

TE KOOP



Aston Martinlaan 41, Oud-Beijerland

Koopsom € 1.500.000 k.k.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



Oppervlakten

Kantoorruimten 412 m²

Bedrijfsruimte 461 m²

Entresol 128 m²

Diverse andere ruimten: 238 m²

> Omschrijving

Modern en zeer representatief vrijstaand kantoorgebouw met bijbehorende bedrijfsruimte, gelegen op een uitstekende locatie midden op het representatieve bedrijventerrein De Hoogerwerf te Oud-Beijerland. Ook deelverhuur van de kantoorruimte is bespreekbaar.

Bereikbaarheid

Het pand is uitstekend en eenvoudig bereikbaar via de provinciale weg naar de rijksweg A29 en de A15/A20. Het vliegveld Rotterdam The Hague Airport ligt dichtbij en is tevens goed bereikbaar.

Bedrijvenpark De Hoogerwerf ligt ten zuiden van het dorp Oud-Beijerland. Het terrein kenmerkt zich als een gemengd terrein met bedrijven in de industrie, bouw, groothandel, logistiek en administratie. De kwaliteit en uitstraling van het bedrijventerrein zijn hoog.

Indeling

Begane grond

Ontvangsthal, liftinstallatie, toiletten, kantoorruimte en bedrijfshal met groot entresol. 20 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein

1e verdieping

Hal, meerdere kantoorruimten, spreekkamers, toiletruimten, serverruimte, Installatieruimten, kantine, buitenterras, bergruimten en een groot kantoortuin.

Voorzieningen

Kantoorruimte

- Te openen ramen;
- Verwarming door middel van vloerverwarming;
- Mechanische ventilatie;
- Systeemplafond met lichtunits met LED;
- Representatief trappenhuis;
- Lift;
- Toiletgroep per verdieping;
- Kantine met inbouwkeuken;
- Dakterras.





Bedrijfsruimte

- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Hoogte hal 5.70 meter
- Vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²;
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Verlichting;
- Verwarming door middel van vloerverwarming;
- Krachtstroomaansluiting.
- 48 zonnepanelen

Buitenterrein

20 parkeerplaatsen

Energielabel

A, geldig tot 18-10-2032

Bestemming

Bedrijf tot en met categorie 3.2

Vraagprijs

€ 1.500.000,-- kosten koper

Het object wordt vrij van huur opgeleverd.

Huurprijs

€ 120.000,-- per jaar, exclusief BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Ook deelverhuur mogelijk!

Representatieve kantoorruimte van circa 520 m² beschikbaar.

Huurprijs en voorwaarden op aanvraag.

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Een nader te bepalen voorschot voor de nog nader vast te stellen leveringen en diensten. De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Datum van oplevering

In overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.























INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs