

TE KOOP



Kerkstraat 13, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 535.000 k.k.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
120 m²

Inhoud
395 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Midden in het centrum van Oud-Beijerland mogen wij dit verrassend ruime en instapklare 4-kamerappartement aanbieden. Het appartement is gelegen op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex bestaande uit slechts drie appartementen.

Een moderne woning met een royale living, luxe leefkeuken met kookeiland, drie slaapkamers, een beschutte patio en een tuin op het oosten.

Het complex is in 2019 gerealiseerd door de transformatie van een voormalig winkelpand op de begane grond en kantoorruimten op de verdiepingen naar drie appartementen. Hierdoor profiteert u van modern wooncomfort, een energiezuinige afwerking en een bijzondere indeling die zich onderscheidt van een traditioneel appartement. Daarbij woont u midden in het gezellige centrum, met winkels, horeca en overige dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek.

Indeling

Begane grond

Via de entree betreedt u direct de royale living.

De karakteristieke glazen pui aan de voorzijde vormt direct een echte blikvanger. De fraaie ronding van de gevel in combinatie met de grote glasoppervlakken zorgt voor een unieke uitstraling en een prettige hoeveelheid daglicht.

De woonkamer loopt over in de open leefkeuken, waardoor een prettig en ruimtelijk geheel ontstaat.

De moderne leefkeuken is uitgevoerd met een centraal kookeiland waar ruimte is om aan te zitten. Een ideale plek voor een ontbijt, een kop koffie of om tijdens het koken contact te houden met familie en gasten.

De keuken beschikt over een Bora inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, een combi-oven, vaatwasser, koelkast met vriesvak, spoelbak en volop bergruimte.





Aan de rechterzijde van de keuken bevindt zich een beschutte patio. Deze buitenruimte zorgt voor extra lichtinval in de aangrenzende vertrekken. Daarnaast biedt de patio mogelijkheden voor het plaatsen van beplanting of een klein zitje.

Vanuit de keuken bereikt u tevens de tussenhal, die toegang geeft tot de overige vertrekken.

De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

De badkamer is eveneens volledig betegeld en modern afgewerkt met een breed wastafelmeubel, spiegel met verlichting, extra bergkast, designradiator en een douche voorzien van glazen deur en handdouche.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee zijn gelegen aan de patio. De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en kijkt uit op de tuin.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische technische ruimte met de opstelling van de Vaillant cv-combiketel (2019), mechanische ventilatie, expansievat en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Tuin

De tuin is gelegen aan de achterzijde van het appartement en biedt een fijne plek om buiten te zitten. Dankzij de ligging op het oosten kunt u hier al vroeg op de dag van de zon genieten.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1993. Transformatie: 2019. Woonoppervlakte: ca. 120 m². Inhoud: ca. 395 m³. Energielabel A.

- Gelegen op de begane grond
- Kleinschalig complex (3 appartementen)
- Royale living
- Leefkeuken met kookeiland
- Drie slaapkamers
- Beschutte patio
- Tuin op het oosten
- HR++ beglazing
- Vaillant cv-ketel (2019)
- Geen periodieke VvE-bijdrage
- Centrumlocatie

Ligging en omgeving

Gelegen in het centrum van Oud-Beijerland woont u hier met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, horecagelegenheden en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte loopafstand. Een ideale locatie voor wie comfortabel wil wonen met alle gemakken van het centrum direct voor de deur.

Kadastrale gegevens

Gemeente Oud-Beijerland, sectie D, nummer 7162 A1.

Appartementsrecht

Oplevering

In overleg/ per direct.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





























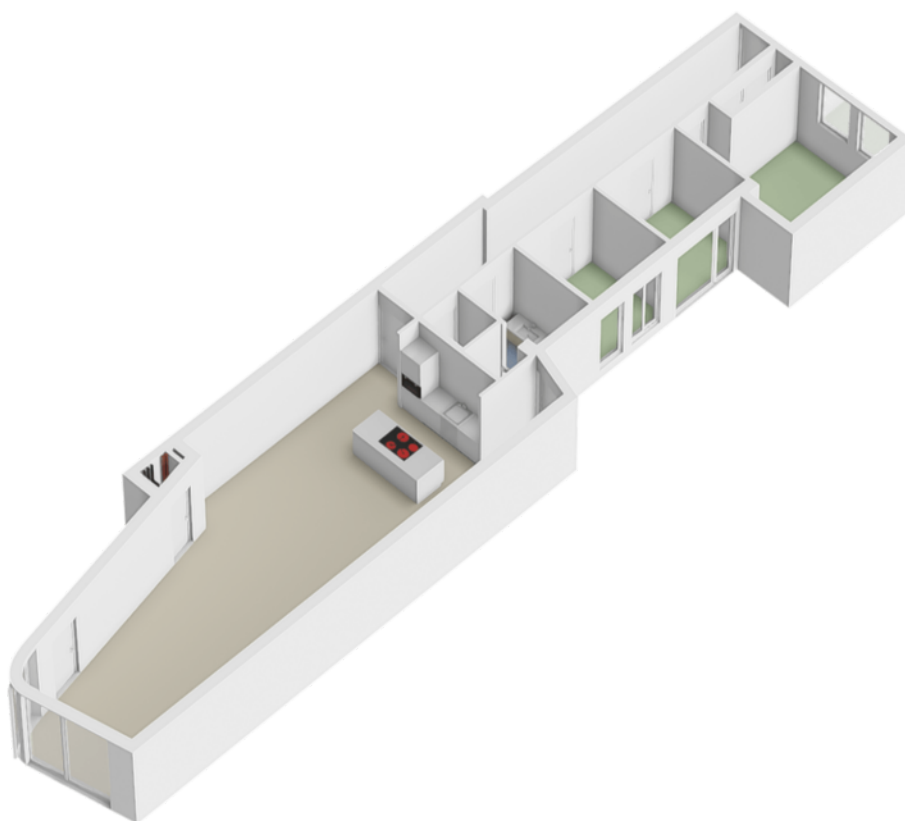
> Plattegrond

Ontdek de begane grond



> Plattegrond

Ontdek de begane grond



Kadastrale kaart

Uw referentie: MGW



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oud-Beijerland

Sectie

Perceel

Oud-Beijerland

D

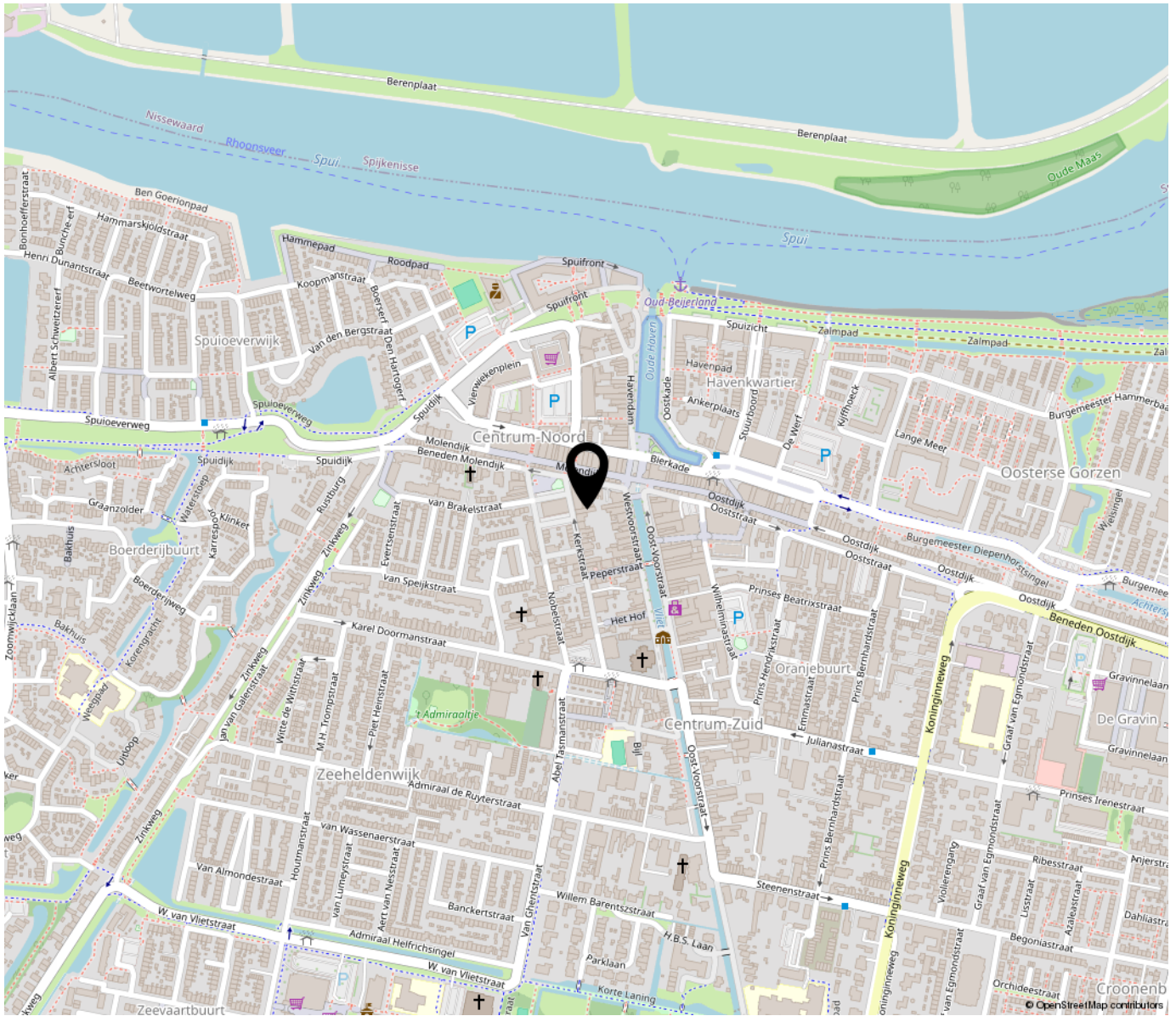
6352

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

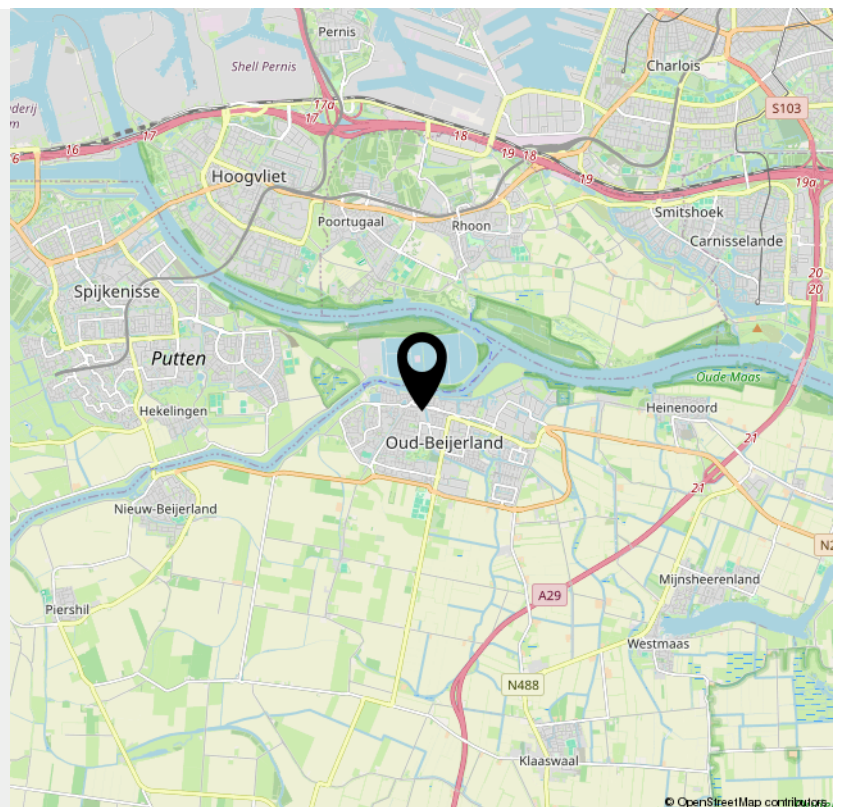
kadaster





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Oud-Beijerland telt ongeveer 25.000 inwoners en is het centrum van de Hoeksche Waard voor wonen, winkelen, werk en onderwijs. Het ligt aan de N217, die in het oosten aansluit op de A29 en in het westen op het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs