

TE KOOP



Aston Martinlaan 14, Oud-Beijerland

Koopsom € 265.000 k.k.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



Bijzonderheden

- Gelegen op bedrijventerrein De Hoogerwerf;
- Combinatie van bedrijfshal en kantoorruimte;
- Representatieve hoekligging;
- Drie kantoorruimten;
- Vier eigen parkeerplaatsen;
- Geschikt voor eigen gebruik en diverse bedrijfsactiviteiten;

> Omschrijving

Representatieve bedrijfsunit met bedrijfshal, drie kantoorruimten en vier eigen parkeerplaatsen

Op bedrijventerrein De Hoogerwerf ligt deze verzorgde bedrijfsunit met een totale vloeroppervlakte van circa 102 m². Het pand bestaat uit een bedrijfshal met pantry en drie kantoorruimten, verdeeld over drie bouwlagen. Door de combinatie van bedrijfs- en kantoorruimte is het object geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

De hoekligging, grote raampartijen en herkenbare gevel zorgen voor een representatieve uitstraling. Direct voor het pand bevinden zich vier eigen parkeerplaatsen.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand ligt op bedrijventerrein De Hoogerwerf in Oud-Beijerland. Het terrein is goed bereikbaar via de nabijgelegen N217, met aansluiting op de A29 richting Rotterdam, West-Brabant en Zeeland. Ook het centrum van Oud-Beijerland en de overige plaatsen in de Hoeksche Waard zijn vanaf deze locatie goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de eigen entree komt u binnen in de ontvangstruimte met toegang tot het centrale trappenhuis en de overige vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich een kantoorruimte met veel daglicht dankzij de grote raampartijen. De kantoorruimte is afgewerkt met een systeemplafond en voorzien van verlichting en airconditioning.

De bedrijfshal is bereikbaar vanuit het kantoorgedeelte en via de overheaddeur aan de voorzijde. De hal beschikt over voldoende vrije hoogte en is voorzien van een betonvloer, verlichting, wandstellingen en een pantry met spoelbak en kastruimte. Door de indeling kan de ruimte worden gebruikt voor opslag, als werkplaats of voor lichte bedrijfsactiviteiten.





Eerste verdieping

Via het centrale houten trappenhuis bereikt u de eerste verdieping. Hier bevindt zich een ruime kantoorruimte met ramen aan meerdere zijden, een systeemplafond met verlichting en airconditioning. Op deze verdieping is tevens een betegelde toiletruimte met wandcloset en wastafel aanwezig.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt eveneens over een ruime kantoorruimte. Dankzij de grote raampartijen is er veel daglicht aanwezig. Ook deze ruimte is voorzien van airconditioning, een systeemplafond en verlichting. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een tweede betegelde toiletruimte met wandcloset en wastafel.

Oppervlakten

De totale bruikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 102 m² en is indicatief als volgt verdeeld:

- Circa 33 m² bedrijfshal;
- Circa 43 m² kantoorruimte;
- Circa 26 m² overige ruimten, waaronder de entree, verkeersruimten, trappen, pantry en toiletten.

De bruto vloeroppervlakte bedraagt naar schatting circa 112 m². De genoemde oppervlakten zijn indicatief en niet vastgesteld aan de hand van een NEN 2580-meetrapport.

Voorzieningen

- Drie kantoorruimten, verdeeld over drie bouwlagen;
- Bedrijfshal met overheaddeur;
- Pantry met spoelbak en kraanarm;
- Twee betegelde toiletruimten;
- Cv-installatie;
- Airconditioning;
- Systeemplafonds met verlichting;
- Grote raampartijen;
- Centrale meterkast;
- Houten trappenhuis;
- Noodverlichting en vluchtrouteaanduiding;
- Vier eigen parkeerplaatsen.

Parkeren

Bij het object behoren vier eigen parkeerplaatsen, direct voor en naast het pand.

Koopcondities

Vraagprijs: € 265.000,-- kosten koper.

Over de koopsom is geen btw verschuldigd.

Aanvaarding: in overleg.

Datum van oplevering: per januari 2027.

Verkoop vindt plaats op basis van "as is, where is", indien dit in de koopovereenkomst wordt overeengekomen.

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Oppervlakten en maatvoeringen zijn indicatief. Koper wordt in de gelegenheid gesteld de verstrekte informatie en de voor koper relevante zaken zelfstandig te controleren.













INTERESSE

in dit bedrijfsobject?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs