

TE KOOP



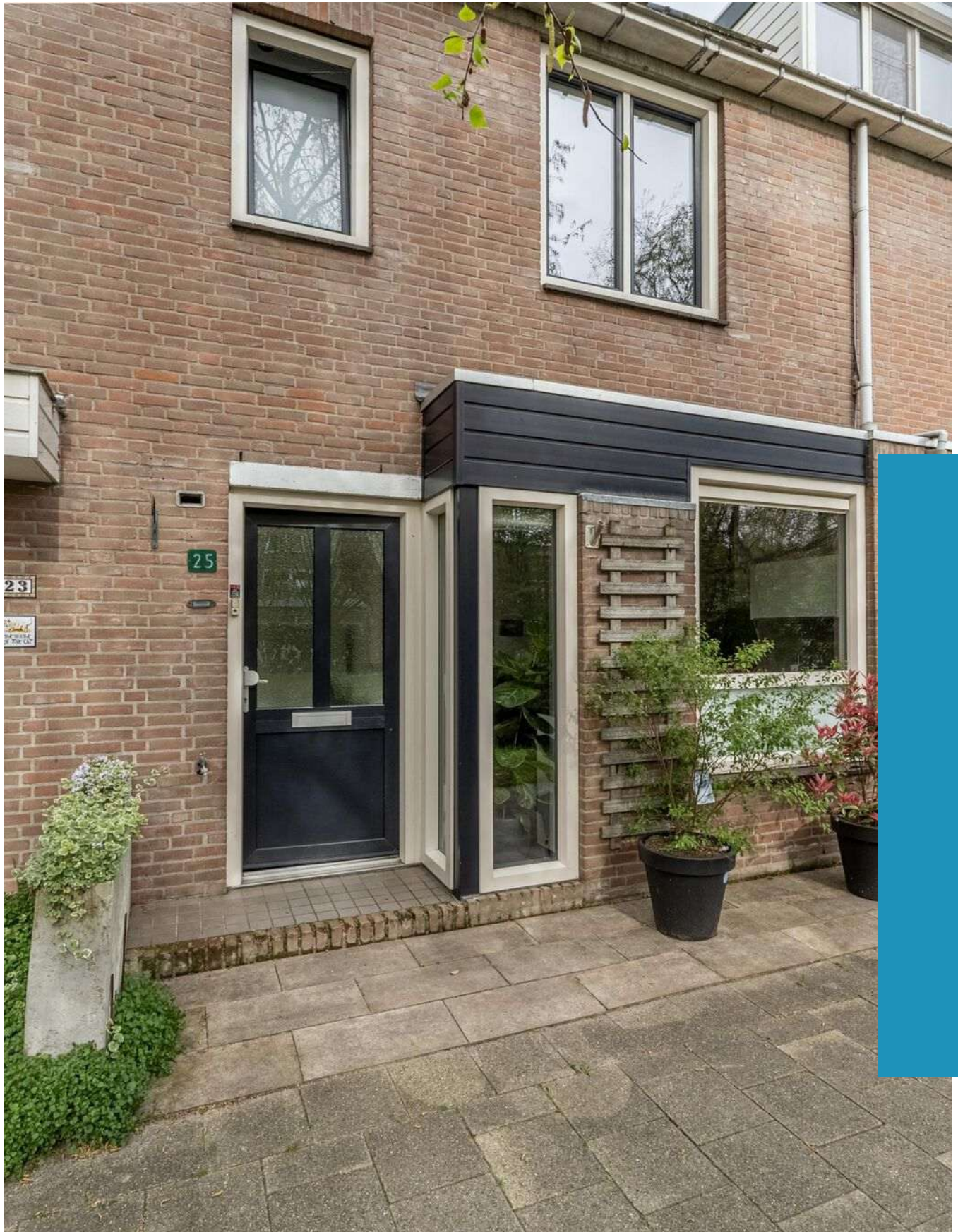
Klompemaker 25, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 399.500 k.k.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
97 m²

Perceeloppervlakte
104 m²

Inhoud
345 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Op een prettige en rustige locatie in de geliefde wijk Zoomwijk vindt u deze verzorgde tussenwoning met 3 slaapkamers. De woning ligt direct aan een singel met veel groen, wat zorgt voor veel rust en privacy, terwijl scholen, winkels, speelpleintjes, een park en het openbaar vervoer eenvoudig bereikbaar zijn. Een fijne combinatie van comfortabel wonen én praktische voorzieningen in de buurt.

De woning beschikt over een lichte tuingerichte woonkamer met schuifpui, meerdere slaapkamers en een praktische zolderverdieping.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer.

De meterkast is compleet uitgevoerd met automatische groepen en daarnaast is de woning voorzien van een waterontharder.

De woonkamer is ruim opgezet, tuingericht en dankzij de grote schuifpui geniet u hier van veel natuurlijk lichtinval.

De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en spachtelputzwanden.

De vloer is voorzien van vloerverwarming.

Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van airconditioning.

Aan de voorzijde van de woning ligt de keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en met fraai uitzicht op de groene omgeving.

De keuken (2019) is uitgerust met een stenen werkblad, volop bergruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat (3-fase), afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en een oven. Daarnaast is er een close-in boiler aanwezig.





Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, de grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van airconditioning en praktische bergruimte achter de knieschotten.

De tweede slaapkamer is ingericht als kastenkamer en biedt toegang tot de vergrote badkamer.

De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een inloofdouche, een wastafelmeubel met een verwarmde spiegel en een zwevend toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping.

Hier bevindt zich de voorzolder met aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats voor de cv-combiketel. Tevens zijn hier de omvormers van de zonnepanelen geplaatst. Boven de voorzolder bevindt zich een handige bergvloiering.

Daarnaast vindt u hier een extra slaapkamer met Velux dakraam en praktische bergruimte achter de knieschotten.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het noordwesten, waardoor u hier in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten.

De tuin met achterom is verzorgd aangelegd met sierbestrating en beschikt over een elektrisch zonnescherf aan de achtergevel.

Achterin de tuin staat een houten berging met elektra.

Afmeting (ca.)

Voor de afmetingen van de woning verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1981. Woonoppervlakte: 97 m². Perceeloppervlakte: 104 m². Bruto inhoud: 345 m³

- Energielabel A
- Badkamer 2024
- 20 zonnepanelen aanwezig
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Betonvloeren aanwezig
- Begane grondvloer extra geïsoleerd
- Airconditioning aanwezig
- Vloerverwarming op de begane grond
- Velux dakramen op zolder
- Elektrisch zonnescherf
- Houten berging met elektra
- Brede achterom
- Achtertuin gelegen op het noordwesten
- Gelegen in rustige, groene woonomgeving
- Cv combiketel Vaillant 2014

Ligging en omgeving

De woning is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk in Oud-Beijerland. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen, een mooi park en openbaar vervoer. Ook het gezellige centrum van Oud-Beijerland en uitvalswegen richting Rotterdam of Breda zijn goed bereikbaar. Hierdoor woont u hier in een prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Oplevering

In overleg.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



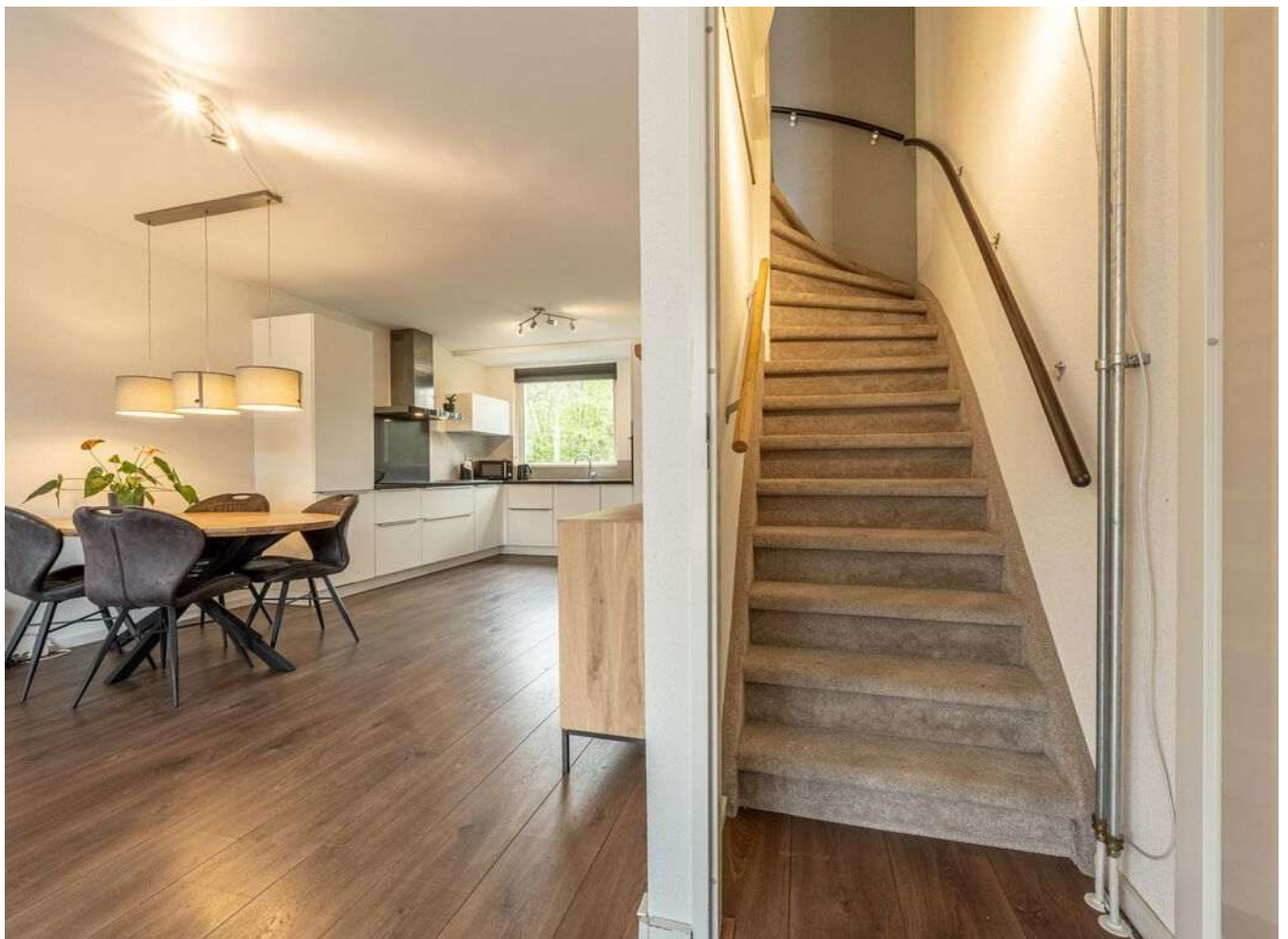




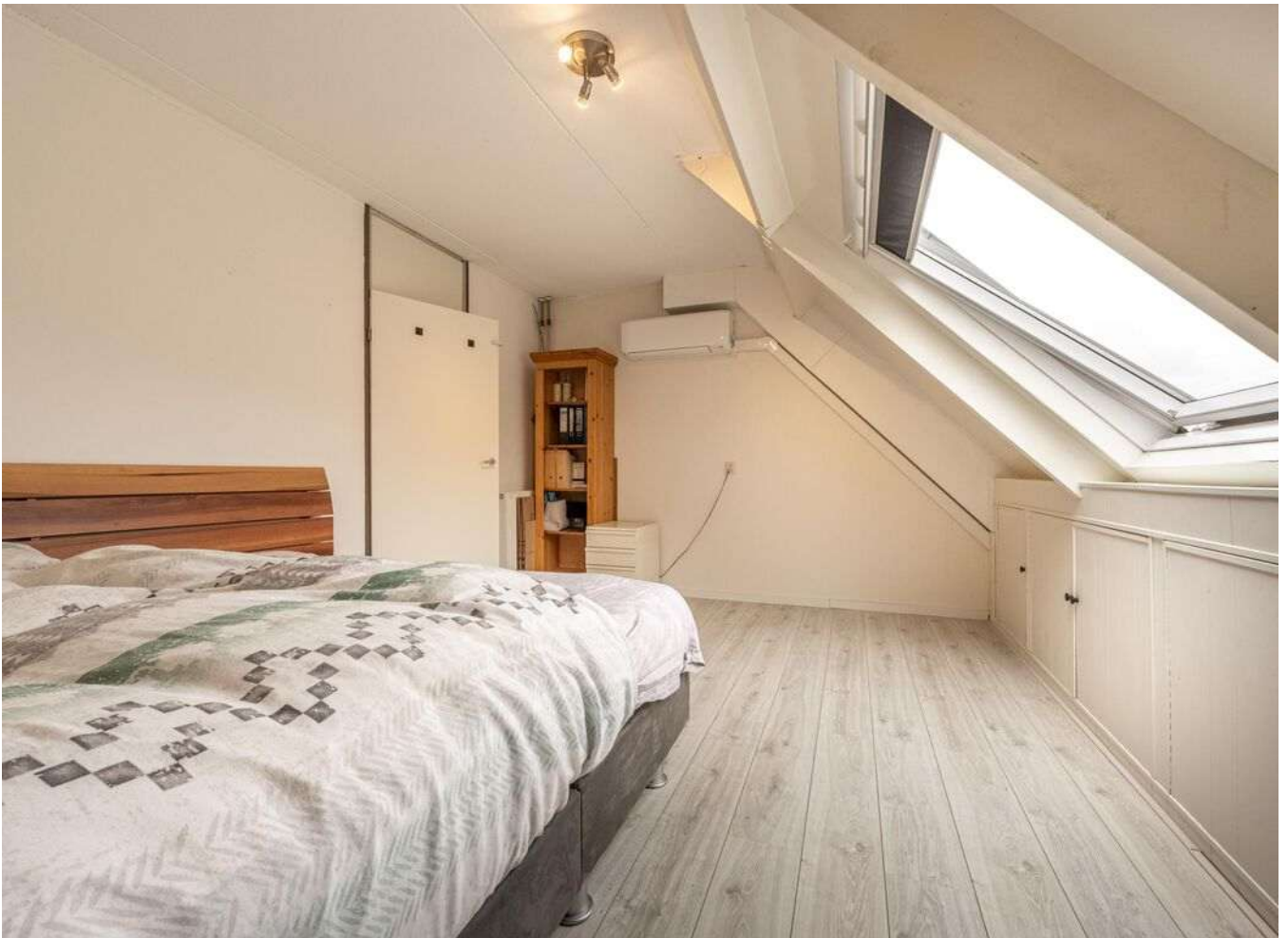














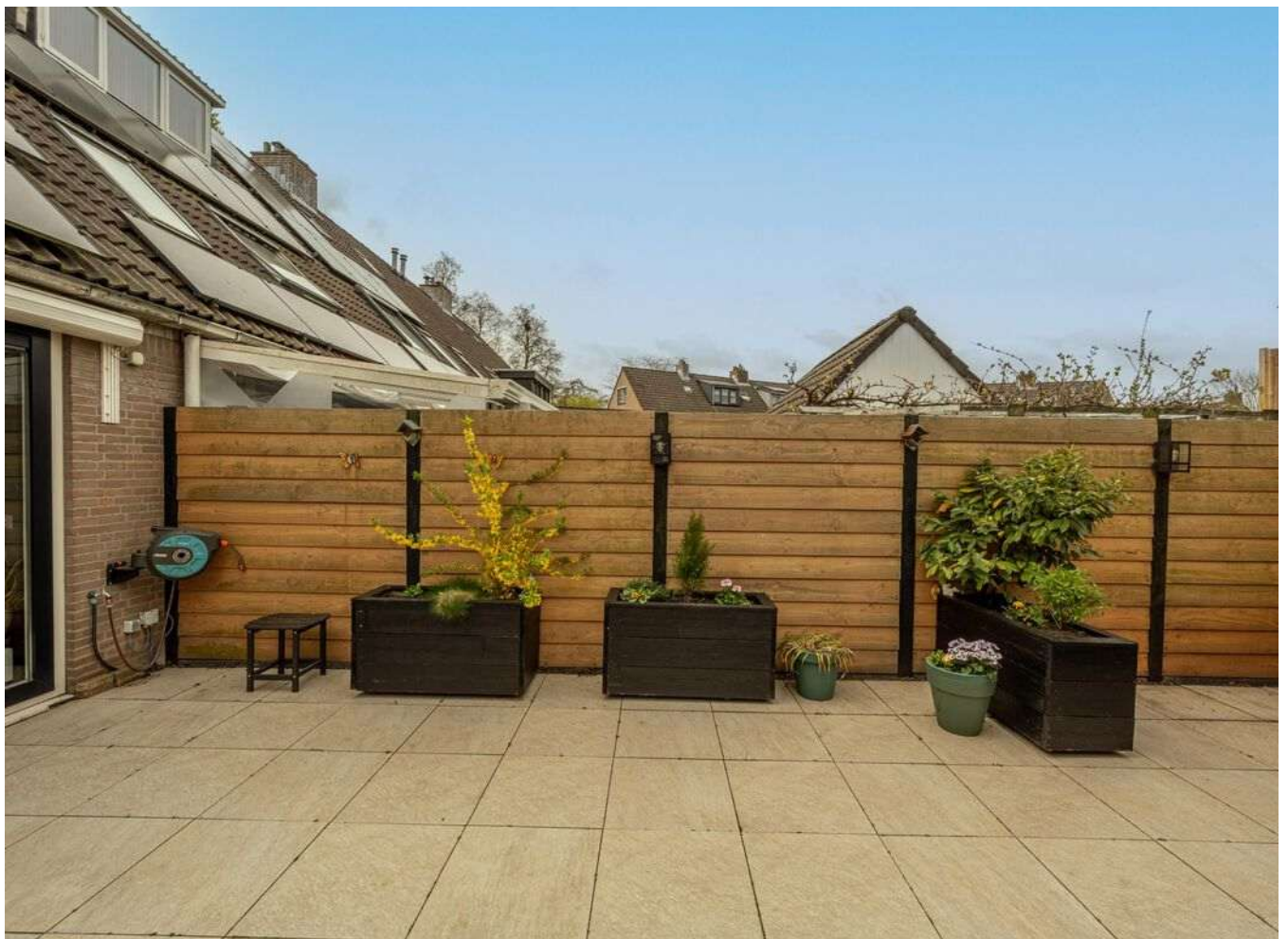






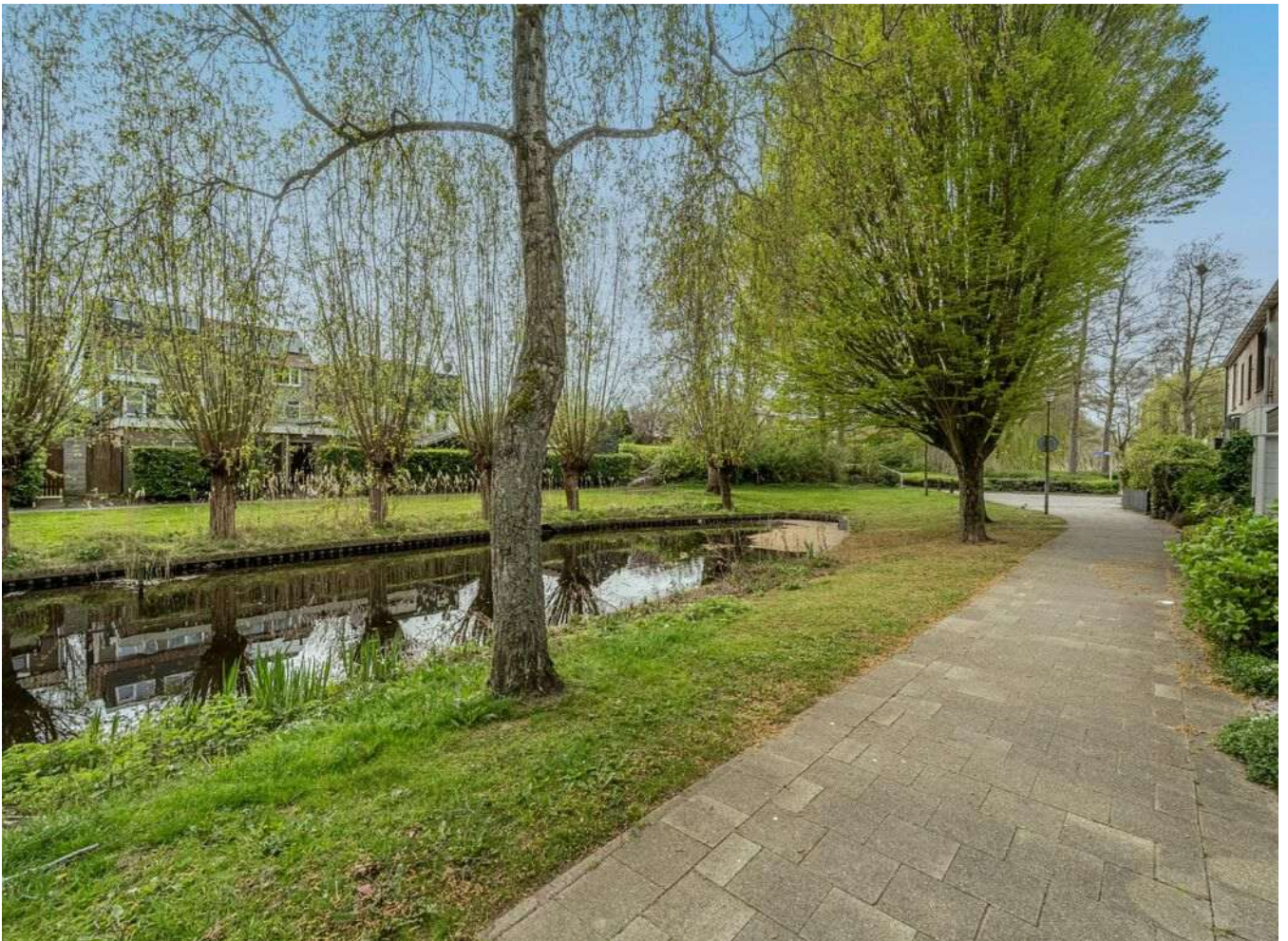












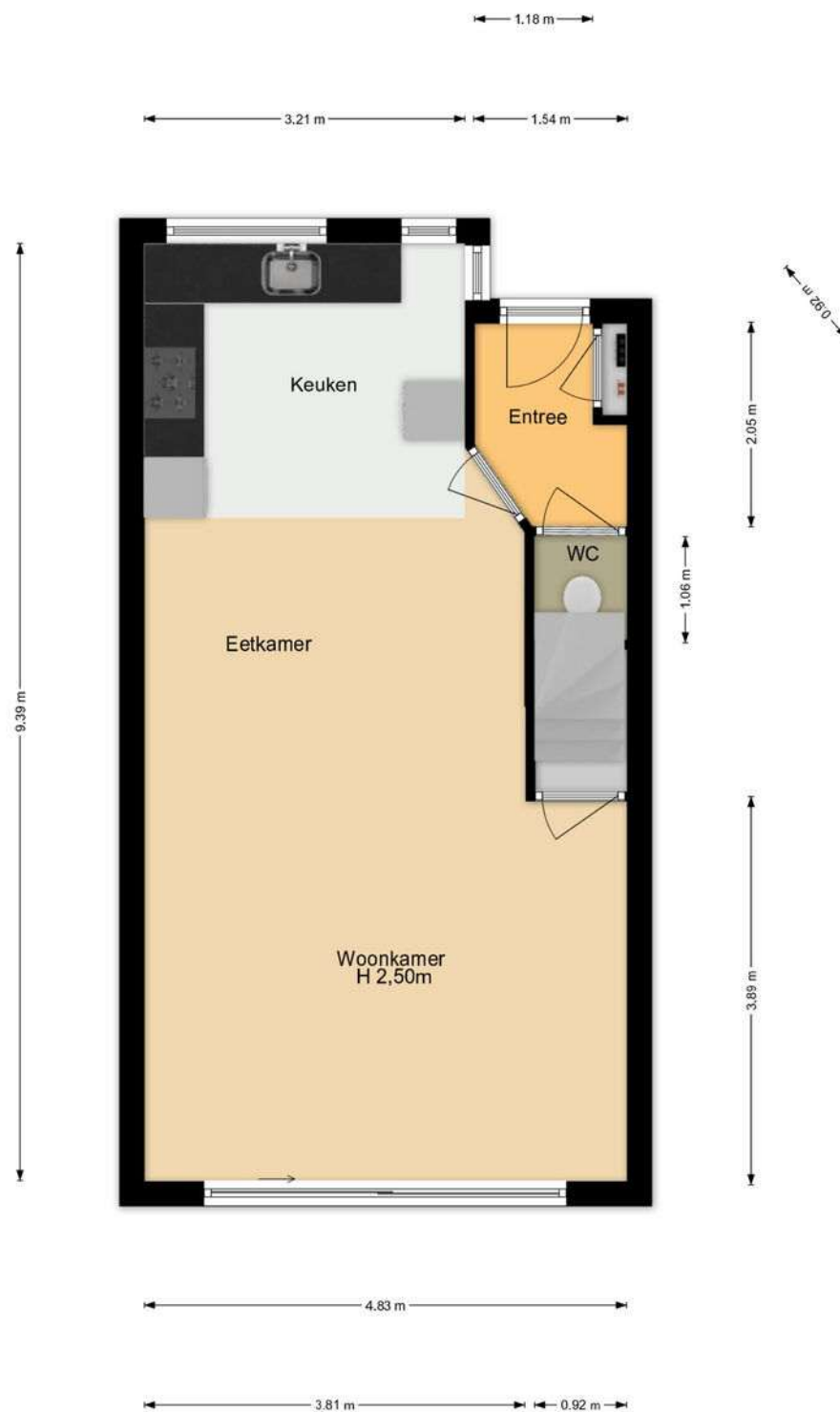






> Plattegrond

Ontdek de begane grond

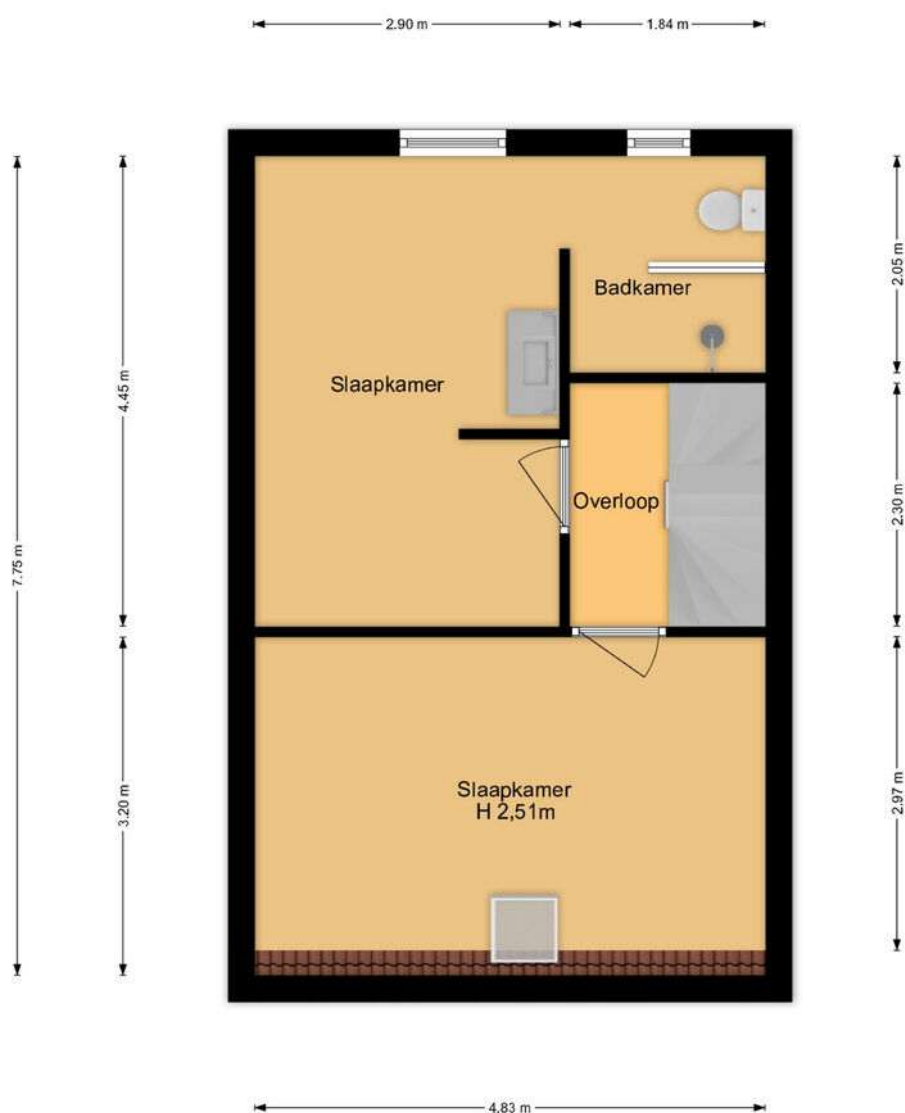


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.



> Plattegrond

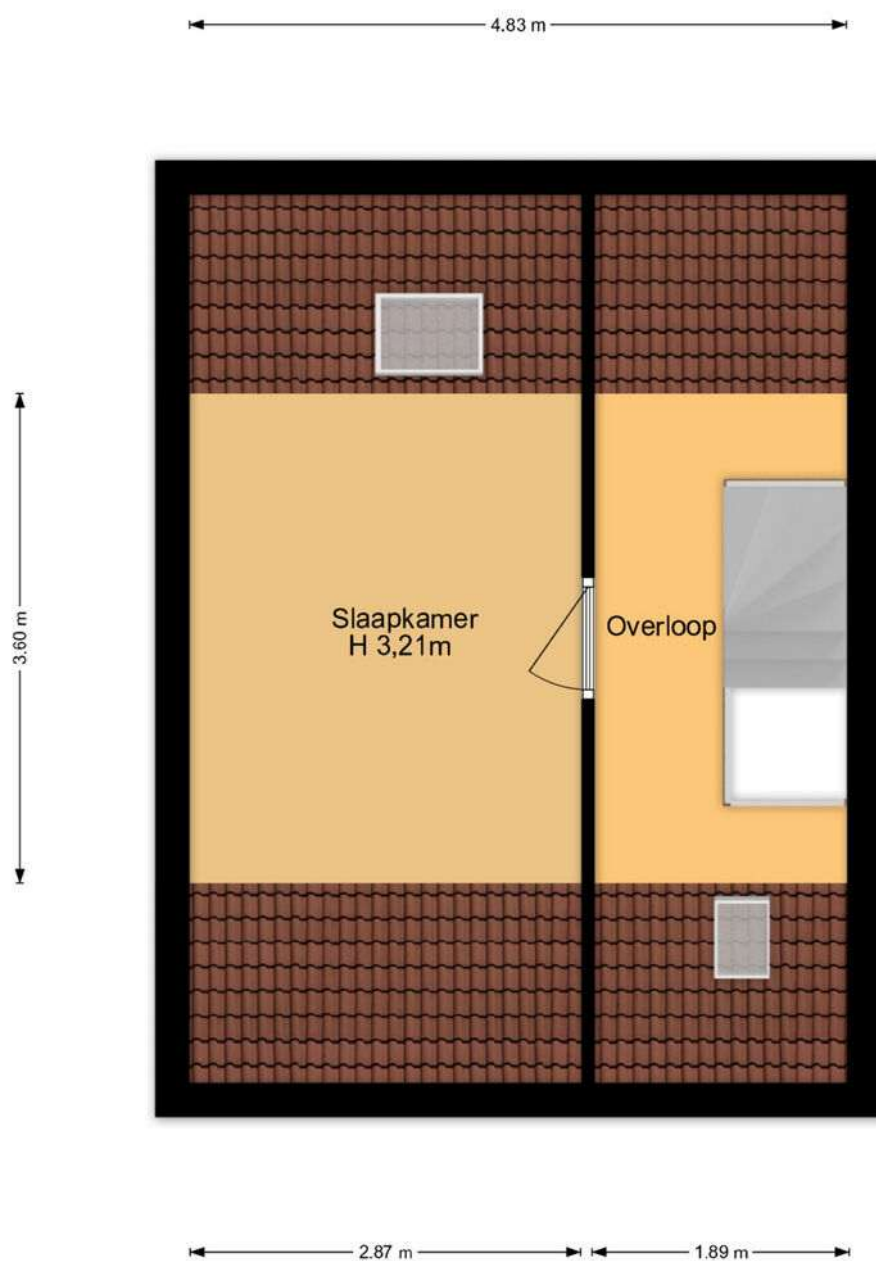
Ontdek de eerste verdieping



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.

> Plattegrond

Ontdek de tweede verdieping

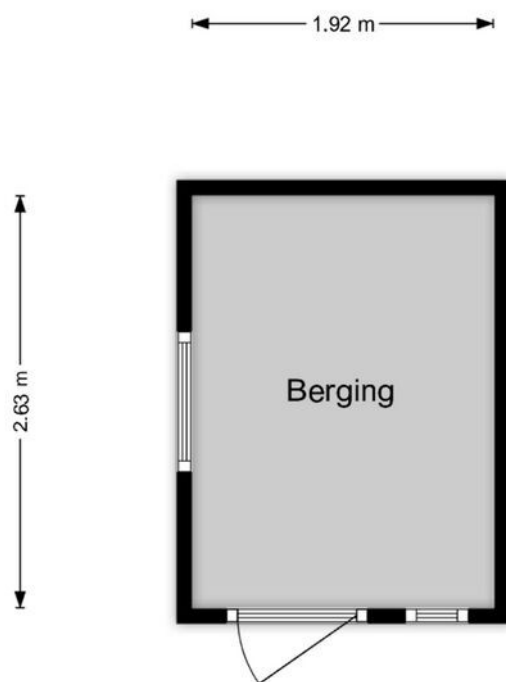


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.



> Plattegrond

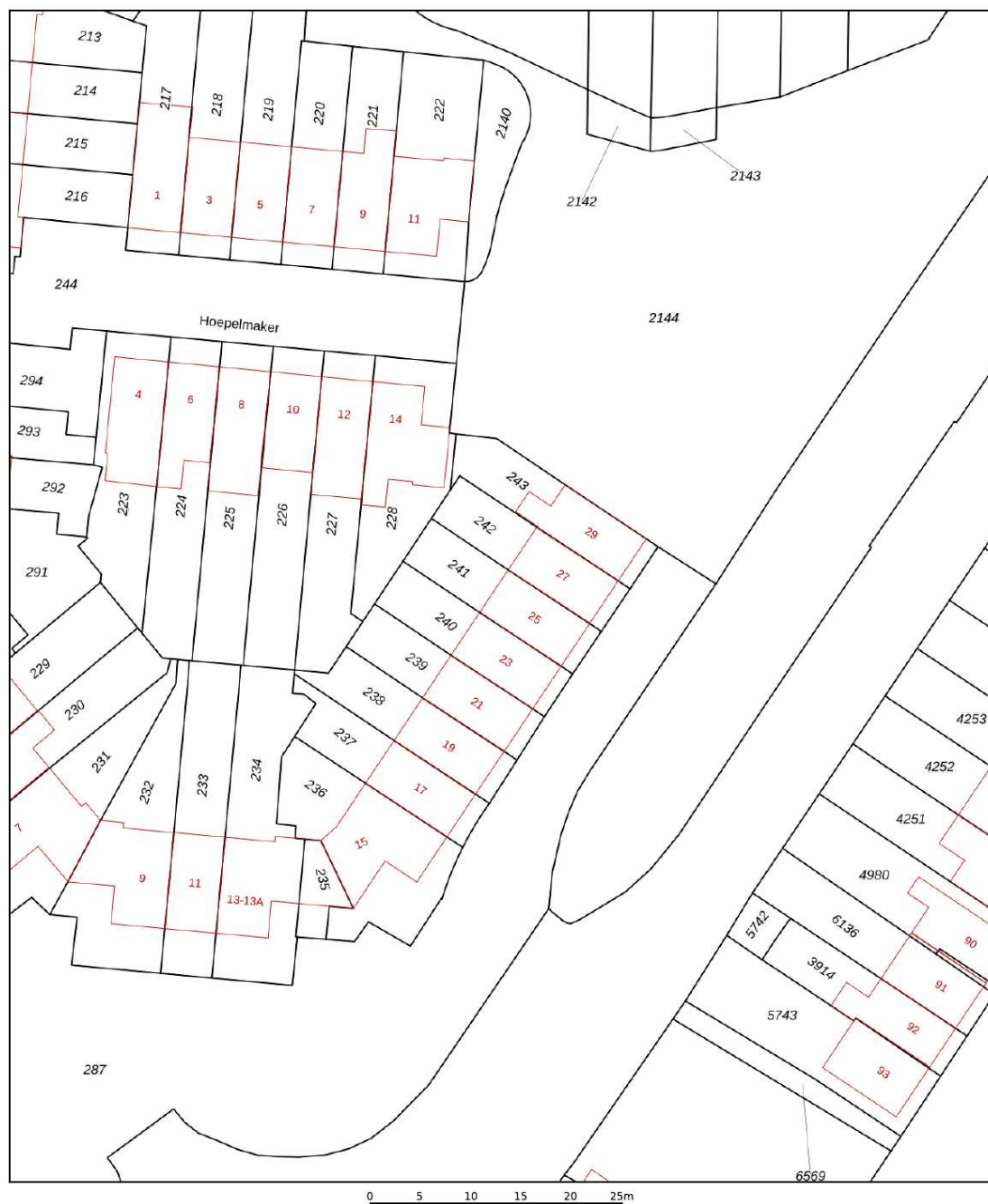
Ontdek de bergruimte



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.

Kadastrale kaart

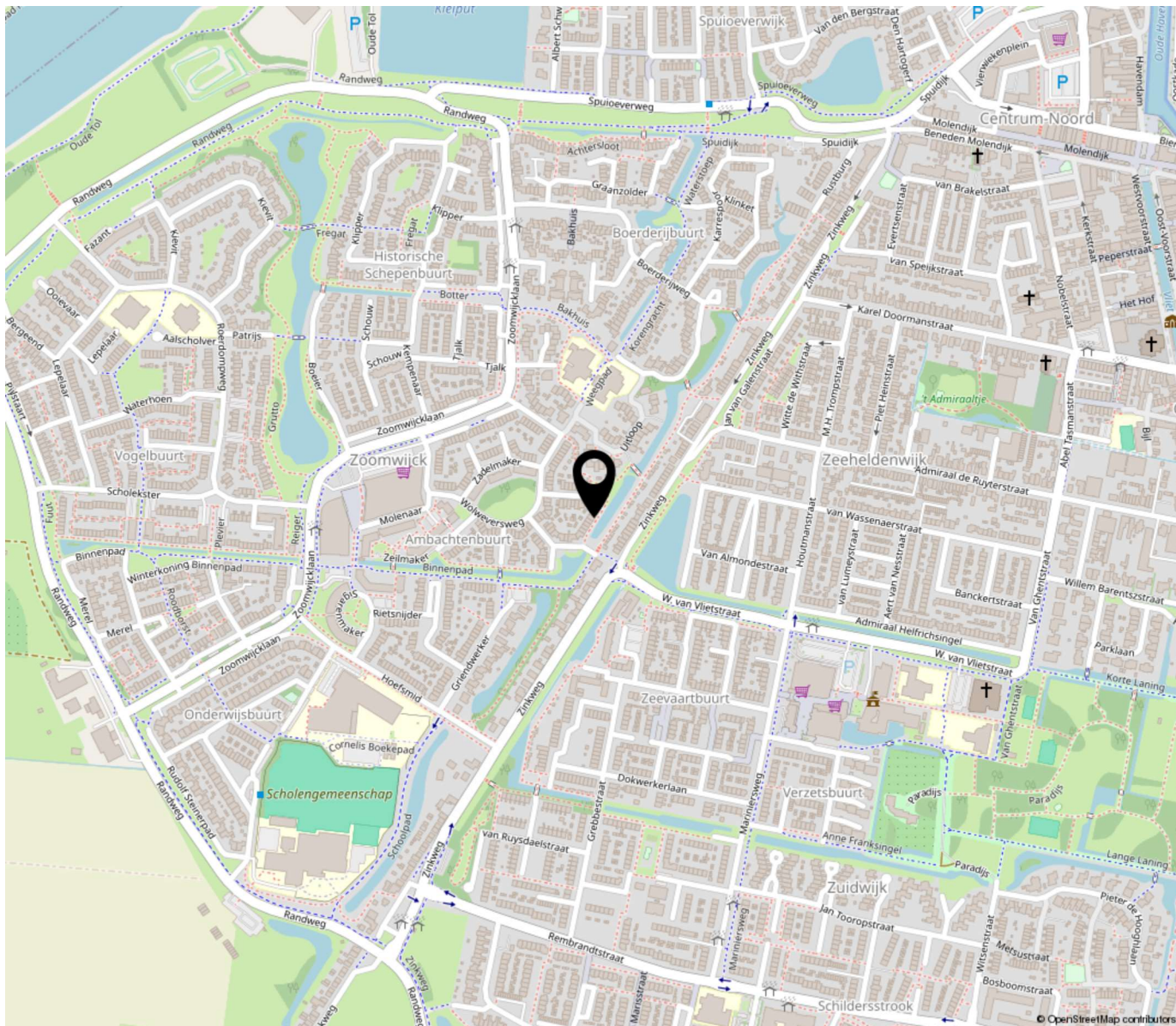
Uw referentie: MGW



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oud-Beijerland Sectie H Perceel 241	kadaster 
--	---	--

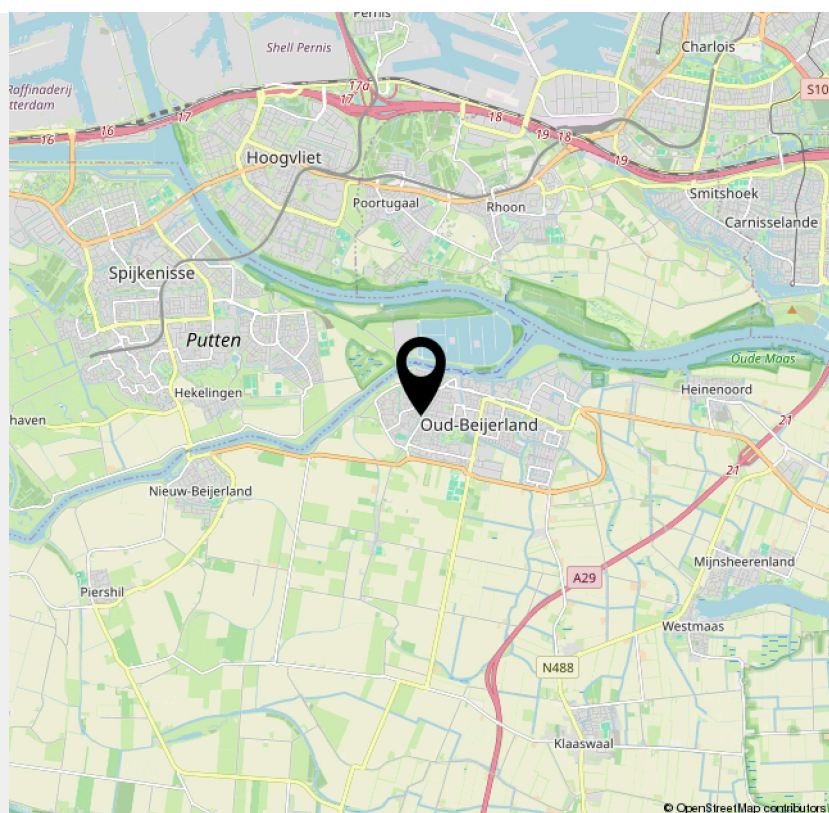
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Oud-Beijerland telt ongeveer 25.000 inwoners en is het centrum van de Hoeksche Waard voor wonen, winkelen, werk en onderwijs. Het ligt aan de N217, die in het oosten aansluit op de A29 en in het westen op het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs