

TE KOOP



Kerkstraat 41, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 479.000 k.k.

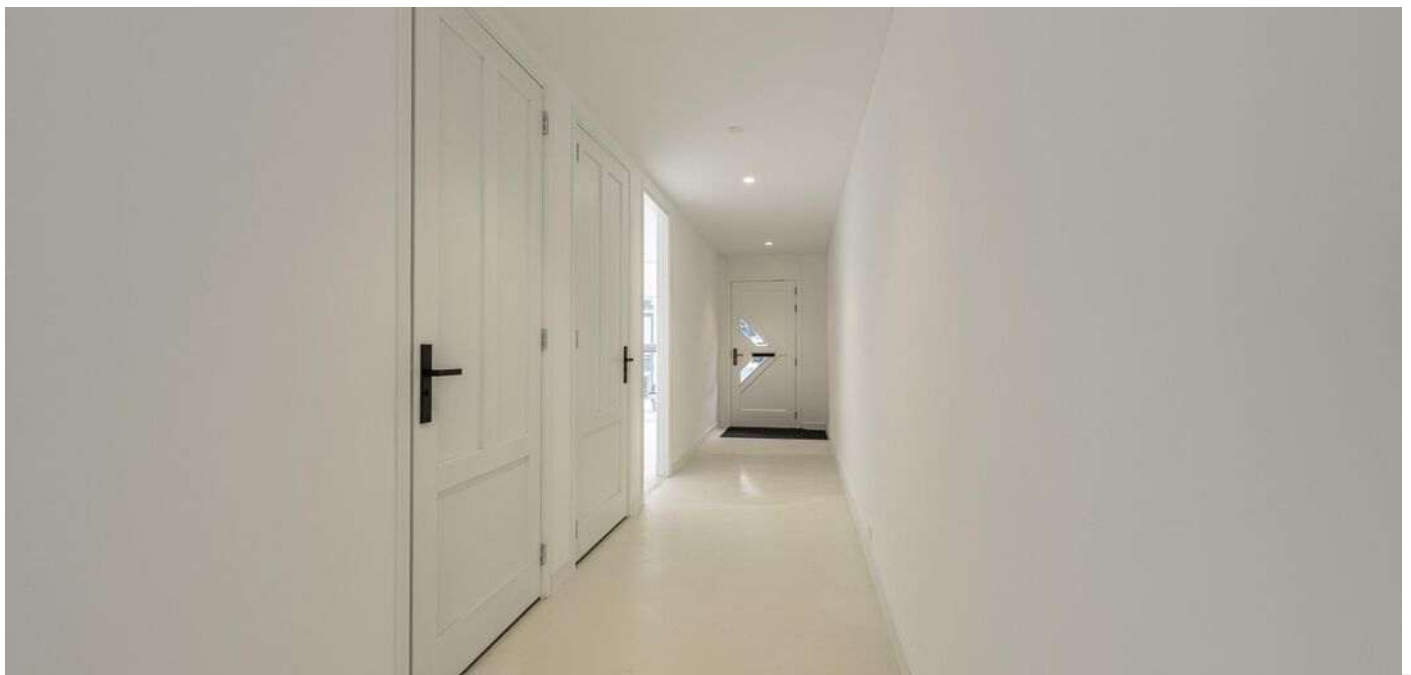
Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
100 m²

Ligging
In centrum

Inhoud
310 m³

Energietabel
A

> Omschrijving

Deze ruime benedenwoning met tuin en overkapping is gelegen in hartje centrum van Oud-Beijerland. De woning beschikt over een royale tuingerichte woonkamer, een slaapkamer aan de voorzijde en een afzonderlijke werk-/hobbykamer. Het pand is recent gerenoveerd en biedt met een zelf te kiezen keuken en vloerafwerking volop gelegenheid om het geheel naar eigen wens in te richten. Een fijne combinatie van gelijkvloers wonen en een eigen tuin, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand.

Indeling

Begane grond

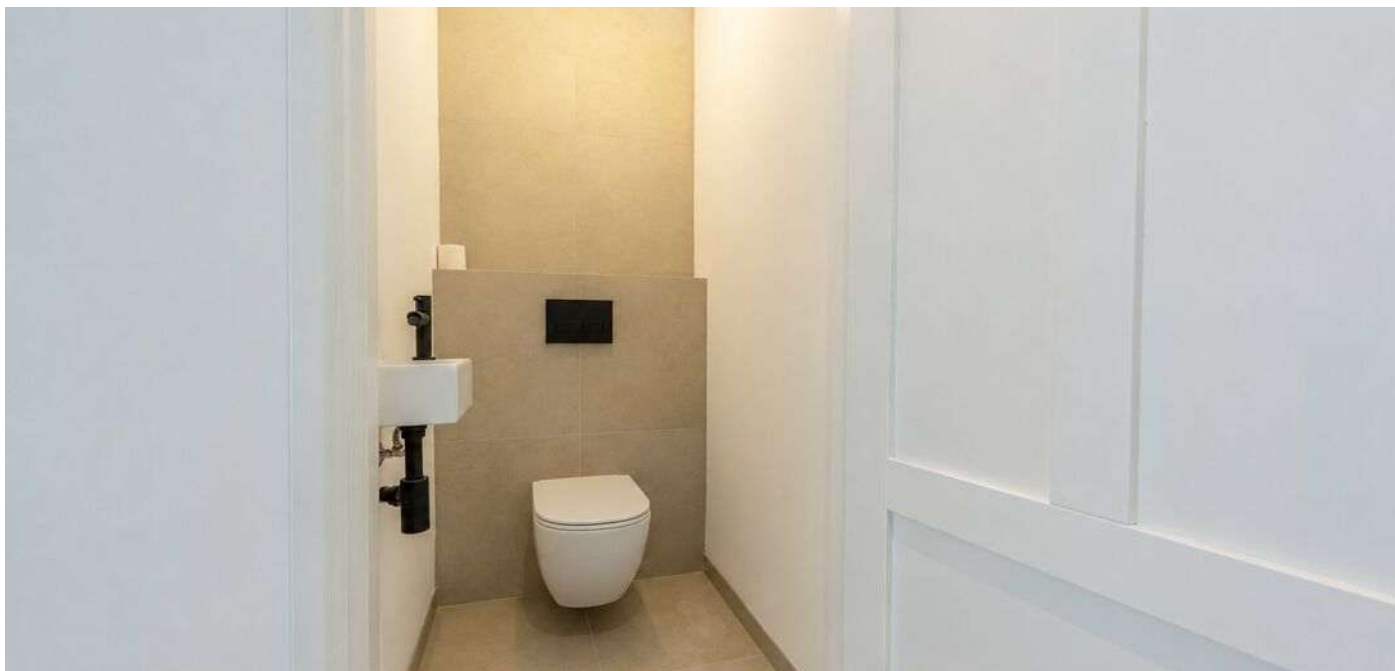
Via de eigen voordeur aan de Kerkstraat betreedt u de hal. De gang verbindt de verschillende vertrekken en loopt door naar de woonkamer aan de achterzijde. De afzonderlijke toiletruimte is voorzien van een wandcloset en een fonteintje met zwarte kraan.

Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer, met een brede raampartij en uitzicht op de Kerkstraat. De kamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De neutrale wand- en plafondafwerking vormt een goede basis voor uw eigen inrichting.

De moderne badkamer is uitgevoerd met grote tegels in een rustige kleurstelling. De ruimte beschikt over een inloopdouche met glazen wand, een regendouche en een breed wastafelmeubel met twee wastafels. De zwarte kranen en de houtlook van het meubel geven de badkamer een verzorgde uitstraling.

De royale woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. De brede glazen harmonicapui zorgt voor een directe verbinding met de tuin. Bij mooi weer kunt u de pui openzetten en de tuin bij de woonruimte betrekken, waardoor u het gevoel heeft dat u binnen zit, maar toch buiten bent.





Een keukenopstelling is nog niet aanwezig. De aansluitingen zijn voorbereid, waardoor u zelf een keuken kunt kiezen die aansluit bij uw smaak en woonwensen. Ook de vloerafwerking kunt u naar eigen inzicht aanbrengen.

Naast de woonkamer bevindt zich een afzonderlijke kamer, die bijvoorbeeld als werkruimte, hobbykamer of extra slaapkamer kan worden ingericht. Het grote binnenraam met zwart kozijn vormt een verbinding met de woonkamer.

Tuin

Vanuit de woonkamer bereikt u de achtertuin. Deze is aangelegd met bestrating en kunstgras en wordt omgeven door houten erfafscheidingen. Er is voldoende ruimte voor een buitentafel en een zithoek.

Achter in de tuin bevindt zich een houten overkapping, waar u een beschutte loungeplek kunt creëren. Zo beschikt u midden in het centrum over een fijne buitenruimte.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u naar de plattegronden.

Ligging

De woning ligt aan de Kerkstraat, midden in het centrum van Oud-Beijerland. Winkels, speciaalzaken, restaurants en terrassen bevinden zich op loopafstand. Een fijne locatie voor wie graag centraal woont, met de dagelijkse voorzieningen dichtbij en een eigen tuin aan de achterzijde.

Bijzonderheden

- Gelegen in het centrum van Oud-Beijerland;
- Benedenwoning met eigen entree;
- Alle woonvertrekken op de begane grond;
- Bouwjaar 1980;
- Recent gerenoveerd;
- Keuken en vloerafwerking naar eigen keuze aan te brengen;
- Royale tuingerichte woonkamer met brede glazen vouwpui;
- Slaapkamer aan de voorzijde;
- Afzonderlijke werk-/hobbykamer;
- Moderne badkamer met inloopdouche en dubbel wastafelmeubel;
- Afzonderlijke toiletruimte;
- Achtertuin met houten overkapping;
- Energielabel A;
- Verwarming en warm water via een nieuwe HR-combiketel;
- Voorzien van mechanische ventilatie;
- Voorzien van vloerverwarming.
- VVE-bijdrage € 68,- per maand

Oplevering

Per direct.

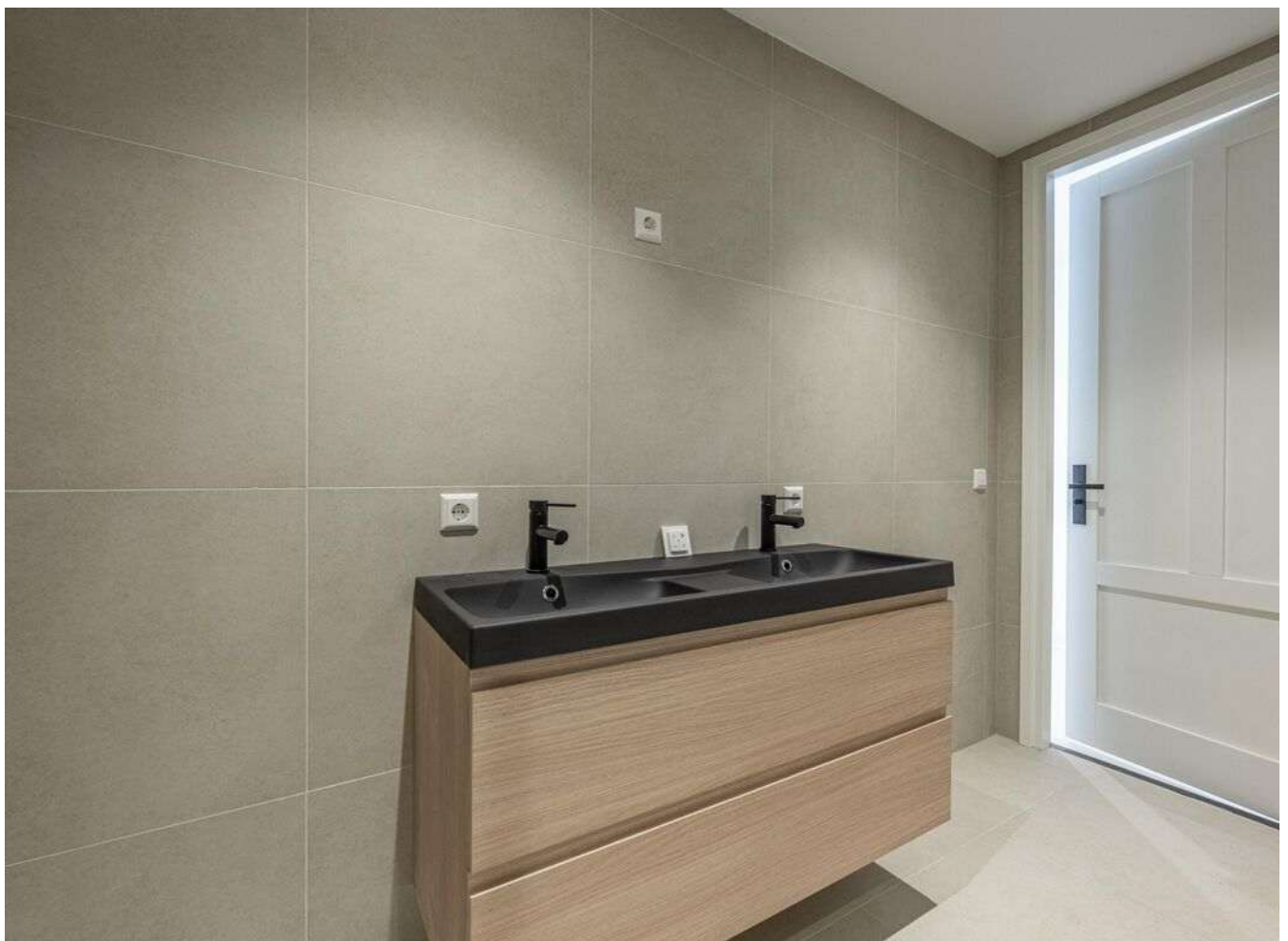
Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



































> Plattegrond

Ontdek het appartement

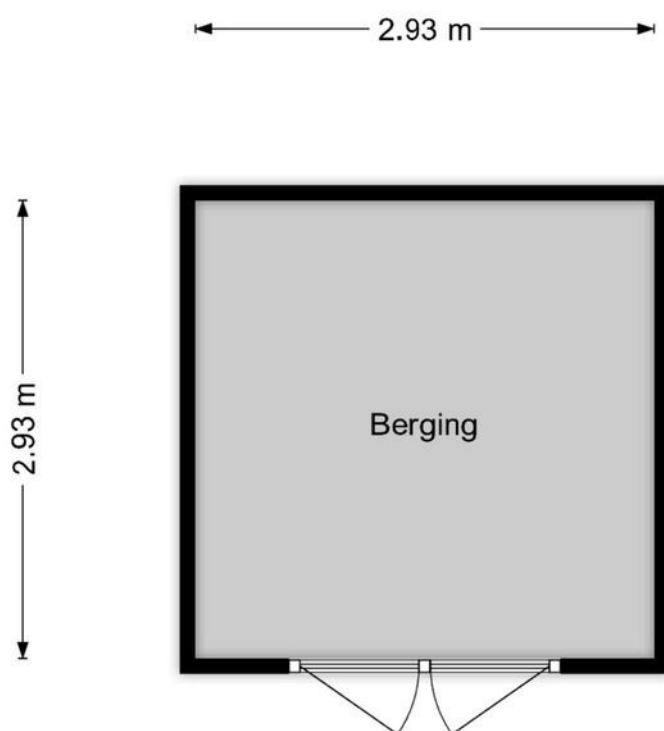


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXMedia.



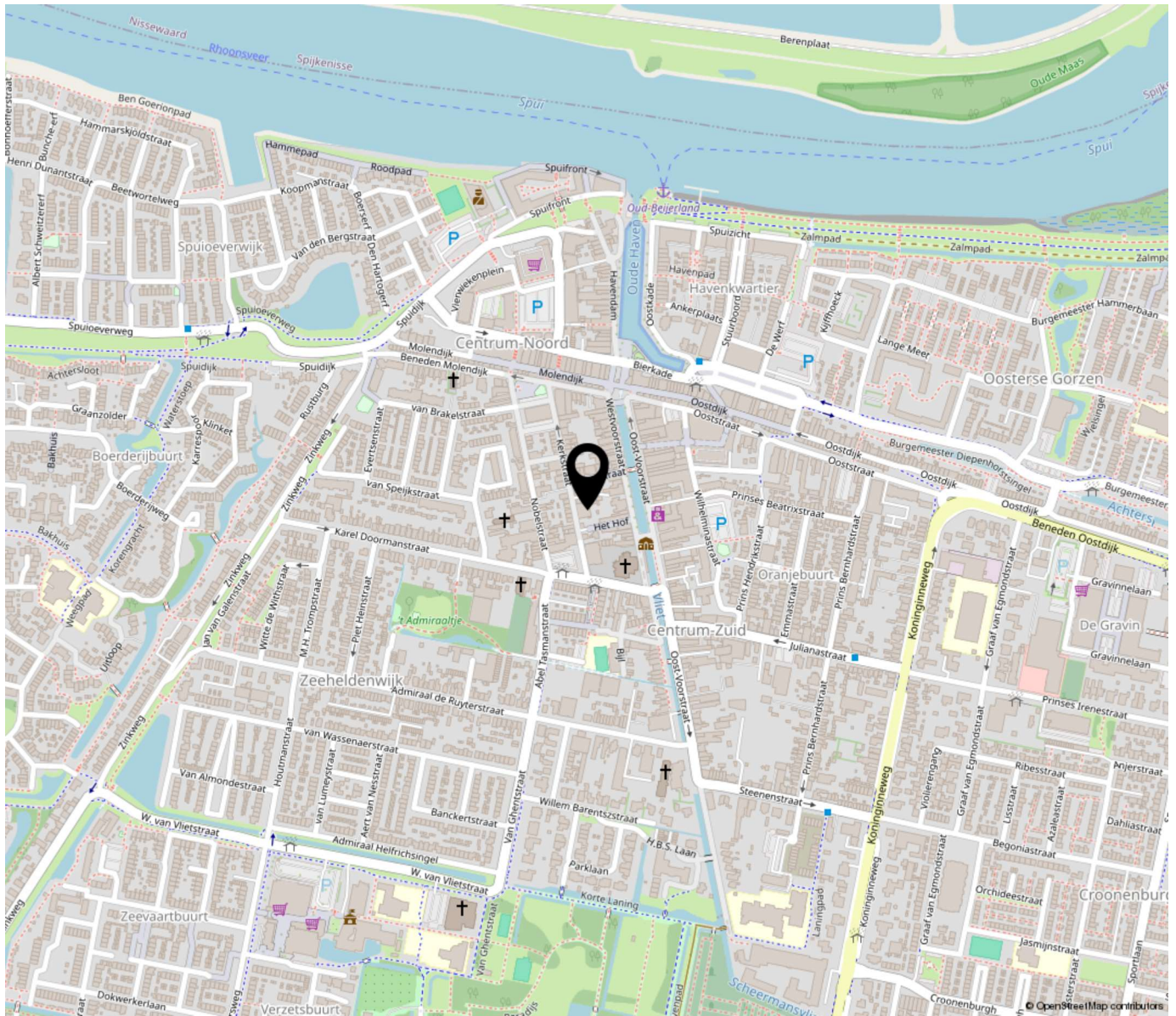
> Plattegrond

Ontdek de berging



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.

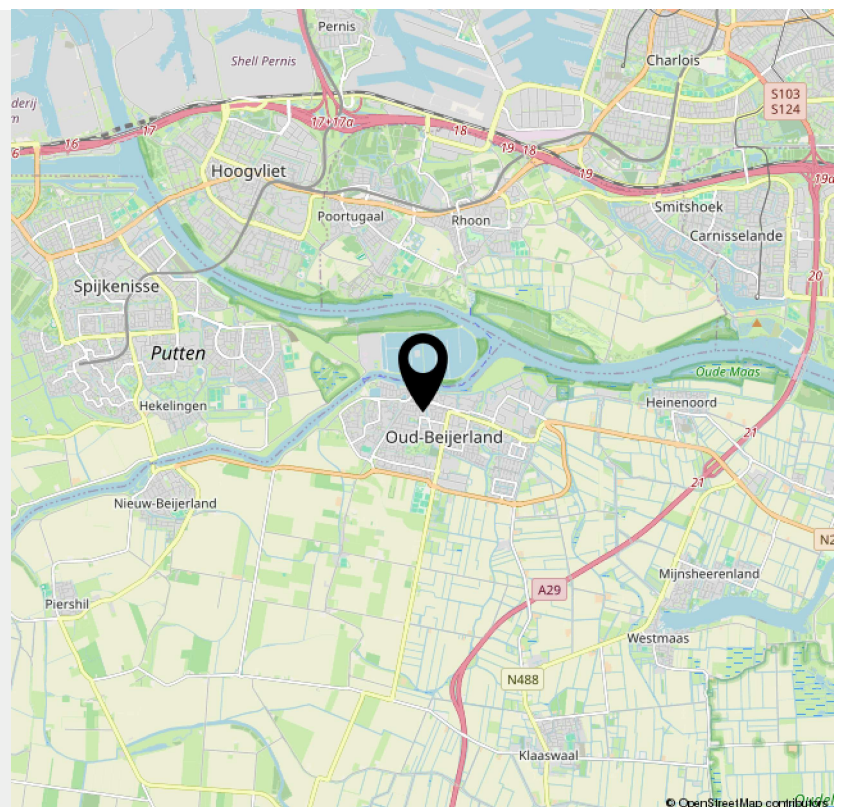




“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Oud-Beijerland

Oud-Beijerland telt ongeveer 25.000 inwoners en is het centrum van de Hoeksche Waard voor wonen, winkelen, werk en onderwijs. Het ligt aan de N217, die in het oosten aansluit op de A29 en in het westen op het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs