



WELKOM THUIS

Hattemplein 6, 5045 AJ Tilburg
Vraagprijs € 915.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 915.000 k.k.

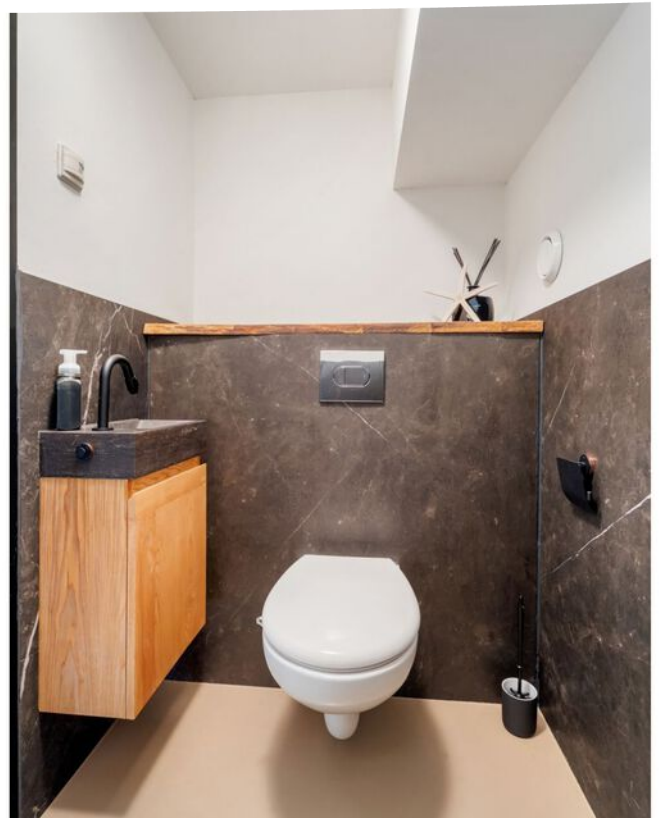
Hattemplein 6
5045 AJ Tilburg

Kenmerken

Soort woning	vrijstaande woning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990
Woonoppervlakte	194 m ²
Perceeloppervlakte	483 m ²
Inhoud	780 m ³
Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	7
Energie label	B



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



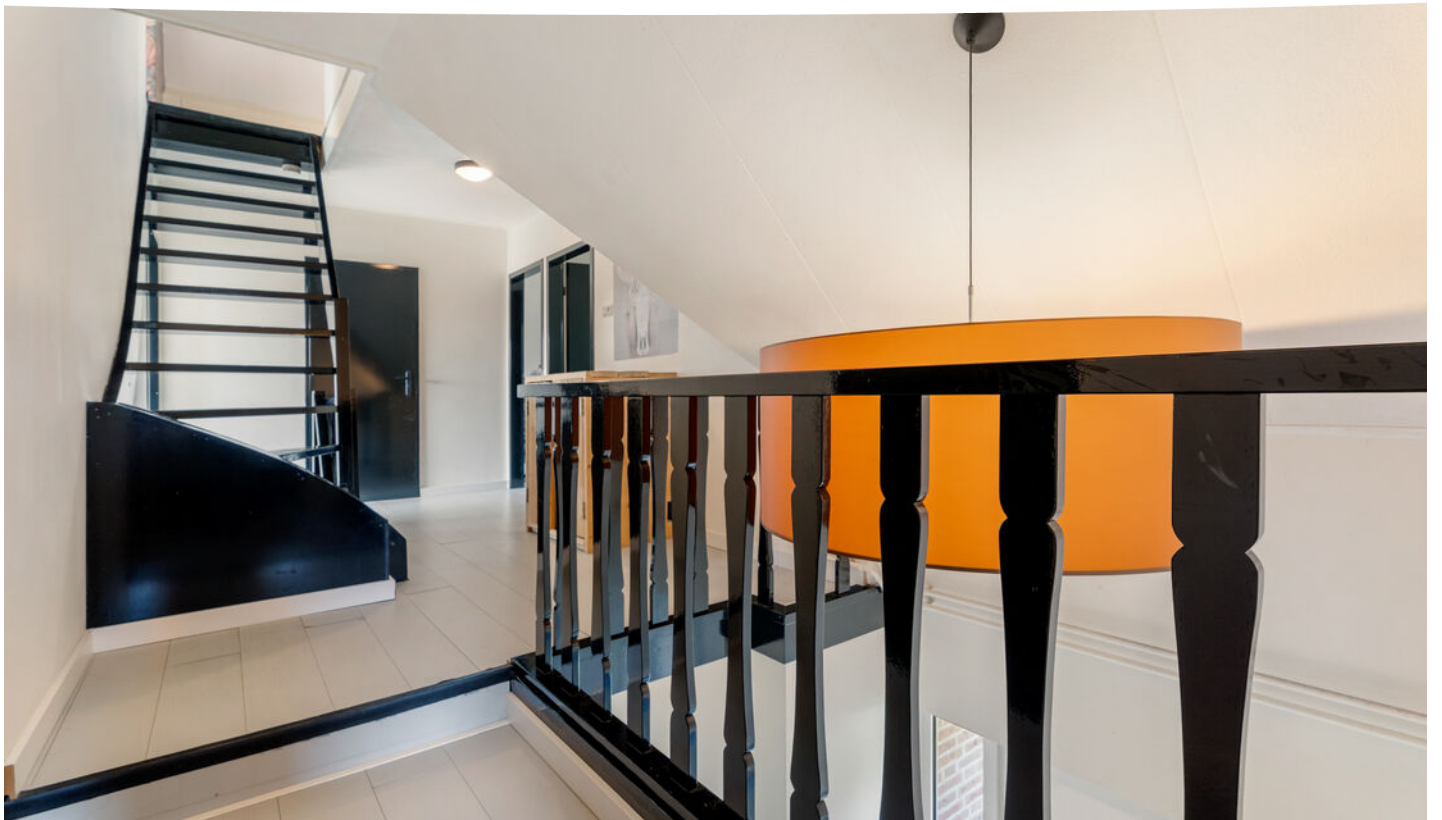


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





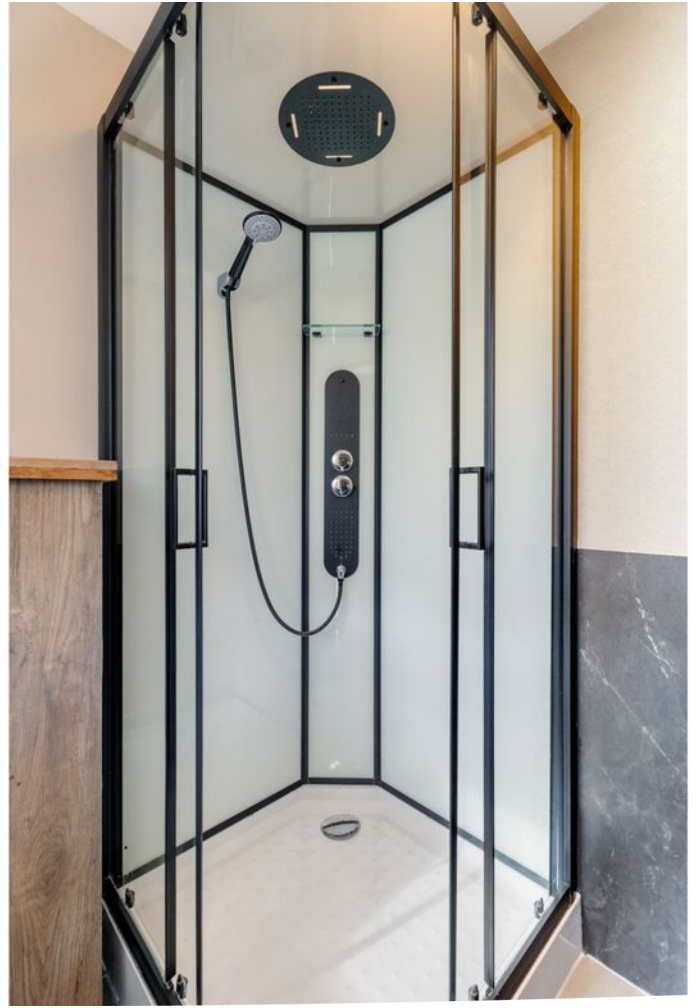
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

1STE VERDIEPING

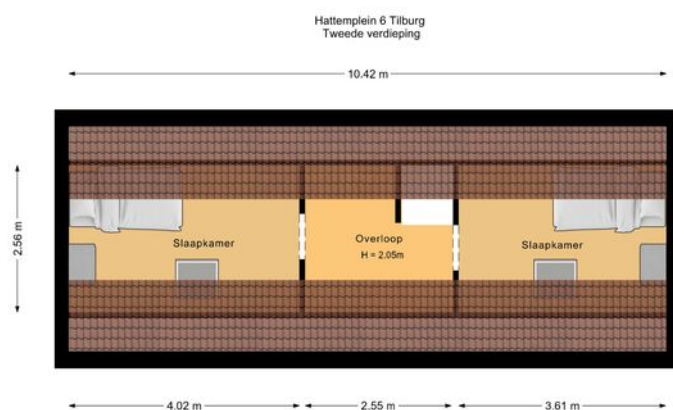


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

ZOLDER



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen met zwembad, luxe en volop ruimte!

Welkom in deze verrassend ruime, vrijstaande woning in de Reeshof! Een heerlijk huis voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en nét dat beetje extra. Met een luxe keuken, een moderne badkamer, meerdere bijgebouwen én een eigen zwembad, is dit een plek waar wonen en genieten vanzelfsprekend samenkomen.

Een warm welkom!

De woning biedt volop ruimte voor het hele gezin en heeft een prettige, sfeervolle uitstraling. Gelegen aan het Hattemplein. Super centraal en met alle voorzieningen binnen handbereik. De royale ruimtes zorgen voor een fijne basis, terwijl de verschillende vertrekken ieder hun eigen mogelijkheden bieden. Zo zijn er maar liefst 6 slaapkamers, een garage, een kantoorruimte, berging (technische ruimte met sauna) en een studio met badkamer!

De foto's bieden een eerste indruk en we nodigen je graag uit voor een kennismaking.

Centraal gelegen, midden in de Reeshof nabij het Reeshofpark (ideaal voor hondenliefhebbers) en winkelcentrum Heyhoef, diverse basisscholen en verschillende scholen voor voortgezet onderwijs. Ook een gezondheidscentrum, het NS-station en goede busverbindingen richting het centrum van Tilburg en Breda zijn dichtbij. Kortom: een complete en prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

INDELING

BEGANE GROND

Je komt binnen in de ruime hal, waar je meteen toegang hebt tot het toilet, meterkast, de trap naar bovenverdieping en de woonkamer.

Bij het betreden van de woonkamer voel je je meteen thuis. De ruimte is heerlijk licht en heeft dankzij de grote raampartijen een fijne, open sfeer. De warme visgraatvloer geeft de kamer karakter en vormt een mooie basis voor het rustige, sfeervolle interieur. Er is volop ruimte om lekker te zitten, samen te komen en te ontspannen. De grote zithoek nodigt uit om lekker neer te ploffen na een lange dag, terwijl de houtkachel zorgt voor extra gezelligheid op koudere dagen. De woonkamer loopt mooi over in de eetkamer, waardoor je hier echt één grote leefruimte hebt. De stijlvolle glazen deuren zorgen voor een speelse verbinding tussen de verschillende ruimtes en laten het daglicht mooi doorstromen.

OMSCHRIJVING

De luxe keuken ligt aan de achterzijde en is echt een fijne plek voor kookliefhebbers. Je hebt hier alle ruimte om uitgebreid te koken en ondertussen contact te houden met de rest van het huis. Vanuit de keuken kijk je bovendien heerlijk uit over de tuin. Aansluitend aan de keuken, en in pandig te bereiken, is de ruime garage. Ideaal voor je auto, fietsen, motor of gewoon voor alle spullen die je liever niet in huis hebt.

1e VERDIEPING

Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier slaapkamers allen met airco. Genoeg ruimte dus voor het hele gezin, logees, een fijne thuiswerkplek of een eigen hobbyruimte. De overloop met vide is de schakel tussen de kamers. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en geeft je alle ruimte voor een groot bed en heeft een handige kast/walk-in closet. Ideaal voor kleding, schoenen en andere spullen. De overige slaapkamers zijn allemaal verschillend van formaat (zo'n 13 - 14m²) en kun je helemaal naar eigen wens gebruiken. De royale en sfeervolle badkamer combineert luxe, comfort en een eigentijdse uitstraling. De fraaie wandafwerking in warme, donkere tinten vormt een stijlvol contrast met het frisse wit van het ligbad en de ruime inloofdouche met zwart metalen details. Het royale dubbele wastafelmeubel beschikt over een vol marmeren werkblad en volop praktische bergruimte voor handdoeken en verzorgingsproducten. De grote, ronde spiegel, met geïntegreerde sfeerverlichting, geeft de ruimte extra allure en zorgt bovendien voor een ruimtelijk effect. Op de overloop tref je het separate toilet, in dito stijl als de badkamer.

2e VERDIEPING

De zolderverdieping is ingedeeld in een overloop en tweetal (slaap)kamers. De kapconstructie is mooi in het zicht en de dakramen geven een ruimtelijk en open gevoel. Onder de dak schuinte is verrassend veel praktische bergruimte.

STUDIO / TUIN & BIJGEBOUW(EN)

Aan de rechterzijde, als je voor de woning staat, vind je de 1e van de twee multifunctionele ruimtes. Deze wordt nu gebruikt als meditatie, relaxroom maar je kunt hier natuurlijk alle kanten mee op. Een fijne werkplek aan huis, speelkamer, hobbyruimte of misschien zelfs een slaapkamer? Het kan allemaal. Extra handig: deze ruimte heeft airco, een eigen badkamer met douche en toilet, als ook een eigen opgang.

Aan de linkerzijde, als je voor de woning staat, bevinden zich de oprit, garage en achterom.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

TITEL

Zodra je de achtertuin in loopt, krijg je meteen dat echte vakantiegevoel. De tuin is royaal opgezet en biedt volop ruimte om te loungen, eten, spelen en natuurlijk... zwemmen! Want de absolute blikvanger is natuurlijk het eigen zwembad. Op een warme zomerdag hoef je nergens naartoe. Badkleding aan, handdoek pakken en je eigen vakantie begint gewoon thuis. In de winter stap je in de verwarmde whirlpool wat een leven!

Achter in de tuin vind je daarnaast nog twee bijgebouwen. Zo is er een ruime berging met sauna en zwembadinstallatie, maar ook een extra multifunctionele ruimte met een eigen keukenblok. Het gebruik van deze ruimte is eindeloos, denk aan kantoor, hobbyruimte, mancave, gastenruimte of gewoon als extra plek voor het gezin. De mogelijkheden zijn enorm.

Voor de liefhebber van groen is er ook nog een eigen kas in de tuin aanwezig.

Kortom een prachtig en compleet vrijstaand woonhuis met een heerlijke tuin, een zwembad én volop extra ruimte. Hier krijg je niet alleen een huis, maar vooral heel veel mogelijkheden om er jouw eigen plek van te maken.

ALGEMEEN

- vrijstaand woonhuis;
- perceel van 483 m²;
- woonoppervlakte circa 194 m²;
- zes mooie slaapkamers;
- achtertuin van bijna 15 meter diepte;
- dubbele oprit;
- garage;
- meerdere bijgebouwen;
- zwembad;
- whirlpool
- luxe en complete keuken;
- moderne, hotelchique badkamer;
- 28 zonnepanelen;
- airco-installaties;
- 3-fase meterkast;
- Energielabel B, doch dit is van voor het plaatsen van de zonnepanelen!
- Aanvaarding in overleg.

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – AFSpraak IS AFSpraak - WIJ REGELEN HET.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**