



WELKOM THUIS

Rijperkerkpark 102, 5035 MH Tilburg
Vraagprijs € 615.000,- K.K.

Wij
regelen
het.



KENMERKEN



Vraagprijs
€ 615.000 k.k.

Rijperkerkpark 102
5035 MH Tilburg

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2021
Woonoppervlakte	176 m ²
Perceeloppervlakte	169 m ²
Inhoud	645 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	A+++

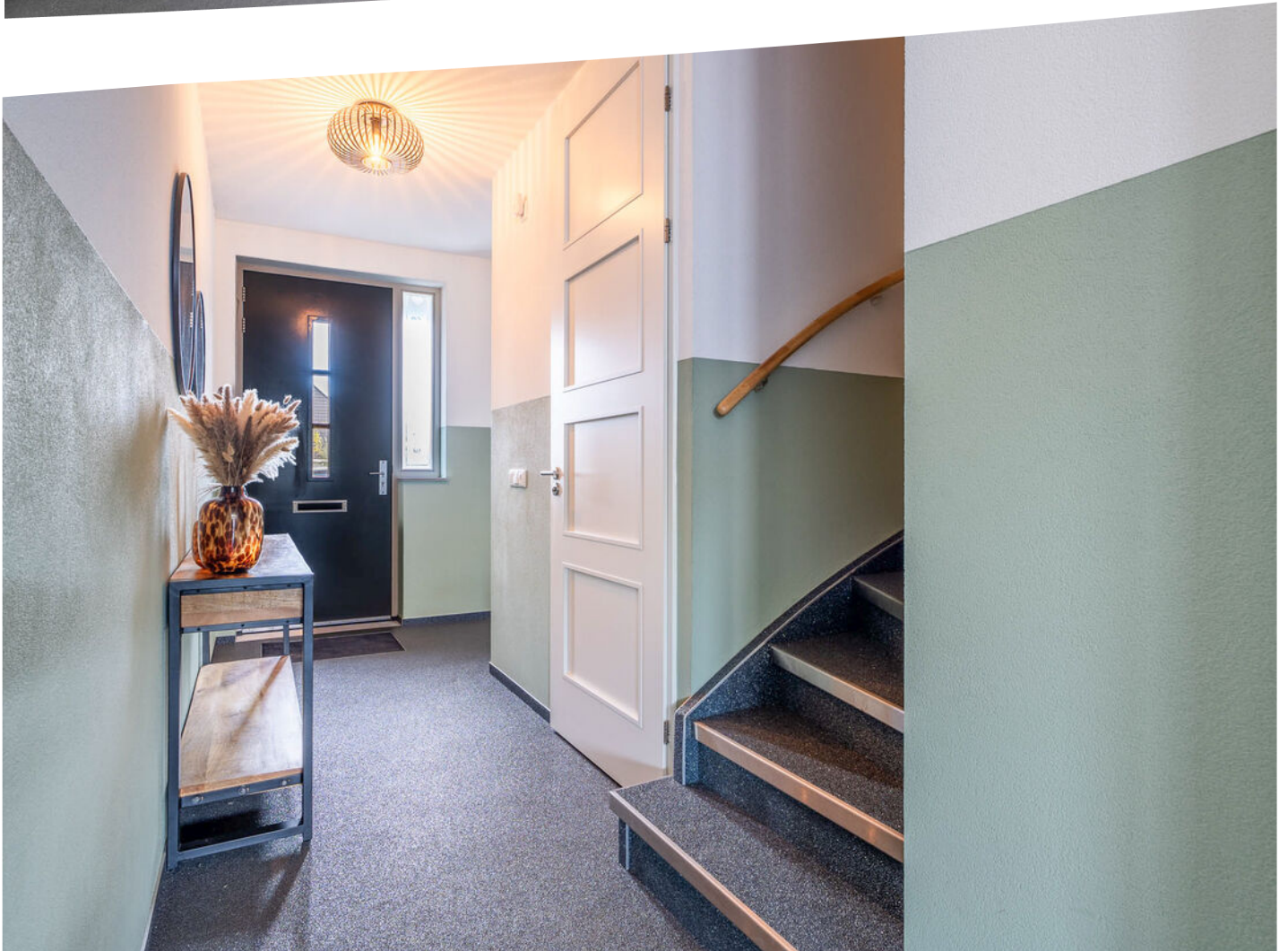


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



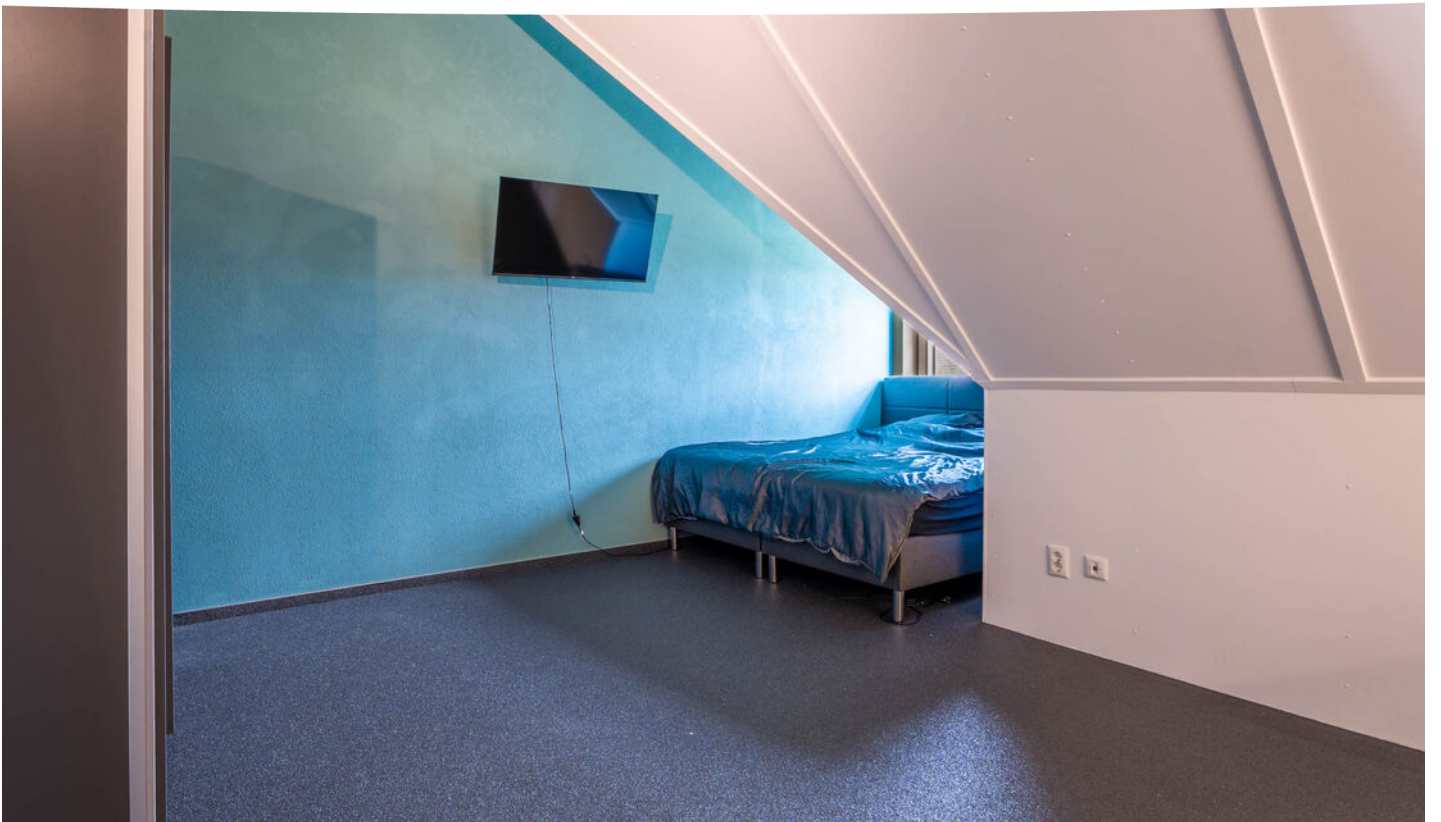


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Vergroot je kans op succes!

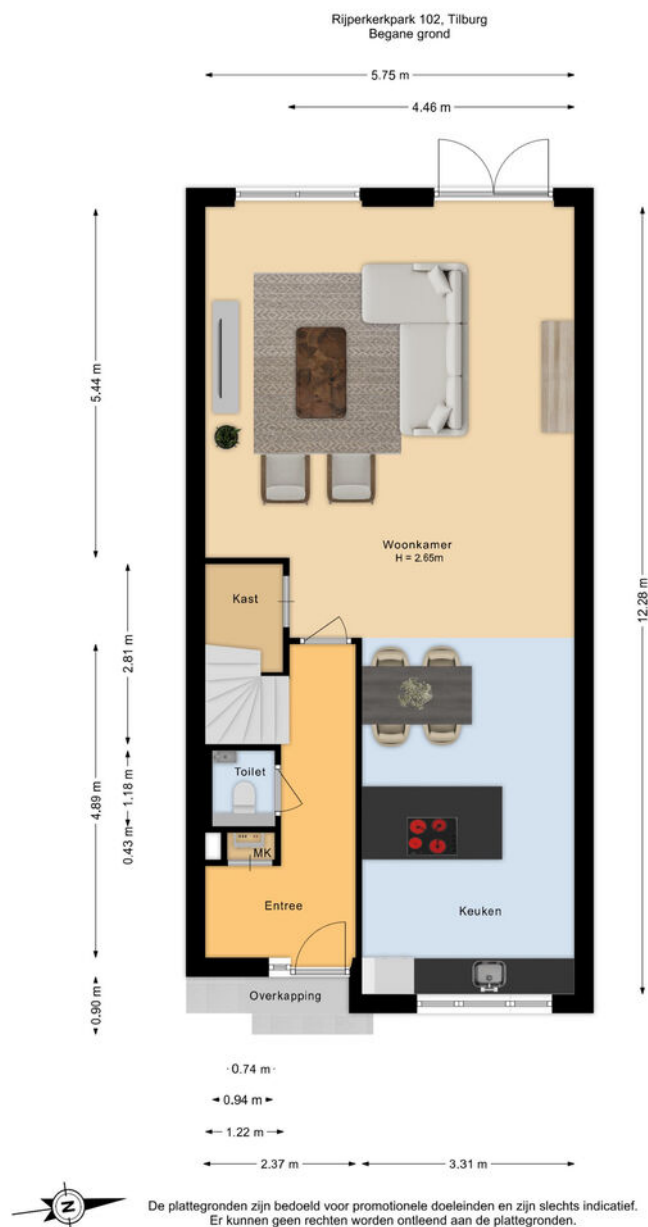
Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.

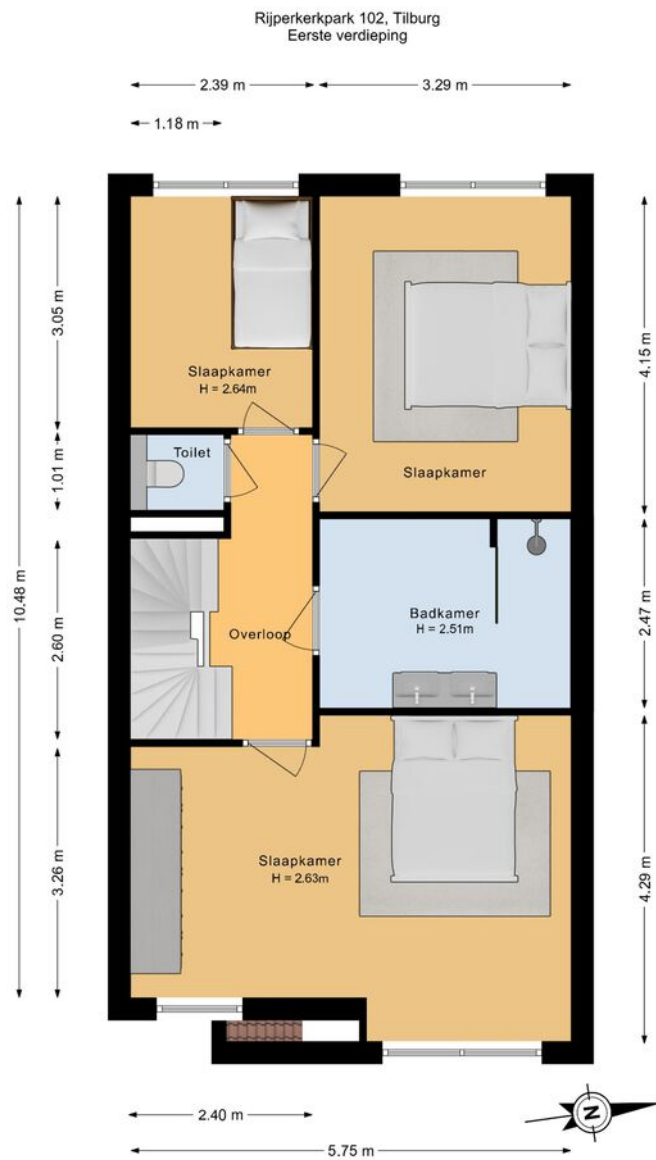


BEGANE GROND



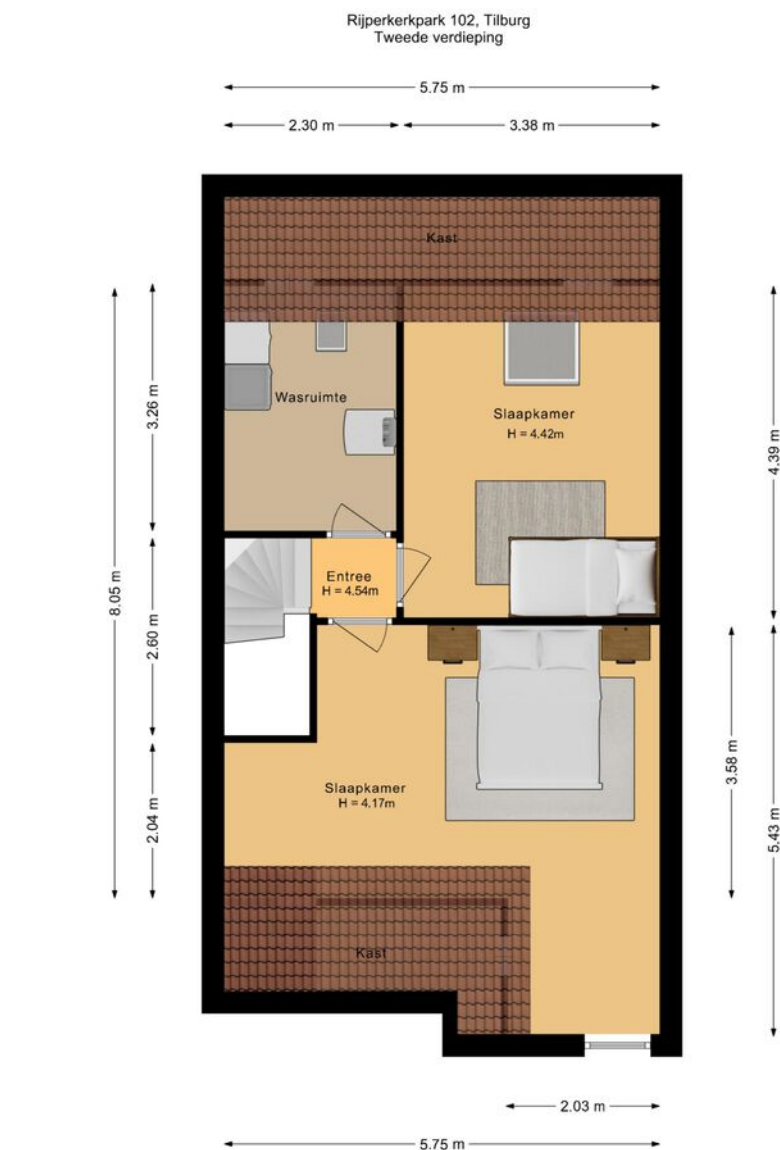
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

1STE VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

2E VERDIEPING

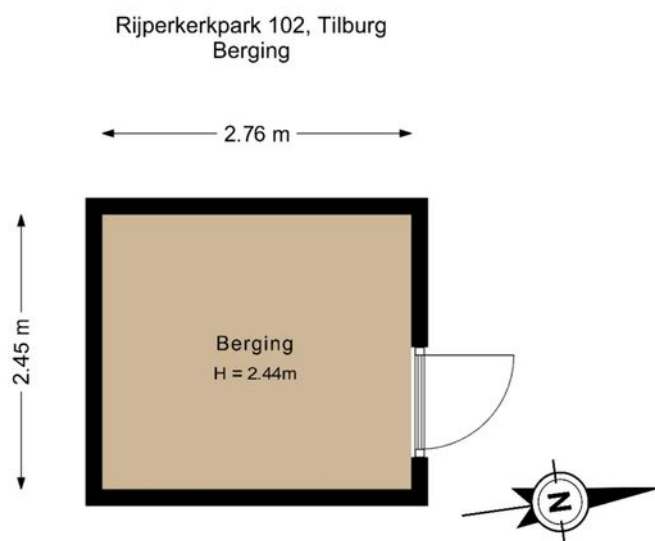


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BERGING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Makelaars hebben het altijd over instapklaar... Graag stellen we aan je voor Rijperkerkpark 102 te Tilburg.

Zeer complete en fraai afgewerkte, bovengemiddeld modale middenwoning, twee eigen parkeerplaatsen, perfect geïsoleerd, 10 zonnepanelen, warmtepomp (huur) en energielabel A+++ . En zo kunnen we nog wel even doorgaan, deze woning heeft het!

Nagenoeg nieuwe, zeer comfortabele, en energiezuinige woning met fijne woonkamer, luxe open keuken, 5 (slaap)kamers en een volwaardige badkamer. De woning is op de begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping voorzien van vloerverwarming welke gestuurd wordt door de energiezuinige warmtepomp en hiermee kun je de woning dus verwarmen én koelen (vloerkoeling) .

De woning is gelegen aan de rand van de Reeshof, in de rustieke woonomgeving van Parkcentraal fase 5. In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving staat deze stijlvol afgewerkte en zeer ruime middenwoning met eigen achterom en twee eigen parkeerplaatsen.

In de geliefde jaren '30 stijl, maar dan recent gebouwd (bouwjaar 2021). De woning is modern en helemaal naar deze tijd ingericht. Graag nodigen we je uit voor een bezichtiging om het comfort te ervaren.

INDELING

BEGANE GROND

Entree, hal met toilet, trapopgang naar de verdieping, meterkast en toegang tot de woonkamer.

De toiletruimte is prettig ruim en uitgevoerd met vrij hangend toilet en fonteintje.

Lichte en fraaie woonkamer (de woning is maar liefst 12,28 meter diep) met korreltapijt (incl. vloerverwarming), tuindeuren en stukwerk wandafwerking.

Aan de voorzijde is de open keuken gelegen, welke is voorzien van alle gemakken: kookeiland, volop kastruimte en inbouwapparatuur: inductie koken inclusief geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser en grote koelkast.

E

OMSCHRIJVING

ERSTE VERDIEPING

Overloop met drie mooie slaapkamers, badkamer en separaat toilet. Ook op deze verdieping korreltapijt, vloerverwarming en spuitwerk wandafwerking.

Fijne slaapkamers van ca. 7,3m², bijna 14m² en maar liefst 20m².

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een grote inloopdouche en dubbele wastafel met meubelombouw. Het separate toilet is in dezelfde strakke grijze tint als de badkamer.

TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de tweede verdieping, met 4e en 5e (slaap)kamer. Deze verdieping is erg royaal en biedt naast de twee slaapkamers ook nog een wasruimte met opstelling van de technische installatie. Zowel aan de voor- als aan de achterzijde zijn dakvensters geplaatst, waardoor de kamers licht zijn en mooie oppervlaktes hebben van 13m² en ruim 20m².

Ook deze verdieping is voorzien van een korreltapijt, vloerverwarming en spuitwerk wandafwerking.

TUIN

De tuin is op het zonnige zuiden gelegen, heeft een achterom en een houten berging. De tuin is de laatste van de brandgang wat betekent dat je net wat extra diepte tot je beschikking hebt. Onderhoudsarm aangelegd met grote antraciet grijze tegels, schutting en plantenbakken.

PARKEERPLAATSEN

De wijk is ingericht met parkeerplekken in de straat en parkeerhofjes met vaste parkeerplekken voor de bewoners. Bij de woning zijn twee eigen parkeerplaatsen, altijd plek, hoe fijn.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

BIJZONDERHEDEN

- Onder fraaie jaren '30 architectuur gebouwde middenwoning;
- Twee eigen vaste parkeerplaatsen;
- 10 zonnepanelen en warmtepomp zijn huur, € 145,- per maand;
- De maandelijkse servicekosten voor de parkeerplaats bedragen € 26,-;
- Vloerverwarming en koeling op elke verdieping;
- Wanden en plafonds volledig gestuct;
- Drie slaapkamers op de 1e verdieping;
- Twee slaapkamers op de 2e verdieping;
- Dakkapel;
- Luxe en complete keuken met kookeiland ;
- badkamer met grote inloopdouche en dubbele wastafel;
- Separaat toilet op de 1e verdieping;
- Ruime en groene achtertuin als laatste in de rij dus diepere tuin!
- Energielabel A+++.

Aanvaarding in overleg.

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – AFSPRAAK IS AFSPRAAK - WIJ REGELEN HET.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**