



SCHENKELDIJK 82

ZUID-BEIJERLAND

VRAAGPRIJS € 695.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

186 m²

PERCEELOPPERVLAKE

1100 m²

INHOUD

800 m³

BOUWJAAR

1915

ENERGIELABEL

G

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een dijkboerderij? Eentje met authentieke details en tal veel mogelijkheden? Dan is dit uw kans! Deze royale vrijstaande dijkboerderij heeft een ruime woonkamer, een riante keuken en een heerlijke tuin met prachtig weids uitzicht. De woning is op korte afstand van het centrum gelegen op een perceel van 1.100 m².

Het betreft een uniek object waarbij de mogelijkheden eindeloos zijn! Het is zeer geschikt voor ondernemers die aan/bij huis willen werken. Het biedt vele werk- en opslagruimtes die op meerdere manieren bruikbaar zijn.

Indeling

Begane grond (dijkniveau)

De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning. Via de entree is er direct toegang tot de woonkamer welke is verdeeld in een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde.

In de woonkamer vindt men verder een meterkast, een vaste bergkast en een sfeervolle houtkachel.

Vanuit de woonkamer is er een tussenhal toegankelijk welke toegang biedt tot de achtertuin, de opslagkelder, de grote zolderverdieping met opstelplaats van de Cv-combiketel en de riante keuken.

De keuken is zeer ruim van opzet en ingericht met een enkele wandopstelling en vrijstaand 5-pits gasfornuis met oven. Middels een schuifdeur is de bijkeuken te bereiken, hier zijn de aansluitingen van de wasmachine en wasdroger. Verder staat er in deze ruimte een losse koelkast, vriezer en is er bergruimte aanwezig.

Vanuit de keuken komt men in een lange hal, vanuit deze hal zijn alle overige vertrekken te bereiken. Denk hierbij aan de toiletruimte, slaapkamers, badkamer, berging en de schuur.

De masterbedroom is aan de achterzijde gesitueerd en vanuit bed kijkt men zo over de prachtige landschappen.

De badkamer is vanuit zowel de masterbedroom als de hal te bereiken. De badkamer is voorzien van volledige betegeling, een douchegelegenheid, een bidet en een wastafelmeubel.

Achterin de hal is er nog een extra slaapkamer en een aparte interne berging.

De grote schuur/boerderij is tevens te bereiken via de hal. De schuur is ruim en leent zich perfect voor ondernemers! In de schuur is er een trapopgang welke leidt naar een slaapkamer.

Garage/carport

De aangebouwde stenen garage (ca. 26 m²) is voorzien van elektra. De carport met aangebouwde berging geeft net zoals de garage opstalruimte voor 1 auto.

Tuin

De royale is via diverse plaatsen vanuit en om de woning bereikbaar. Aan de zijkant bij de garage en carport, heeft de fraaie woning parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

De verzorgde aangelegde achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuiden. Er zijn meerdere terrassen, een mooi gazon, sierbestrating en mooie volwassen beplanting. Vanaf de terrassen is er prachtig weids uitzicht.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen van de woning verwijzen wij u graag naar de plattegronden.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1915. Perceelgrootte: 1.100 m².

Woonoppervlakte: 186 m². Overige inpandige ruimte: 117 m². Externe bergruimte: 15 m². Bruto inhoud: 800 m³.



De vrijstaande dijkwoning heeft een sfeervol en landelijk karakter, biedt vele mogelijkheden en vrij uitzicht over de polder. Deze schitterende plek geeft u de rust, natuur en ruimte en is op korte afstand gelegen van het gezellige centrum van Zuid-Beijerland. Een werkelijk uniek object, gelegen in het groen en toch dichtbij alle nodige voorzieningen!

Kadastrale gegevens

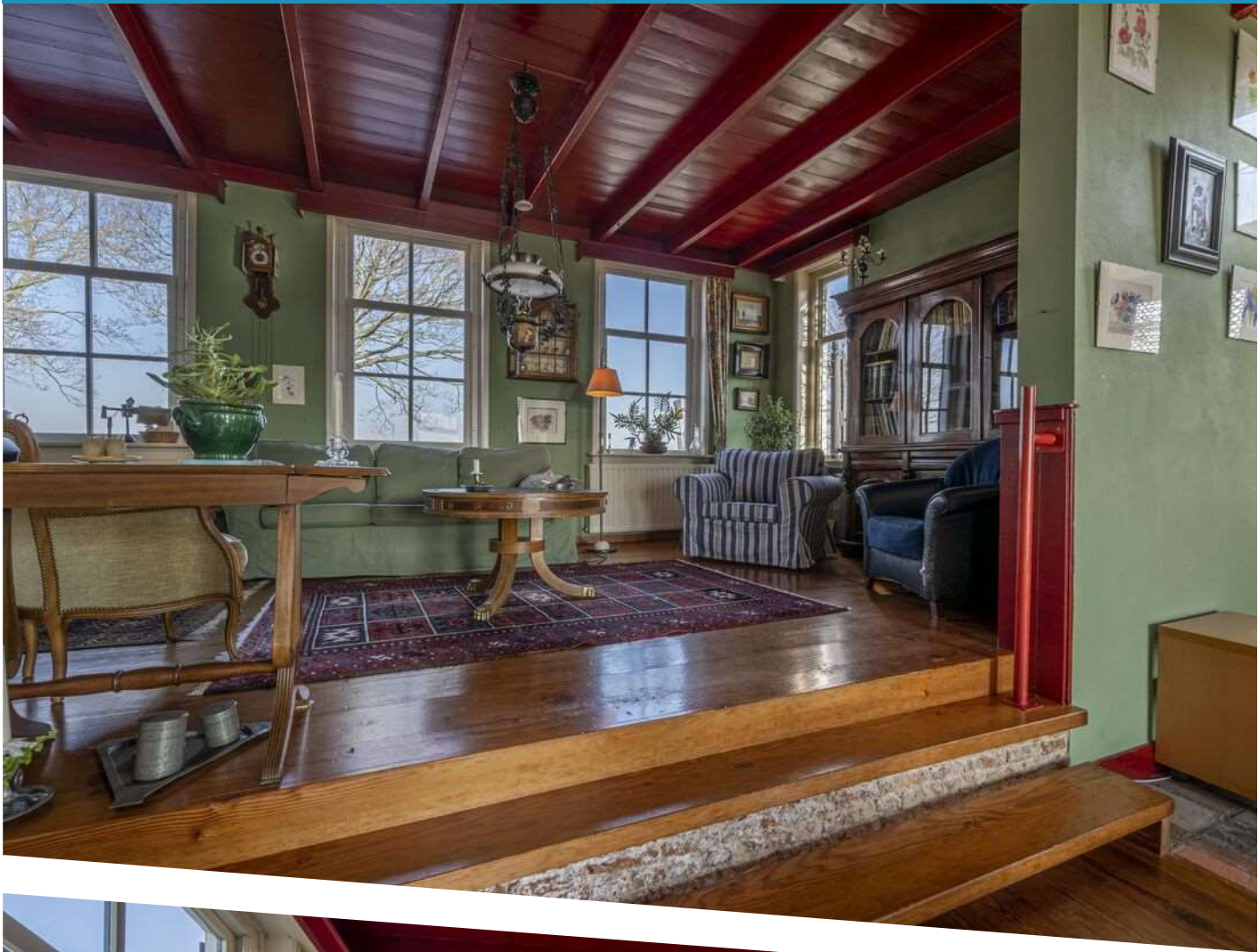
Gemeente Zuid-Beijerland, sectie K, nummer 382, groot 11 aren.
Eigendom belast met zakelijk recht.

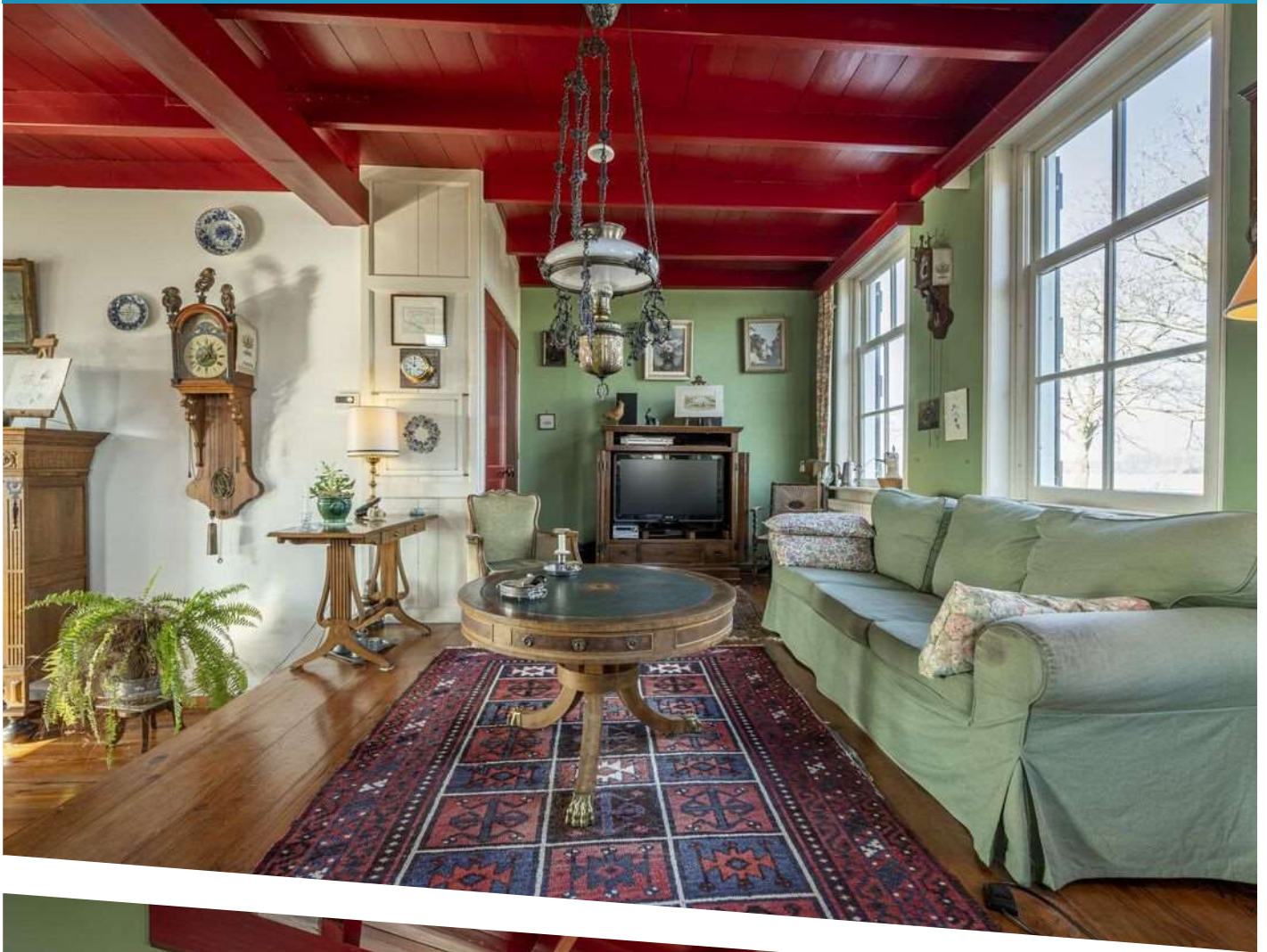
Oplevering

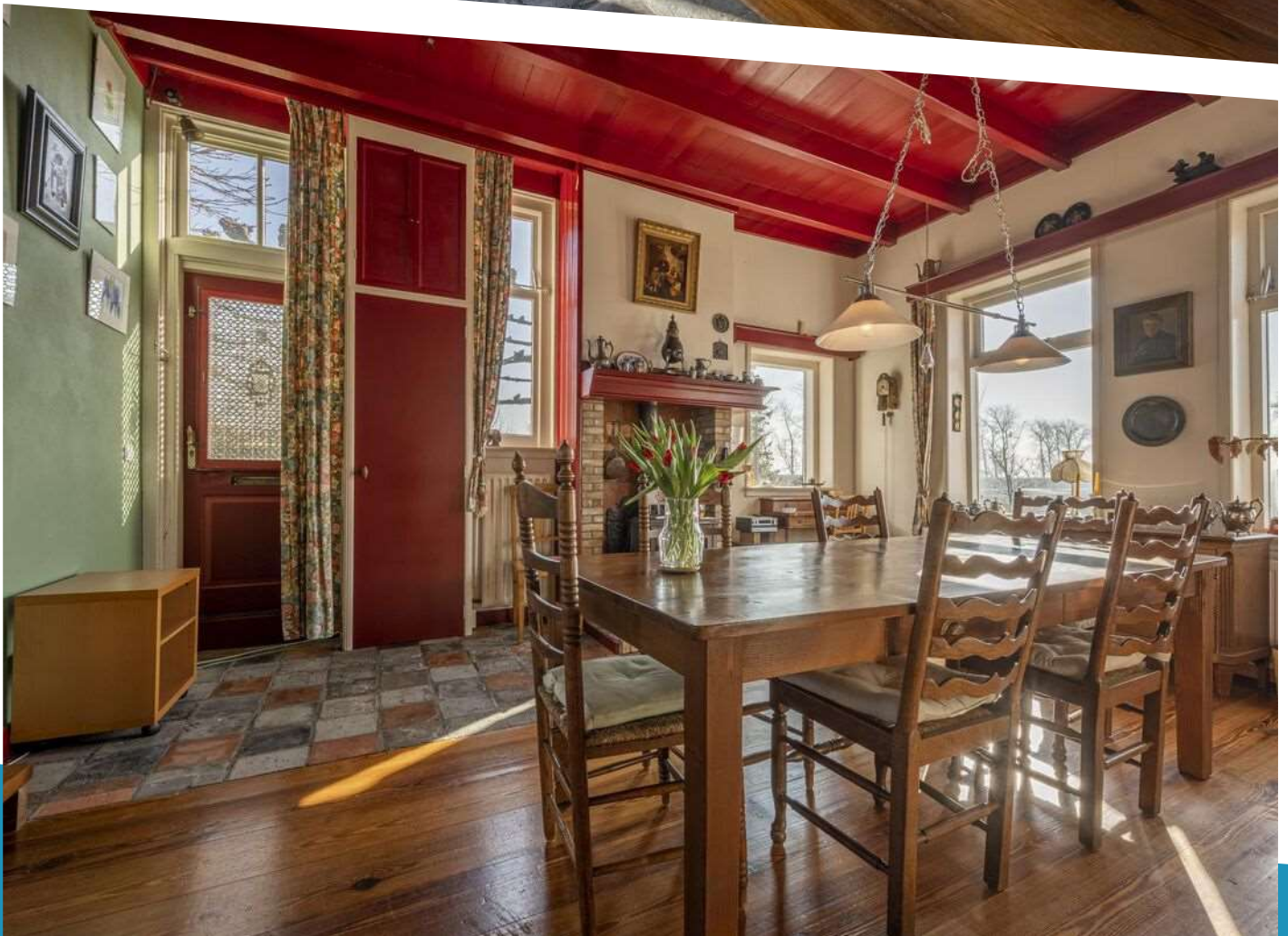
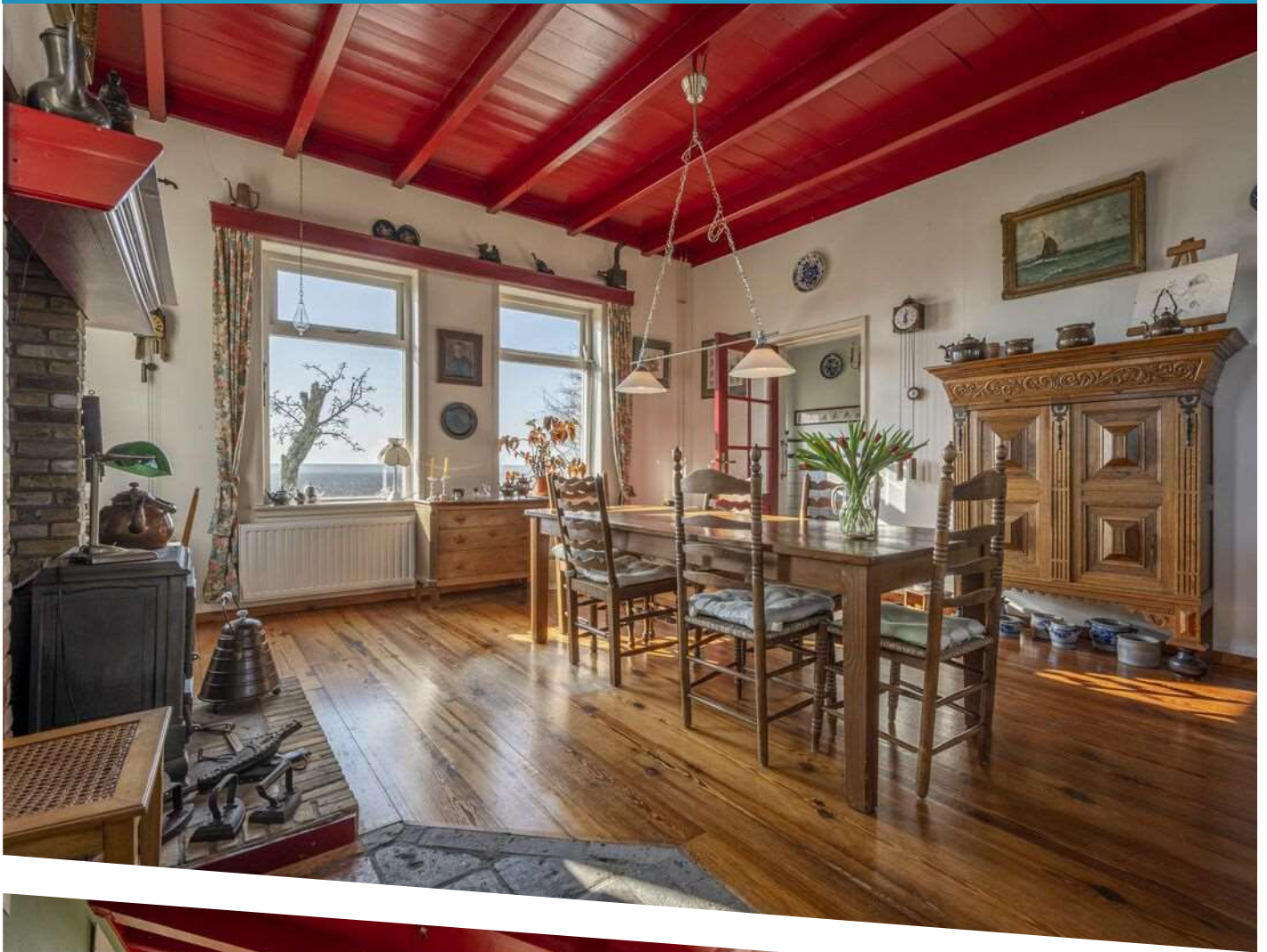
In overleg.

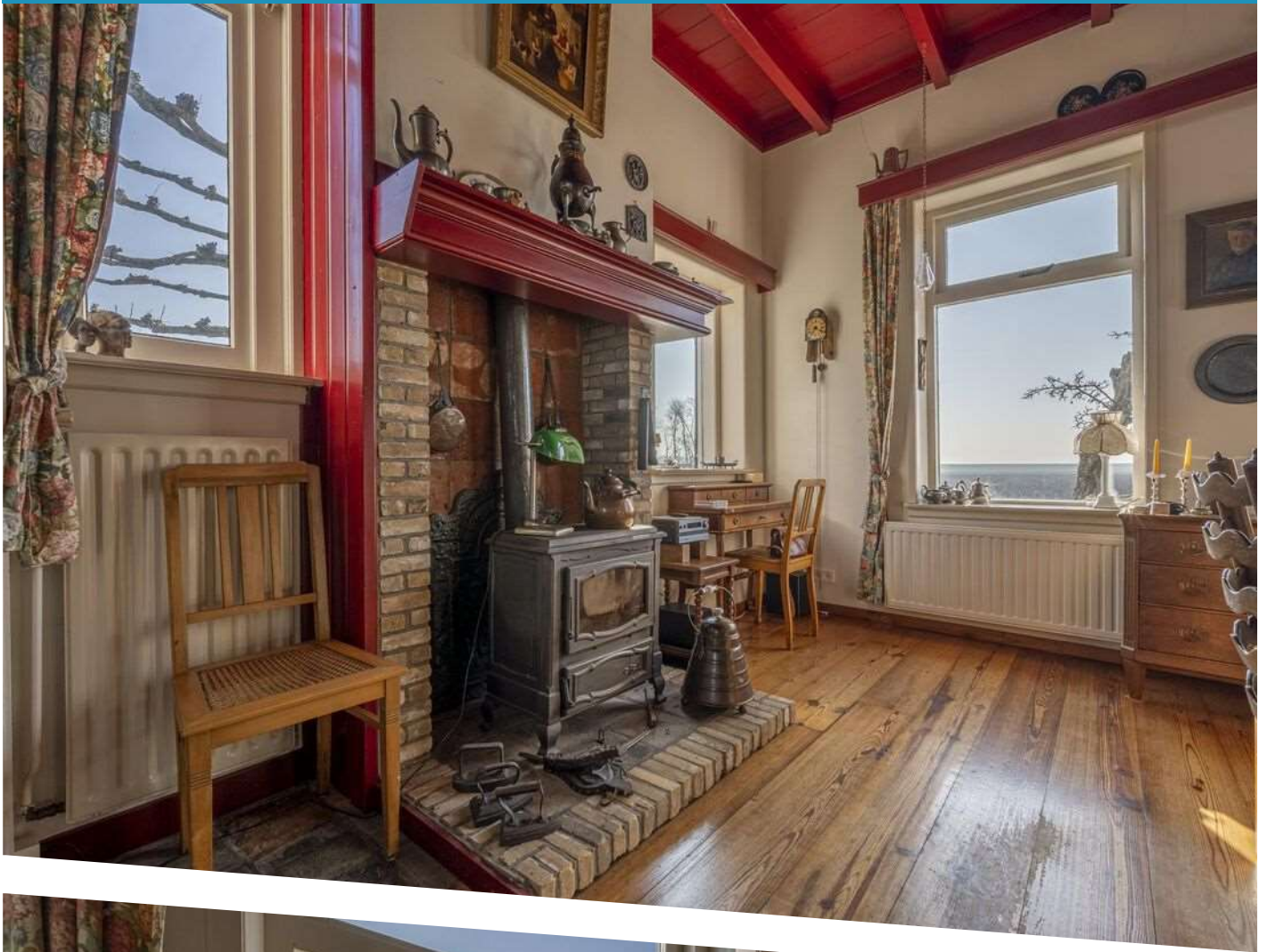
Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

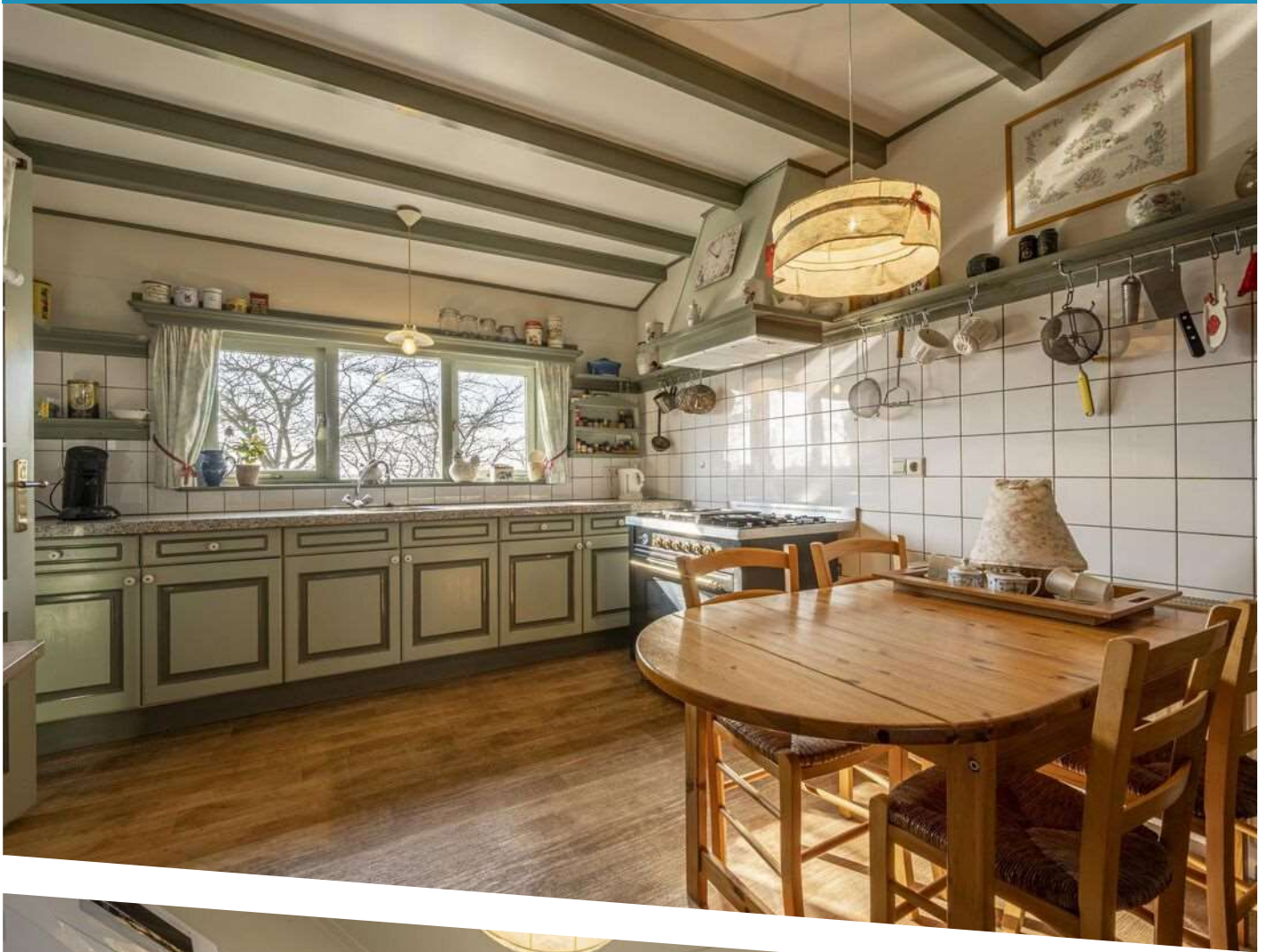


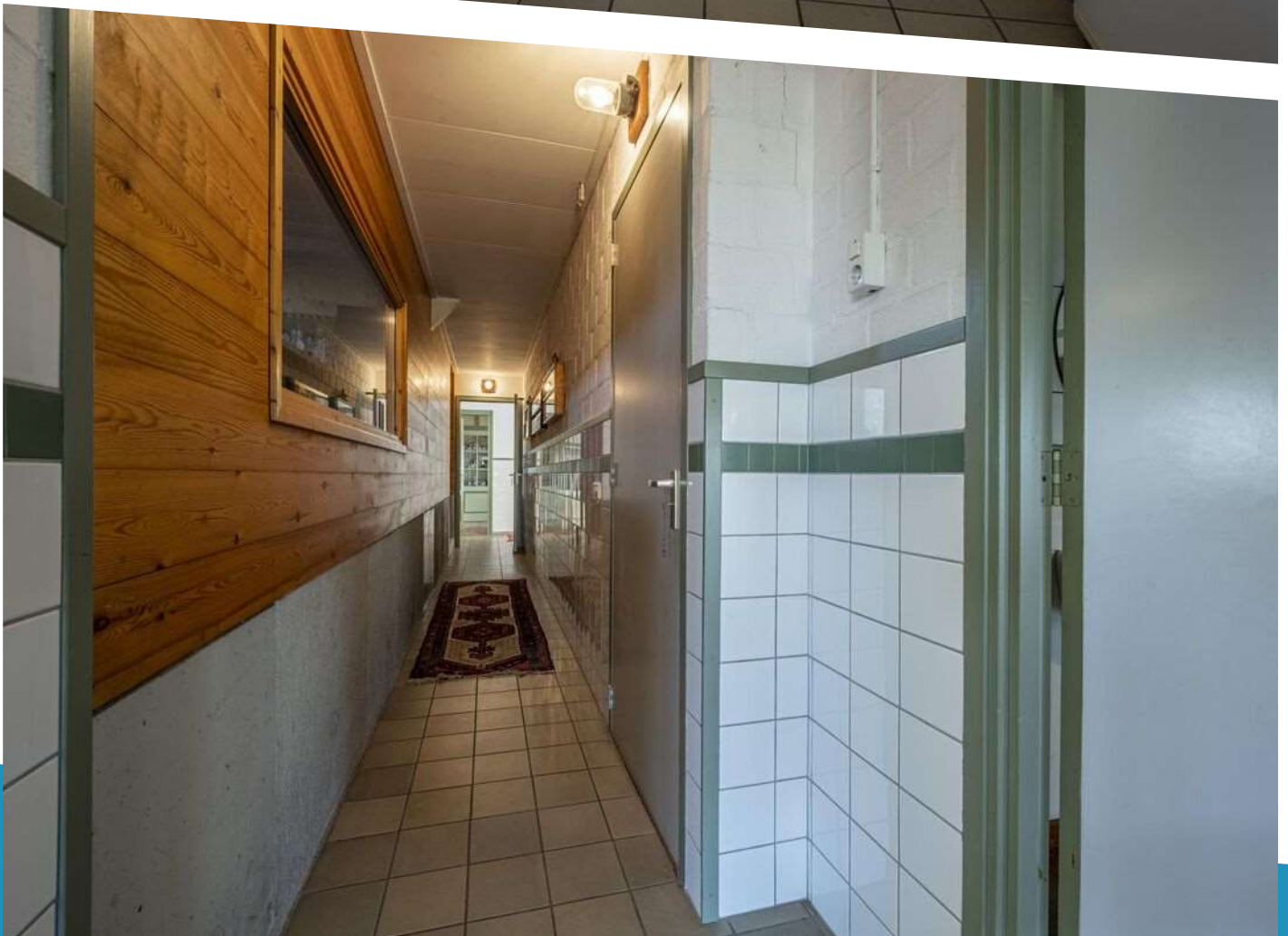
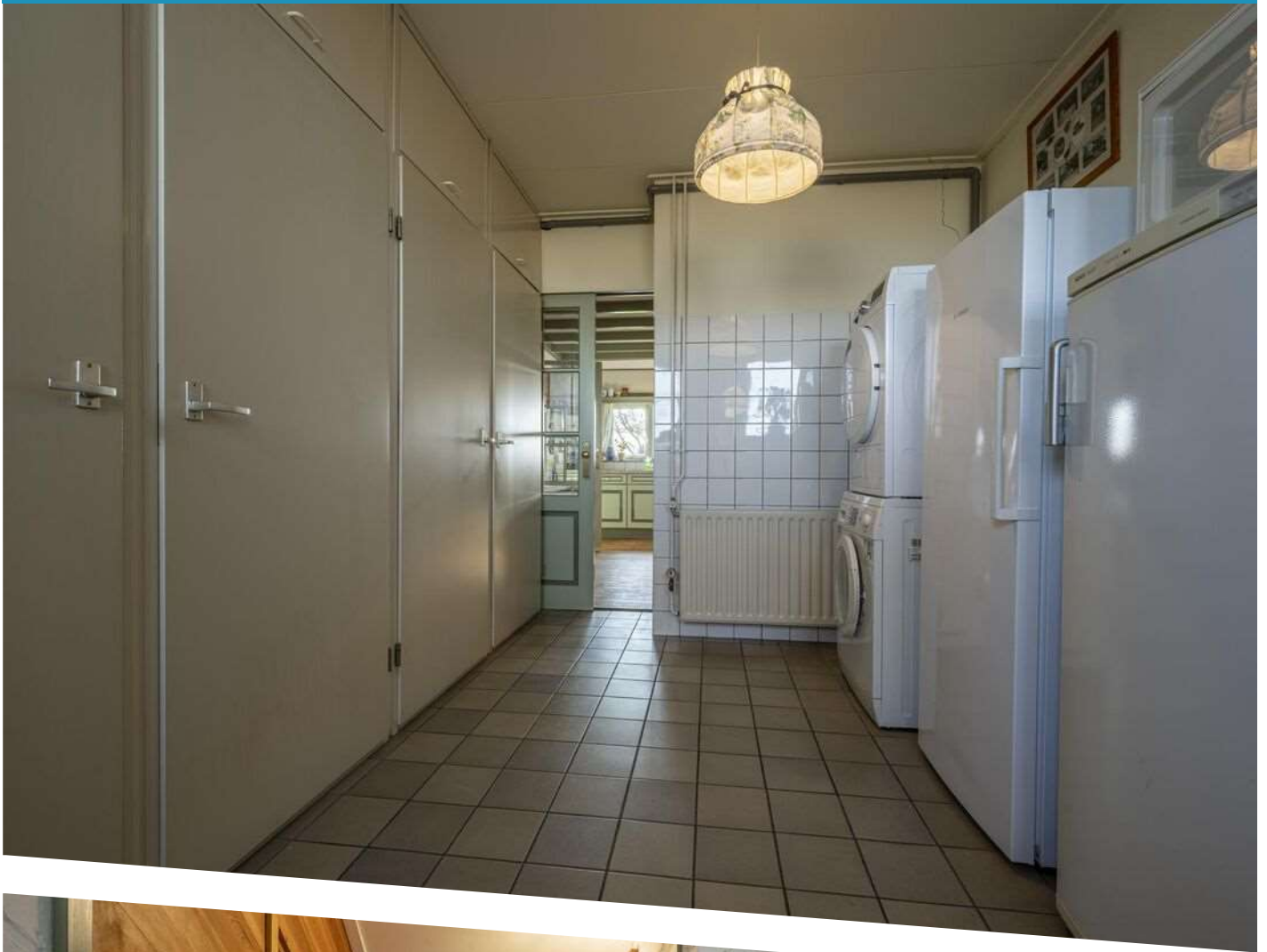




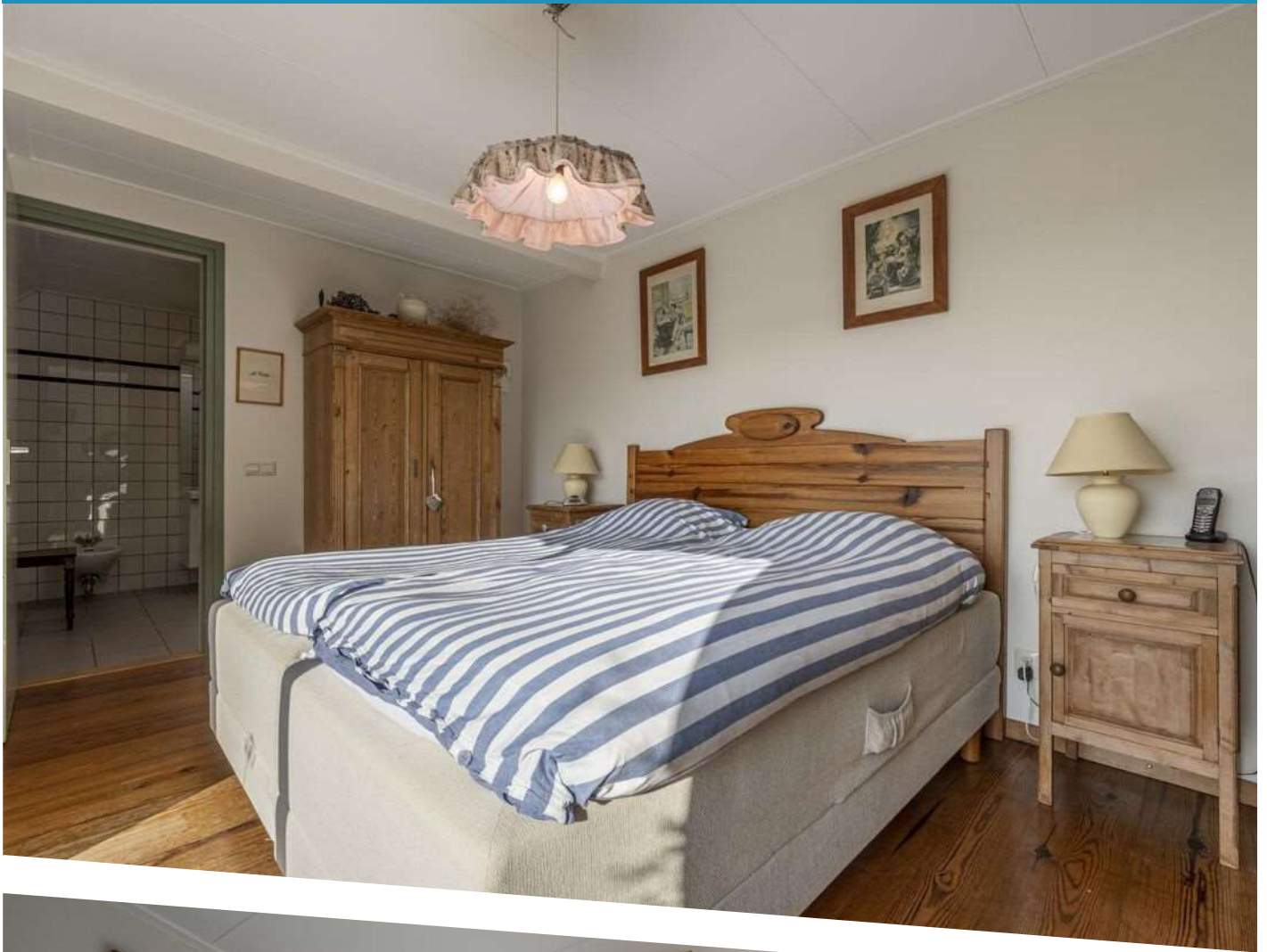




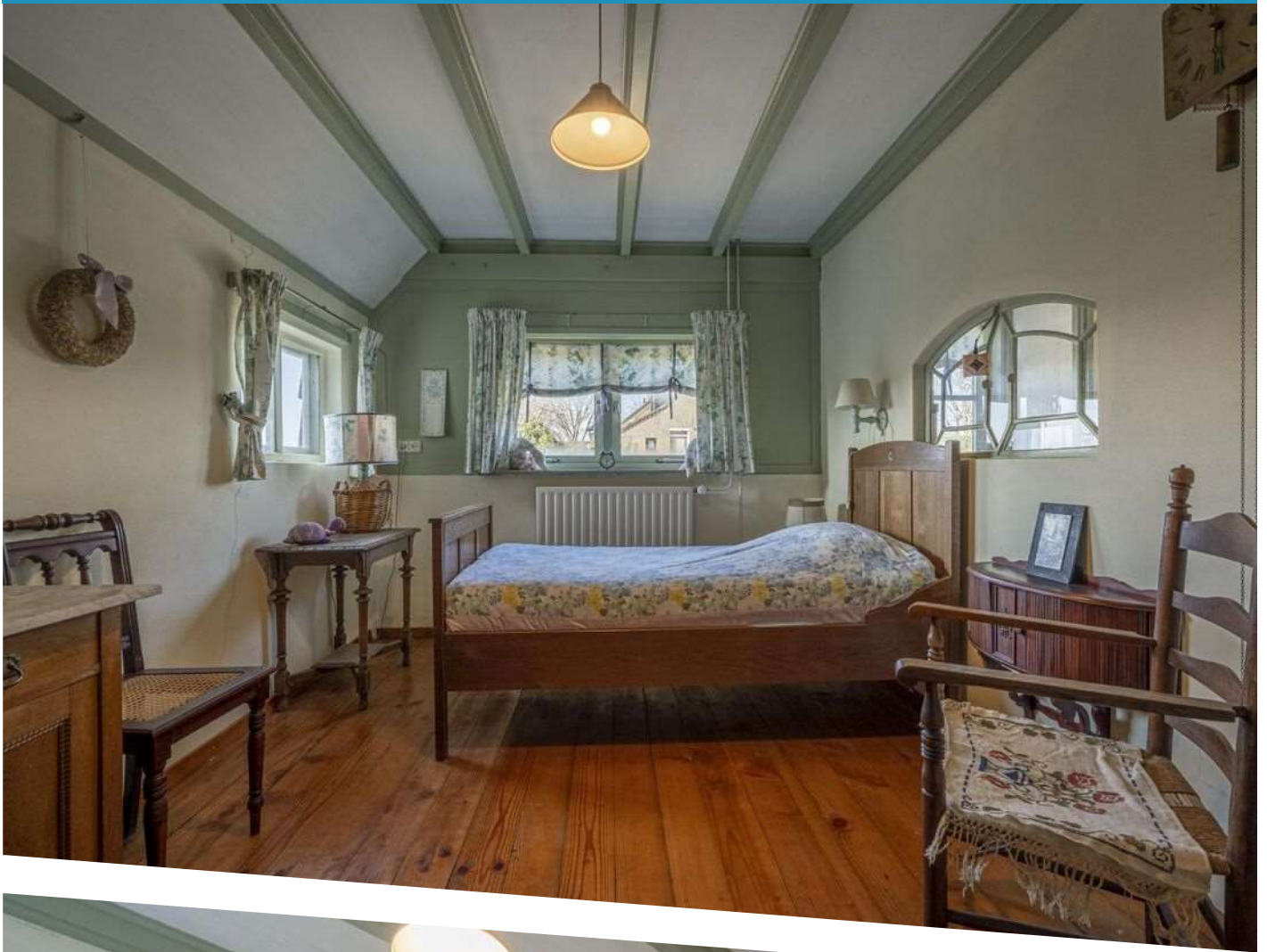




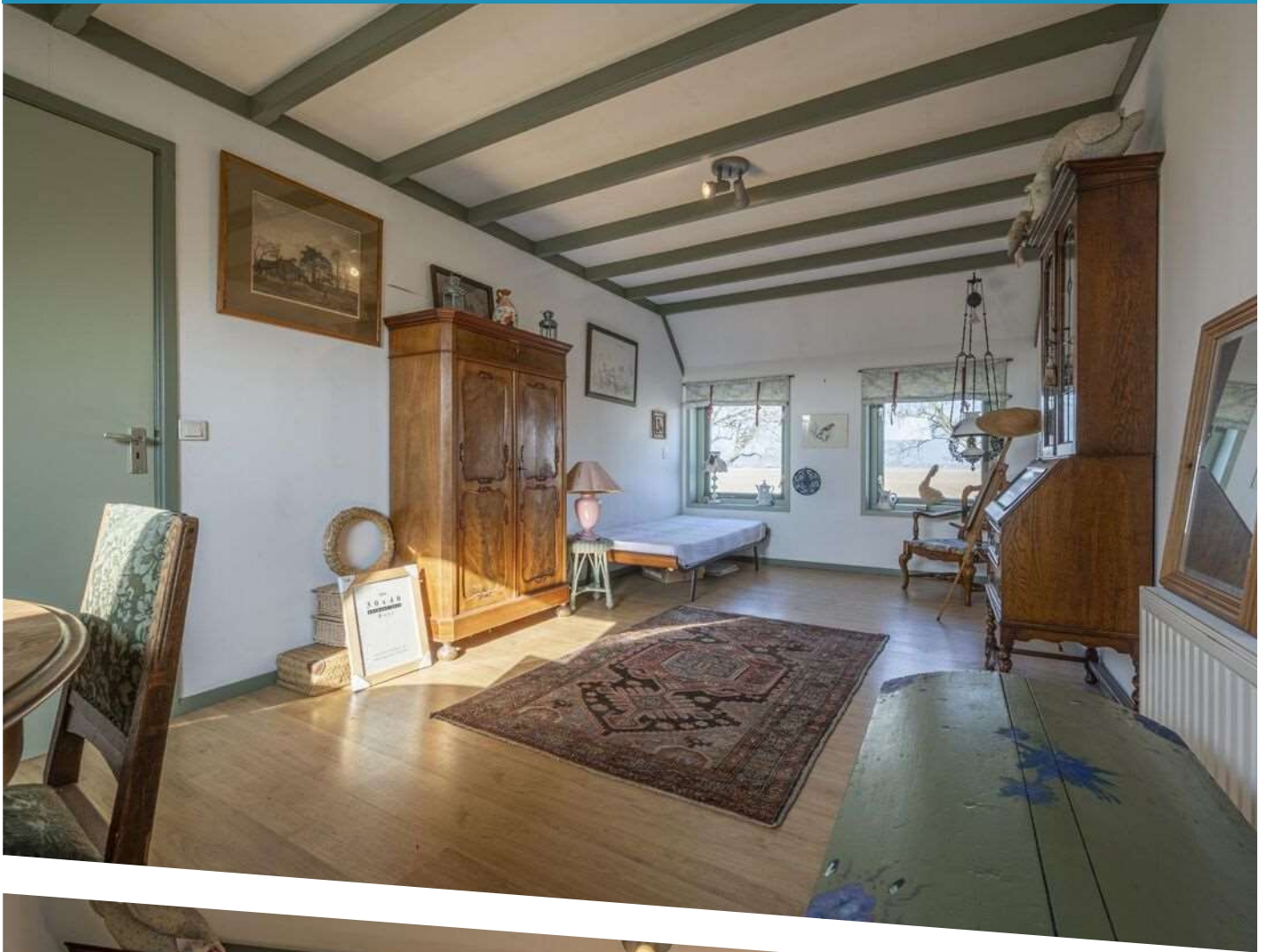


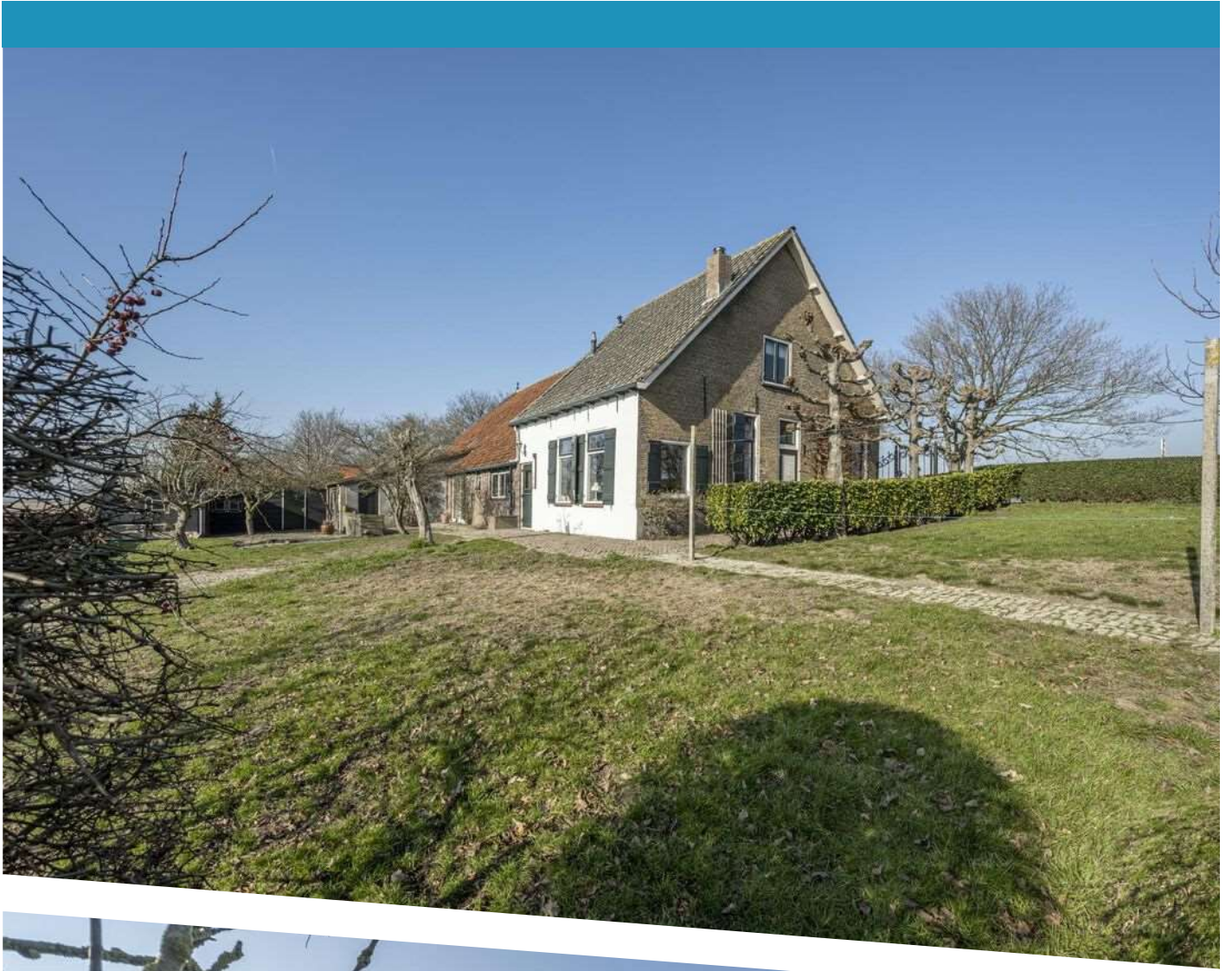


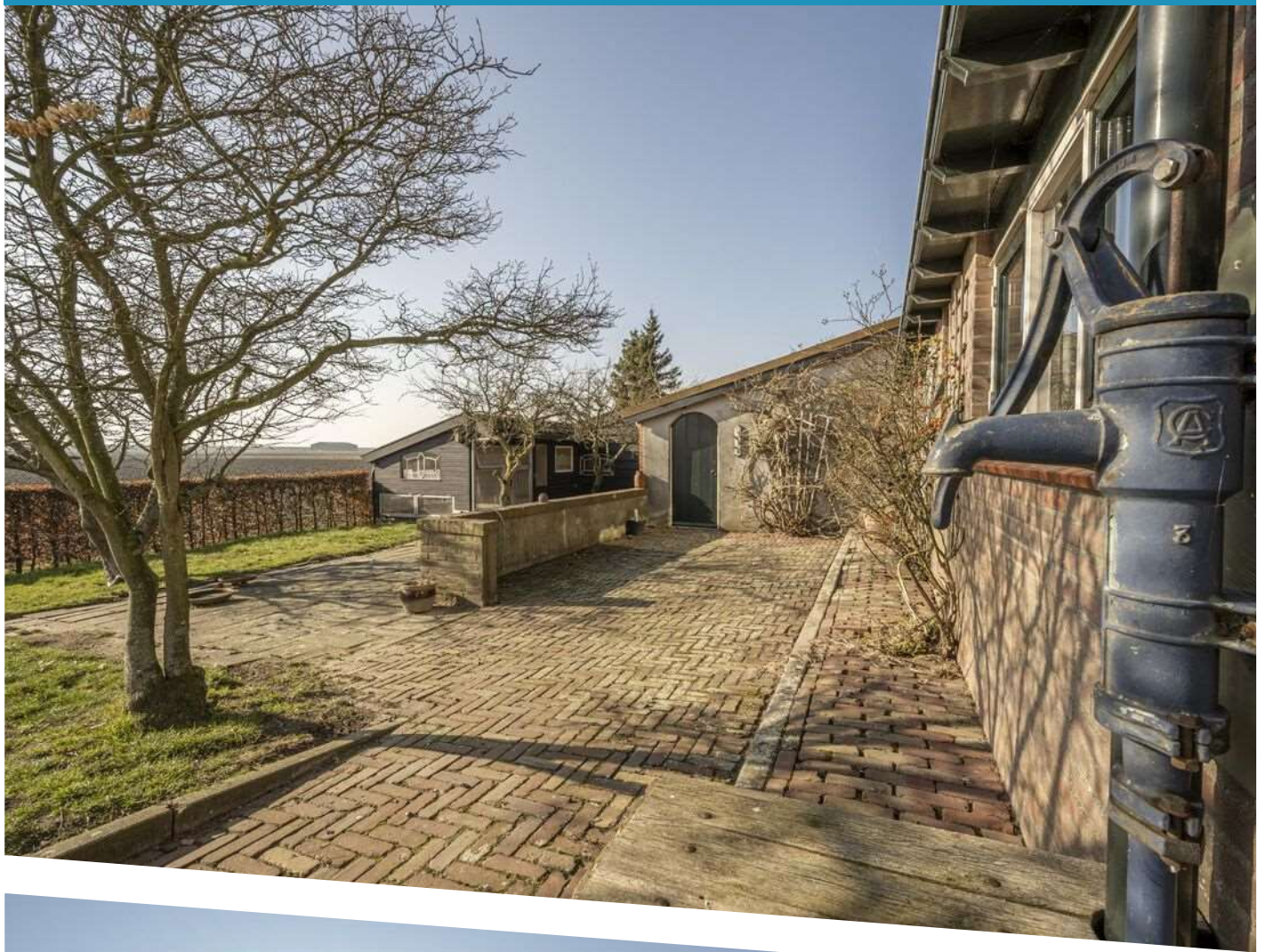






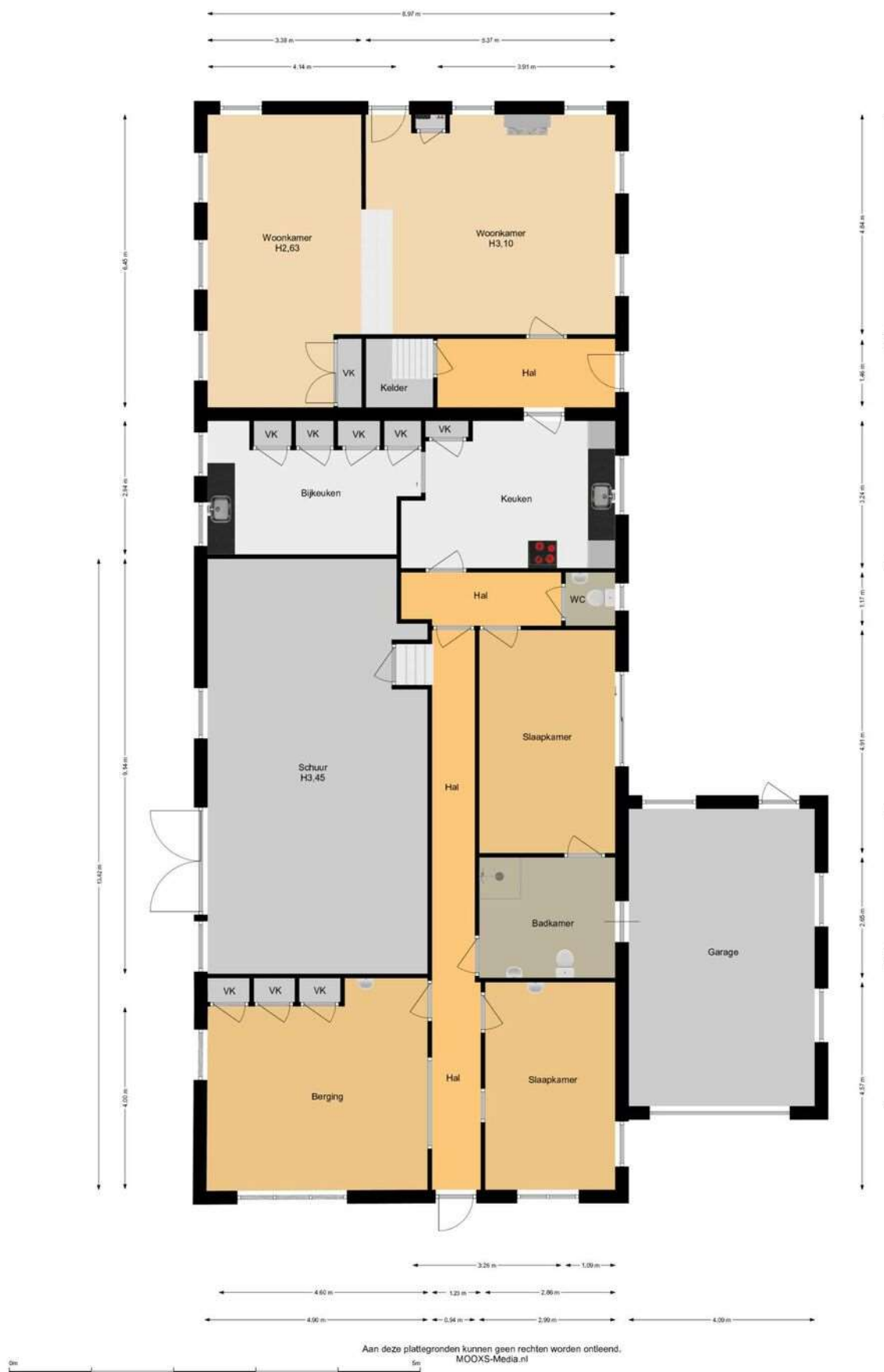




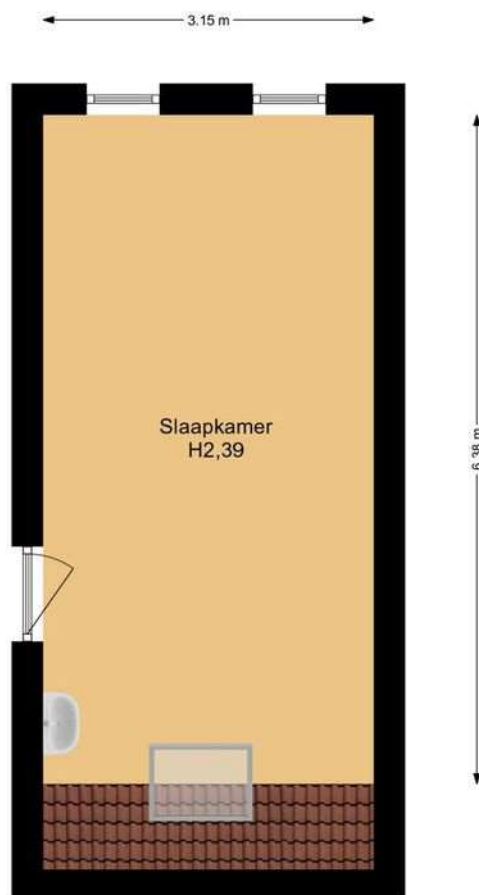








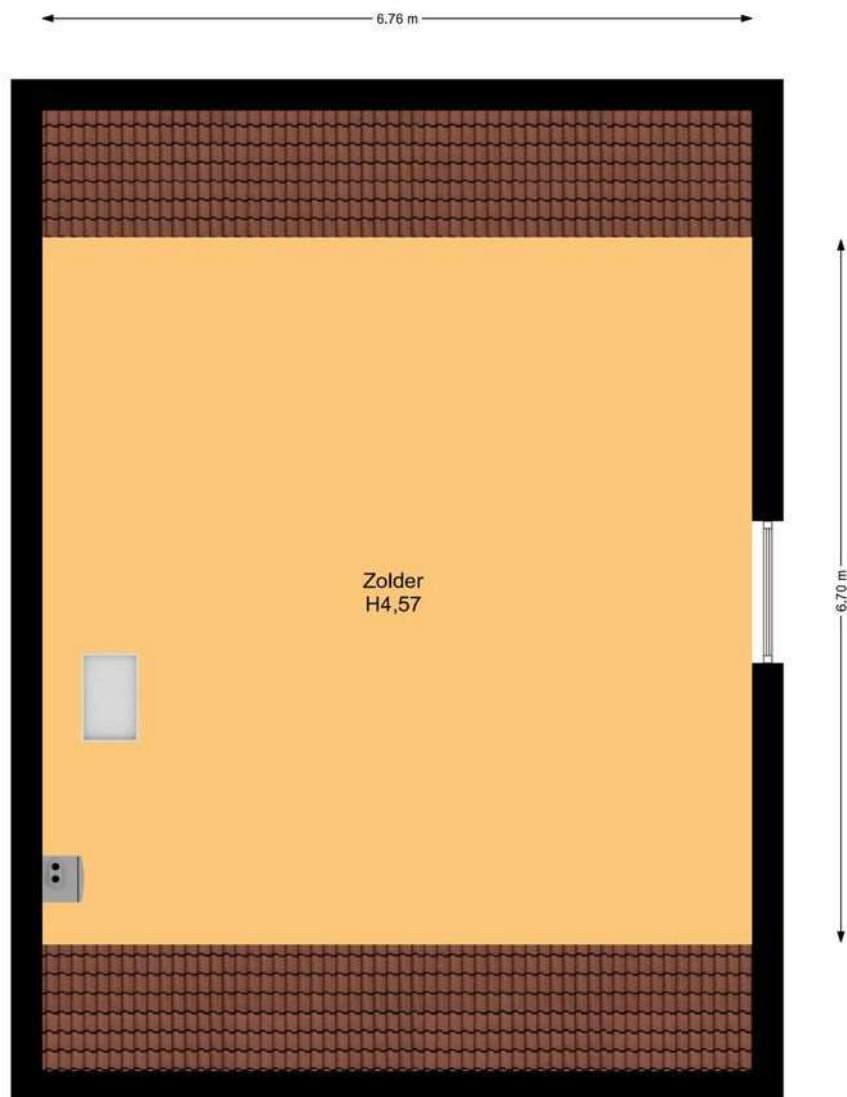
BEGANE GROND (DIJKNIVEAU)



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.nl



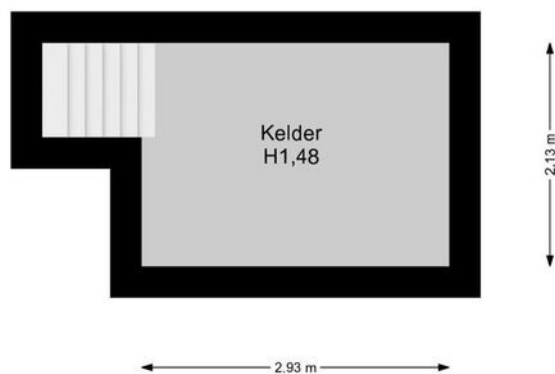
SLAAPKAMER (VERDIEPING)



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.nl



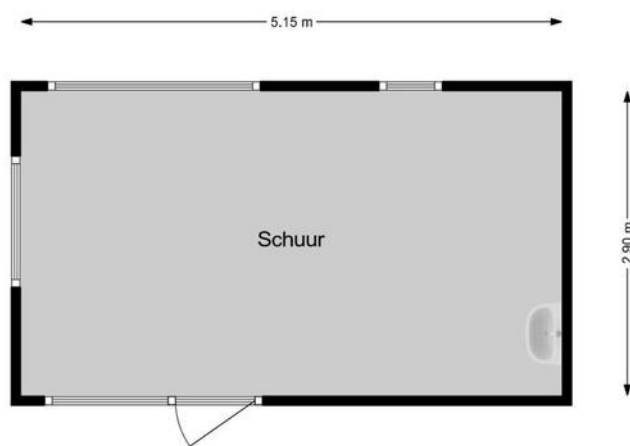
ZOLDERVERDIEPING



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.nl



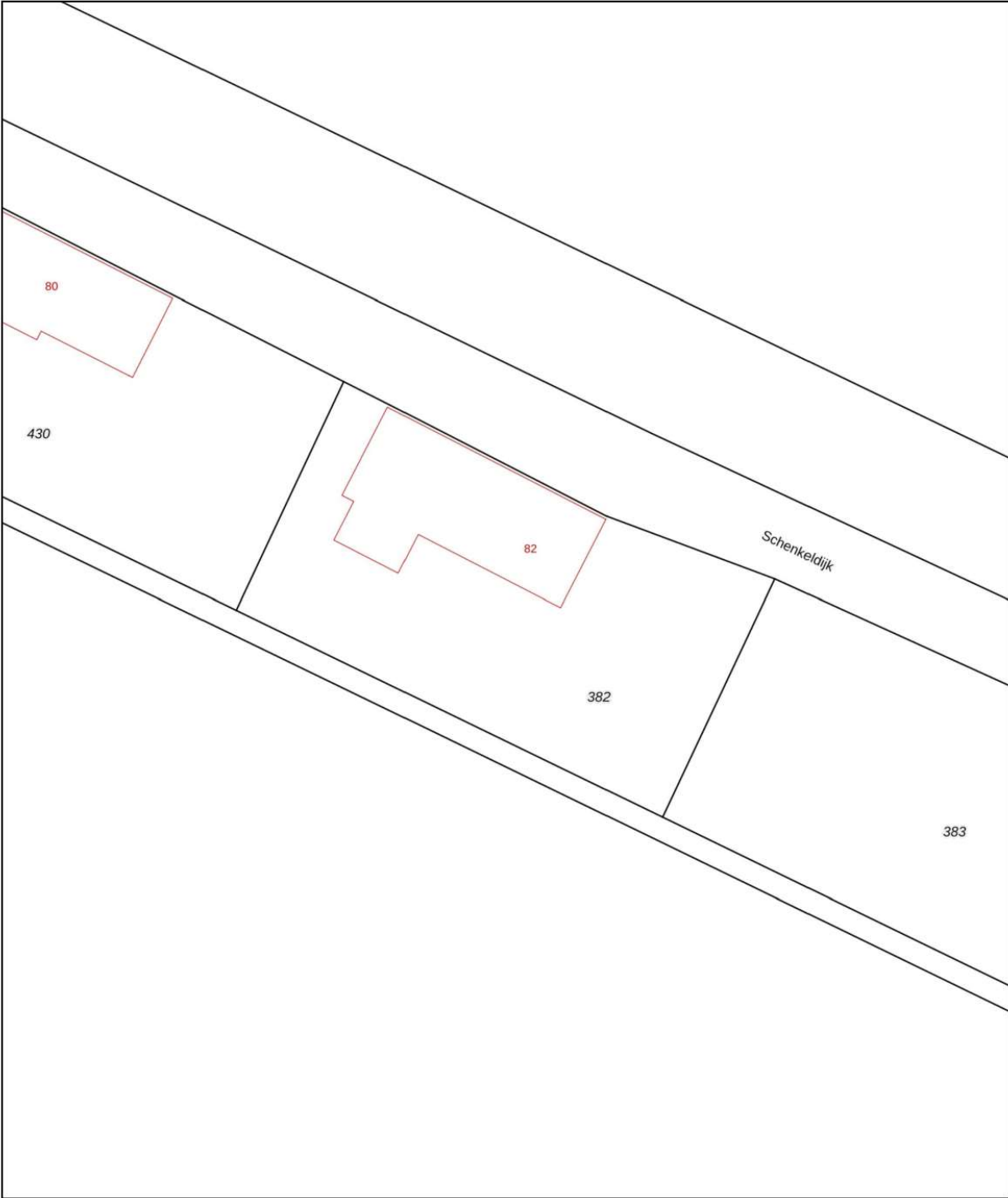
KELDER



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.nl



SCHUUR



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zuid-Beijerland

Sectie K

Perceel 382

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

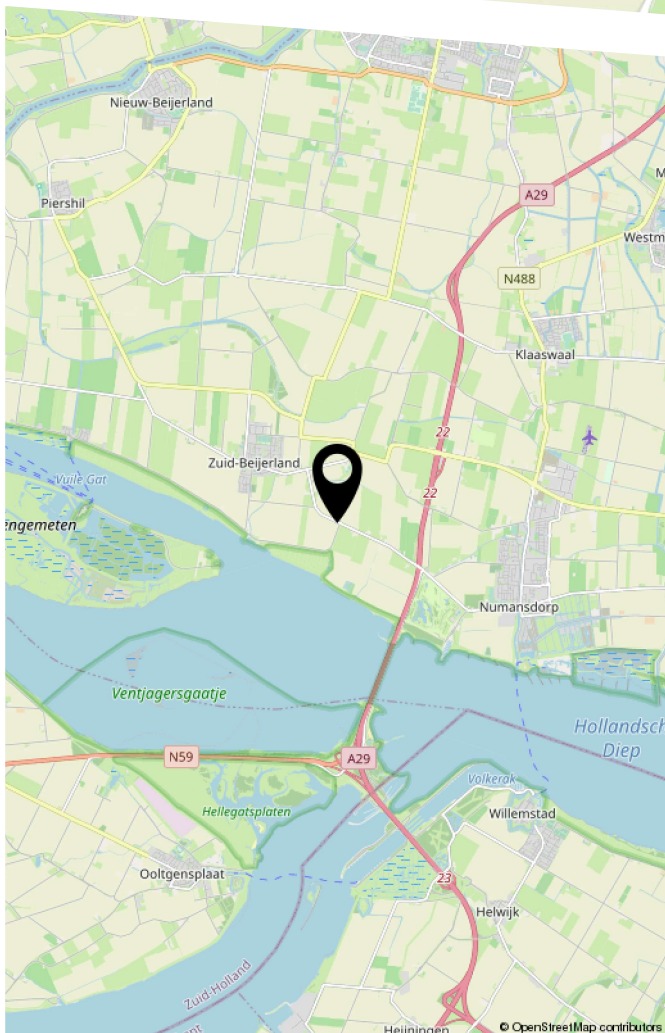
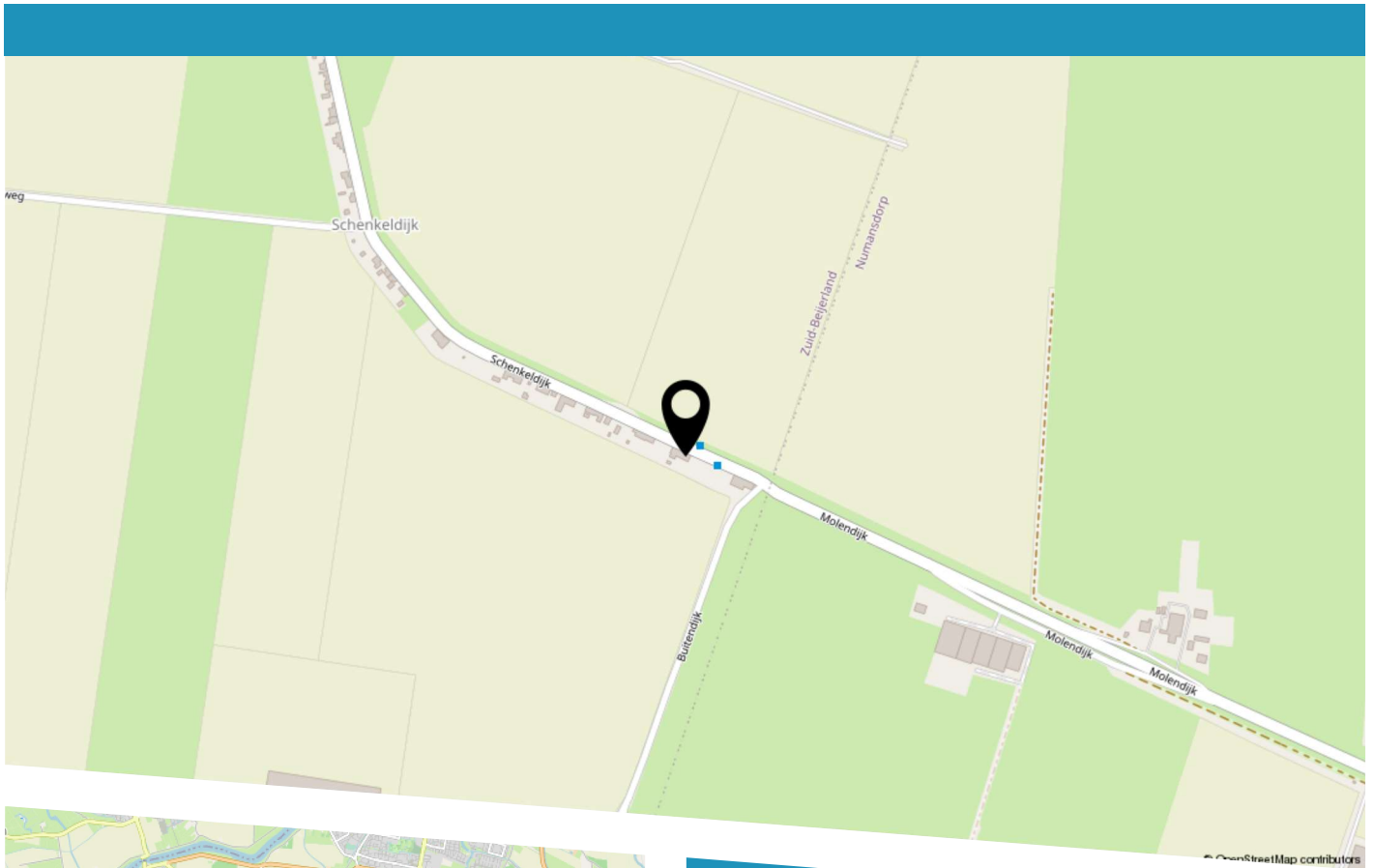
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Zuid-Beijerland is een heerlijk rustig dorp met voldoende winkelaanbod voor de dagelijkse boodschappen. Het winkelcentrum met een supermarkt, drogisterij, verse bakker en een groenteboer zijn het hart van het dorp met daaromheen de kleinschalige woonwijken welke ruim van opzet zijn en voorzien van veel groenstroken met speelplaatsen.

Natuurgebied Tiendgorzen en natuureiland Tiengemeten bevinden zich net buiten het dorp ter hoogte van buurtschap de 'Nieuwendijk' en zijn beiden een paradijs voor rustzoekers, wandelaars en vogelliefhebbers. Tiengemeten kent ook een natuurspeeltuin voor kinderen.

Vanuit Zuid-Beijerland kunt u genieten van uitgebreide fiets- en wandelmogelijkheden door de uitgestrekte polder en over schilderachtige dijkjes. In de zomer recreëren de Zuid-Beijerlanders graag bij de Hitserse Kade aan het water van het Haringvliet.



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GROOTE WAARD MAKELAARS
& TAXATEURS B.V.
Vierwiekenplein 32
3262 AN, Oud Beijerland

0186-666 911
info@grootewaard.nl
www.grootewaard.nl