



WELKOM THUIS

Fellenoordstraat 24, 4811 TJ Breda
Vraagprijs € 225.000,- K.K.

Wij
regelen
het.



KENMERKEN



Vraagprijs
€ 225.000 k.k.

Fellenoordstraat 24
4811 TJ Breda

Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte	34 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	112 m ³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energielabel	C



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





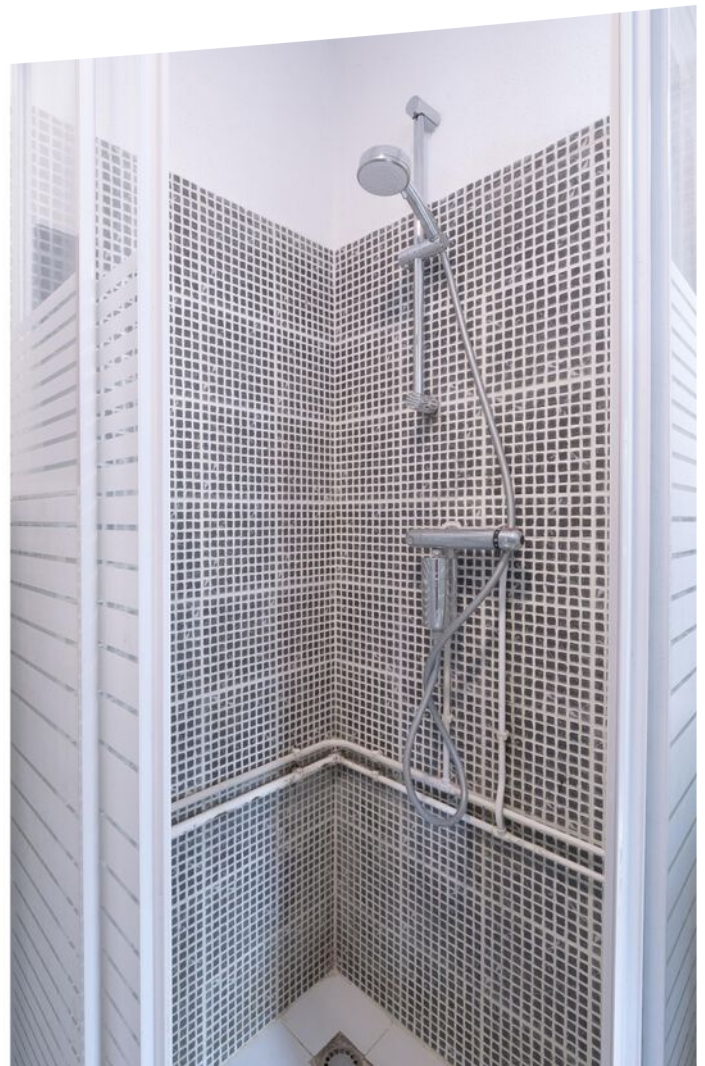
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



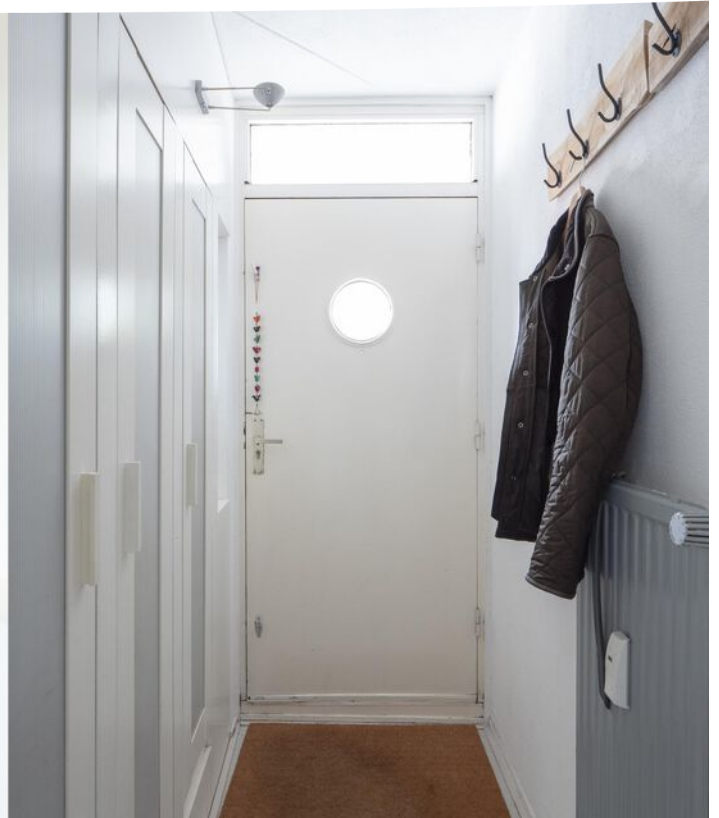


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten



APPARTEMENT



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

KADASTER



OMSCHRIJVING

Sfeervol 2-kamerappartement met balkon, eigen berging en de binnenstad om de hoek!

Op een fijne en centrale locatie, op korte afstand van het gezellige centrum van Breda, ligt dit keurig verzorgde 2-kamerappartement op de eerste woonlaag. Het appartement beschikt over een sfeervolle woonkamer, een open keuken, een nette badkamer, een knusse slaapkamer en een balkon. Daarnaast is er op de begane grond een praktische, separate berging met elektra.

Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen en de levendigheid van de Bredase binnenstad binnen handbereik.

INDELING

Via de trap bereik je de entree van het appartement op de eerste woonlaag.

ENTREE

De entree/gang beschikt over praktische vaste kasten, waarin zich onder andere de groepenkast bevindt. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

WOONKAMER

De sfeervolle woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt een prettige leefruimte met een fijne lichtinval. De gehele woning is voorzien van een nette laminaatvloer.

OPEN KEUKEN

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse onder- en bovenkasten. De keuken beschikt over een elektrische kookplaat, schouwmodel afzuigkap, spoelbak en koelkast. De koelkast blijft achter.

BADKAMER

De nette badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche, vaste wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

SLAAPKAMER

De knusse slaapkamer biedt ruimte voor een comfortabel bed en beschikt over een deur naar het balkon. Een heerlijke plek om even buiten te zitten en te genieten van de buitenlucht.

BUITEN EN BERGING

Het appartement beschikt over een eigen balkon, direct bereikbaar vanuit de slaapkamer. Op de begane grond bevindt zich bovendien een separate berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

ALGEMEEN

- * Gelegen op de eerste woonlaag;
- * Balkon bereikbaar vanuit de slaapkamer;
- * Separate berging op de begane grond met elektra;
- * Gehele appartement voorzien van dubbele beglazing;
- * Gehele appartement voorzien van een laminaatvloer;
- * Voorzien van spouw- en glasisolatie;
- * Verwarming middels blokverwarming;
- * Bijdrage VVE € 142,79 per maand, voorschot stookkosten € 62,19 per maand;
- * Op korte afstand van de gezellige binnenstad van Breda.

CENTRALE LIGGING

De ligging is zonder twijfel een van de grote pluspunten van dit appartement. Vanuit de Fellenoordstraat ben je in korte tijd in de gezellige Bredase binnenstad, waar je kunt genieten van winkels, restaurants, cafés en terrassen. Ook dagelijkse voorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar.

Een keurig verzorgd appartement op een aantrekkelijke locatie, ideaal voor wie comfortabel en centraal wil wonen in Breda. Kom de sfeer en de fijne ligging zelf ervaren tijdens een bezichtiging!

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**