



Scan mij!



**Vrachelsedijk 97, 4904 TA,
Oosterhout**

€ 300.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

45 m²

● Energielabel

A

● Kamers

2

Meer weten over deze woning?
www.vrachelsedijk97.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2013
Woonoppervlakte	45 m ²
Inhoud	169 m ³
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd, Hr glas
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Parkeergarage
Garage	Parkeerkelder
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
VVE Bijdrage	€103.88
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Schuifpui
Eigendom	Volle eigendom
Index	31
Gemeente	Oosterhout
Sectie	N
Perceelnummer	3620



Omschrijving

Op zoek naar een droomplek? Dit prachtige hoekappartement op de begane grond is een pareltje om verliefd op te worden. Gelegen in het moderne en eigentijdse appartementencomplex 'Trademark' (gebouwd in 2013), combineert dit instapklare 2-kamer appartement luxe en comfort met een zorgeloos woongenot. Met een eigen parkeerplaats en een handige berging is aan alles gedacht om jouw leven nét dat beetje makkelijker te maken. Hier vind je het perfecte samenspel van stijl, gemak en modern wonen.

Stap binnen in dit sfeervolle appartement en voel je meteen thuis. Het is volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming, straalt de royale woonkamer een heerlijk gevoel van ruimte en licht uit. Brede schuifpuien en Franse balkons zorgen voor een perfecte overgang tussen binnen en buiten. De moderne keuken is niet alleen stijlvol, maar ook praktisch en vormt het gezellige middelpunt van het appartement – dé plek voor heerlijke etentjes en gezellige borrels met vrienden. En het beste? De supermarkt ligt letterlijk om de hoek, dus je favoriete ingrediënten zijn altijd binnen handbereik!

Bouwjaar 2013, woonoppervlakte 45 m2, oplevering in overleg (op korte termijn mogelijk).

Centrale hal:

Bel plateau met brievenbussen, centrale hal met trapopgang en liftpartij naar de verdiepingen.

INDELING APPARTEMENT BEGANE GROND

Welkom!

Stap binnen en voel je direct thuis. Doe je schoenen maar uit en ervaar het comfort van de warme laminaatvloer met vloerverwarming, die naadloos door het hele appartement loopt. Vanuit de hal bereik je het volledig betegelde toilet, de praktische wasruimte met een moderne AWB-ketel uit 2013 en aansluitingen voor je huishoudelijke apparaten, én de sfeervolle woonkamer, perfect om te ontspannen en tot rust te komen.

Wonen & koken:

De woonkamer van 26 m² straalt ruimte en licht uit, perfect voor een comfortabel zit- en eetgedeelte. Dankzij de grote schuifpui over de volle breedte van het appartement + deur, die toegang geven tot het Franse balkon, vloeien binnen en buiten harmonieus in elkaar over. Hier geniet je van een heerlijke, luchtige sfeer met volop daglicht. Daarnaast is de woonkamer voorzien van een handige videofoon, waarmee je eenvoudig de voordeur van het appartementencomplex opent – een combinatie van comfort en gemak in één stijlvolle ruimte.

Keuken:

De moderne keuken is naadloos geïntegreerd in de woonkamer en vormt een stijlvolle blikvanger. Met zijn strakke, greeploze witte kastfronten en rechte opstelling straalt de keuken een tijdloze elegantie uit. Hier kook je met gemak dankzij de hoogwaardige inbouwapparatuur: een ruime koelkast, combi-oven/magnetron, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en een roestvrijstalen afzuigkap. Of je nu een snelle maaltijd bereidt of uitgebreid kookt voor vrienden, deze keuken biedt alles wat je nodig hebt voor ultiem kookplezier in een eigentijdse setting!

Slaapkamer:

De sfeervolle slaapkamer, direct toegankelijk vanuit de woonkamer, biedt een fijne ruimte van 3,51 m x 2,68 m. Dezelfde warme laminaatvloer met vloerverwarming loopt hier door, wat zorgt voor een harmonieuze uitstraling en optimaal comfort. Via de schuifpui heb je direct toegang tot het Franse balkon, waar je kunt genieten van frisse lucht en een vleugje buitenleven. Bovendien geeft de slaapkamer toegang tot de aangrenzende badkamer, waardoor functionaliteit en comfort perfect samenkomen in deze gezellige ruimte.

Badkamer:

Moderne, geheel betegelde badkamer voorzien van wastafelmeubel en inloopdouche. Tevens is de badkamer voorzien van mechanische ventilatie en een radiator.

Algemeen:

- Bouwjaar 2013, modern appartement op de begane grond
- Woonoppervlakte 45 m²
- Lichte woonkamer met schuifpui en deur naar Frans balkon
- Moderne keuken met apparatuur
- Badkamer met inloofdouche, wastafel met meubel en aparte wasruimte
- Eén slaapkamer met schuifpui naar Frans balkon
- Volledige vloerverwarming en fraaie laminaatvloer
- HR++ beglazing, volledig geïsoleerd (Energie label A)
- HR combi-ketel, AWB Thermo Elegance 4 (2013) en mechanische ventilatie
- Eigen meterkast vanuit de algemene hal bereikbaar
- Parkeren in afgesloten parkeerkelder + berging
- Energie label A
- De uitvalswegen A59 en A27 zijn in ca. 5 minuten bereikbaar
- Lage servicekosten: € 103,88 p/m (actieve VVE)
- Supermarkt tegenover het gebouw, centrum Oosterhout op 5 min fietsen

Parkeren:

Via een hellingbaan (in de winter verwarmd) is de parkeer kelder bereikbaar. De parkeerkelder is afgesloten met een automatische poort dat zorgt voor een optimale veiligheid. Vanuit de parkeerkelder en vanuit het trappenhuis/lift zijn de bergingen bereikbaar. Rondom het complex is er voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg.

Omgeving:

Oosterhout staat bekend om zijn dorpse uitstraling en gemoedelijkheid gecombineerd met stadse voorzieningen. De stadsrechten zijn verkregen in 1809 terwijl de naam Oosterhout al in 1213 voor het eerst wordt genoemd in de geschiedenisboeken. Oosterhout telt inmiddels al ruim 58.000 inwoners en wordt omringd door de kerkdorpen Oosteind, Den Hout en Dorst. De woning is gelegen in een rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer voor de wijk zelf. In de straat zijn diverse openbare parkeergelegenheden. Op korte loopafstand van de woning is een basisschool, op 400m is het bos, eveneens is de supermarkt op loopafstand. Het centrum van Oosterhout is op 5 min fietsafstand. Verder is het zwembad "de Warande" op 800m afstand en begint het mountainbike parcours (32km) op 500m afstand. De snelwegen A27 en A59 zijn binnen 5 autominuten bereikt.

Biedingen:

De vraagprijs is een uitnodiging tot het komen van een bieding. Een overeenkomst komt tot stand op basis van prijs, oplevering en ontbindende voorwaarden. Indien er meerdere kandidaten zich tegelijk aanmelden zal eenieder een gelijke kans krijgen om de woning te bezichtigen. Bij grote belangstelling kan de verkoper besluiten om via inschrijving/ biedingsprocedure de verkoop voort te zetten. Biedingen worden uitsluitend via Move.nl aangenomen. Hierdoor heeft verkoper volledig inzicht in alle biedingen. Ideale Makelaar zorgt voor een transparant proces. Nadat de koop is gesloten en de 3 dagen bedenktijd zijn verlopen kunnen de andere kandidaat-kopers inzage krijgen in het biedingsproces.

Koopovereenkomst:

Uitgangspunt voor de koop is de koopakte vastgesteld door de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de consumentenbond, het notariaat en Vereniging eigen Huis. In de overeenkomst wordt standaard opgenomen een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. Tenslotte willen wij u informeren, dat op onze dienstverlening de voorwaarden van de NVM van toepassing zijn. Alle aanbiedingen in deze brochure zijn bedoeld als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief. Aan eventuele onjuistheden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0162-462187**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.vrachelsedijk97.nl

Foto's

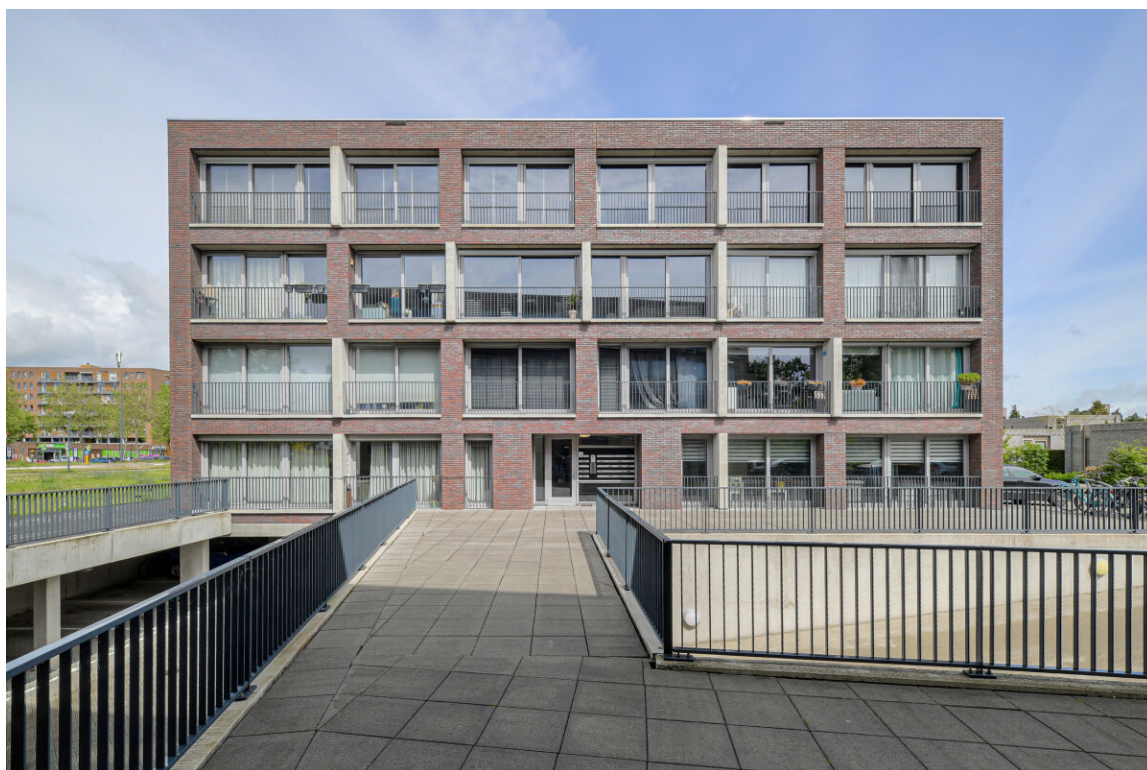






























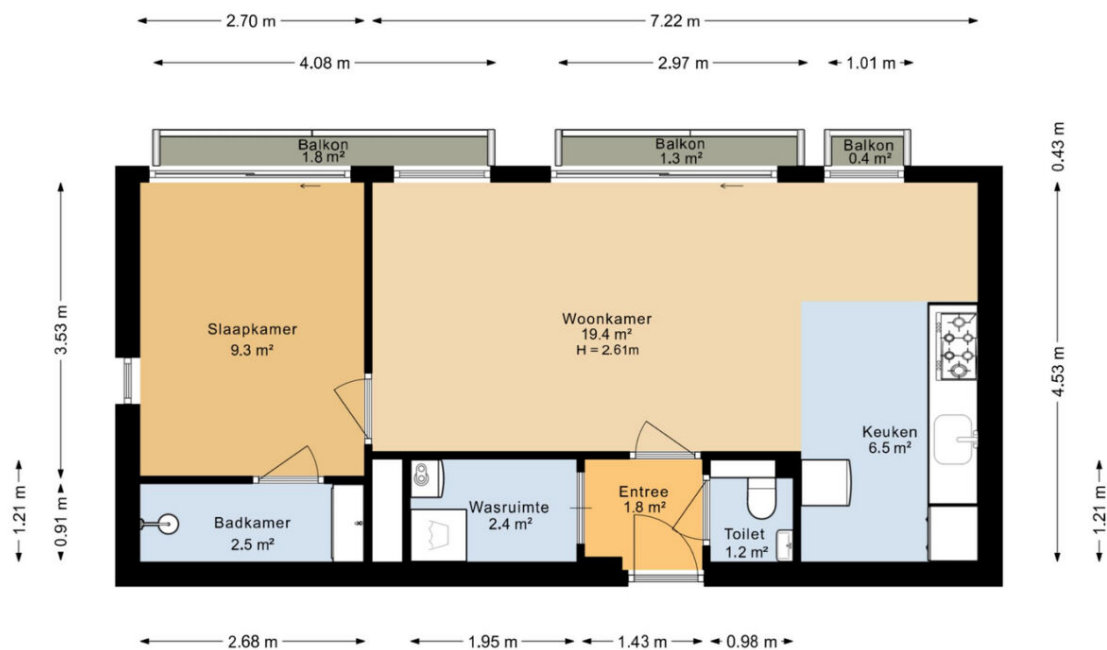


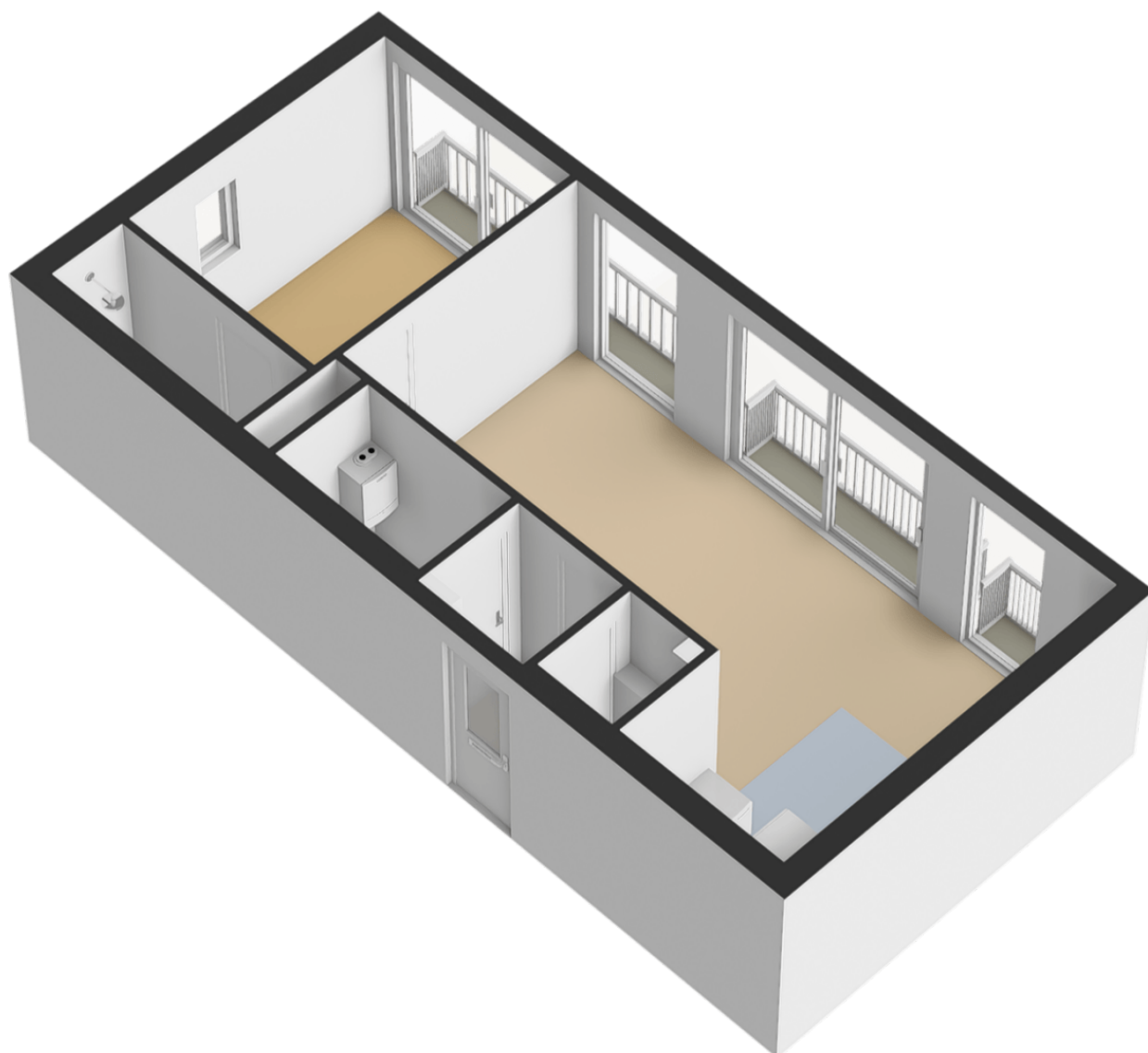




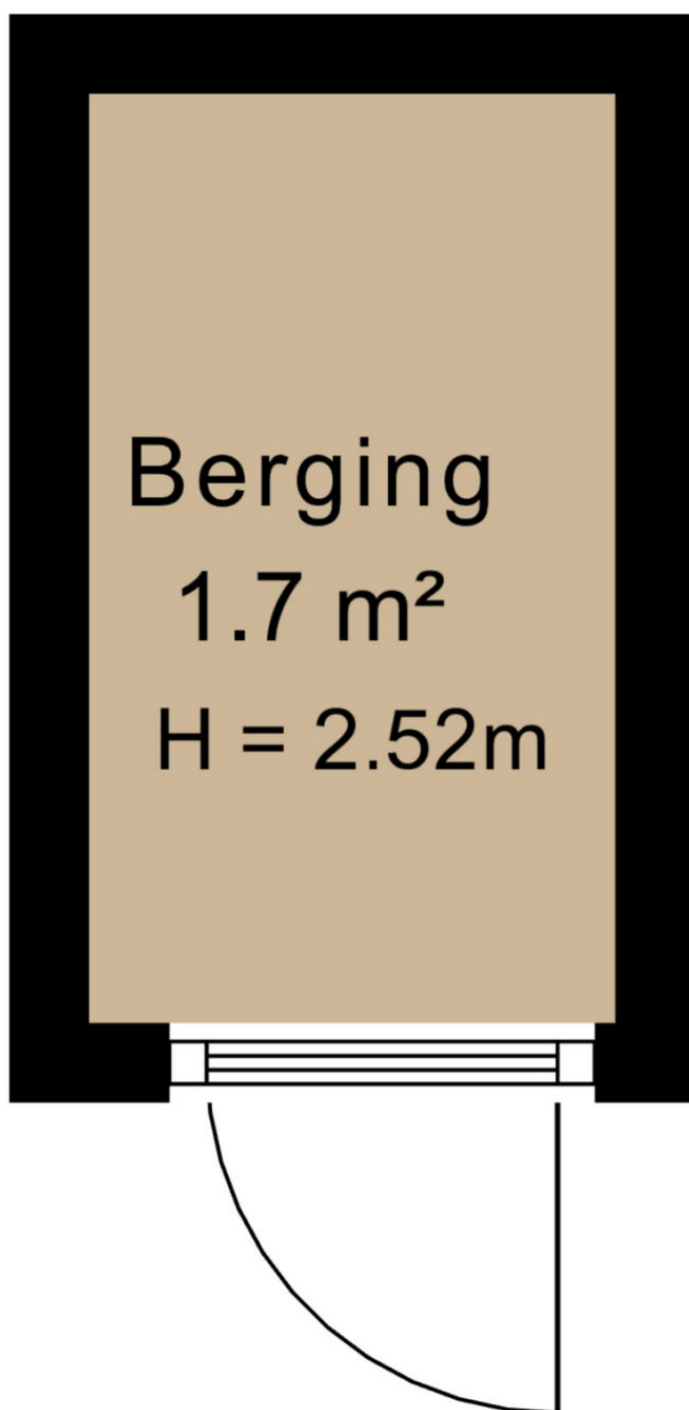


Plattegronden





← 0.99 m →



↑ 1.75 m ↓

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vrachelsedijk 97



0 10 20 30 40 50m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Oosterhout
Sectie N
Perceel 3553



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers				X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- Losse (hang)lampen			X	
- Plafondventilator met lamp (1 woonkamer en 1 slaapkamer)			X	
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kast slaapkamer (hang, legplanken, lades, binnenverlichting)			X	
- Legplanken(met ophangsystemen) bergingen		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails		X		
- Gordijnen		X		
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen		X		
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren		X		
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X

- Houten vloer(delen)		X
- Laminaat	X	
- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
- Loungebank (2 jaar oud)	X	
- Bed-ombouw (200x160) met 5 lades (1 jaar oud)	X	
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat		X
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer		X

- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X
- Koffiezetapparaat		X
-		X
-		X

Keukenaccessories, te weten:

- Lampjes onder de bovenkasten	X	
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X

Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/schermbord)		X
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel		X

- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X

X

		X
		X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:		
-		X
-		X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X
Waterslot wasautomaat	X	
Zonnepanelen		X
Oplaadpunt elektrische auto		X
		X
		X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating		X
Beplanting		X
		X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting		X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
		X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging		X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X
(broei)kas		X
		X

X

Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Wonen
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	Zie stukken vve
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	2
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Aluminium
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	Nvt
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Meestal
Zo nee of meestal, toelichting:	Geen idee of er een kruipruimte is
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Hr combi-ketel awb thermoelegance 4 - a/2
Type(nummer) van de installatie(s):	21134100100145871610009130n8
Installatiedatum van de installatie(s):	2013
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	13-08-2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Snel&co
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Door het hele appartement
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Geen idee

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Geen idee
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Niet bekend
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Ja
Zo ja, waar bevindt deze zich?	Bij de parkeervakken naast het appartementencomplex
Blijft deze achter?	Nvt
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	13-08-2025
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Ik denk 2013
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Geen idee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2013
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2013
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Koelkast? gasfornuis 2013 afzuigkap 2013 combi-oven 2024 vaatwasser 2024
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	2013
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee

Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Niet bekend
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	B

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	215
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	276000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	254

Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	468
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	66
Elektra:	25
Water:	38
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	324
Elektriciteit hoog (kwh):	601
Elektriciteit laag (kwh):	608
Elektriciteit totaal (kwh):	1209
Water (m3):	33
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

De VvE en Onderlinge Verhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	Zie vve stukken
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	Zie vve stukken
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breakdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	Zie vve stukken
Berging:	Zie vve stukken
Parkeerplaats:	Zie vve stukken
Aantal stemmen voor dit appartement:	1

De Bestuurders het Bestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Ja
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Nee
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Nee

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	Zie vve
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	98
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.idealemakelaar.nl