




**Regio
Makelaer**

**Vrije Nesse 13
Bodegraven**

**Voel je
thuis!**





Omschrijving.

Ben je starter op de woningmarkt? Dan is dit jouw kans om betaalbaar én comfortabel te wonen op een fijne locatie dicht bij het centrum van Bodegraven. Dit verzorgde appartement biedt precies wat je nodig hebt om goed te beginnen: overzichtelijk, praktisch en met een prettige sfeer.

De woning beschikt over twee slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, een nette afwerking van wanden en plafond en een mooie laminaatvloer. Alles is verzorgd en klaar voor de volgende bewoner.

Het appartement ligt op de eerste verdieping van een kleinschalig en rustig complex, met veel groen in de omgeving. Aan de achterzijde vind je een zonnig balkon op het zuidwesten, waar je na een werkdag heerlijk kunt ontspannen in de middag- en avondzon.

Highlights van de woning:

- Ruim en licht appartement met een woonoppervlakte van ca. 67 m²
- Gelegen in een verzorgd complex uit 1966
- Sfeervolle woonkamer met fraaie laminaatvloer en veel natuurlijke lichtinval
- Moderne open keuken met gezellig bargedeelte, voorzien van een luxe 6-pits Smeg gasfornuis met grote oven, afzuigkap, koelkast en een nieuwe vaatwasser (2025)
- Screen aan de achterzijde bij de keuken, ideaal voor een aangenaam binnenklimaat
- Royale hoofslaapkamer met toegang tot het balkon, praktische vaste kast met schuifdeuren én aansluitingen voor wasmachine en droger
- Tweede slaapkamer, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer
- Eigentijdse badkamer met comfortabele inloofdouche, stijlvol wastafelmeubel en zwevend toilet, tevens voorbereid voor een wasmachineaansluiting
- Heerlijk balkon aan de achterzijde waar je optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon
- Ruime inpandige berging op de begane grond
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing voor extra comfort en isolatie
- NS-station op korte loopafstand, ideaal voor forenzen
- Actieve en financieel gezonde VvE met maandelijkse servicekosten van € 150,-

De omgeving.

De woning ligt in het gezellige centrum van Bodegraven en is goed bereikbaar met de auto én met openbaar vervoer. De N11 en de A12 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Het station van Bodegraven is om de hoek. Vanuit hier ben je met de trein in ca. 20 minuten in Leiden of in Utrecht. Voorzieningen als scholen en sportverenigingen bevinden zich allen in de directe omgeving. Even een terrasje pakken? Op loopafstand vind je diverse restaurantjes in het gemoedelijke centrum van Bodegraven. Recreatiegebied de Reeuwijkse Plassen is binnen 10 minuten met de fiets te bereiken. Ideaal voor het beoefenen van watersport en diverse buitensporten.

Kenmerken.

Soort Woning

Appartement

Woonoppervlakte

67 m²

Perceeloppervlakte

1457 m²

Bouwjaar

1966

Aantal kamers

3 (waarvan 2 slaapkamers)

Energie label

F

Ligging

In woonwijk





Indeling.

Wonen.

Via de gezamenlijke entree op de begane grond met brievenbussen en inpandige berging heb je toegang tot het trappenhuis en bereik je het appartement op de eerste verdieping. De meterkast vind je direct naast de voordeur van de woning. Vanuit de ruime hal kun je doorlopen naar de woonkamer, de twee slaapkamers en de badkamer. De gehele vloer van het appartement is voorzien van mooi laminaat. De wanden en plafonds zijn verzorgd afgewerkt.

De ruime woonkamer is een gezellige ruimte waar je met gemak een zit- en eetgedeelte kwijt kunt. De woonkamer heeft veel lichtinval door de grote ramen aan de voor- en achterzijde. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne, ruime keuken. De keuken heeft een fraaie lichtinval door zowel het zijraam als de raampartij achter. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur: een nieuwe vaatwasser (2025), Smeg zes- pits gasformuis met grote oven, afzuigkap en een koelkast.

Slapen.

Het appartement beschikt over twee fijne slaapkamers, een hoofdslaapkamer en een kleinere slaapkamer. De hoofdslaapkamer heeft toegang tot het balkon, waar je heerlijk van de zon kunt genieten. De grote vaste kast met schuifdeuren biedt plek voor je garderobe en voor je wasmachine en droger. De kleinere slaapkamer is heel geschikt als logeer-, kinderkamer of thuiswerkplek. Beiden slaapkamers hebben grote ramen, wat zorgt voor genoeg lichtinval.

De moderne badkamer, centraal gesitueerd is uitgevoerd met en inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator en een zwevend toilet. Met de mogelijkheid voor aansluiting van een wasmachine.

Exterieur.

Het appartementencomplex heeft als bouwjaar 1966 en de buitenruimte rondom het complex is verzorgd en groen aangelegd. Het appartement heeft een balkon aan de achterzijde met een gunstige zonligging op het Zuidwesten.

De VVE is gezond en zorgt voor goed onderhoud.









**Lichte, moderne
keuken met
gezellig
bargedeelte**



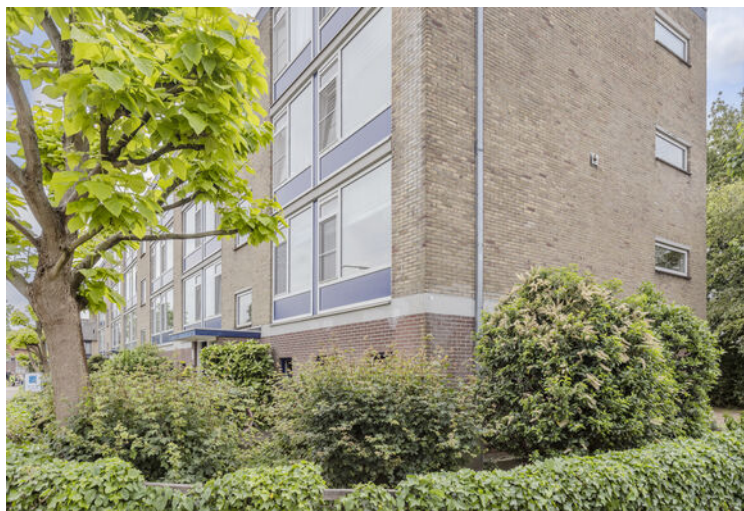
Slapen





Exterieur.





**Heerlijk balkon
op het
zuidwesten**



Appartement.

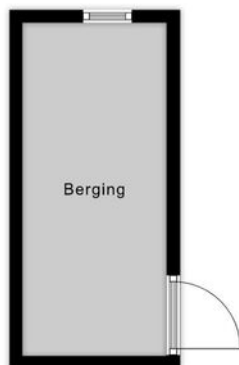


Berging.

1.64 m

3.77 m

Berging



Kadastrale kaart van Vrije Nesse 13, 2411GN Bodegraven

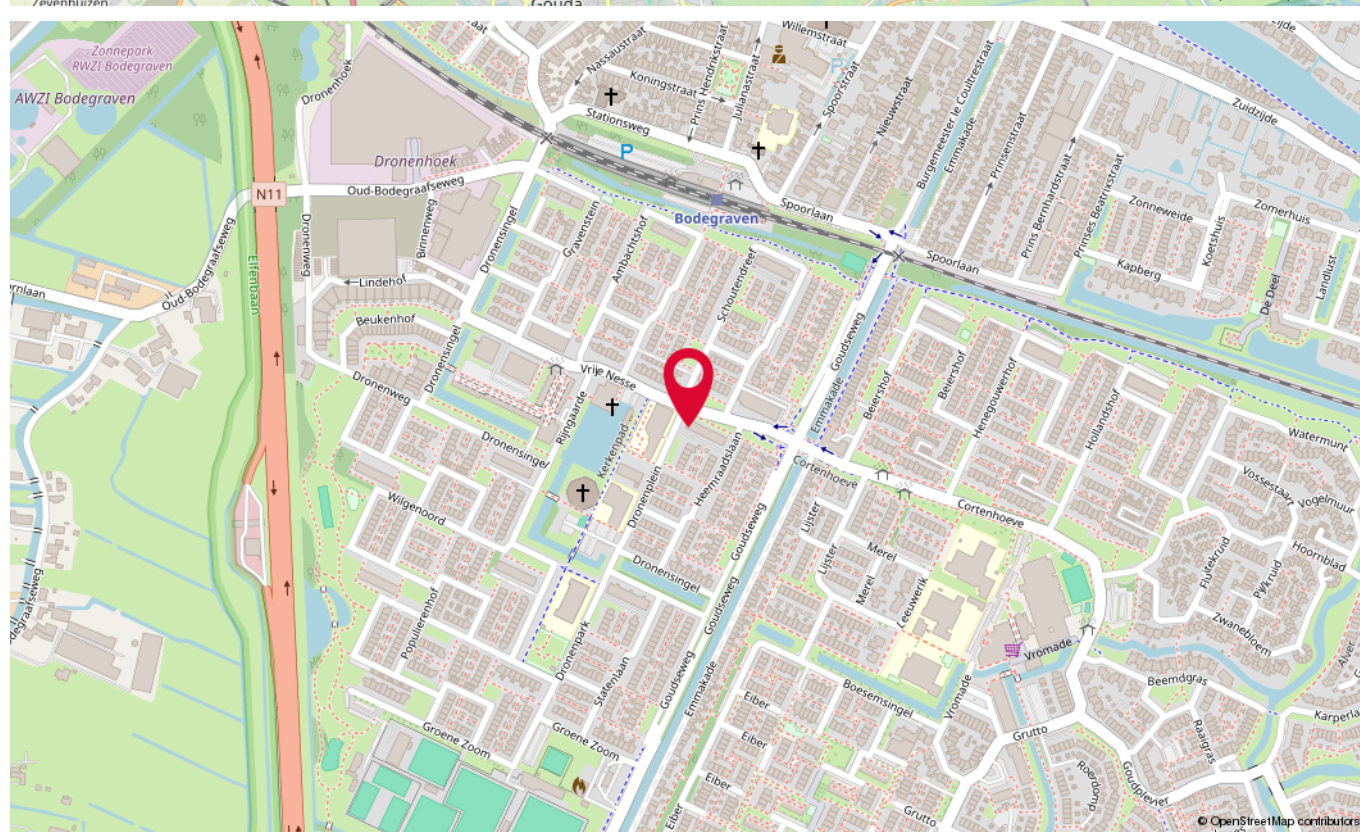
Referentie: 019c8f44-e894-70ca-8216-8ab2dbf1d8f6



5680 Perceelnummer
13 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Kadstrale gemeente: Bodegraven
 Gemeentecode: BDG00
 Sectie: C
 Perceelnummer: 5680
 Perceelgrootte (m2): 1457

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 24-02-2026 om 11:51.



This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Kantoor

RegioMakelaer® is een jonge organisatie met een frisse kijk op de recente ontwikkelingen van de regionale woningmarkt. Korte lijnen, maatwerk en een actieve “handen uit de mouwen” mentaliteit maken ons een daadkrachtig makelaarskantoor. Betrouwbaar, betrokken en hard werken zijn onze kernwaarden. Ons kantoor is gevestigd in het pand van Veldsink - Domburg, een partner waar we nauw mee samenwerken. De RegioBank is ook in dit pand gevestigd. Dit maakt het mogelijk om alle zaken rond jouw verhuizing op het gebied van verzekeringen en hypotheek onder één dak te regelen. Ons doel is dan ook om de aan- en verkoop van je woning van start tot eind te regelen, zodat jij zorgeloos kunt verhuizen.

Openingstijden.

Wij zijn geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur. Eventueel kun je ook buiten kantooruren een afspraak maken.

Parkeergelegenheid.

Het is mogelijk om te parkeren op het parkeerterrein aan het Ankerplein (eigen terrein).

Wie zijn wij?

Een persoonlijke benadering vinden wij heel belangrijk. Daarom stellen wij ons graag aan je voor. Zo weet je wie je kunt verwachten als je een afspraak met ons hebt. Bekende gezichten, wel zo vertrouwd.

Team Regiomakelaer:

Eunice de Jonge, Elsbeth Domburg en Marielle Zwanenburg



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Contact.

RegioMakelaer®

Nieuwe Markt 2
2411 BB Bodegraven

www.regiomakelaer.nl
info@regiomakelaer.nl
0172-255 255

