



Vraagprijs
€ 495.000 k.k.

13

HAZELAAR

HELVOIRT

06-21395588

info@beekhuizenmakelaardij.nl

www.beekhuizenmakelaardij.nl



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruime woning met veel ruimte, een zonnige tuin en een rustige ligging? Deze woning in Helvoirt biedt maar liefst vier slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidwesten waar je elke dag van kunt genieten. Bovendien is de woning volledig geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen en HR++ beglazing. Dit zorgt voor een duurzame en energiezuinige leefomgeving. Perfect voor iedereen.

BELLEN BIJ NIET VERKOCHT:

Christ van den Bemt 0627389617

Bijzonderheden:

- Vier slaapkamers;
- Zonnige tuin op het zuidwesten;
- Airco;
- Begane grond vloerverwarming.
- Eigen oprit;
- Screens en rolluik;
- 11 Zonnepanelen;
- HR++ beglazing;
- Volledig geïsoleerd.

INDELING

Begane grond:

Bij aankomst parkeer je je auto gemakkelijk op de eigen oprit. Via de voordeur stap je binnen in de hal, waar je toegang hebt tot de meterkast en de deur naar de woonkamer. De woonkamer voelt direct ruim en uitnodigend aan. Dankzij de grote raampartijen en de lichtstraat aan de achterzijde stroomt het daglicht hier rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een lichte en luchtige sfeer.

Of je nu samenkomt met het gezin of gasten ontvangt er is volop ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een royale eettafel. Voor extra comfort is zowel de woonkamer als de keuken voorzien van airconditioning, een fijne luxe tijdens warme zomerdagen. De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgerust met inductieplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

Via openslaande deuren loop je zo de tuin in wat het buitenleven op mooie dagen nog makkelijker maakt. Verder is er in de woonkamer nog een portaal aanwezig waar je het aparte toilet en de trap naar de eerste verdieping kunt vinden. Tot slot is er nog een extra kamer met ingebouwde kasten, momenteel ingericht als werkkamer met een eigen toegangsdeur. Deze kamer is ideaal voor thuiswerken, studeren of als hobbyruimte.

Eerste verdieping:

Via de overloop op de eerste verdieping bereik je drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is heerlijk ruim en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Op deze kamer is de derde airco aanwezig.

De tweede en derde slaapkamer op deze verdieping zijn flexibel in te richten. Perfect als kinderkamer, logeerkamer of misschien wel als inloopkast, afhankelijk van jouw wensen en behoeften.

De badkamer is modern ingericht met een ligbad met handdouche, een inloopdouche, een toilet en een wastafel met meubel. Het is een fijne plek om de dag te beginnen of te eindigen.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping waar je uitkomt op een praktische overloop. Hier vind je aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger en heb je direct toegang tot de stookruimte waar de cv-ketel (2022) staat. De slaapkamer op deze verdieping is verrassend ruim en geniet dankzij de nieuwe dakkapel en het dakraam van veel natuurlijk licht. Het is een lichte en luchtige ruimte waar je gemakkelijk een tweepersoonsbed en andere meubels kunt plaatsen.

Tuin:

plek om helemaal tot rust te komen. Hier kun je volop genieten van de zon, van de middag tot de avond. De tuin biedt de mogelijkheid tot meerdere zitgedeeltes. Achterin de tuin staat een houten berging met een fraaie overkapping. Deze berging is voorzien van elektra, waardoor het de ideale plek is voor het opslaan van spullen. Onder de overkapping kun je heerlijk vertoeven ongeacht het weer, zo geniet je het hele jaar door van je buitenruimte. Tevens is hier de poort ten behoeve van de achterom aanwezig. Tot slot is in het gras nog een pop-up beregening aanwezig.

Specificaties

- Woonoppervlakte: 154m²
- Externe berging: 6m²
- Inhoud woonhuis: 552m³
- Bouwjaar: 1986
- Perceeloppervlakte: 230m²
- Aanvaarding: in overleg

Enthousiast geworden?

Een huis als dit ervaar je het beste tijdens een bezichtiging. Ik nodig je dan ook van harte uit voor een persoonlijke rondleiding!

Locatie:

Wonen in de "heerlijkheid Helvoirt": een buitenplaats van Vught

Helvoirt is een idyllisch Brabants dorp in de gemeente Vught, gelegen in het prachtige Groene Woud tussen de natuurgebieden Helvoirts Broek en Nationaal Park De Loonse & Drunense Duinen. Dit maakt het een paradijs voor wandelaars en fietsers, met gezellige horecagelegenheden in de buurt.

Het dorp biedt diverse faciliteiten, winkels en een actief verenigingsleven. Dankzij de vele voorzieningen voel je je hier snel thuis, ongeacht je leeftijd. Het hele jaar door worden er evenementen georganiseerd, van festivals en sportactiviteiten tot culturele evenementen. Daarnaast woon je op slechts enkele minuten van het bruisende Vught en Oisterwijk. Met de auto

ben je binnen een kwartier in Den Bosch of Tilburg. Scholen, sportverenigingen en supermarkten bevinden zich op loopafstand, wat Helvoirt tot een comfortabele en aantrekkelijke woonomgeving maakt.

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
-

BOUWJAAR:
1986

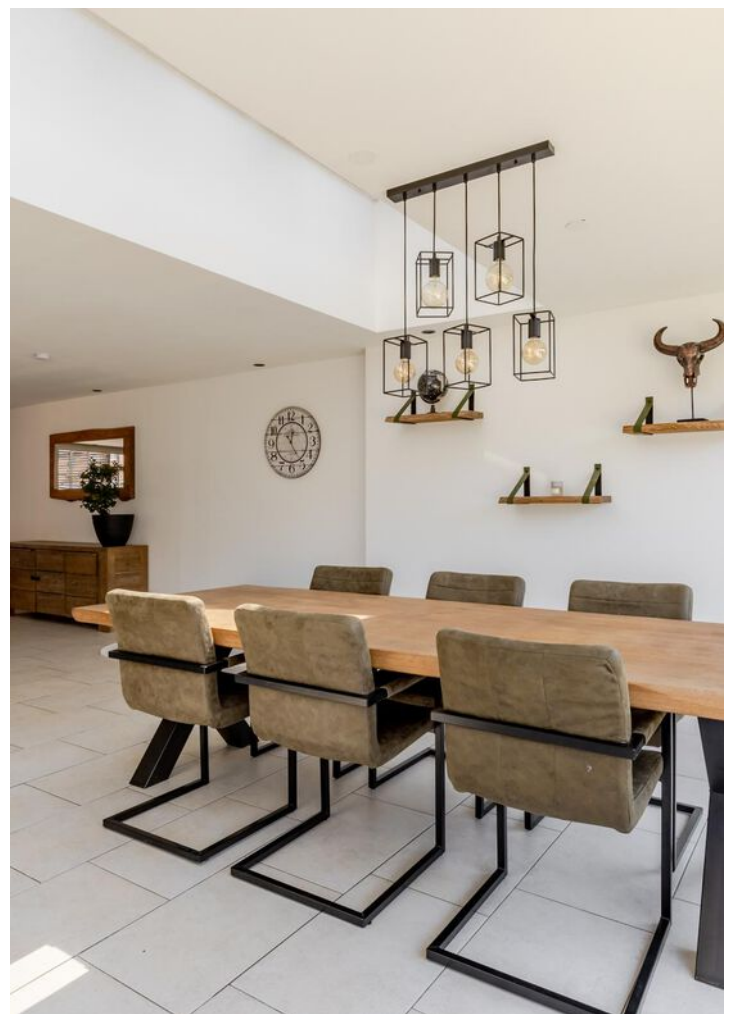
WOONOPPERVLAKTE:
154 m²

INHOUD:
552 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
230 m²

































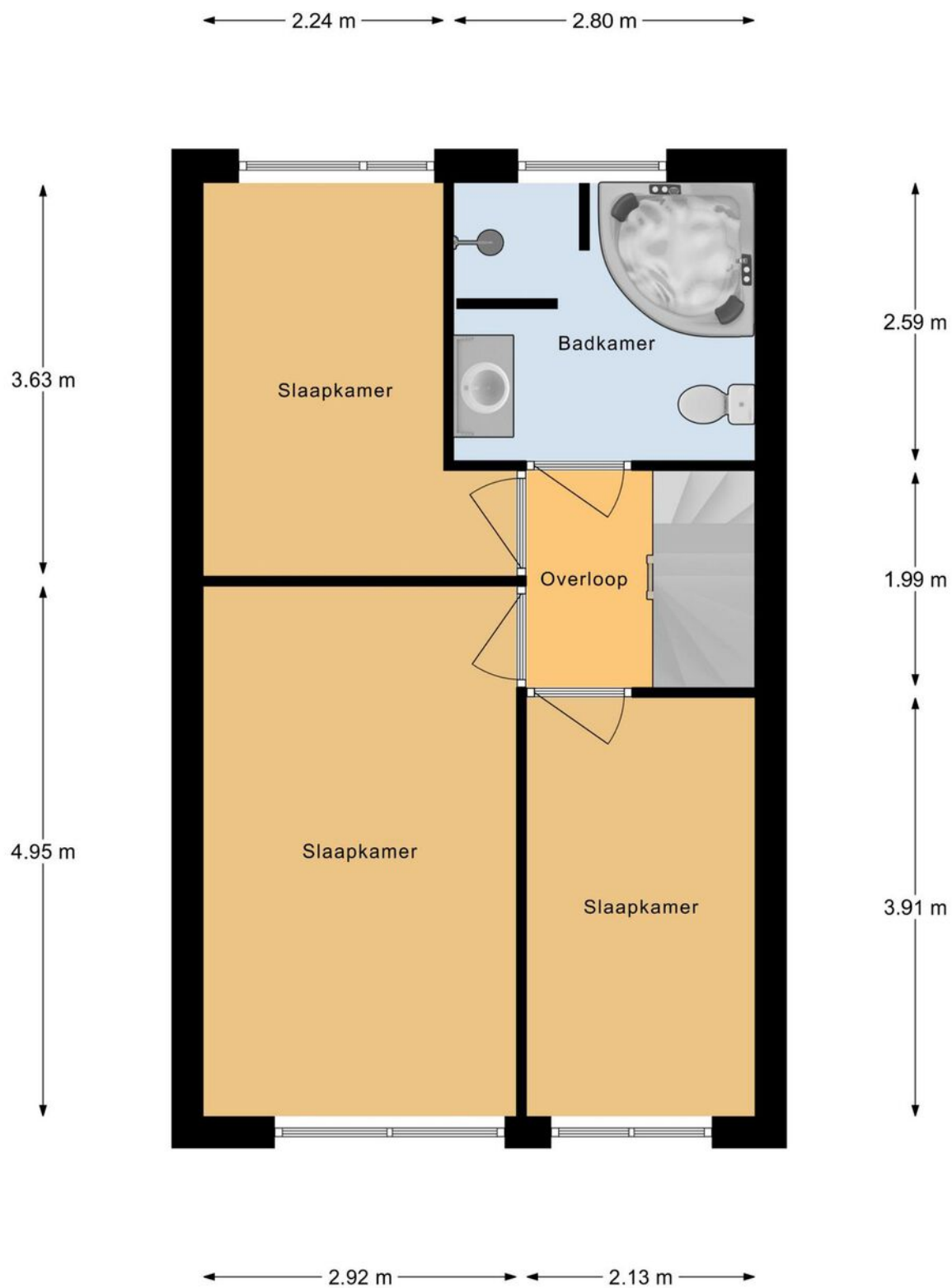
PLATTEGROND



Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



1e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



2e Etage

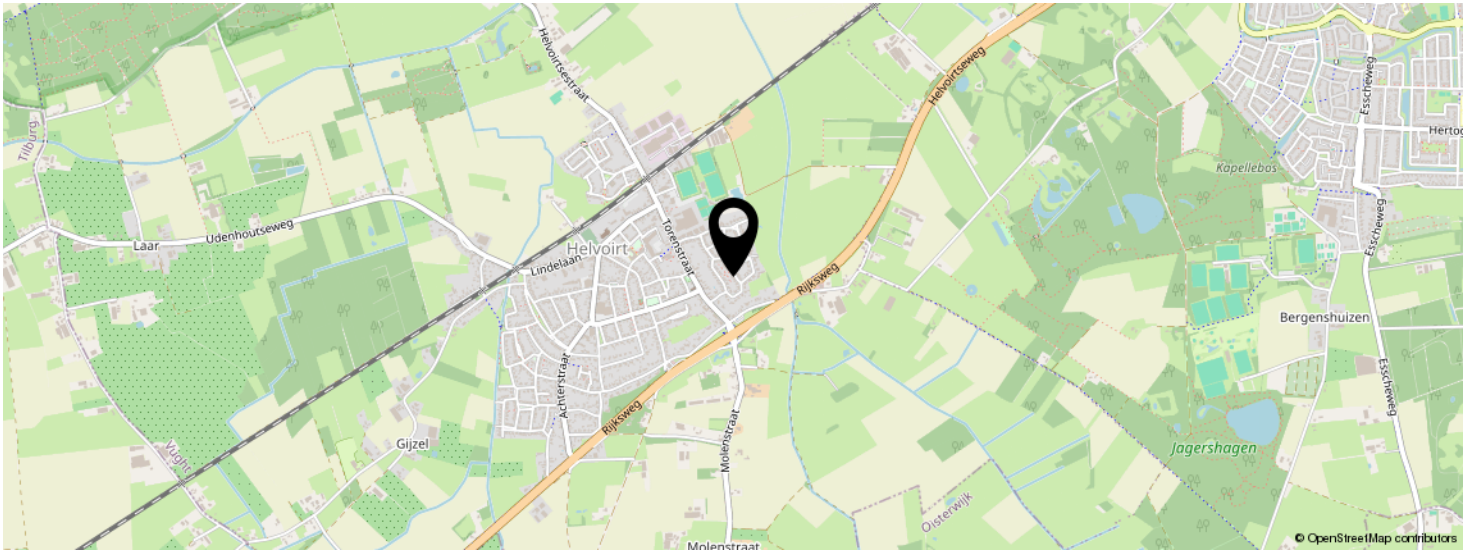
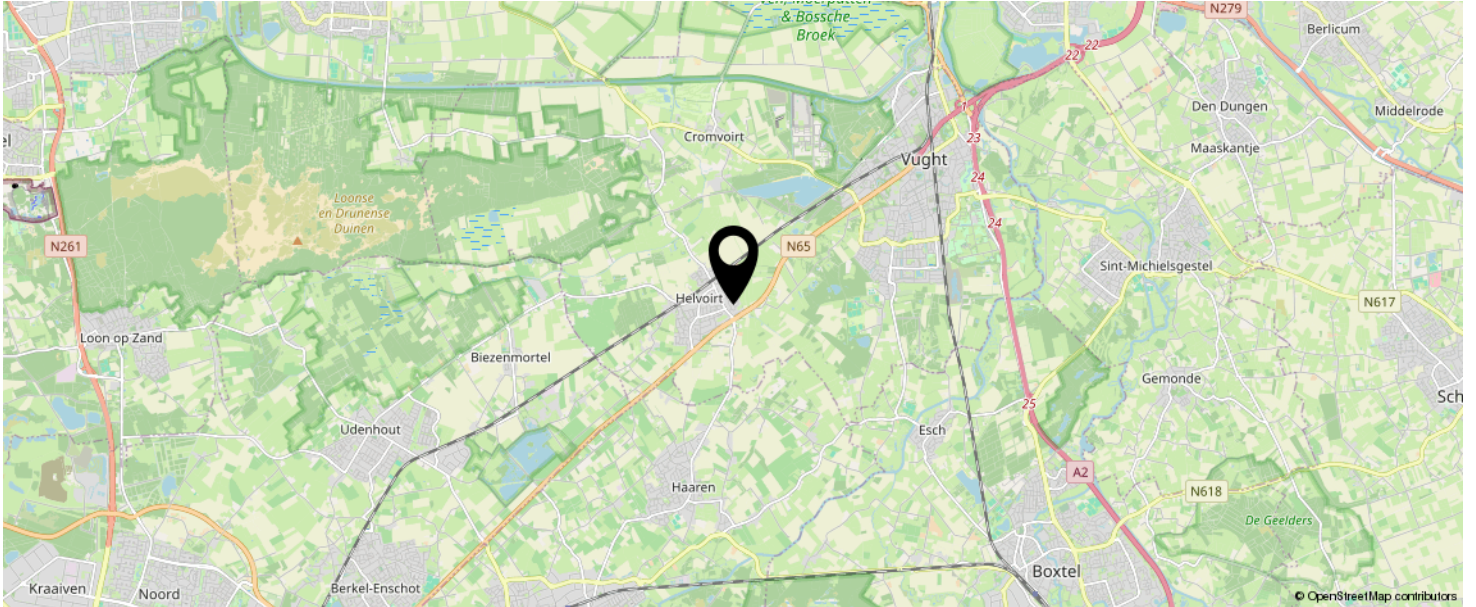
Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Helvoirt
	Huisnummer	Sectie		E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		580
	Voorlopige kadastrale grens			
Administratieve kadastrale grens				
Bebouwing				

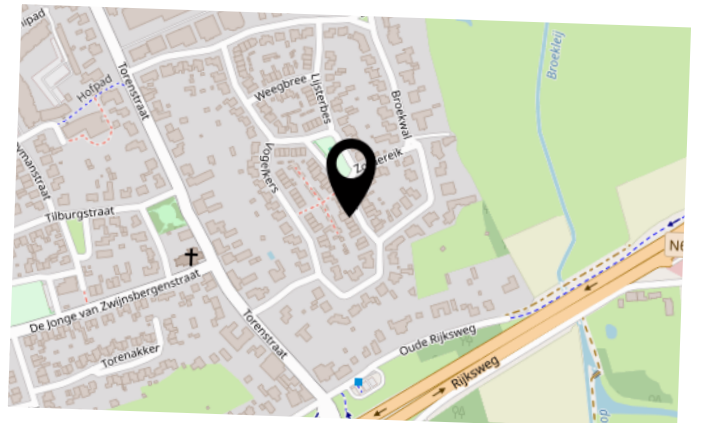
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Beekhuizen Makelaardij B.V.

Sint Nikolaasstraat 6

5268 EK, Helvoirt

06-21395588

info@beekhuizenmakelaardij.nl

www.beekhuizenmakelaardij.nl

**beekhuizen
makelaardij**