerste verdieping:

Lichte overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, toegang tot het dakterras, twee fijne slaapkamers en de moderne badkamer. De slaapkamers zijn beide van een goed formaat, ca. 8 en ruim 11m² groot en netjes afgewerkt. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over fraaie glas-in-loodramen, passend bij het karakter van de woning. De gehele verdieping is gestukadoord en voorzien van een lichte laminaatvloer. De badkamer is modern, ruim en helemaal van nu, met grote inloofdouche, dubbele wastafel met meubel en onder de trapopgang is een bergkast, ideaal voor handdoeken en drogerij spullen. Via de overloop is het dakterras bereikbaar. Voorzien van een houten vlinder en biedt dankzij zijn ligging op het zuiden een heerlijke plek om van de zon te genieten.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich de derde slaapkamer. Ook deze kamer is netjes en modern afgewerkt met frisse, witte wanden en ingebouwde lichtspots. De ruimte is multifunctioneel te gebruiken en biedt naast een volwaardige slaapkamer uiteraard ook mogelijkheden als werk-, hobby- of logeerkamer.

Tuin / dakterras / berging:

De woning beschikt over zowel een dakterras als een achtertuin. De achtertuin is bereikbaar vanuit de woonkamer via de openslaande deuren. Hierdoor lopen de woon- en buitenruimte op een prettige manier in elkaar over. De tuin biedt voldoende ruimte voor een terras en beschikt over een eigen achterom en berging.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1931 maar gemoderniseerde en instapklaar.

Voorzien van drie slaapkamers.

Lichte woonkamer met openslaande tuindeuren.

Complete keuken met volop kastruimte en inbouwapparatuur.

Moderne badkamer met ruime inloofdouche.

Fraaie glas-in-lood details.

Dakterras en tuin met ligging op het zuiden.

Eigen achterom en berging.

Dak van de uitbouw in 2020 volledig vernieuwd en voorzien van isolatie.

Cv-ketel Remeha Tzerra Bj. 2020.

Schilderwerk buitenzijde 2026.

Aanvaarding in overleg.

KERN MAKELAARS - JOUW MAKELAAR - AFSpraak IS AFSpraak - WIJ REGELEN HET.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**