

TE KOOP

BEDRIJFSPAND



Simon Stevinstraat 16 b, Strijen

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

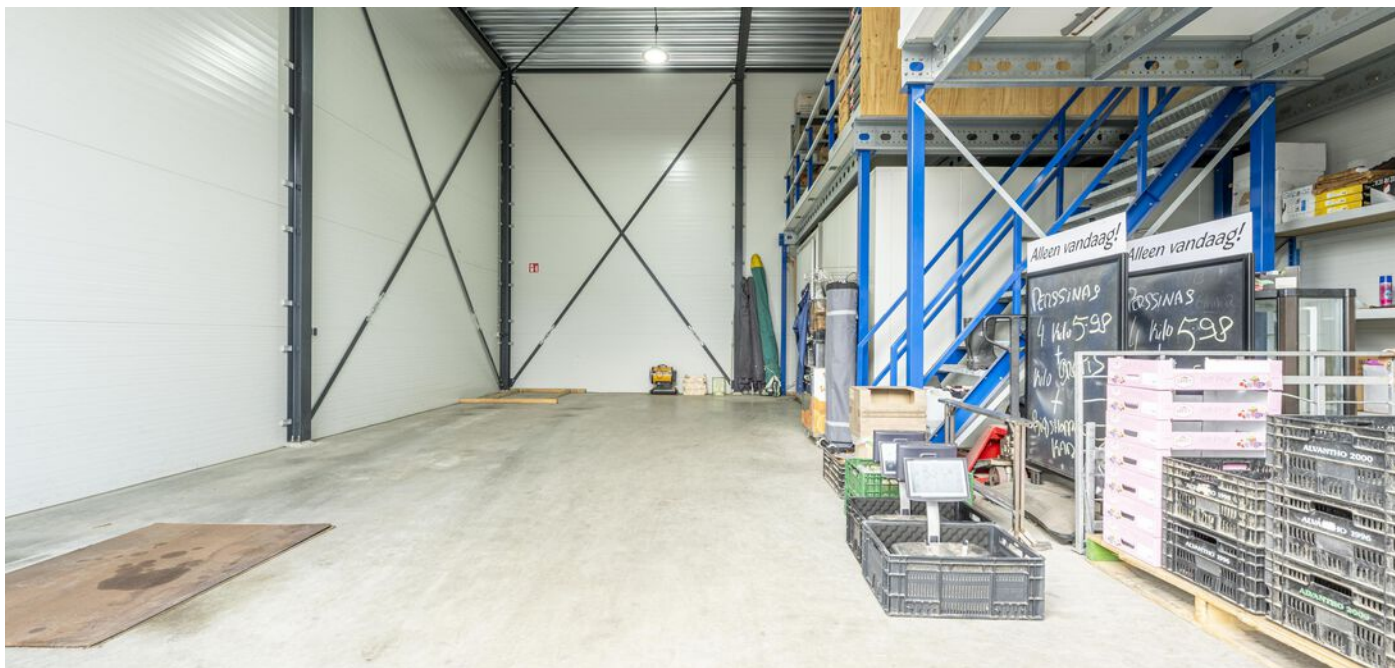
Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Totale oppervlakte
135 m²

Oppervlakte bedrijfshal
97 m²

Oppervlakte entresol
38 m²

Vrije hoogte
5,85m

BTW belast
nee

Bouwjaar
2017

Verdiepingen
1

> Omschrijving

Op bedrijventerrein Oud Bonaventura in Strijen ligt deze verzorgde en praktisch ingedeelde bedrijfsunit met een totale gebruiksoppervlakte van ca. 135 m². Het object bestaat uit een hoge bedrijfshal met entresol en een kantoor-/kantineruimte met keuken. Door de combinatie van bedrijfsruimte, opslag en kantoorruimte is het object geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

De bedrijfshal beschikt over een vrije hoogte van ca. 5,85 meter en is toegankelijk via een elektrisch bedienbare overheaddeur. Het object maakt onderdeel uit van een in 2017 gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw en beschikt over een bij de bedrijfsunit behorend buitenterrein.

Indeling Begane grond

Via de separate loopdeur en de elektrisch bedienbare overheaddeur is de bedrijfsruimte toegankelijk.

De bedrijfshal is uitgevoerd met een betonvloer en beschikt over een vrije hoogte van ca. 5,85 meter. Door de hoogte van de hal en de aanwezige overheaddeur is de ruimte praktisch bruikbaar voor onder andere opslag en diverse bedrijfsmatige activiteiten.

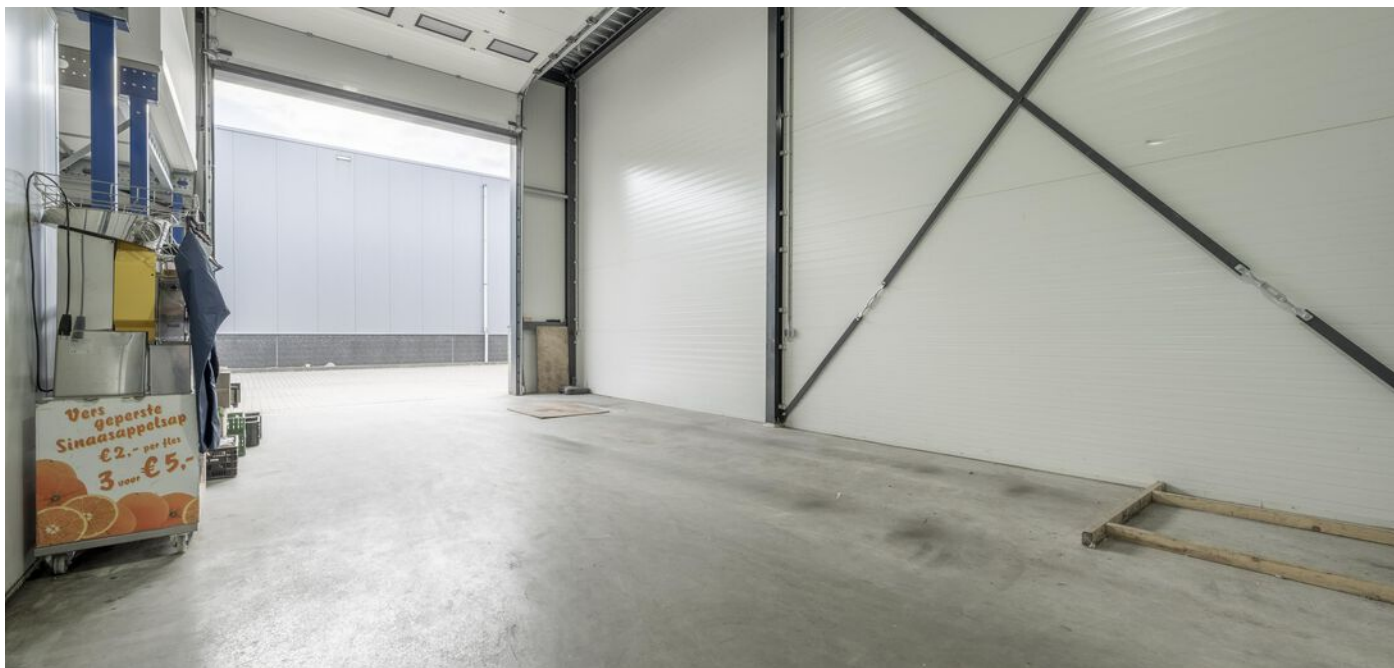
Aan de voorzijde bevindt zich de meterkast. Tevens is op de begane grond een separate, volledig betegelde toiletruimte aanwezig, voorzien van een wandcloset en fonteintje.

In de bedrijfsruimte is een entresolvloer aangebracht, waarmee extra vloer- en opslagruimte is gecreëerd. Via een vaste stalen trap is de verdieping bereikbaar.

Verdieping / entresol

Op de verdieping bevindt zich een nette kantoor-/kantineruimte. Deze ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en systeemplafond met verlichting en beschikt over een raampartij voor daglichttoetreding.

De aanwezige keukenopstelling is voorzien van een spoelbak, kastruimte en inbouwapparatuur.



Vanuit de kantoor-/kantineruimte is door middel van een binnenraam zicht op de bedrijfshal.

Aansluitend bevindt zich de entresol, welke momenteel voornamelijk in gebruik is als opslagruimte.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Oud Bonaventura in Strijen. De locatie is goed bereikbaar vanuit Strijen en de overige plaatsen in de Hoeksche Waard. Via het regionale wegennet zijn de omliggende uitvalswegen goed bereikbaar, met verbindingen richting onder andere Rotterdam, Dordrecht en West-Brabant.

Oppervlakten

De totale gebruiksoppervlakte bedraagt ca. 135 m² en is als volgt verdeeld:

- Ca. 97 m² begane grond;
- Ca. 38 m² entresol.

De oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van het beschikbare meetrapport.

Voorzieningen

- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Betonvloer in de bedrijfshal;
- Entresolvloer;
- Vaste stalen trap;
- Kantoor-/kantineruimte;
- Keukenopstelling met spoelbak, kastruimte en inbouwapparatuur;
- Betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje;
- Systeemplafond met verlichting in de kantoor-/kantineruimte;
- Meterkast;
- Verlichting en diverse elektrapunten.

Bestemming

Het object valt onder het geldende omgevingsplan van de gemeente Hoeksche Waard. Ter plaatse geldt de bestemming 'Bedrijf', met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'. Koper dient zelf

bij de bevoegde instanties na te gaan of het door hem/haar beoogde gebruik ter plaatse is toegestaan.

Buitenterrein / parkeren

Bij het appartementsrecht behoort een buitenterrein, gelegen direct voor de bedrijfsunit.

Vraagprijs

€ 295.000,-- kosten koper.

Over de koopsom is geen btw verschuldigd.

Datum van oplevering

In overleg.

Kadastrale gegevens

Gemeente Strijen, sectie S, complexaanduiding 1127-A, appartementsindex 8

Aandeel in de gemeenschap 113/1.345e

Het appartementsrecht omvat het uitsluitend gebruik van de bedrijfsunit met buitenterrein en verder toebehoren, plaatselijk bekend Simon Stevinstraat 16B te 3291 CA Strijen.

Vereniging van Eigenaars

Het object maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars Simon Stevinstraat 16a tot en met 16i te Strijen.

Bijzonderheden

- Totale gebruiksoppervlakte circa 135 m², verdeeld over ca. 97 m² begane grond en ca. 38 m² entresol;
- Bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd omstreeks 2017;
- Vrije hoogte bedrijfshal ca. 5,85 meter;
- Buitenterrein behorend bij het appartementsrecht;
- Onderdeel van een Vereniging van Eigenaars;
- Bestemming 'Bedrijf', tot en met milieucategorie 4.1;

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Oppervlakten en maatvoeringen zijn indicatief.















> Plattegrond

Ontdek de begane grond

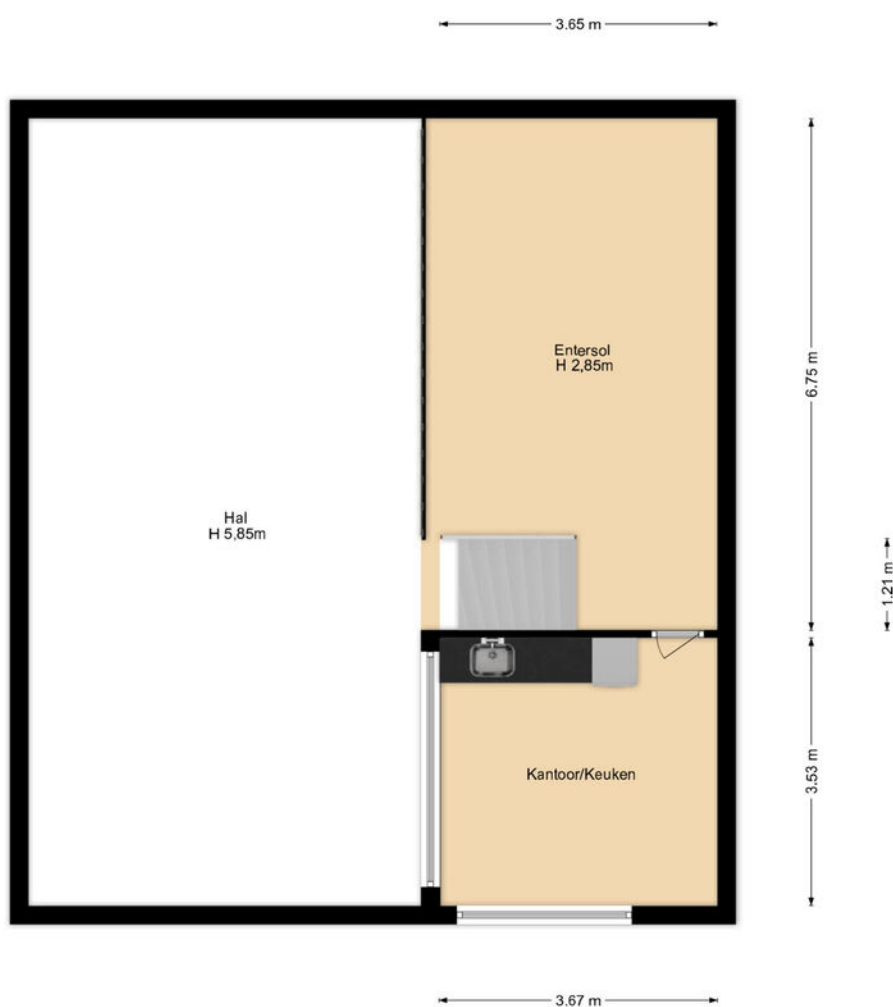


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.



> Plattegrond

Ontdek de entresol



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.

0m 5m

Kadastrale kaart

Uw referentie: MGW



Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

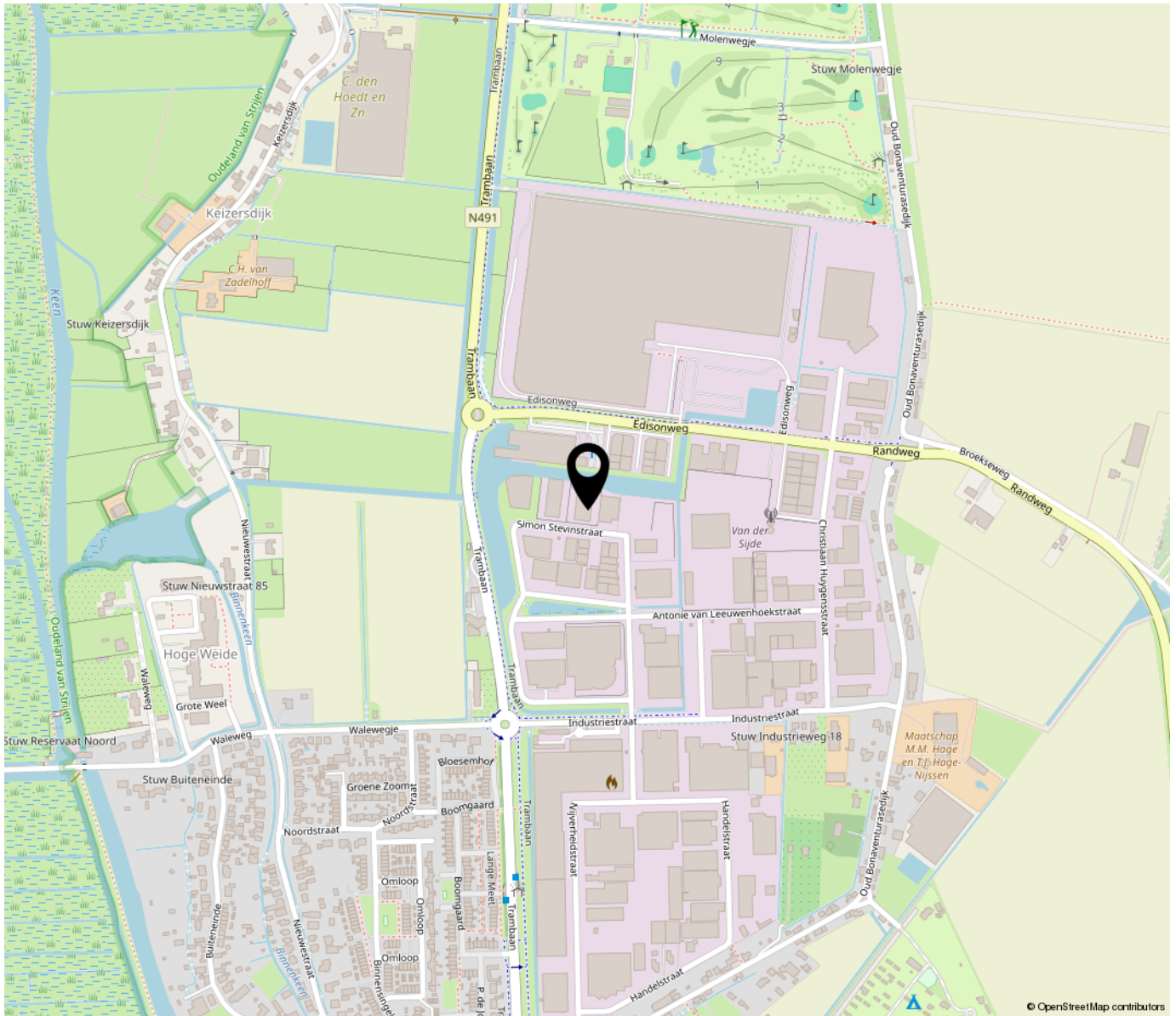
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Strijen
Sectie	S
Perceel	1090

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

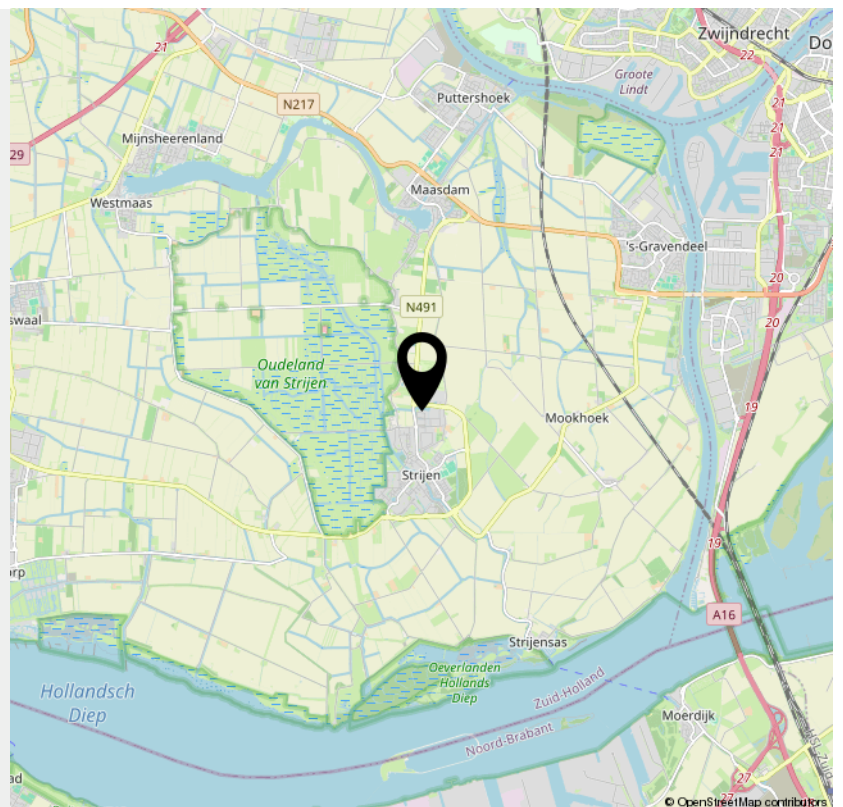
kadaster





“Werk jij binnenkort op deze locatie?”

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Oud Bonaventura in Strijen. De locatie is goed bereikbaar vanuit Strijen en de overige plaatsen in de Hoeksche Waard. Via het regionale wegennet zijn de omliggende uitvalswegen goed bereikbaar, met verbindingen richting onder andere Rotterdam, Dordrecht en West-Brabant.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs