

TE KOOP



Koningin Wilhelminastraat 25, Piershil

Vraagprijs € 269.000 k.k.

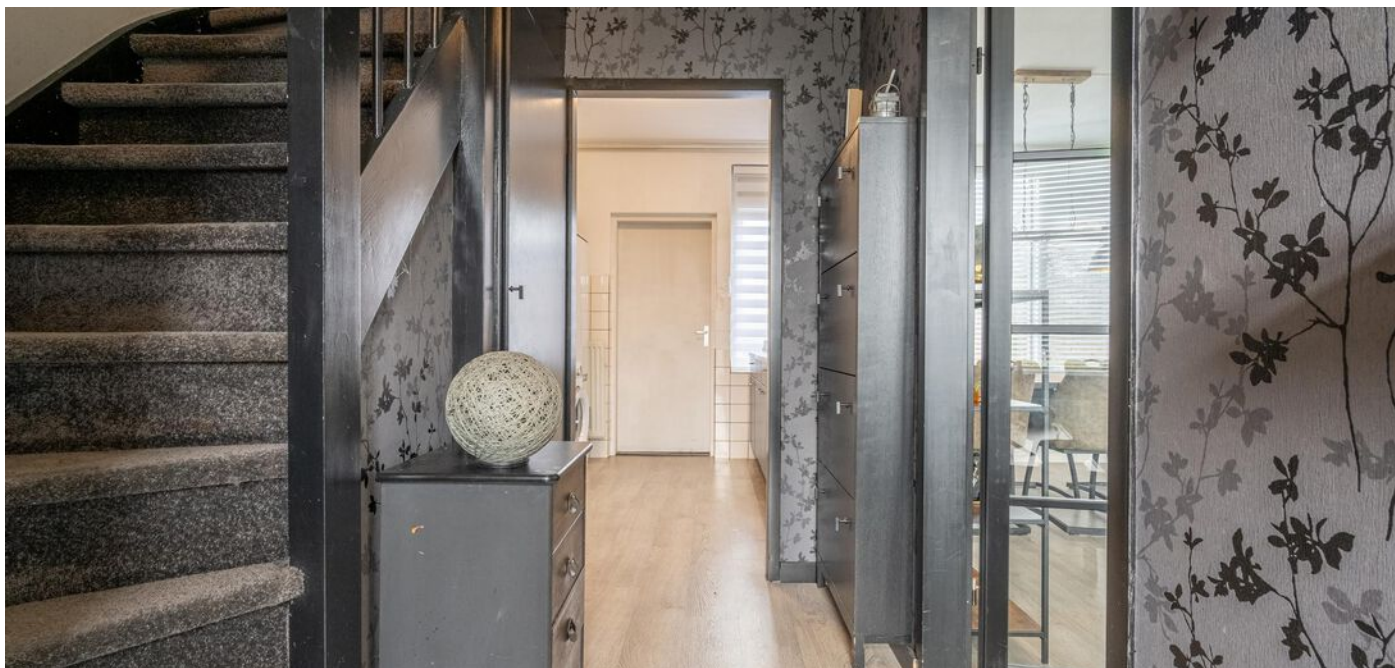
Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Vierwiekenplein 32
3262 AN Oud Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
84 m²

Perceeloppervlakte
148 m²

Inhoud
397 m³

Energietabel
D

> Omschrijving

Keurig onderhouden eengezinswoning met zonnige tuin op het westen in een rustige en kindvriendelijke omgeving gelegen op 148 m² eigen grond.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met toiletruimte, meterkast, trapopgang en handige trapkast. Vanuit de hal komt men in de woonkamer en in de gesloten keuken.

De ruime woonkamer (type 'doorzon') heeft veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. De keuken met eenvoudig keukenblok is aan de achterzijde van de woning gelegen en geeft toegang tot een berging/bijkeuken. Tevens vindt men de aansluitingen voor de wasmachine/wasdroger in de keuken. Middels een loopdeur vanuit de berging is de achtertuin bereikbaar.

De gehele begane grond is voorzien van een lichte laminaatvloer.

1e verdieping

Vanuit de overloop op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer te bereiken.

De badkamer heeft een inloopdouche en een wastafel.

2e verdieping

Via een vaste afgesloten trap is de tweede verdieping toegankelijk. De verdieping is voorzien van de opstelplaats voor de Cv-combiketel heeft een Velux dakraam. Verder is er een hoop bergruimte op deze verdieping.

Tuin

De op het westen gelegen achtertuin met achterom is voorzien van sierbestrating, houten erfafscheidingen en een ruime stenen berging met elektra.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.





Bijzonderheden

Bouwjaar: 1976. Perceelgrootte: 148 m². Bruto inhoud: 397 m³.
Woonoppervlakte: 83 m². Overige inpandige ruimte: 23 m².
Energie label: D. De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas.
Verwarming- en warmwater middels Cv-combiketel Nefit 2007.

Omgeving

Aan de westkant van de Hoeksche Waard ligt het gemoedelijke dorp Piershil vlakbij rivier Het Spui en in de nabijheid van natuurgebied en vogelreservaat de Korendijkse Slikken en het welbekende natuureiland Tiengemeten. Het dorp heeft de nodige voorzieningen, waaronder een supermarkt, twee basisscholen, een verzorgingstehuis, een voetbal- en tennisvereniging en een actieve dorpsvereniging. Tevens is er wekelijks een kleinschalige markt om de hoek op het terrein van de weids bekende kaaswinkel Cromwijk.

Oud-Beijerland en Rijksweg A29 richting Rotterdam en Brabant/Zeeland zijn prima te bereiken in circa 10 minuten. Verder is er een uitstekende busverbinding met Rotterdam-Zuidplein en op enkele minuten afstand een veerverbinding met Spijkenisse.

De nabije omgeving biedt diverse wandel- en fietsmogelijkheden door het uitgestrekte polderlandschap met akkerlanden en over beboomde dijken. Het nabijgelegen Haringvliet biedt tal van watersport- en recreatiemogelijkheden.

Kadastrale gegevens

Gemeente Piershil, sectie C, nummer 1545, groot 1 are 48 centiaren.
Volle eigendom.

Oplevering

In overleg.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.





















> Plattegrond

Ontdek de begane grond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXMedia.



> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping

1e Verdieping



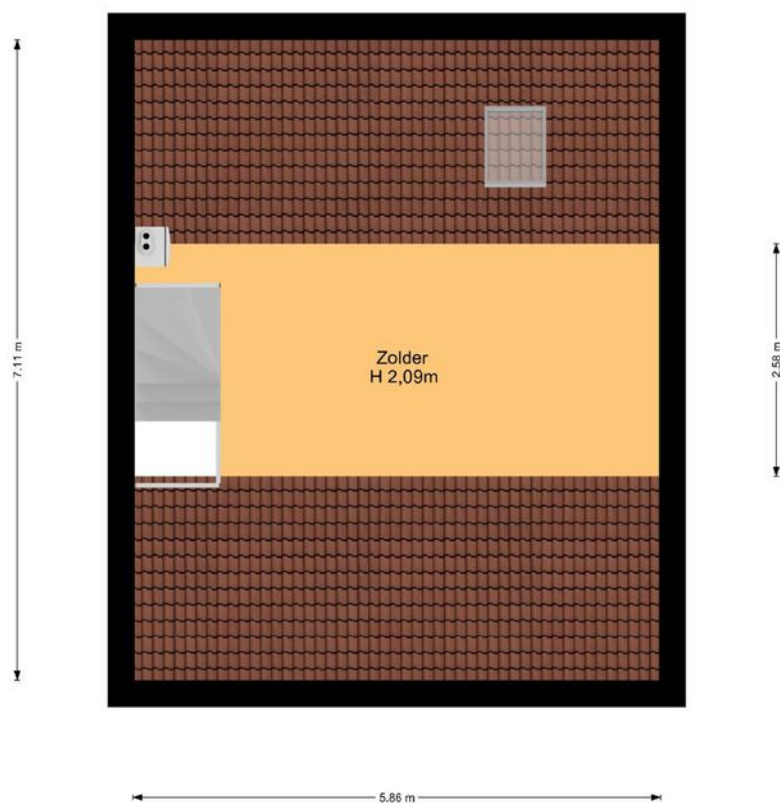
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.



> Plattegrond

Ontdek de tweede verdieping

Zolder



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.



Kadastrale kaart

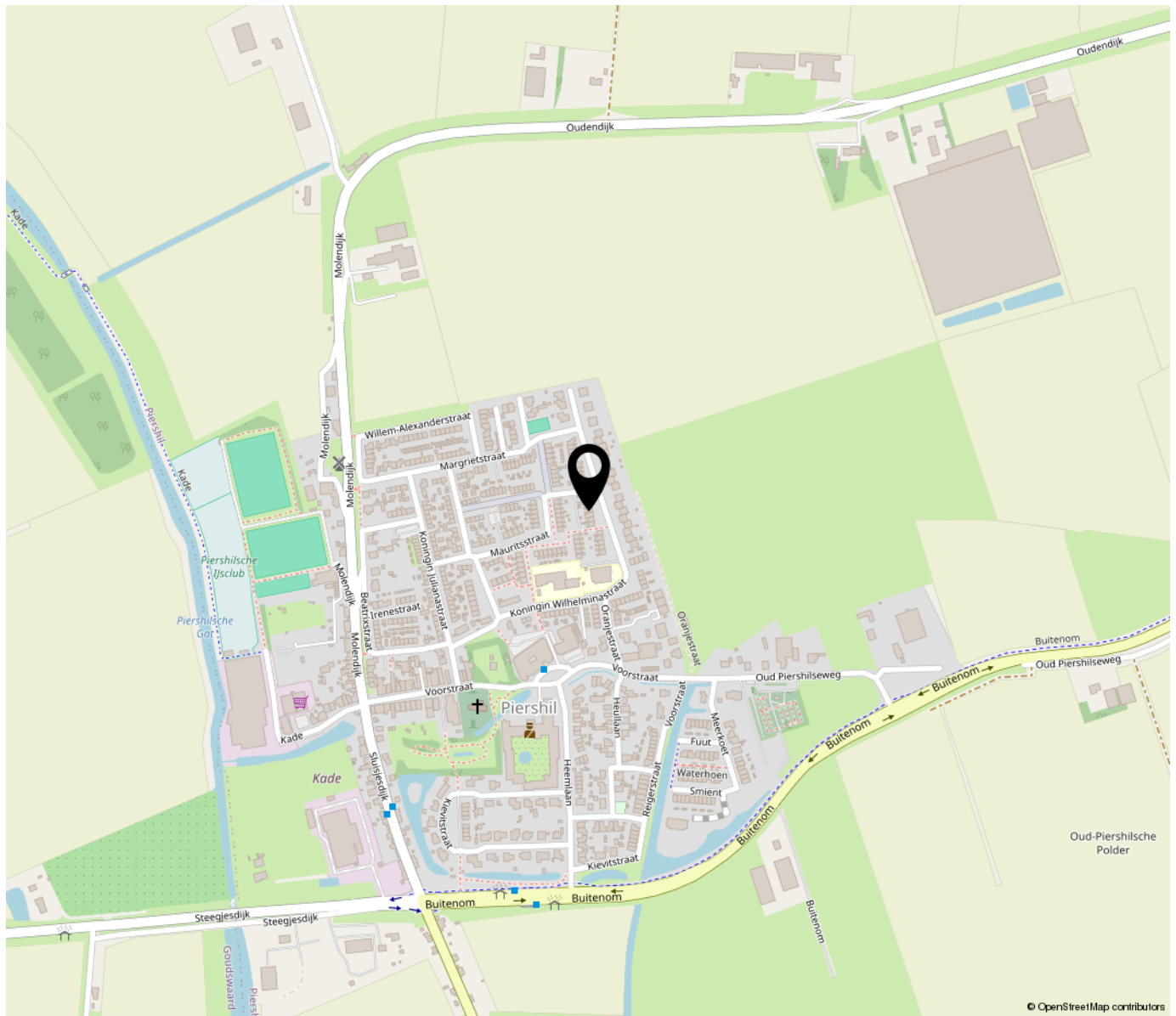
Uw referentie: MGW



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Piershil Sectie C Perceel 1545	kadaster 
--	---	--	---

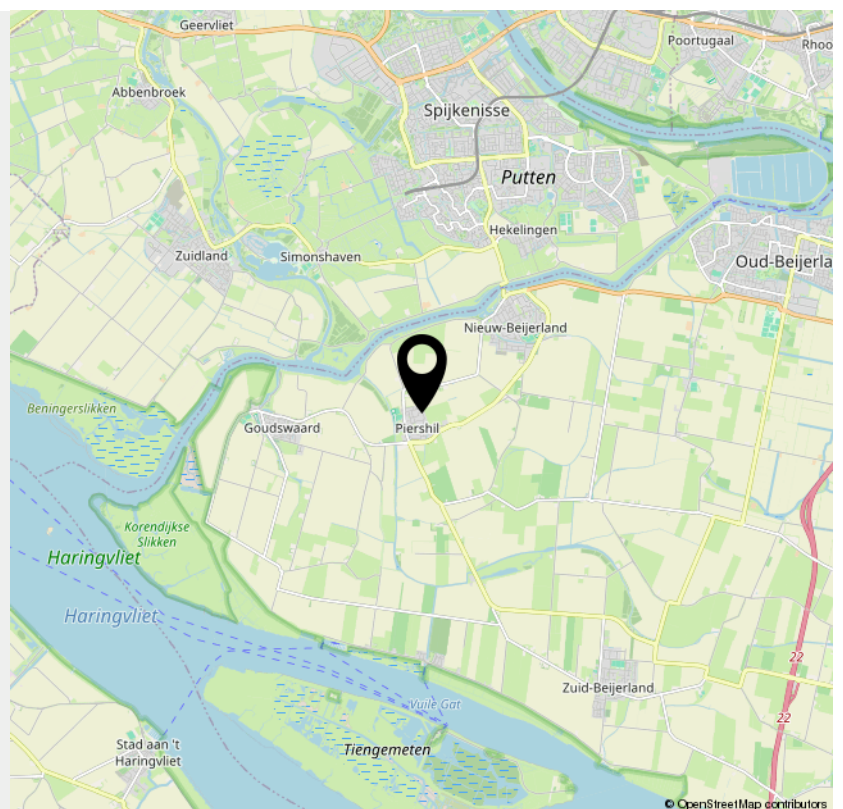
Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Piershil is centraal gelegen tussen de plaatsen Goudswaard, Nieuw-Beijerland en Zuid-Beijerland, waarvoor het enkele centrumfuncties vervult. Piershil biedt diverse wandel- en fietsmogelijkheden, een supermarkt, twee basisscholen, een verzorgingshuis, diverse sportverenigingen, een busverbinding met Rotterdam en op enkele minuten afstand een veerverbinding met Spijkenisse. Piershil telt ca. 2.000 inwoners.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Vierwiekenplein 32
3262 AN Oud Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs