

TE KOOP



Prinses Irenestraat 25, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 795.000 k.k.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
142 m²

Perceeloppervlakte
615 m²

Inhoud
440 m³

Energietabel
D

> Omschrijving

In een groene en rustige woonstraat in Oud-Beijerland bevindt zich deze charmante vrijstaande bungalow. De woning is in 2012/2013 grondig gerenoveerd en sindsdien met zorg onderhouden.

Het huis biedt comfortabel gelijkvloers wonen, gecombineerd met extra leefruimte op de verdieping. Met twee slaapkamers, twee badkamers en een fraai aangelegde tuin is dit een woning die privacy, comfort en woonkwaliteit op prettige wijze samenbrengt. Het royale perceel eigen grond maakt het geheel compleet en biedt volop rust en ruimte.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de verzorgde hal met meterkast, vaste garderobekasten en een volledig betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. De hal is afgewerkt met een tegelvloer en vormt de centrale verbinding tussen de woonkamer en de keuken.

De woonkamer is sfeervol ingericht en voorzien van een warme houten vloer, inbouwspots en convectieputten aan de tuinzijde. Bij binnenkomst springt direct de bar met opbergkast in het oog, die op speelse wijze een natuurlijke scheiding vormt tussen het zitgedeelte en de keuken. De keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgerust met een inductiekookplaat met afzuigkap, magnetron, vaatwasser, koelkast en spoelbak.

Vanuit de gezellige zithoek heeft u een prettig uitzicht op de tuin, wat zorgt voor een open en licht geheel.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime en lichte slaapkamer met inbouwkast en vloerbedekking. Via deze kamer heeft u direct toegang tot de tuin.

De moderne badkamer op de begane grond is bereikbaar vanuit de hal en beschikt over een dubbele wastafel met spiegelkast, een inloofdouche met hand- en regendouche, een zwevend toilet, designradiator en aansluitingen voor wasmachine en droger. Extra kastruimte zorgt voor praktisch gebruiksgemak.





Eerste verdieping

Een vaste trap leidt naar de eerste verdieping, die grotendeels is voorzien van vloerbedekking en veel bergruimte achter de knieschotten biedt. Aan de rechterzijde bevindt zich de tweede slaapkamer, voorzien van een radiator en extra bergruimte. De zichtbare houten balken geven deze verdieping een warme, karaktervolle uitstraling.

De tweede badkamer is volledig betegeld en ingericht met een zwevend toilet, wastafel met spiegelkast, douche en een raam dat zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

Aan de linkerzijde ligt een ruime werkkamer, eveneens met bergruimte achter de knieschotten. Hier is tevens de CV-installatie geplaatst.

Tuin

De achtertuin is verzorgd en groen aangelegd met een combinatie van sierbestrating en gazon. Direct grenzend aan de keuken is een comfortabel zitgedeelte gecreëerd, voorzien van een elektrisch zonneschermb. Daarnaast is er een tweede terras, ideaal voor het plaatsen van een eettafel en het genieten van lange zomeravonden. Dankzij de indeling en beplanting biedt de tuin veel privacy en diverse plekken om zowel van zon als schaduw te genieten.

Op het perceel staat een vrijstaande, volledig stenen garage met betonnen muren, aan de buitenzijde afgewerkt met houten betimmering. De garage is ruim van opzet en biedt plaats aan minimaal één auto, naast fietsen en extra opslag. De garage is voorzien van een elektrische garagedeur én een praktische inloopdeur aan de zijkant. Daarnaast beschikt deze ruimte over elektriciteit, een waterpunt en een wasbak, waardoor de garage zeer multifunctioneel inzetbaar is.

Op eigen terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig, geschikt voor minimaal twee auto's.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden

- Grondige renovatie in 2012/2013
- Vrijstaande bungalow
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Twee slaapkamers en twee badkamers
- CV-installatie (Remeha, 2024)
- Elektrisch zonneschermb
- Vrijstaande stenen garage met voorzieningen
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Ligging en omgeving

De woning is gelegen in een rustige woonstraat in Oud-Beijerland, op korte afstand van het centrum met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen. De omgeving is groen en prettig van opzet en biedt een fijne woonbeleving. De bereikbaarheid is goed, met snelle verbindingen naar omliggende dorpen en steden.

Oplevering

In overleg / per direct.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.









































> Plattegrond

Ontdek de begane grond

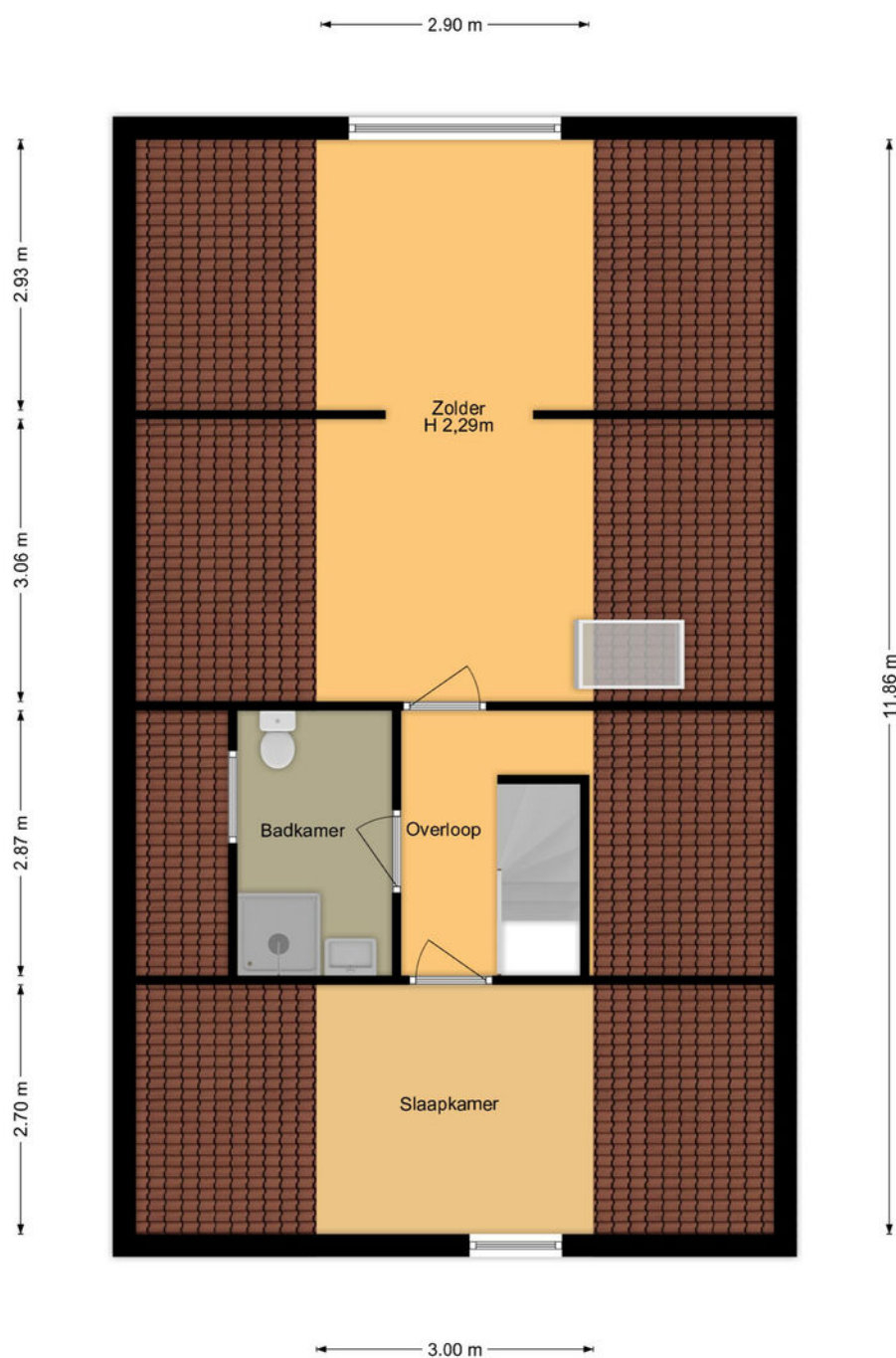


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.



> Plattegrond

Ontdek de verdieping

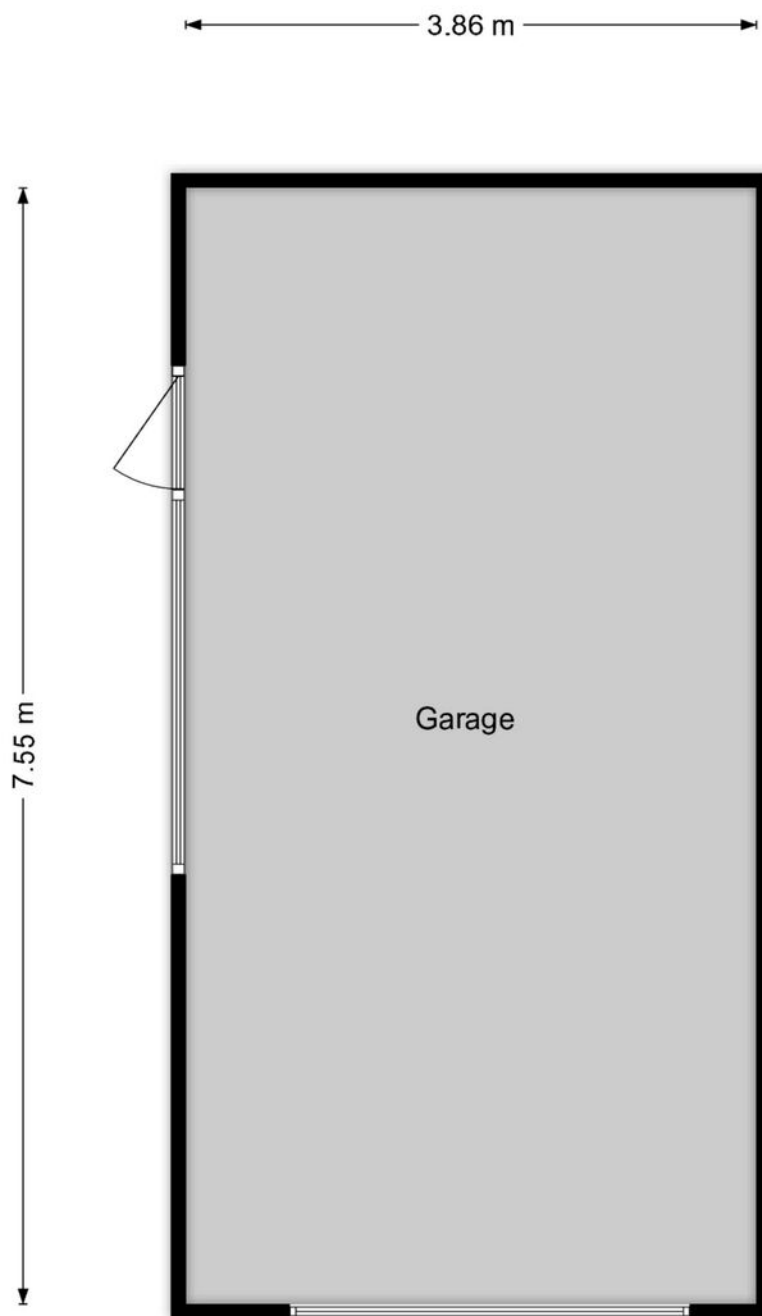


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.



> Plattegrond

Ontdek de garage



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.



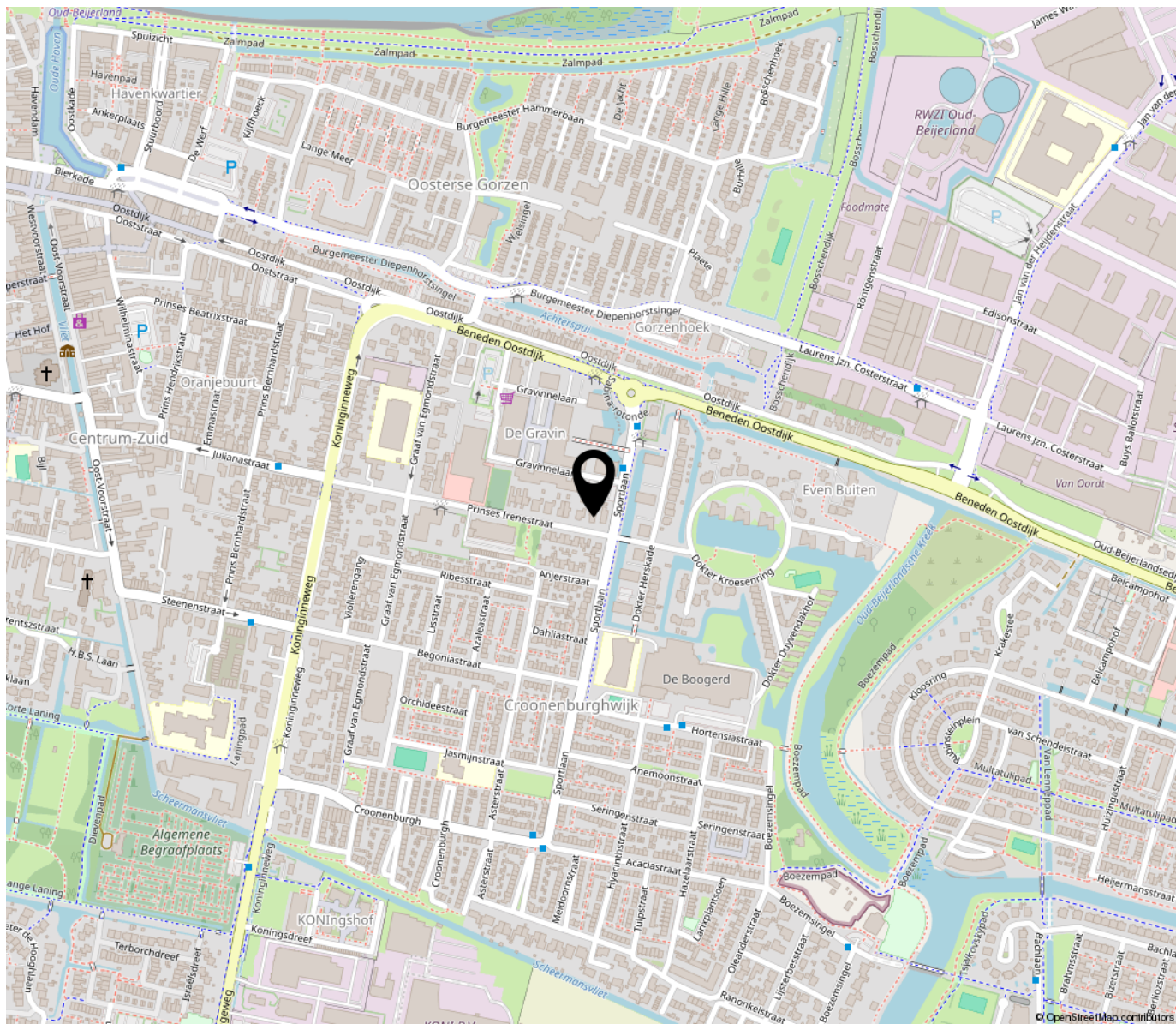
Kadastrale kaart

Uw referentie: MGW



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Oud-Beijerland
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1579
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

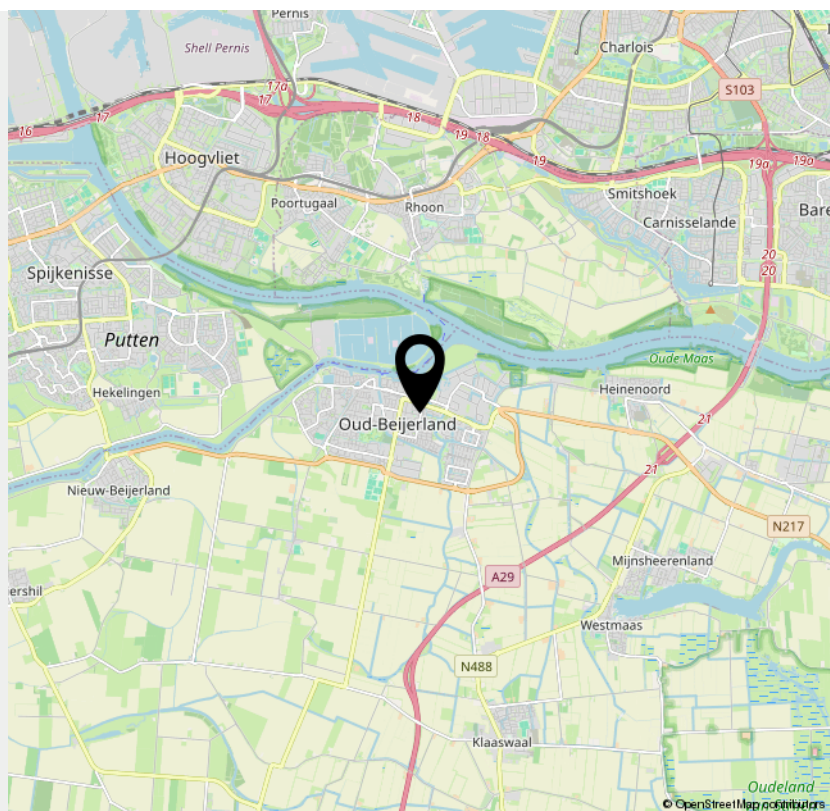




“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Oud-Beijerland

Oud-Beijerland telt ongeveer 25.000 inwoners en is het centrum van de Hoeksche Waard voor wonen, winkelen, werk en onderwijs. Het ligt aan de N217, die in het oosten aansluit op de A29 en in het westen op het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs