

beekhuizen
makelaardij



Vraagprijs
€ 299.000 k.k.

29

MAJORAAN

OISTERWIJK

06-21395588

info@beekhuizenmakelaardij.nl

www.beekhuizenmakelaardij.nl



OMSCHRIJVING

Een sfeervol en licht hoekappartement gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met lift nabij het centrum van Oisterwijk. Vanwege de hoekligging is er meer lichtinval dan bij de andere appartementen en loopt er niemand "langs" het appartement. Enorm veel privacy dus!

Het appartement is instapklaar heeft een moderne badkamer en keuken, twee goede slaapkamers en zonnig balkon. Eigen berging op de begane grond, voldoende parkeergelegenheid zowel voor de deur als achter het appartementencomplex.

Zeer gunstige ligging om de hoek van winkelcentrum Pannenschuurplein, nabij de uitvalswegen naar Tilburg, 's-Hertogenbosch (N65) en Eindhoven (A58), openbaar vervoer (trein en bus), scholen, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden zijn binnen slechts enkele minuten te bereiken.

INDELING

Begane grond
Gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trapopgang.

Appartement op de tweede verdieping
Je bereikt de woning eenvoudig met de lift of via de trap. Bij binnenkomst van het appartement tref je in de hal direct de meterkast, een modern toilet met fonteintje en een praktische berg-/CV-ruimte met opstelplaats voor de wasmachine.

De ruime woonkamer straalt licht en comfort uit dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde. Hierdoor geniet je van een heerlijk vrij uitzicht én veel natuurlijk lichtinval gedurende de dag. Vanuit de zithoek heb je directe toegang tot het zonnige balkon met veel privacy – een fijne plek om te ontspannen of buiten te eten.

De open keuken in hoekopstelling sluit naadloos

aan bij de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Deze is in 2019 geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koelkast, vriezer, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van het complex en profiteert van extra lichtinval dankzij het zijraam. De kamer is afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer die zorgt voor een warme en strakke uitstraling. Vanuit deze slaapkamer heb je directe toegang tot de badkamer. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de balkonzijde van de woning en biedt eveneens toegang tot de badkamer. Daarnaast is deze kamer ook bereikbaar vanuit de woonkamer, wat de ruimte flexibel maakt in gebruik – ideaal als werkkamer, logeerkamer of extra slaapkamer.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en een wastafel met stijlvol ombouwmeubel inclusief handige lades voor extra opbergruimte.

Kortom: een instapklaar appartement met twee volwaardige slaapkamers, moderne voorzieningen en een heerlijk balkon, gelegen op een gunstige locatie. Ideaal voor starters, senioren of iedereen die op zoek is naar comfortabel en gelijkvloers wonen!

Algemeen:

- Kleinschalig appartementencomplex nabij het centrum van Oisterwijk;
- Het complex is voorzien van een lift;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing;
- Voldoende parkeergelegenheid en privé berging op de begane grond;
- Winkelcentrum "De Pannenschuur";
- De maandelijkse VvE bijdrage €165,= per maand;
- De woning beschikt over een energielabel C;
- Aanvaarding in overleg.

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1968

WOONOPPERVLAKTE:
64 m²

INHOUD:
206 m³

Balkon
4 m²







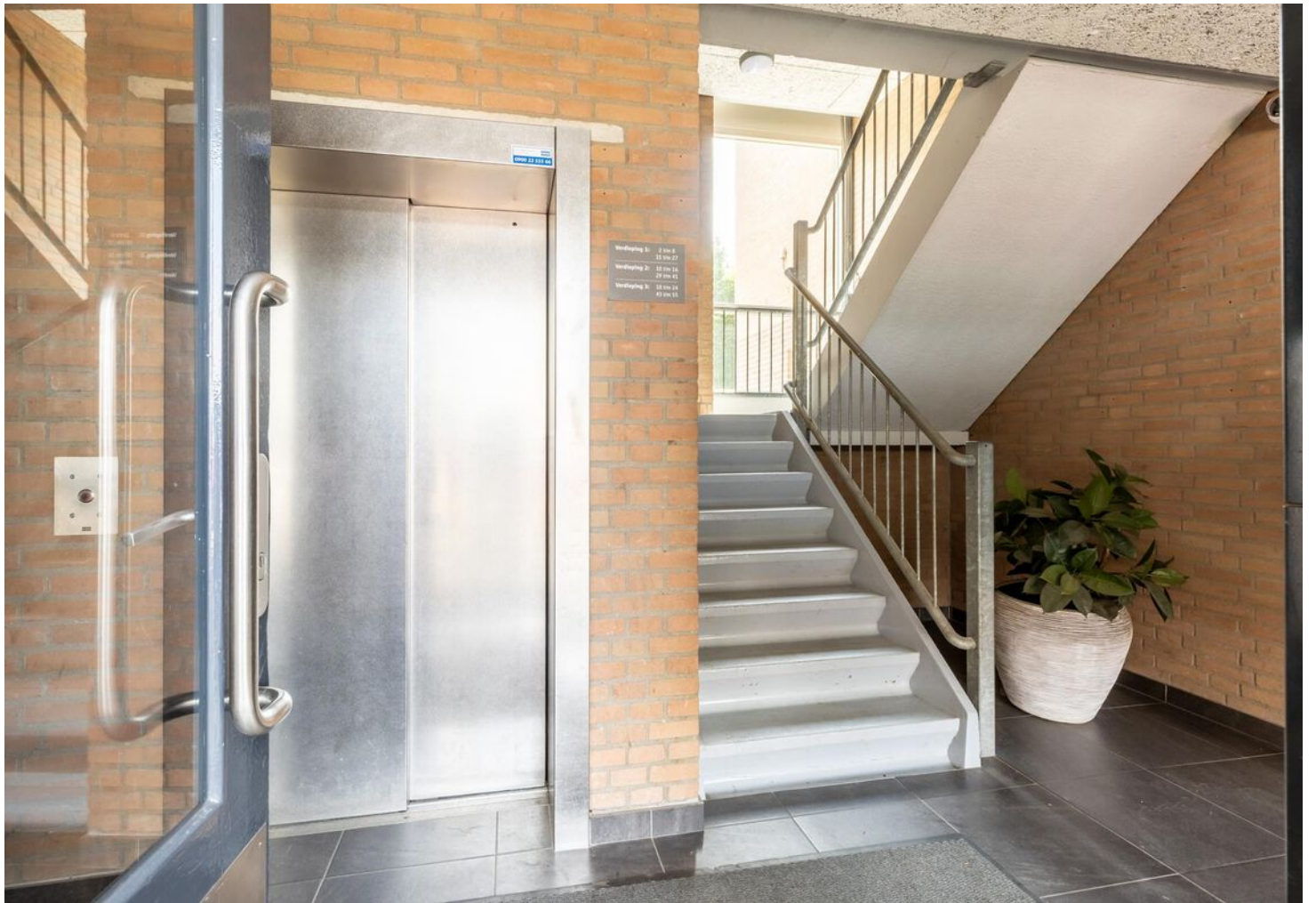






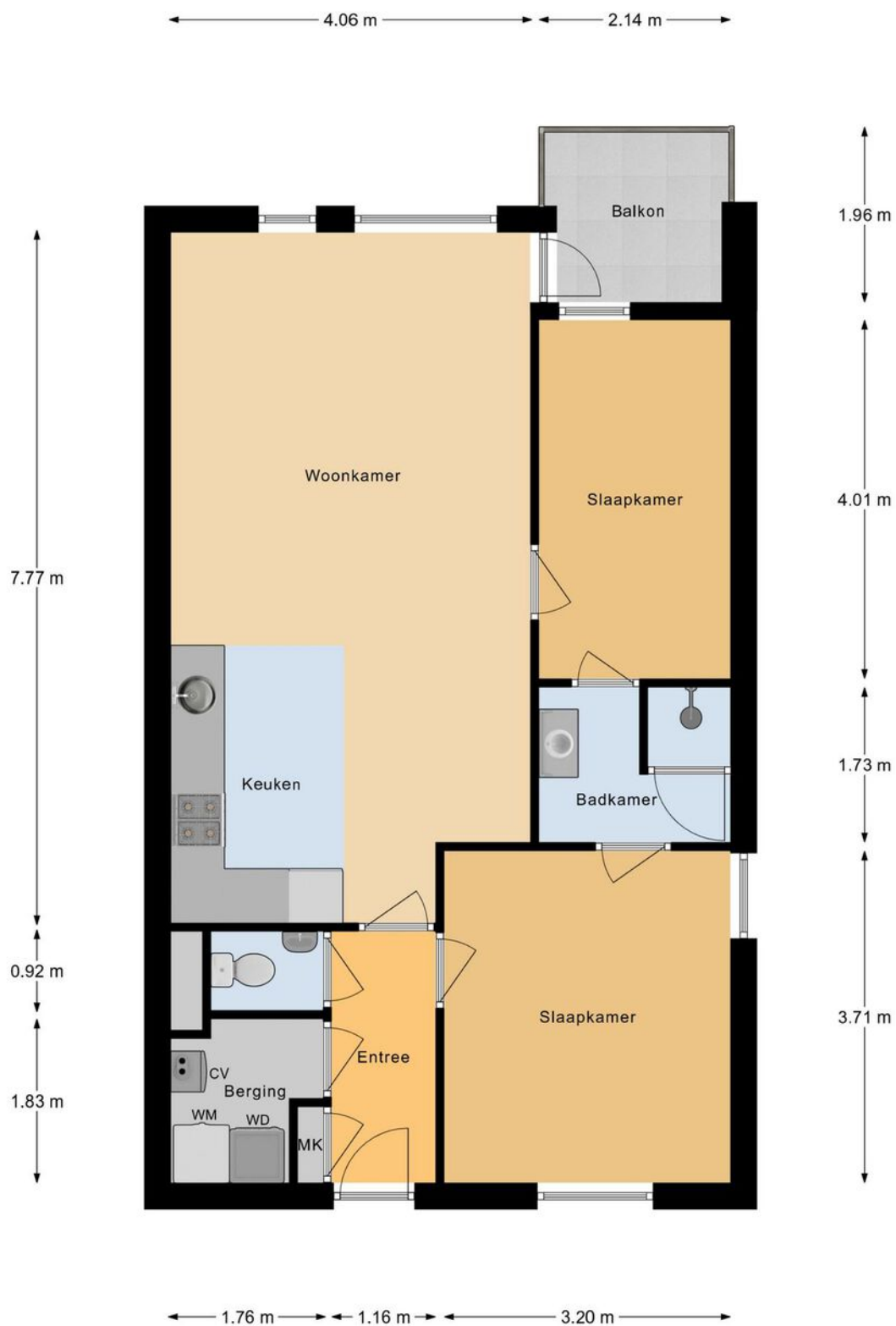








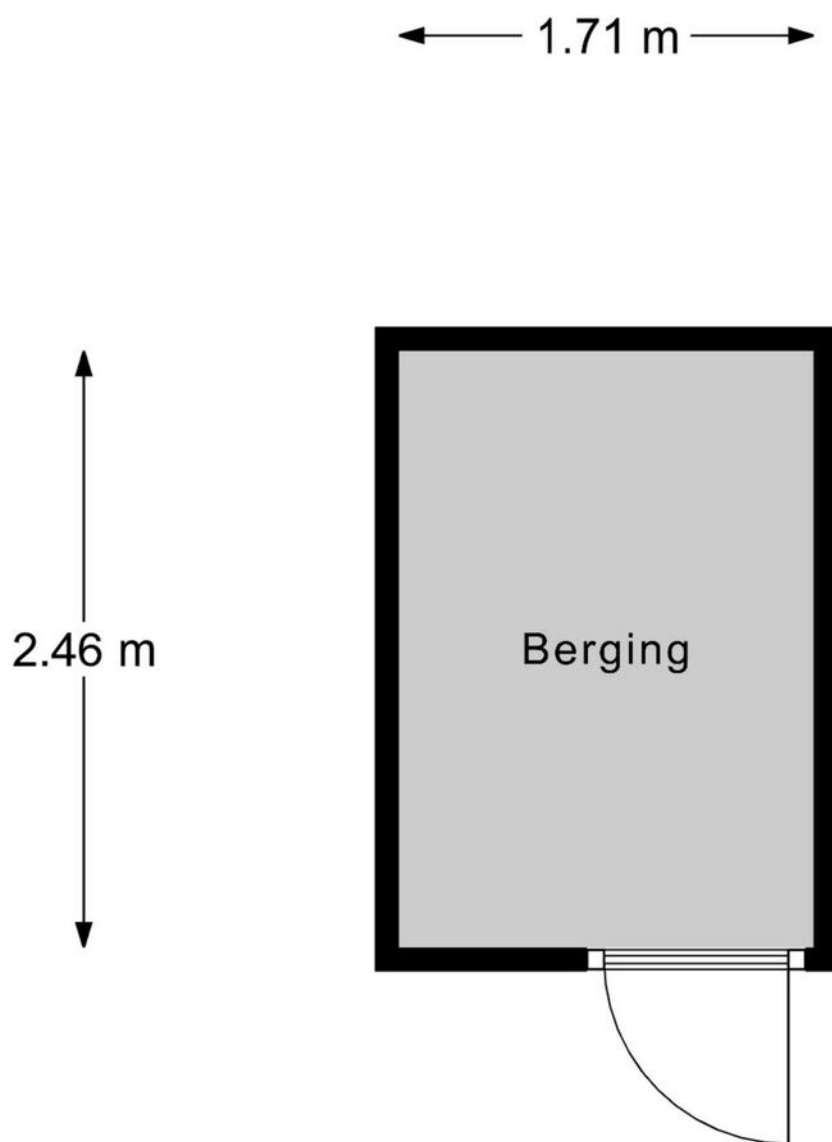
PLATTEGROND



Appartement

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Berging

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: AMB vught



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oisterwijk

Sectie A

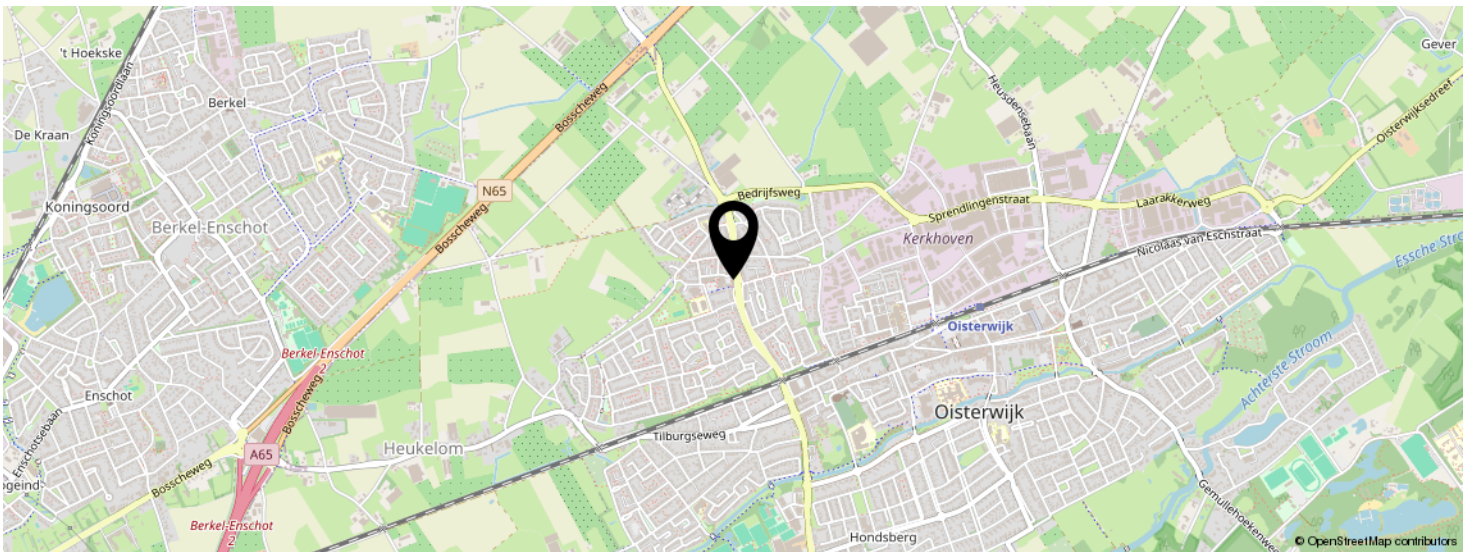
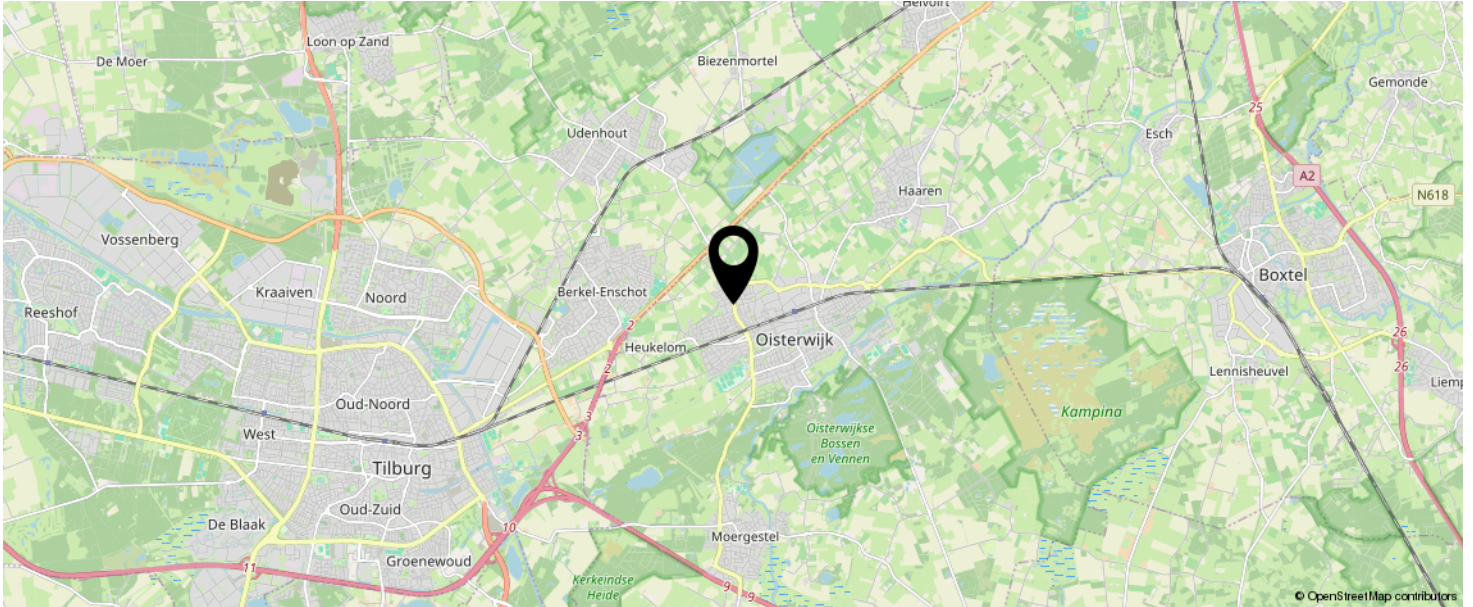
Perceel 5309

kadaster

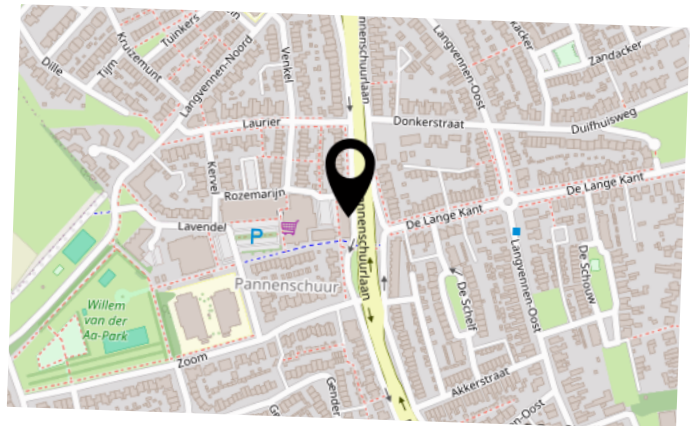
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Beekhuizen Makelaardij B.V.

Sint Nikolaasstraat 6

5268 EK, Helvoirt

06-21395588

info@beekhuizenmakelaardij.nl

www.beekhuizenmakelaardij.nl



**beekhuizen
makelaardij**



Uw woning **verkopen?** *‘Vraag het de vrouw des **huizen**’*

gratis
waarde
bepaling

Benieuwd wat we voor u kunnen betekenen, of wilt u een **gratis waardebepaling van uw huis?** Neem dan contact op voor een vrijblijvende afspraak.



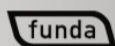
**beekhuizen
makelaardij**

Beekhuizen Makelaardij

Ingrid van Beek
Register makelaar
Register Taxateur

Sint Nikolaasstraat 6
5268 EK Helvoirt
0411 611302
06 21395588

info@beekhuizenmakelaardij.nl
www.beekhuizenmakelaardij.nl



Documentatie

Hoewel er gestreefd wordt naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat deze verstrekte informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Voor eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden verkoper en Beekhuizen Makelaardij B.V. geen enkele aansprakelijkheid.

Onderzoeksplicht

Los van het feit, dat de eigenaar/verkoper van een onroerende zaak een mededelingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook een onderzoeksplicht van de koper. Dit betekent dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene wat voor hem belangrijk is bij de aankoop, en zich nimmer kan beroepen op onbekendheid van feiten.

Bouwkundige risico's

De koper is te allen tijden gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Er wordt bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar ook standaard een algemene ouderdomsclausule in het koopcontract opgenomen.

Asbest

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden. De woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart bekend te zijn met eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en deze te aanvaarden.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Koopakte / Waarborgsom

Beekhuizen Makelaardij hanteert de koopovereenkomst vastgesteld door NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars). In deze koopovereenkomst is opgenomen dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort bij de notaris of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Koper dient hieraan te voldoen.

Vorbehouden

Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór/ tijdens de (mondelinge) overeenstemming. Als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden. Vanaf het moment van mondelinge overeenstemming, wordt de koopakte binnen 5 werkdagen getekend. Kan dit niet gehaald worden door de koper, dan zal dat in de onderhandeling kenbaar gemaakt moeten worden.

Oplevering

Het object wordt in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan geleverd. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per datum van de eigendomsoverdracht.