



WELKOM THUIS

Alpenweide 414, 5022 LX Tilburg
Vraagprijs € 399.500,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 399.500 k.k.

Alpenweide 414
5022 LX Tilburg

Kenmerken

Soort woning	hoekwoning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	171 m ²
Inhoud	407 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



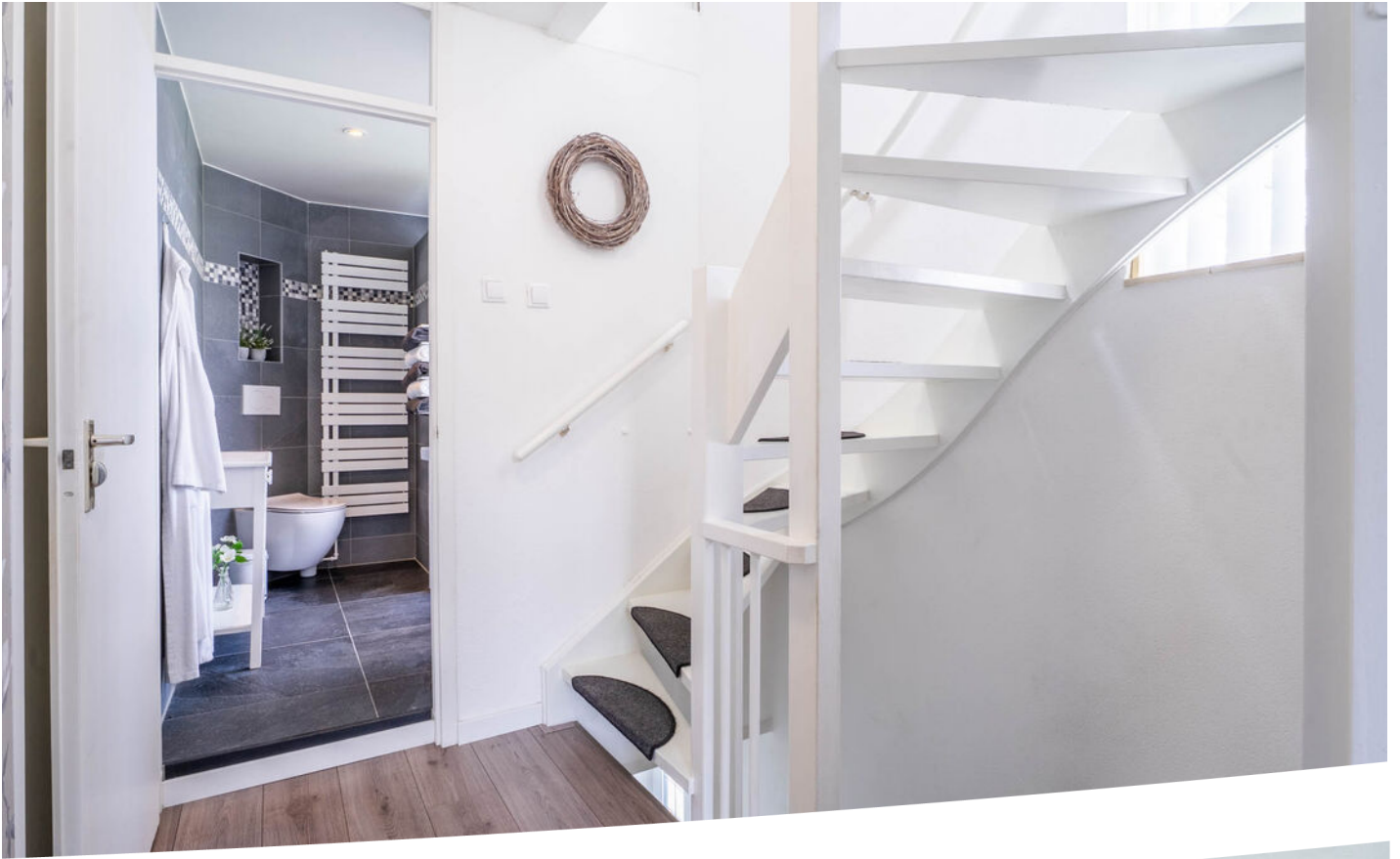


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



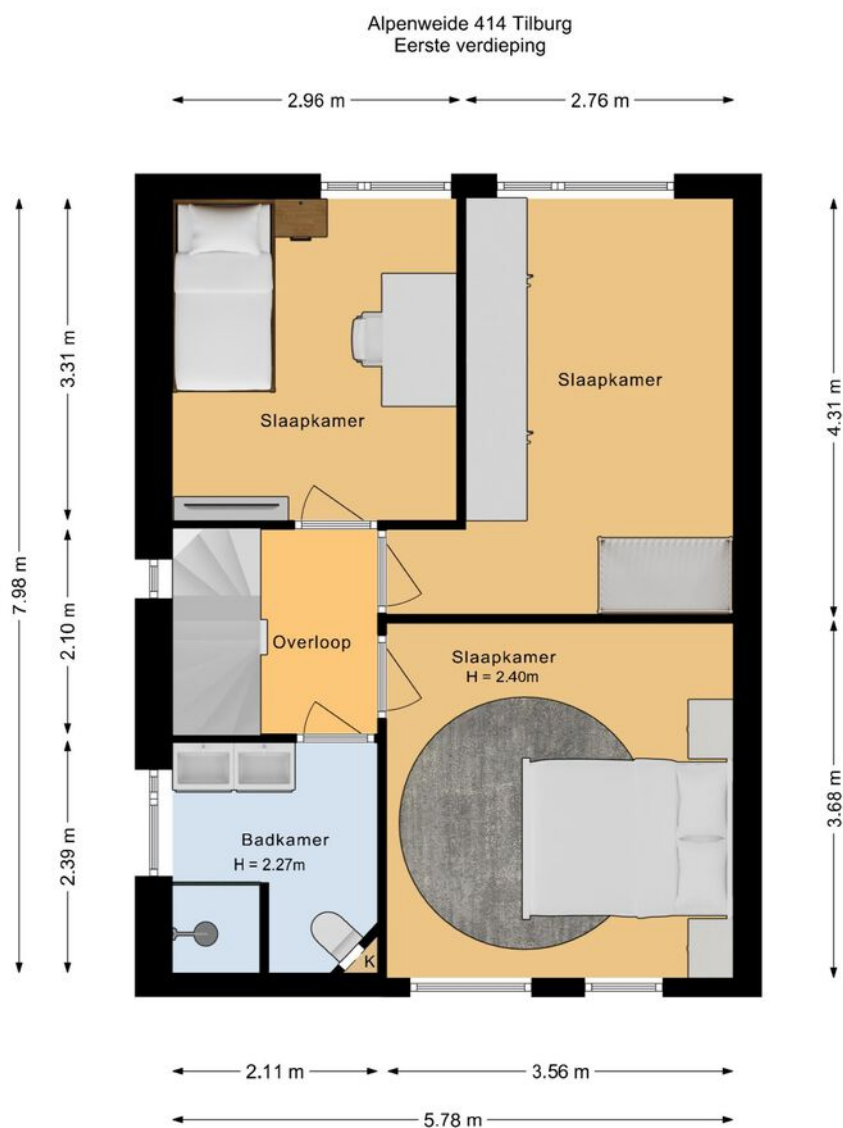
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

1STE VERDIEPING



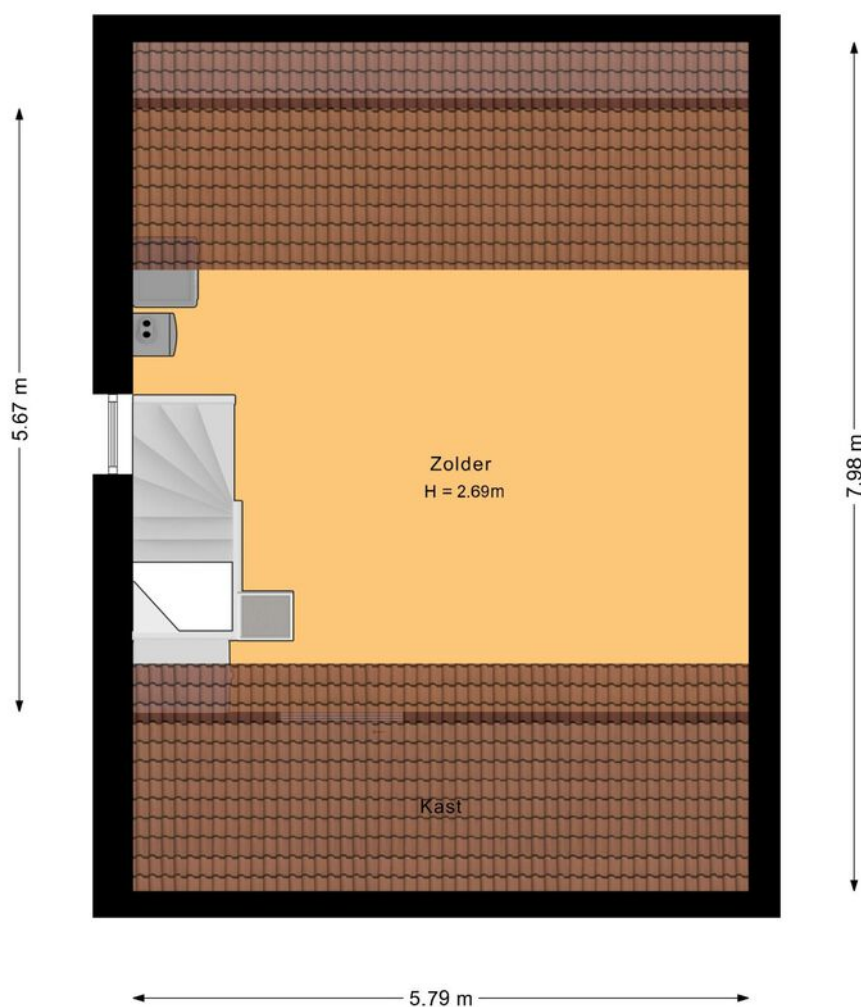
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

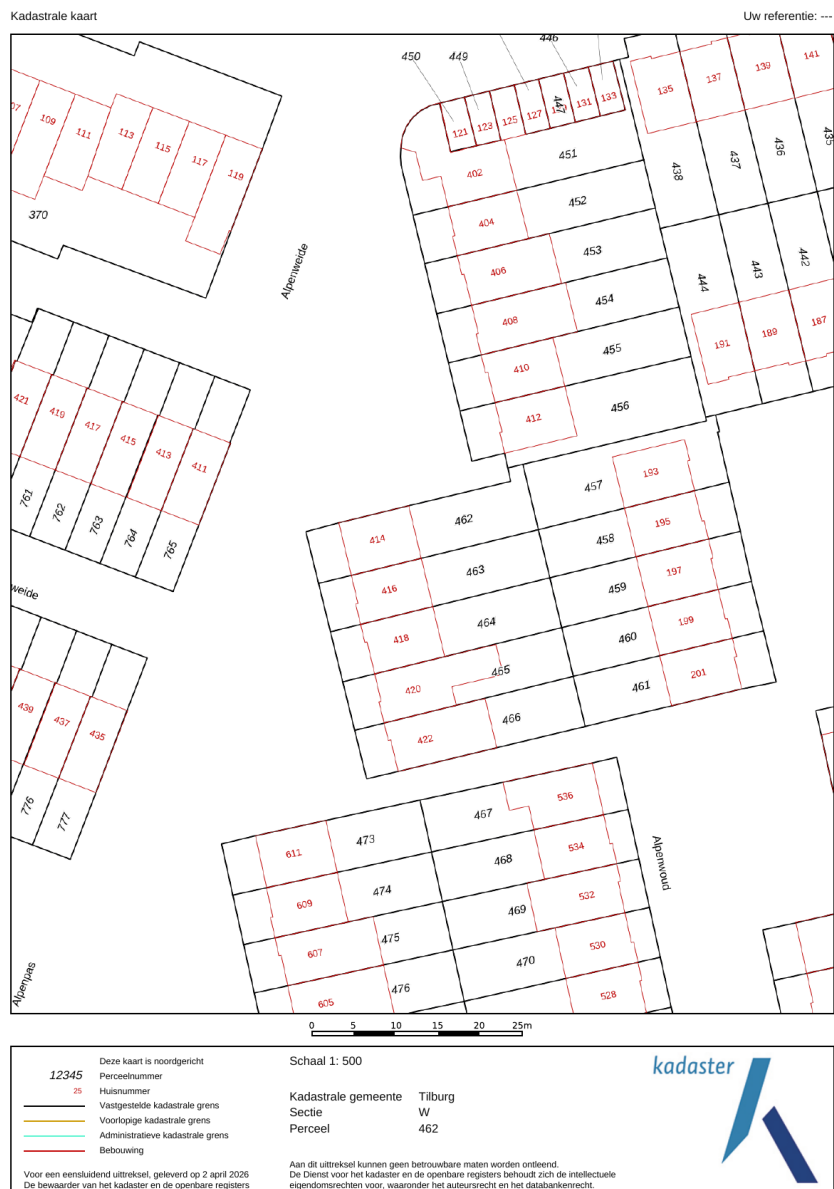
2E VERDIEPING

Alpenweide 414 Tilburg
Zolder



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Wat een rustige woonplek. Zeg nou zelf! Vrij uitzicht en volop parkeergelegenheid in deze groene en fijne woonwijk.

Je bent op zoek naar je eigen koopwoning en dan zie je deze woning aan de Alpenweide 414 te Tilburg bij Kern Makelaars te koop; daar wil je toch een kijkje nemen? Bel ons voor een bezichtiging.

De Alpenweide is gelegen in de wijk Groenewoud en daarmee op fietsafstand van het bruisende stadshart. Hier tref je het Tilburgse uitgaansleven met zijn gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés. Tevens beschikt het centrum van Tilburg over een groot en gevarieerd winkelaanbod. Daarnaast is het Leypark, maar ook sport- en recreatiegebied Stappegoor en de winkelboulevard AaBe fabriek kort nabij. Met de auto bereik je snel de Ringbaan zuid met zijn uitvalswegen richting de omliggende dorpen en steden, zoals Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Indeling:

Begane grond:

Hal, entree met meterkast, toilet en trapopgang. De woonkamer heeft een mooie oppervlakte van ca. 41m² (inclusief keuken) en een praktische voorraadkast onder de trapopgang. De keuken is semi-open met sfeervolle halfronde toog van echte ijsselsteentjes. De keuken is gelegen aan de achterzijde en aan de voorzijde is de tv-zithoek en kijk je mooi uit op de voortuin en het vrije uitzicht. De keuken is compleet en royaal uitgevoerd met volop kastruimte en inbouwapparatuur, zoals; kookplaat, vaatwasser, vriezer, koelkast en combi-oven. De begane grond is gestukadoord (voorzien van afwasbare verf) of voorzien van schoonmetselwerk. Het plafond is voorzien van sierbalken, de vloer is voorzien van een tegelvloer en de binnendeuren en kozijnen zijn van hardhout.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De drie fijne slaapkamers zijn ruim met een oppervlakte van ca. 10, 12 en 13m². De moderne badkamer is voorzien van een grote inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer (2,5j aar geleden geplaatst) en de wanden gestukadoord en/of behangen. Middels de vaste trap is er toegang tot de tweede verdieping.

2e Verdieping:

De vaste trap brengt je naar de zolderverdieping, waar je nog volop mogelijkheden hebt. Nu in gebruik als bergzolder, maar kan in de toekomst een extra (slaap)kamer zijn. Opstelling van de cv-ketel aanwezig en volop bergruimte onder de dak schuinte.

OMSCHRIJVING

Tuin:

De achtertuin is op het oosten gelegen en al vroeg in de ochtend zonnig. Achterin de tuin is een grote stenen berging met overkapping. De poort aan de zijkant geeft toegang tot de tuin en is ideaal voor met de fiets en containers achterom te komen. De tuin is onderhoud(s)vriendelijk aangelegd met bestrating, borders en vaste beplanting.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1979;
- Houten kozijnen met Hr glas en rolluiken
- Energielabel C.
- Moderne badkamer Bj. 2023;
- Fijne en complete hoekkeuken;
- Drie slaapkamers en mogelijkheid voor een 4e (slaap)kamer op zolder;
- Grote stenen berging Bj. 2016;
- Centrale ligging t.o.v. centrum, voorzieningen en uitvalswegen;
- eind 2026 gaat de gemeente de wijk vernieuwen, nieuwe trottoirs, borders, plantsoenen en parkeerplaatsen;
- Aanvaarding in overleg.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

A man and a woman are embracing in a modern, bright interior space. The man is wearing a blue shirt and dark trousers, and the woman is wearing a striped shirt and jeans. They are standing in front of a large glass wall. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, stylized font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.