



WELKOM THUIS

Ridderkerksingel 24, 5035 AP TILBURG
Vraagprijs € 400.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 400.000 k.k.

Ridderkerksingel 24
5035 AP TILBURG

Kenmerken

Soort woning	Tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	96 m ²
Perceeloppervlakte	134 m ²
Inhoud	324 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	A+



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





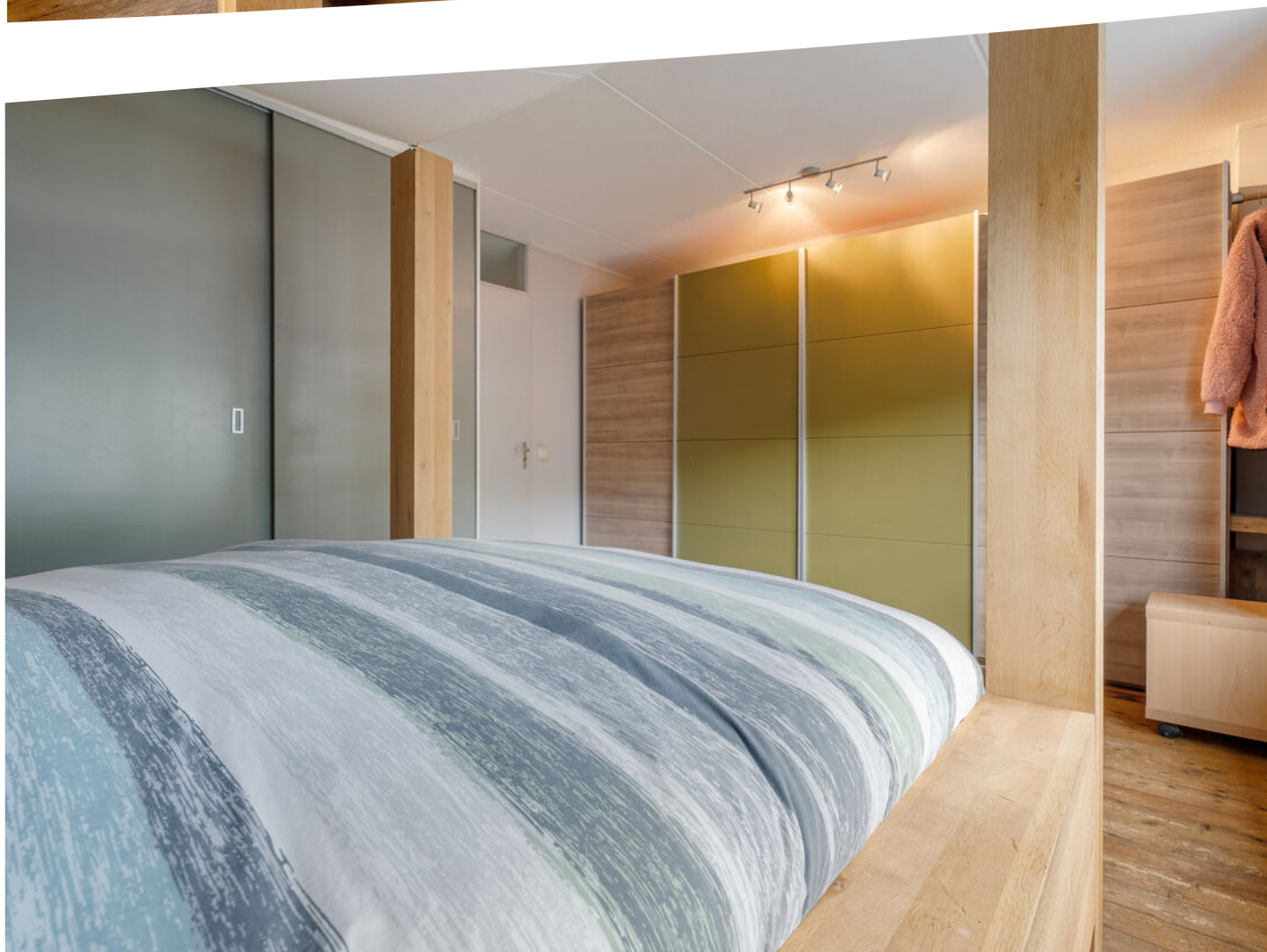
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten



BEGANE GROND

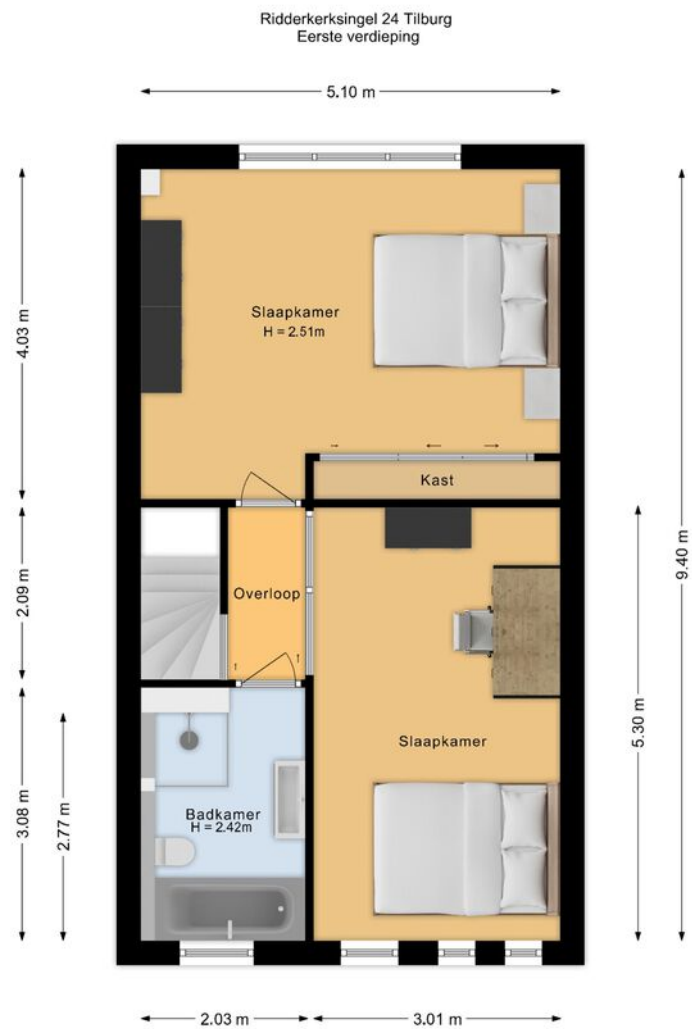


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



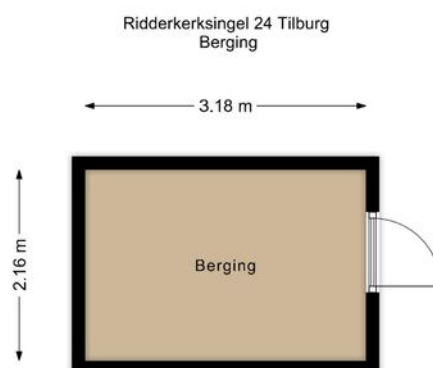
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

1STE VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BERGING

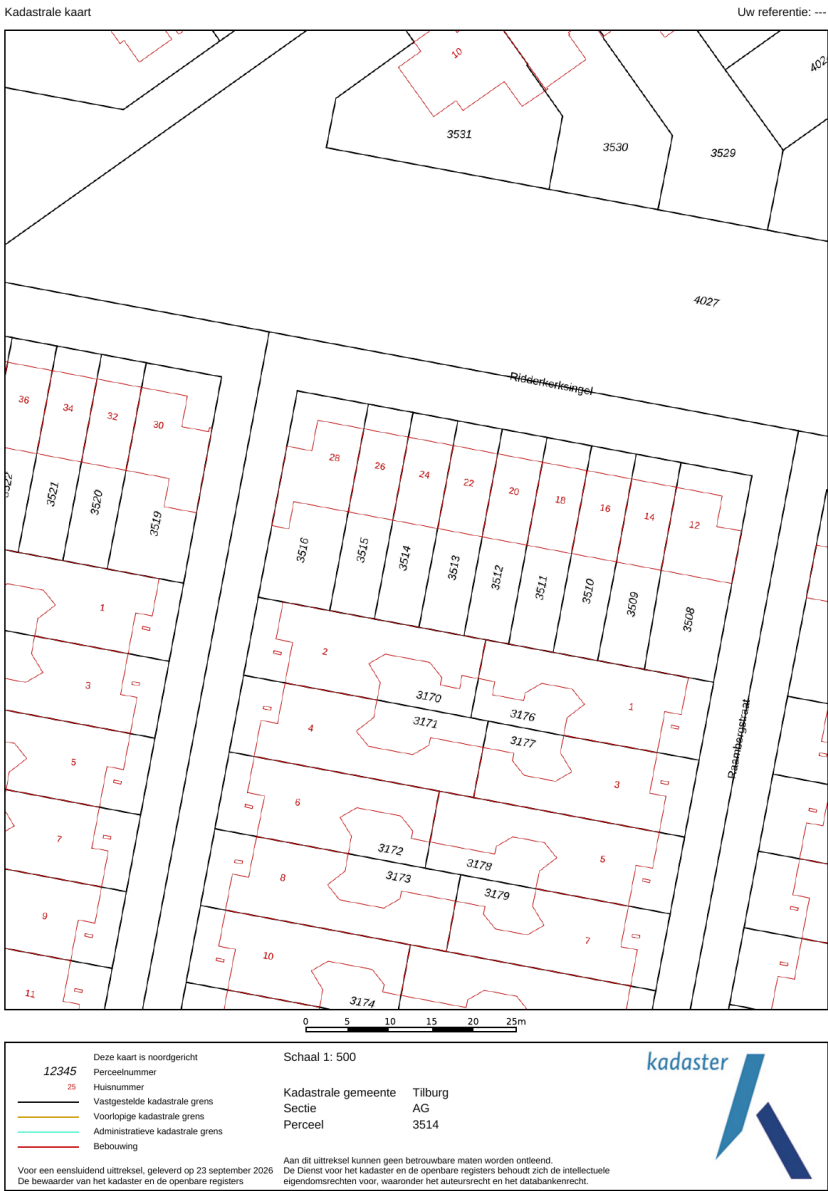


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

KADASTER



OMSCHRIJVING

Ridderkerksingel 24 Tilburg

Vrij uitzicht, een zonnige tuin én net even anders dan anders!

Op zoek naar een woning met een fijne ligging? Aan de voorzijde kijk je heerlijk vrij uit over groen en water, terwijl je ook aan de achterzijde volop van je privacy geniet. De zonnige achtertuin ligt op het zuiden en heeft geen directe inkijk van achterburen.

Binnen beschikt de woning over een comfortabele woonkamer met een aangebouwde aluminium serre en twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers is momenteel ingericht als een heus papegaaienverblijf, compleet met een praktisch keukenblokje, werkblad en een spoelbak. Een unieke invulling die natuurlijk ook volop andere mogelijkheden biedt. Denk bijvoorbeeld aan een fijne werkruimte, hobbykamer of zelfs een salon aan huis.

De woning ligt in een gevarieerde en ruim opgezette woonwijk met verschillende typen woningen en heeft bovendien een heerlijk centrale ligging. Winkelcentra, scholen, sportvoorzieningen en belangrijke uitvalswegen zijn allemaal dichtbij. Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend, met station Tilburg Reeshof en diverse busverbindingen binnen handbereik.

Een woning met ruimte, vrijheid en een zonnige tuin. Kom kijken en laat je verrassen!

BEGANE GROND

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Hier bevinden zich de meterkast en de geheel betegelde toiletruimte, voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

Eenmaal binnen kom je in de verrassend ruime woonkamer, waar de verschillende functies mooi van elkaar gescheiden zijn. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime leefkeuken in een praktische hoekopstelling. Hier is bovendien volop plaats voor een grote eettafel, waardoor dit een heerlijke plek is om uitgebreid te tafelen en gezellig samen te zijn.

Aan de achterzijde ligt de comfortabele zitkamer. Vanuit hier heb je direct zicht op de achtertuin en toegang tot de aangebouwde serre. Via de aluminium schuifpui loop je zo de serre in, die volledig afgesloten kan worden. Een fijne extra ruimte waar je in verschillende seizoenen heerlijk kunt zitten en genieten van het zicht op de tuin en de living.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

De keuken is compleet uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, een afzuigkap, een combimagnetron, een koelkast, een vrieskast en een aansluiting voor de wasapparatuur. De begane grond is voorzien van een sfeervolle, massief eiken planken vloer, die de woonkamer een warme en natuurlijke uitstraling geeft.

Vanuit de woonkamer leidt de trap naar de eerste verdieping. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast, ideaal voor extra bergruimte.

EERSTE VERDIEPING

Via de trap bereik je de overloop, die met een handige schuifdeur van de trapopgang kan worden afgesloten. Dit zorgt voor een rustige en afgescheiden verdieping.

De verdieping beschikt over twee slaapkamers en een complete badkamer.

De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een vaste kastenwand en aluminium kozijnen en rolluiken. De slaapkamer aan de voorzijde is bereikbaar via een schuifdeur en is momenteel geheel ingericht als papegaaienverblijf. Een bijzondere en vooral verrassende ruimte die uiteraard eenvoudig weer als slaapkamer gebruikt kan worden. Er zijn echter nog meer mogelijkheden: zo is deze ruimte ook ideaal als werkkamer, hobbyruimte of bijvoorbeeld als salon aan huis. Het aanwezige keukenblok met werkblad en spoelbak maakt de ruimte daarbij extra praktisch.

Via de grote deur naar het Franse balkon valt er volop daglicht naar binnen en kan de ruimte bovendien heerlijk worden geventileerd. Ook hier is een rolluik aanwezig.

De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een ligbad, een separate douche, een badmeubel met een royale wastafel en twee kranen, een tweede zwevend toilet en een designradiator. Voor een aangenaam binnenklimaat zijn er zowel een raam als elektrische ventilatie aanwezig.

BUITENRUIMTE

Ook buiten heeft deze woning het nodige te bieden. De volledig bestrate voortuin is praktisch en biedt voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een gezellig zitje, het stallen van fietsen of zelfs een motor.

OMSCHRIJVING

De achtertuin is zonder twijfel een heerlijke plek om van de zon te genieten. De tuin ligt op het zuiden en is eveneens volledig bestraat, waardoor je hier volop mogelijkheden hebt om verschillende zit- en/of loungplekken te creëren. Als extra pluspunt is aan de woning een ruime aluminium serre aangebouwd die volledig afgesloten kan worden. Dankzij de ingebouwde verlichting en het elektrisch bedienbare schaduwdoek is dit een comfortabele plek om zowel op zonnige als op wat minder warme dagen heerlijk buiten te zitten.

Achter in de tuin staat een houten berging voorzien van elektra. Via de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Ook aan de praktische zaken is gedacht. Er is een buitenkraan aanwezig (voor- en achtertuin) en in de achtertuin zijn infiltratiekragen aangebracht voor het opvangen en afvoeren van overvloedig regenwater.

Een zonnige en onderhoudsvriendelijke buitenruimte met een serre als fijne extra: een heerlijke plek om buiten te leven, te ontspannen en te genieten van de vrijheid aan de achterzijde.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op een mooie locatie met vrij uitzicht over groen en water aan de voorzijde
- Zonnige, op het zuiden gelegen achtertuin zonder directe inkijk van achterburen
- Aangebouwde en volledig afsluitbare aluminium serre, voorzien van een schaduwdoek
- Bijna de gehele woning is voorzien van aluminium kozijnen met draai- kiepramen en diverse rolluiken
- Er is een airco aanwezig
- Energielabel A+
- Oplevering is in onderling overleg (voorkeur voor begin 2027)

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – WIJ REGELEN HET.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A man and a woman are embracing in a modern, bright interior space. The man is wearing a light blue shirt and dark blue trousers, and the woman is wearing a striped shirt and blue jeans. They are standing on a wooden floor, and a staircase is visible in the background. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, stylized font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.