

TE KOOP



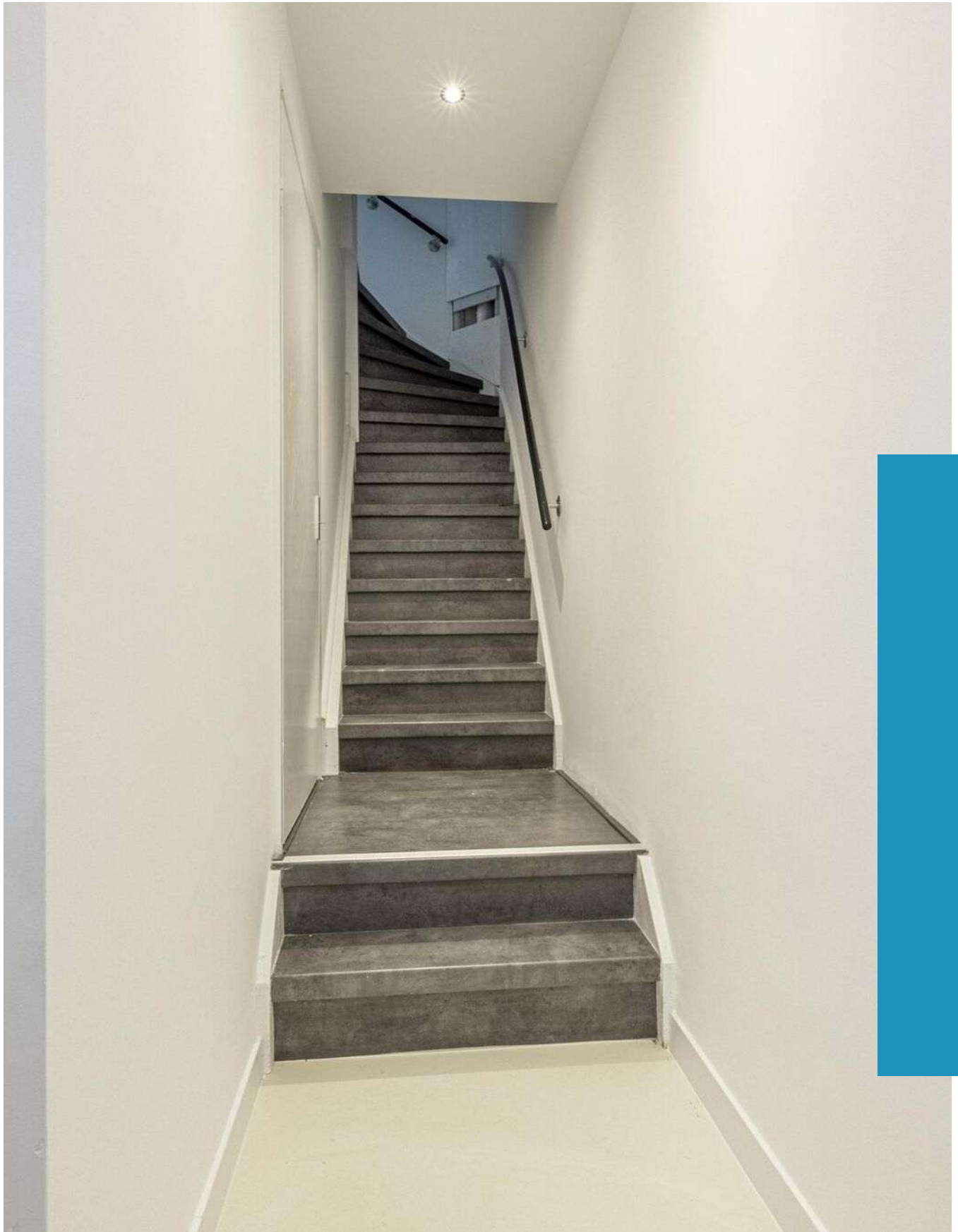
Kerkstraat 41 B, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 439.000 k.k.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
120 m²

Ligging
In centrum

Inhoud
420 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Deze ruime maisonnette met dakterras en eigen berging is gelegen in hartje centrum van Oud-Beijerland. De woning beschikt over een royale doorzonwoonkamer, twee slaapkamers en de mogelijkheid om een derde (slaap)kamer te realiseren. Het pand is recent gerenoveerd en biedt met een zelf te kiezen keuken en vloerafwerking volop gelegenheid om het geheel naar eigen wens in te richten. Een fijne combinatie van ruimte met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand.

Indeling

Begane grond

Via de eigen voordeur aan de Kerkstraat betreedt u de hal met trapopgang naar de eerste verdieping.

Bij de woning hoort een afzonderlijke berging op de begane grond, geschikt voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot de toiletruimte, de woonkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De royale doorzonwoonkamer strekt zich uit van de voor- tot de achterzijde van het pand. De ruimte biedt voldoende mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. Aan de voorzijde bevinden zich openslaande deuren naar een Frans balkon met uitzicht op de Kerkstraat. De lichte wand- en plafondafwerking vormt een neutrale basis voor uw eigen inrichting.

De ruime indeling biedt bovendien de mogelijkheid om aan de voorzijde van de woonkamer een extra (slaap)kamer te realiseren. Zo kunt u de woning desgewenst aanpassen aan uw behoefte aan een derde slaapkamer of een afzonderlijke werkruimte.

Een keukenopstelling is nog niet aanwezig, waardoor u zelf een keuken kunt kiezen die aansluit bij uw smaak en woonwensen. Ook de vloerafwerking kunt u naar eigen inzicht aanbrengen.





Via de openslaande deuren aan de achterzijde bereikt u het ruime dakterras. Het terras is voorzien van kunstgras en aan weerszijden afgescheiden met houten schuttingen. Er is voldoende ruimte voor een loungehoek en een buitentafel.

Tweede verdieping

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Daarnaast is er vaste kastruimte aanwezig.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een deur met Frans balkon. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een gevelraam en een dakraam. De schuine dakvlakken geven beide kamers een eigen karakter.

De badkamer is voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel met spiegel. Het dakraam zorgt voor daglicht en de mogelijkheid om te ventileren.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Gelegen in het centrum van Oud-Beijerland;
- Maisonnette met eigen entree op de begane grond;
- Bouwjaar 1980;
- Recent gerenoveerd;
- Keuken en vloerafwerking naar eigen keuze aan te brengen;
- Royale doorzonwoonkamer;
- Twee slaapkamers;
- Mogelijkheid voor een derde (slaap)kamer op de eerste verdieping;
- Ruim dakterras aan de achterzijde;
- Afzonderlijke berging;
- Energielabel A;
- Voorzien van zonnepanelen;
- Nefit TrendLine cv-ketel uit 2022;
- Houten kozijnen met isolerende beglazing;
- VvE-bijdrage € 68,- per maand.

Ligging

De woning ligt aan de Kerkstraat, midden in het centrum van Oud-Beijerland. Winkels, speciaalzaken, restaurants en terrassen bevinden zich op loopafstand. Een fijne locatie voor wie graag centraal woont, met de dagelijkse voorzieningen dichtbij en een eigen dakterras aan de achterzijde.

Oplevering

Per direct.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

































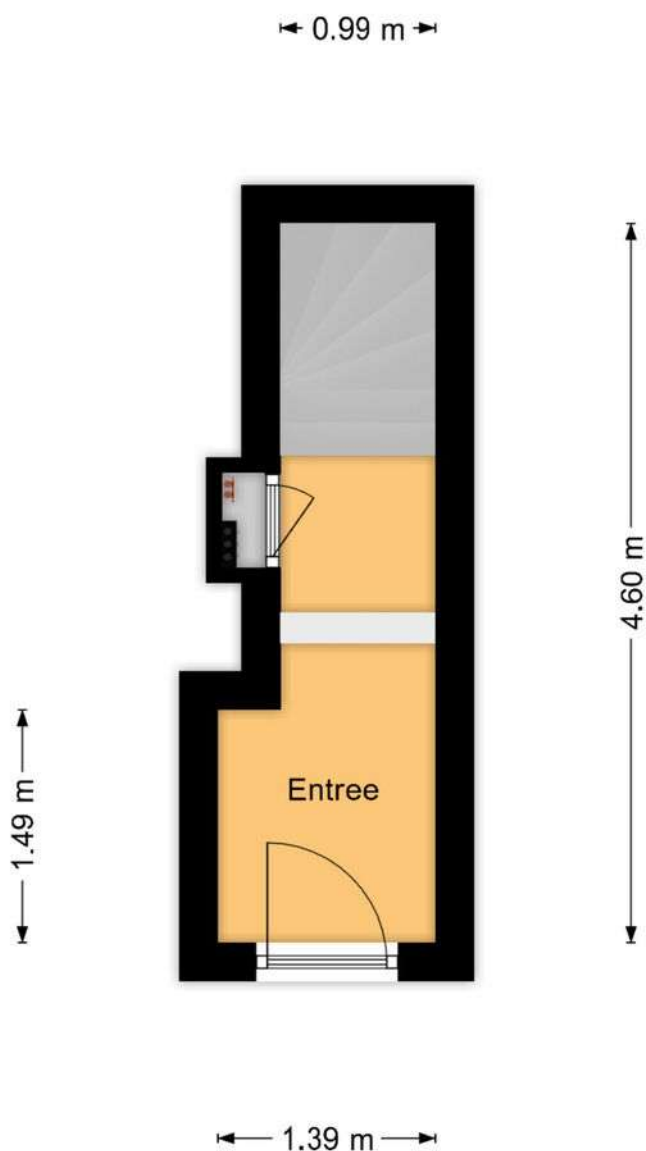






> Plattegrond

Ontdek de entree



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.



> Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.

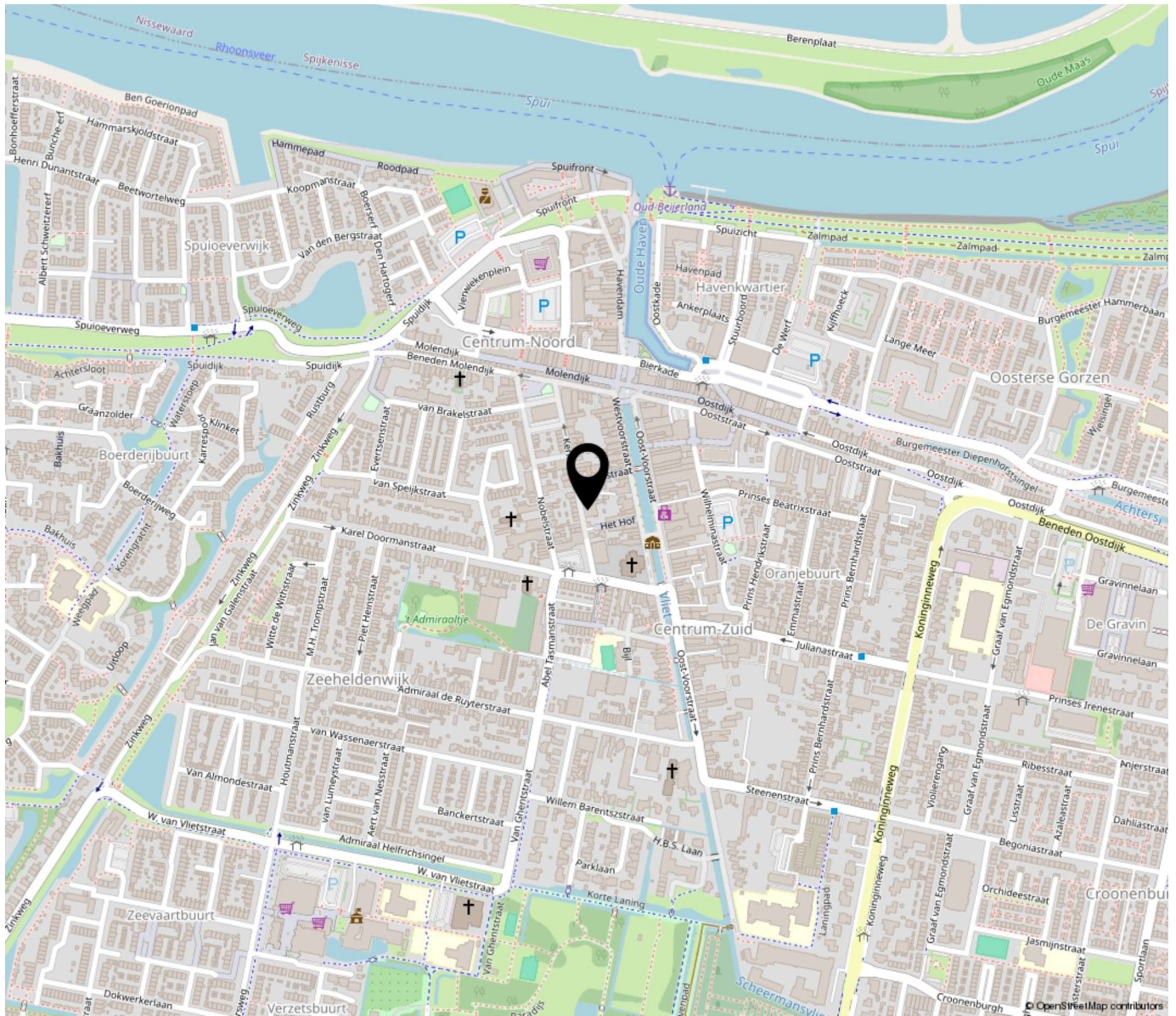


> Plattegrond

Ontdek de 2e verdieping



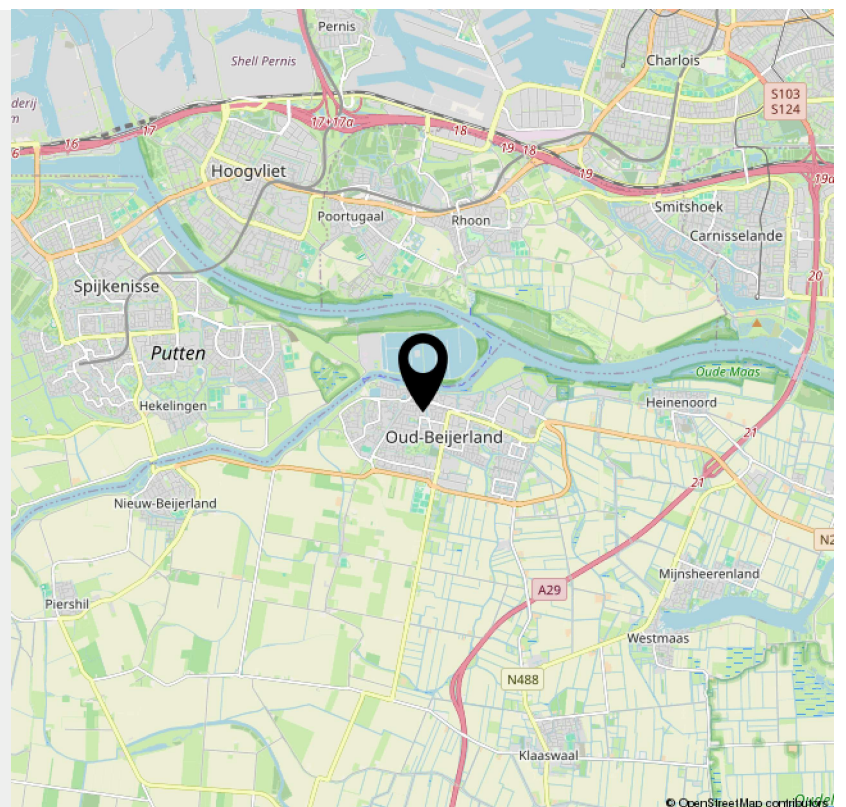
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Oud-Beijerland

Oud-Beijerland telt ongeveer 25.000 inwoners en is het centrum van de Hoeksche Waard voor wonen, winkelen, werk en onderwijs. Het ligt aan de N217, die in het oosten aansluit op de A29 en in het westen op het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs