



KLOKJESBLOEM 7 | PAPENDRECHT

Vraagprijs: € 419.000 k.k.

www.klokjesbloem7.nl



Klokjesbloem 7, Papendrecht

Fijn wonen met alles wat je nodig hebt.

Op zoek naar een leuk en verzorgd huis met genoeg ruimte voor jezelf, je gezin en je spullen? Deze eengezinswoning heeft een praktische indeling, een moderne uitstraling en ongeveer 123 m² vloeroppervlakte.

Je woont hier in een kindvriendelijke, autovrije omgeving, met het centrum van Papendrecht, winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn makkelijk bereikbaar. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats in de nabijgelegen parkeergarage.

Gezellig wonen en koken

Via de hal kom je binnen in de woning. De woonkamer ligt aan de achterzijde en is gericht op de buitenruimte. Er is genoeg plek voor een fijne zithoek en eettafel. De open trap en de trapkast zorgen voor een praktische indeling.

Aan de voorzijde ligt de open keuken. De zwarte kastfronten geven de keuken een rustige, moderne uitstraling. Je hebt hier onder andere een BOSCH-combimagnetron, ruime BOSCH-koelkast en een geïntegreerde BOSCH-vaatwasser uit 2023. Het ATAG-gaspitstel heeft daarnaast een wokbrander.

Op de begane grond ligt een eiken parketvloer in visgraatmotief. De vloer heeft een kwalitatieve toplaag en kan in de toekomst opnieuw worden geschuurd.

Drie slaapkamers

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde. Aan de achterzijde liggen de twee andere kamers. Door de lange, smalle ramen komt er op een leuke manier daglicht binnen. Alle slaapkamers hebben dezelfde laminaatvloer, wat zorgt voor een rustig geheel.

In één van de kleinere slaapkamers zijn aansluitingen aanwezig voor de wasmachine en droger.

De badkamer is praktisch ingericht met een wastafelmeubel, douche, handdoekradiator en tweede zwevend toilet. De stijl en het tegelwerk sluiten aan bij het toilet op de begane grond.

Op de overloop vind je de technische ruimte met onder andere de Intergas cv-ketel en mechanische ventilatie.

Extra ruimte voor de kinderen en je spullen



Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping. Hier ligt nog eens ongeveer 28 m² aan ruimte.

De verdieping is door de beperkte hoogte niet geschikt als gewone leefruimte, maar is juist handig als speelplek voor de kinderen en als bergruimte. Er is genoeg plek voor speelgoed, kleding, koffers en andere spullen die je niet iedere dag nodig hebt. Zo houd je de rest van het huis overzichtelijk.

Goed om te weten: op deze verdieping is geen stahoogte.

Alles dichtbij

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke en autovrije omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in de buurt en ook het centrum van Papendrecht en winkelcentrum Wilgendonk zijn dichtbij.

Scholen, het nieuwe Sportcentrum en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Met de auto ben je bovendien snel op de belangrijkste uitvalswegen.

Gewoon een fijn huis

Een goed onderhouden woning met drie slaapkamers, een extra verdieping van circa 28 m², een open keuken, een verzorgde badkamer en een eigen parkeerplaats.

Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen, graag wat extra ruimte heeft en op zoek is naar een huis dat je gemakkelijk eigen kunt maken.

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien bepaalde maten of oppervlaktes voor u van wezenlijk belang zijn, dan adviseren wij u deze na te meten.



Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzezijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 419.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2004
Soort dak	Lessenaardak

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	95 m ²
Externe Bergruimte	7 m ²
Overige inpandige ruimte	28 m ²
Perceeloppervlakte	113 m ²
Inhoud	418 m ³

Indeling

Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 apart toilet
Aantal woonlagen	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Energie

Definitief energielabel	
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Combiketel Intergas gas gestookt uit 2004

Kadastrale gegevens

Papendrecht B 5092

Oppervlakte

113 m²

Omvang

Geheel perceel

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin

Achtertuint

Bergruimte

Schuur/berging

Vrijstaande houten berging (1)

Voorzieningen

Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

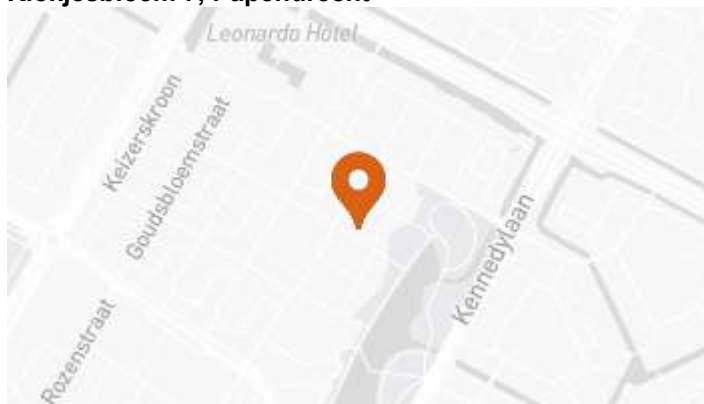
Parkeergarage

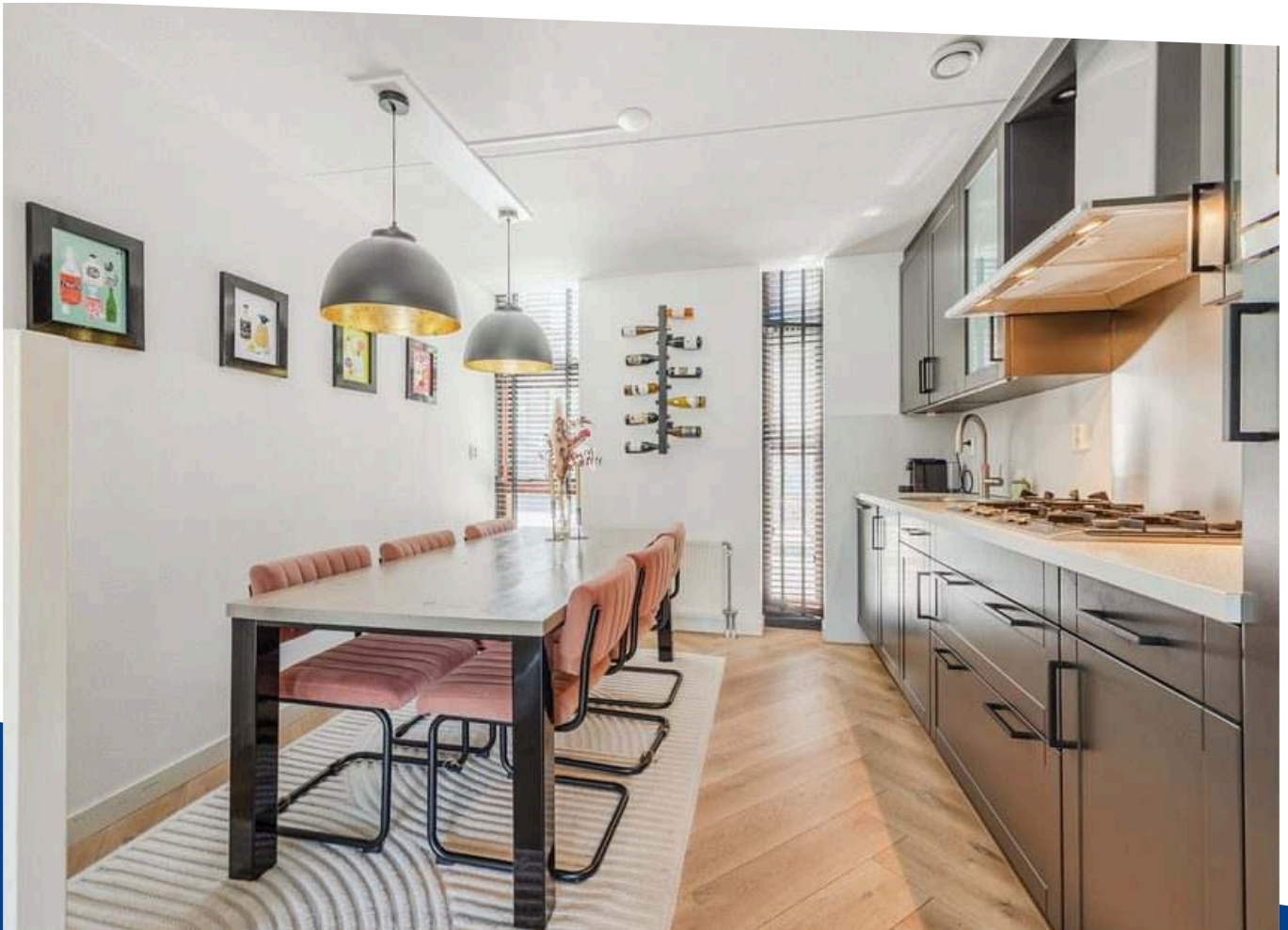
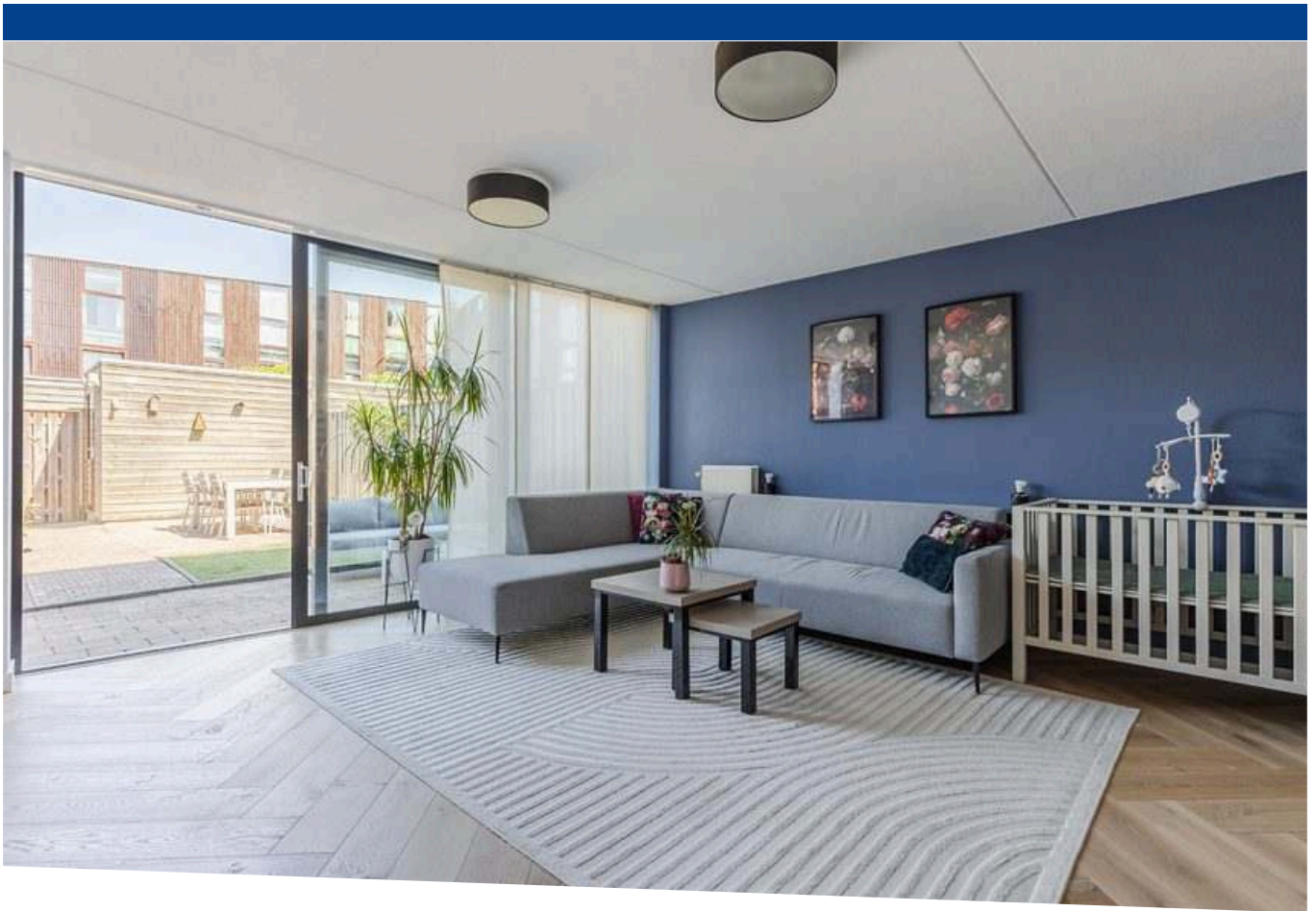
Garage

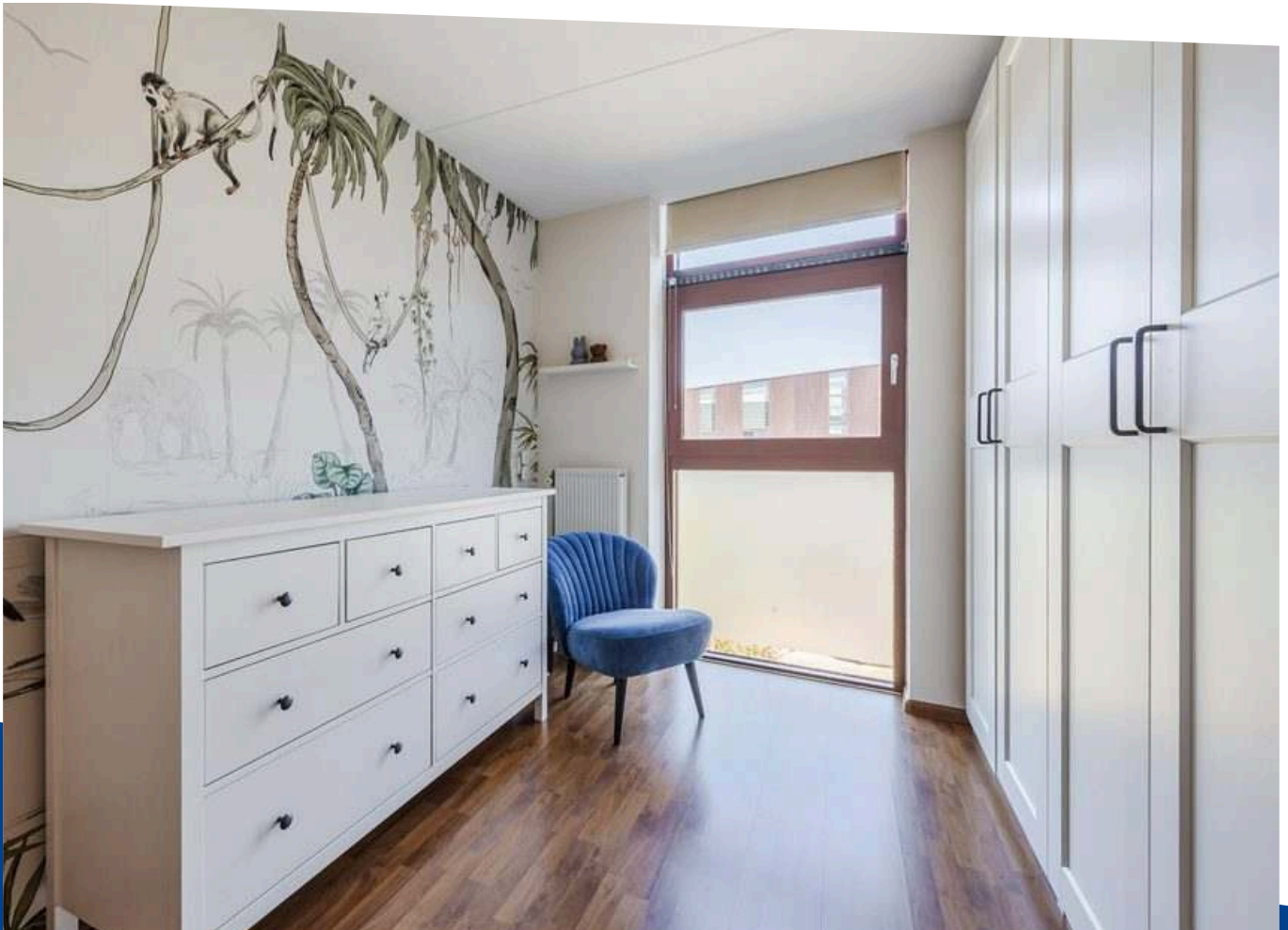
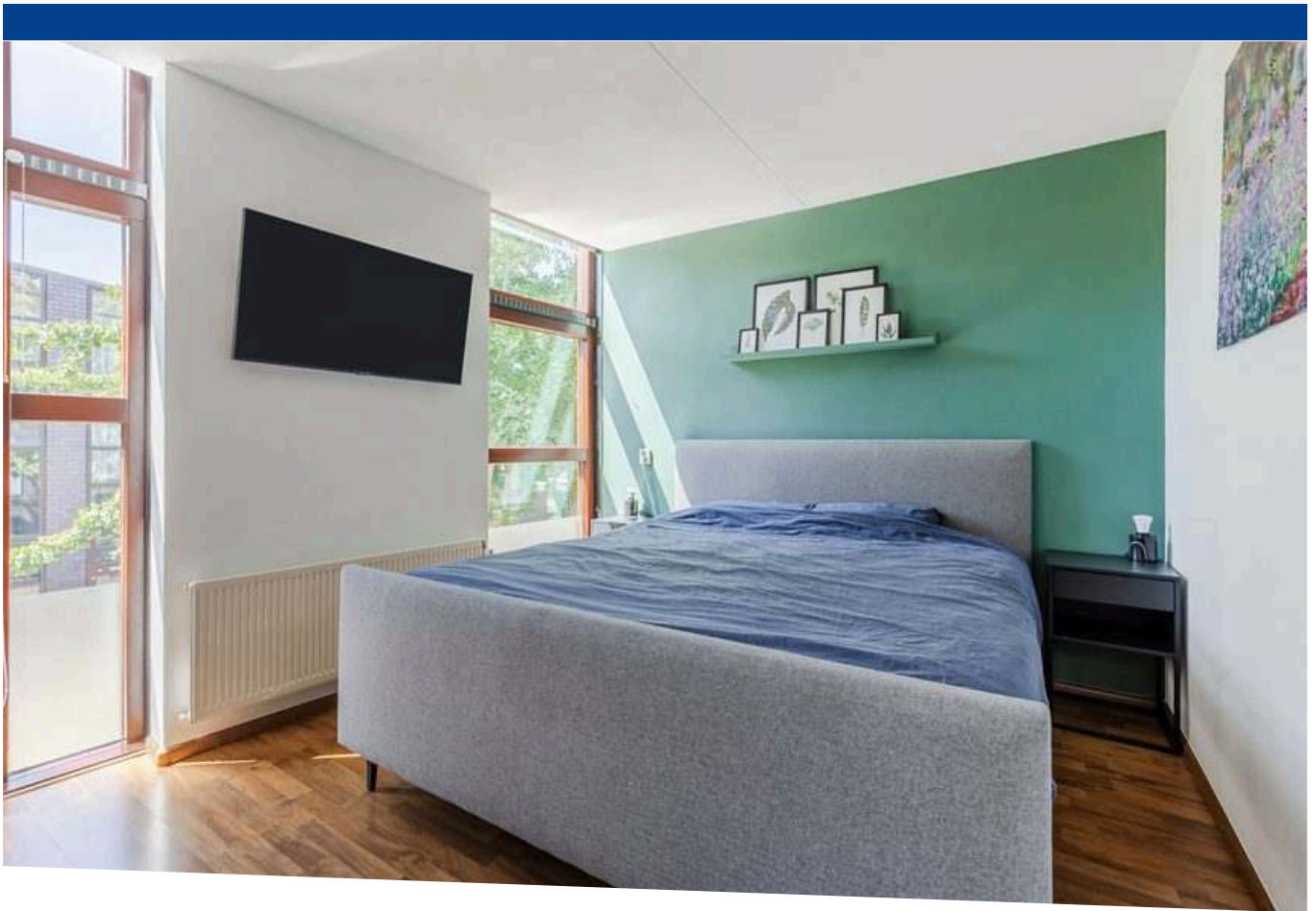
Soort garage

Parkeerplaats

Klokjesbloem 7, Papendrecht

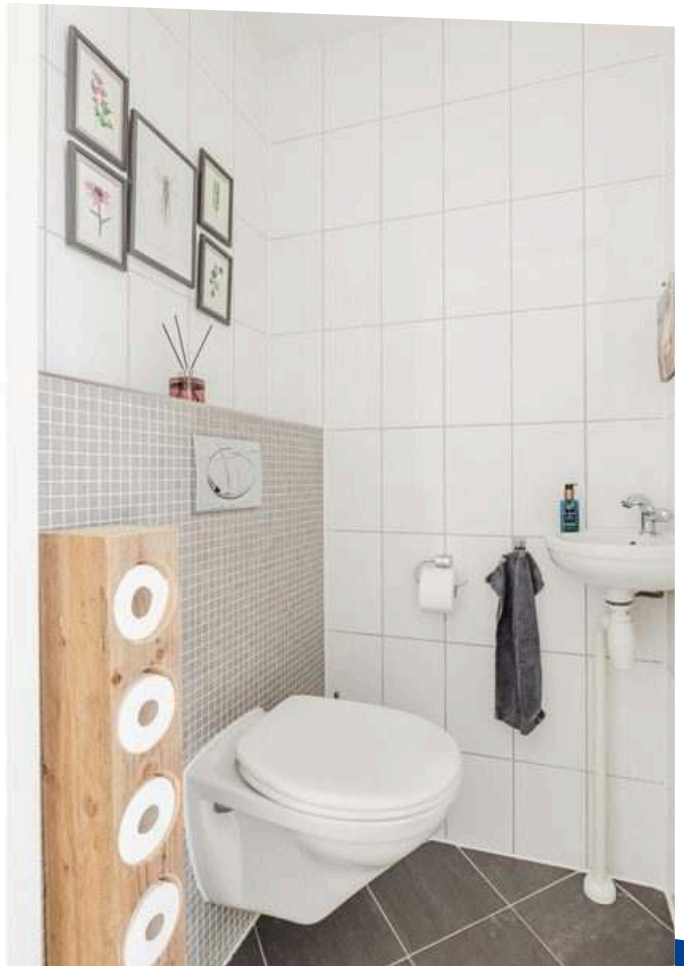
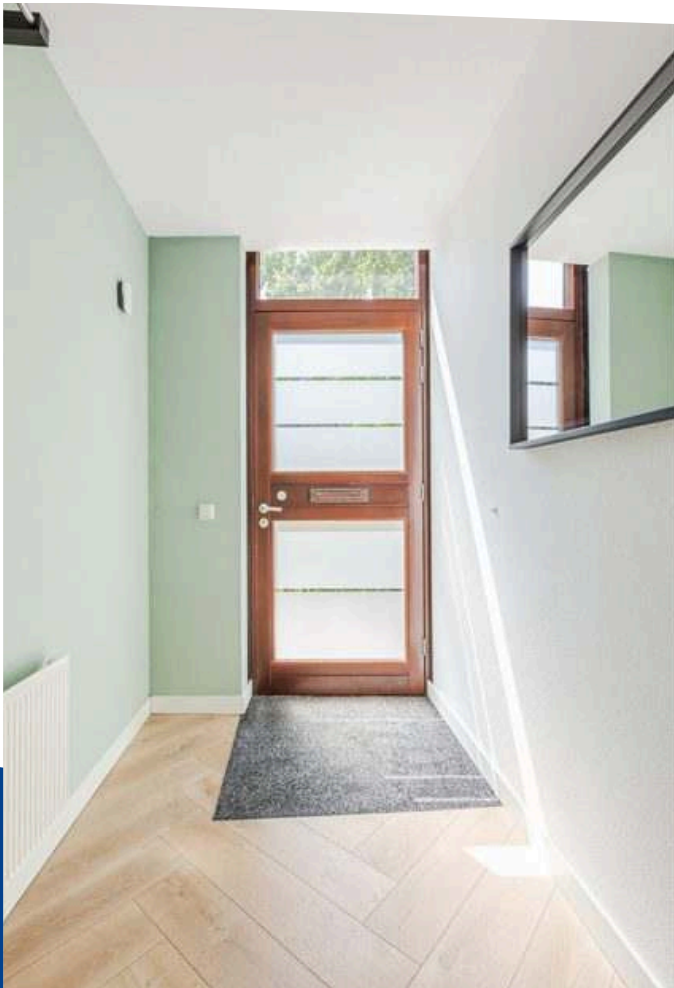
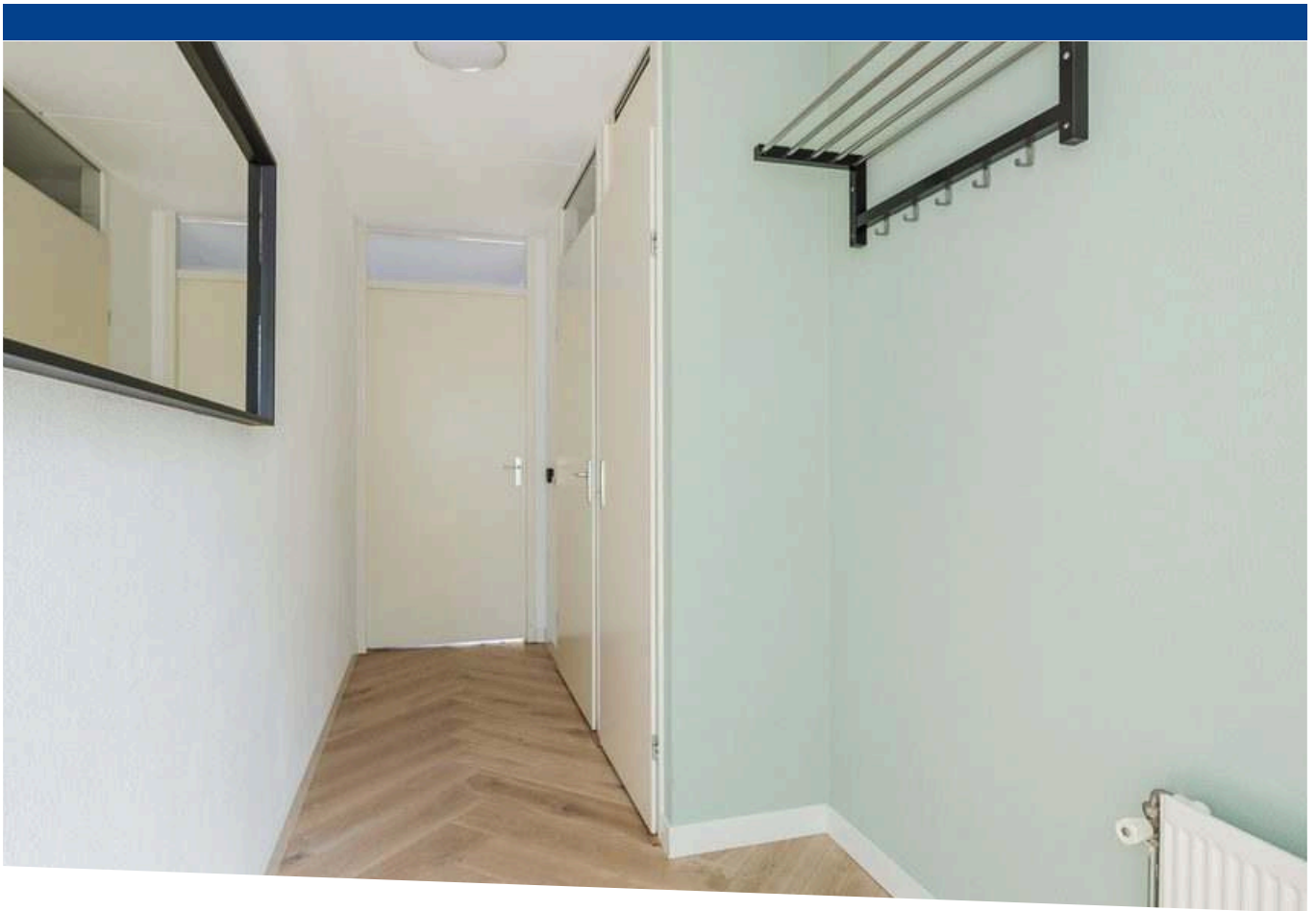




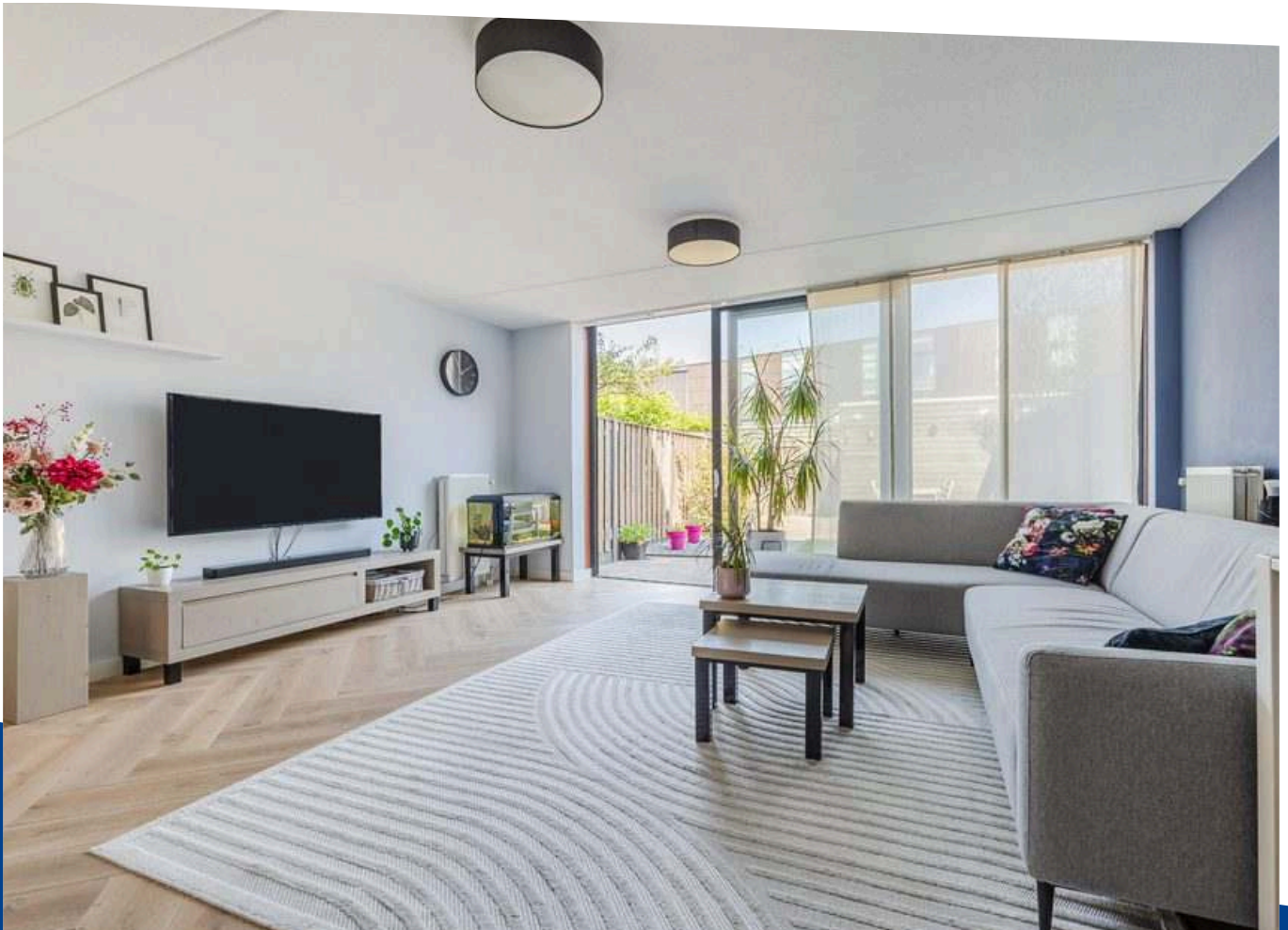
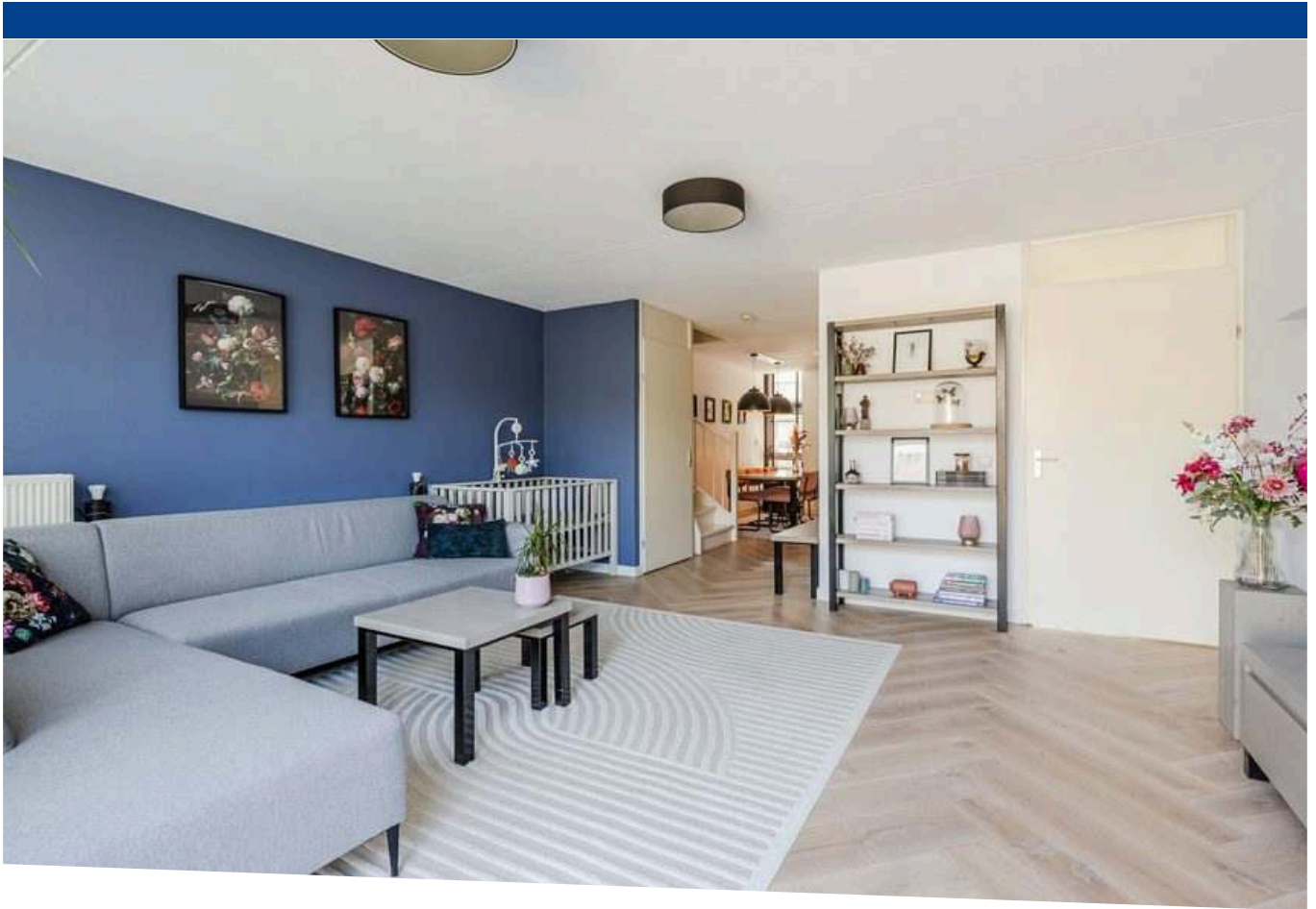


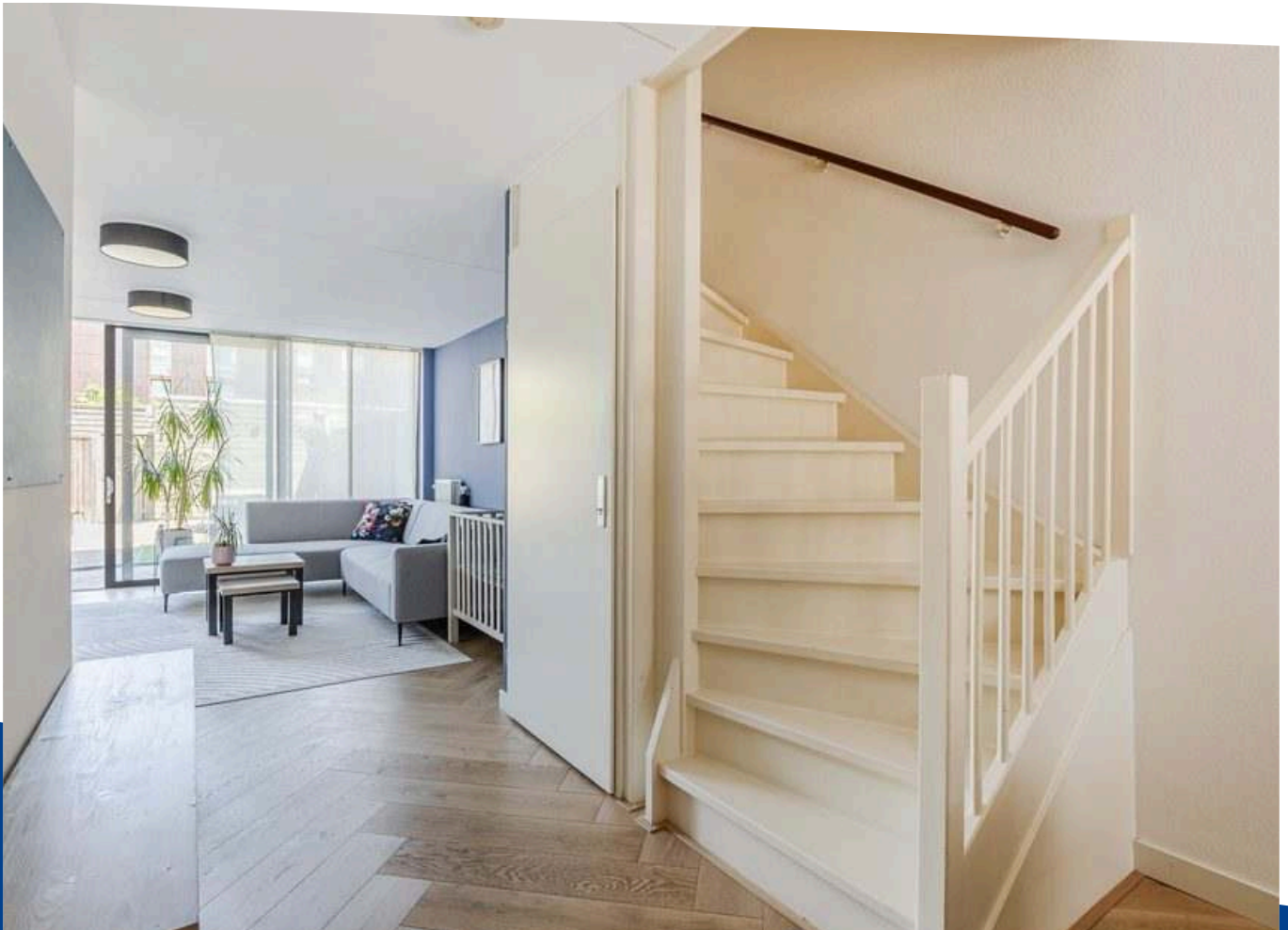
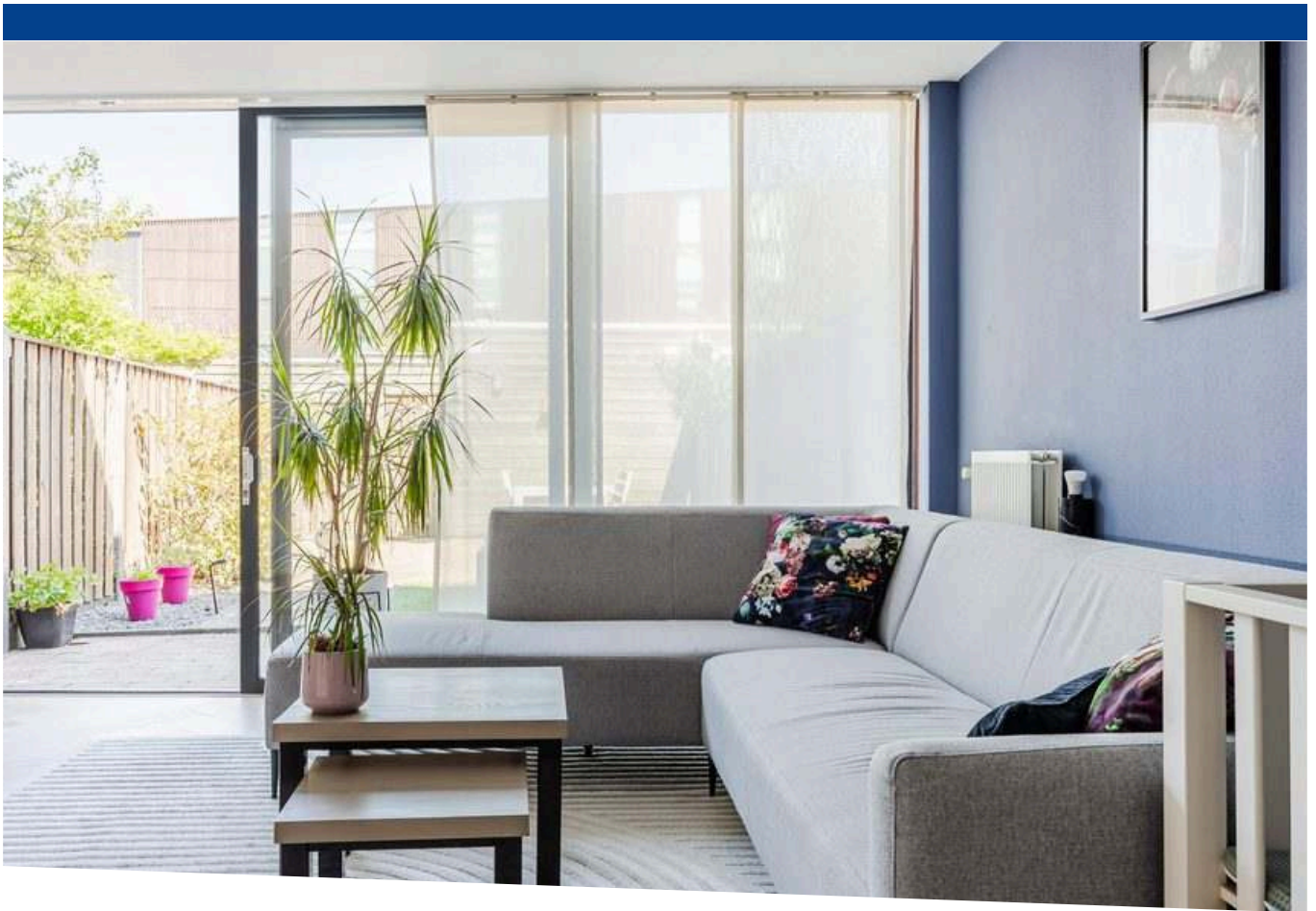


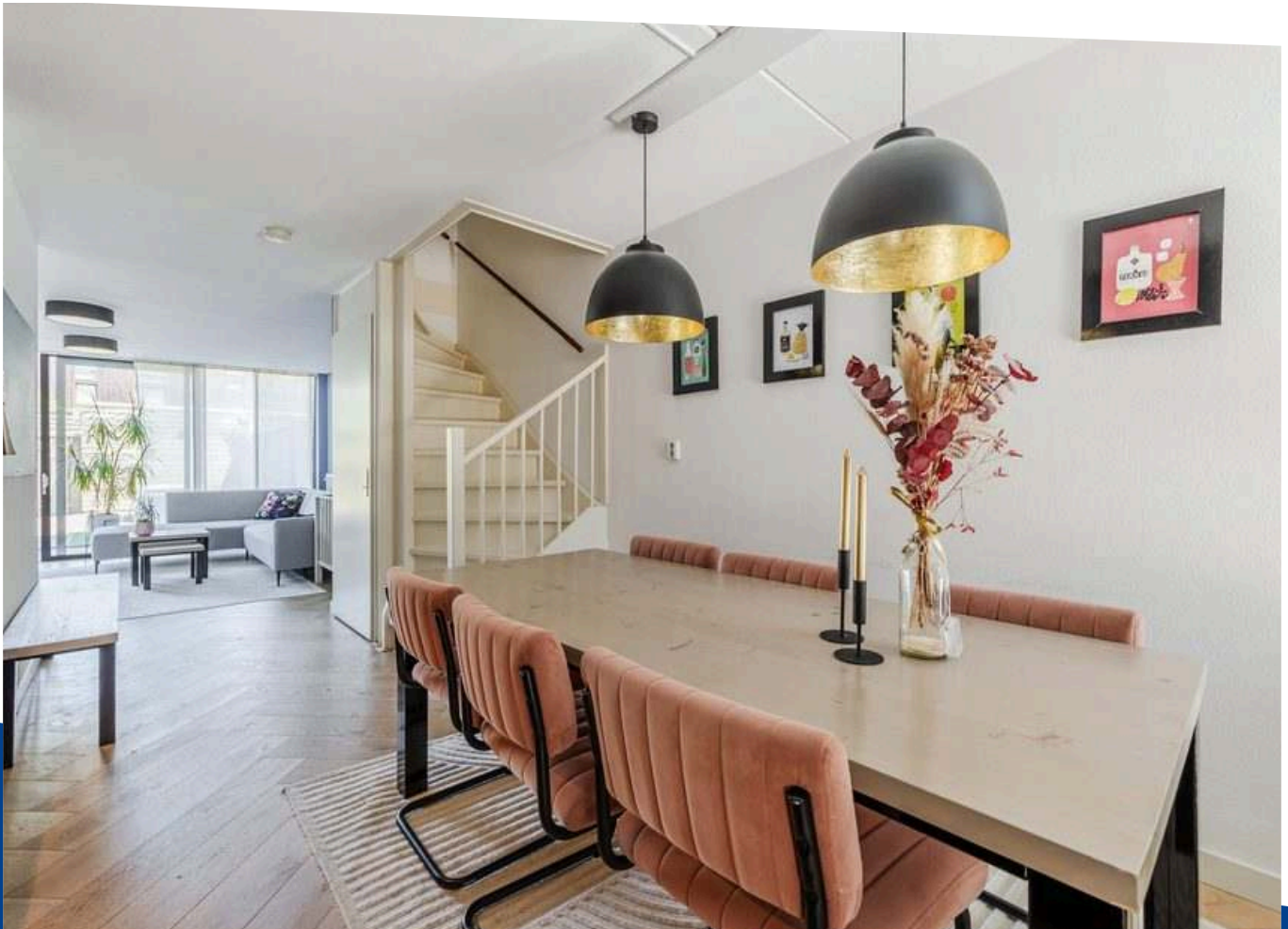
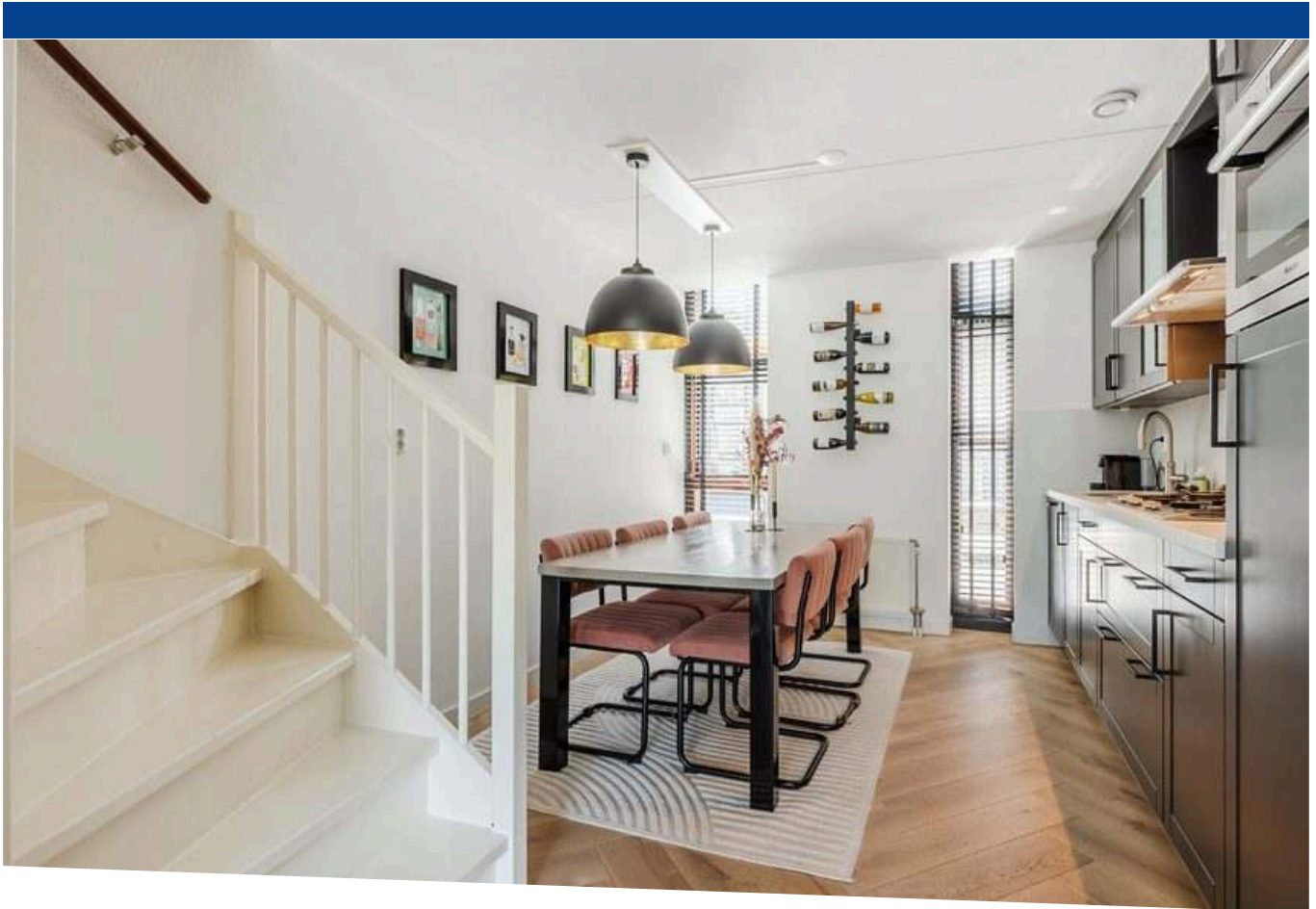


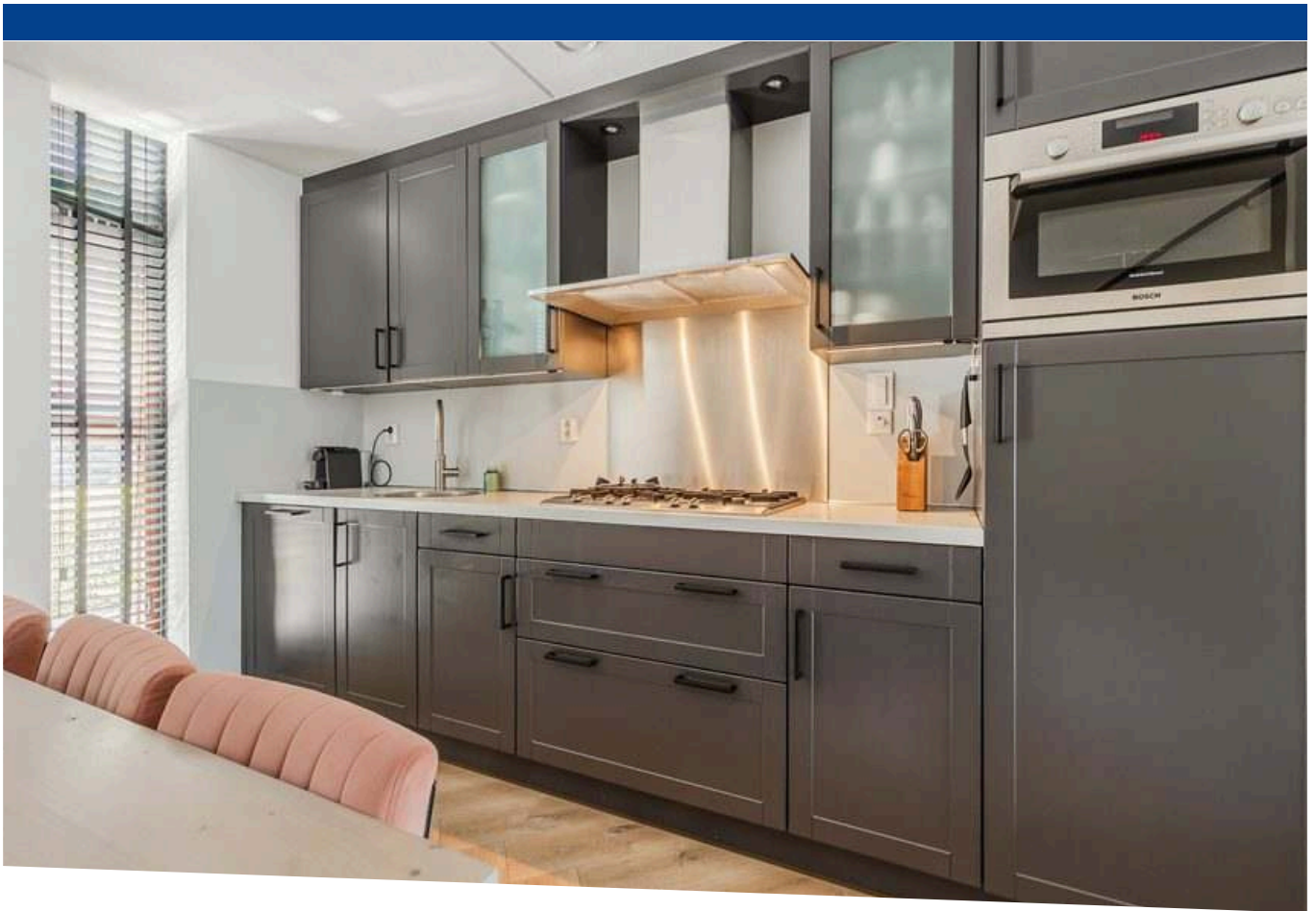


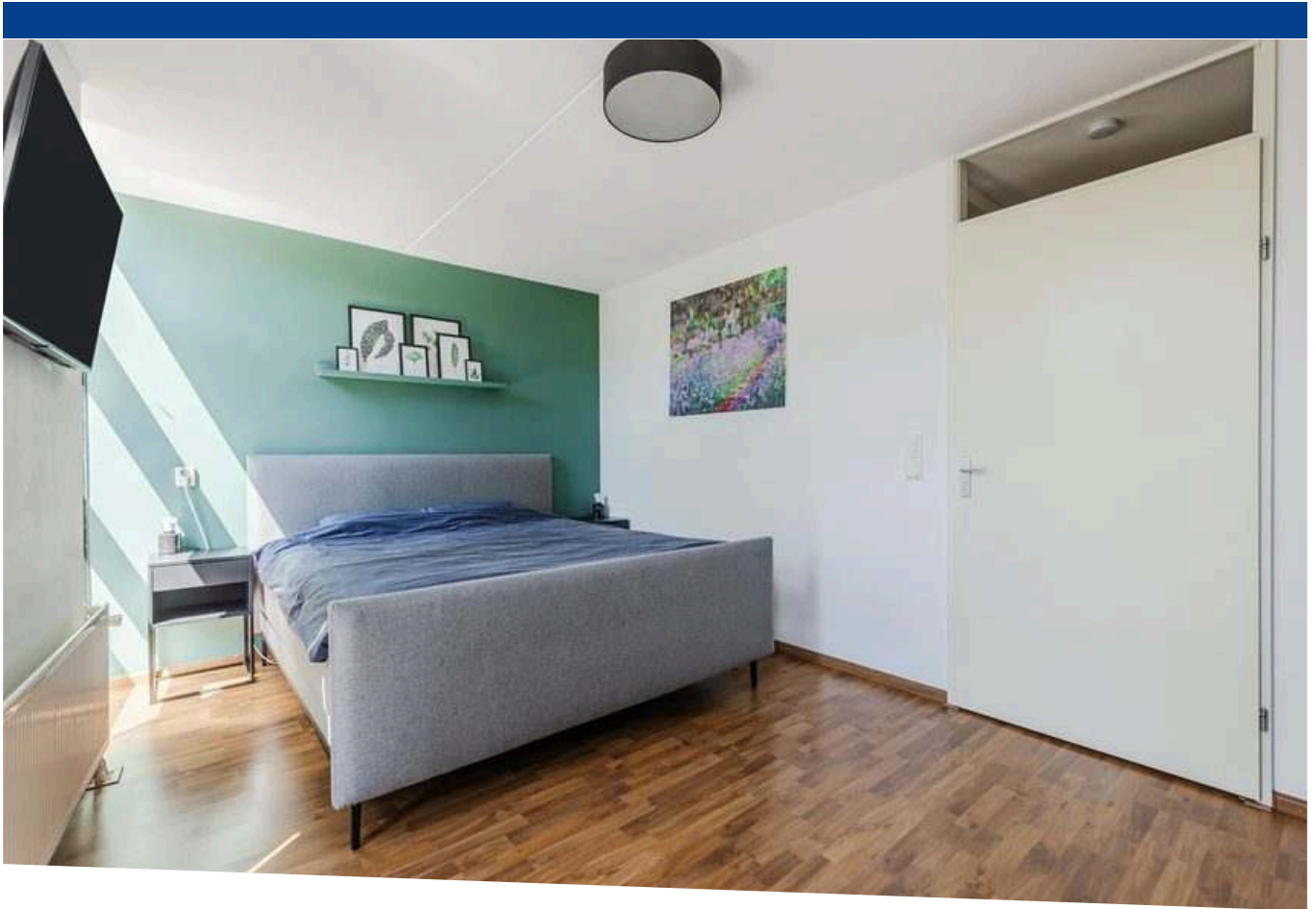


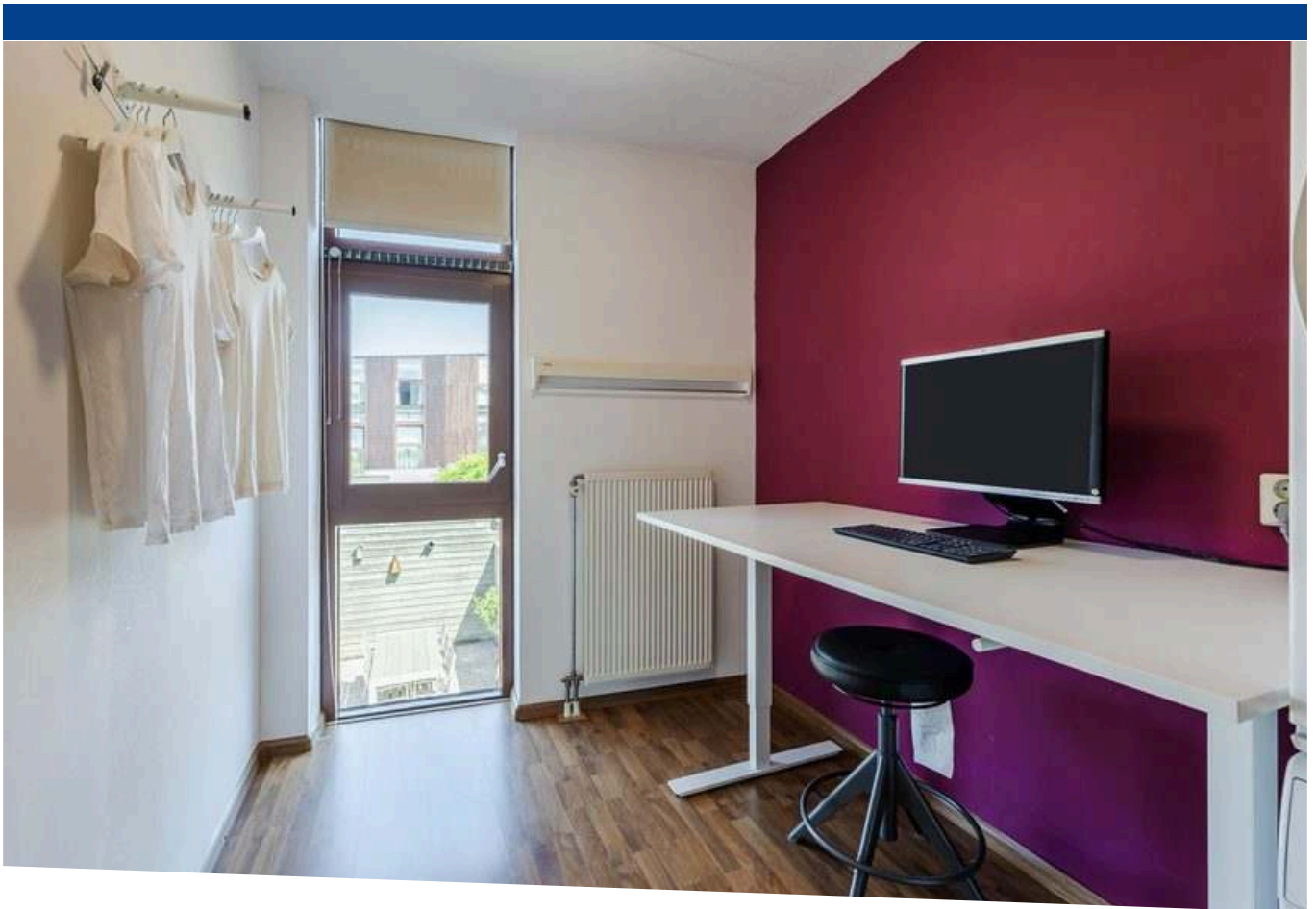


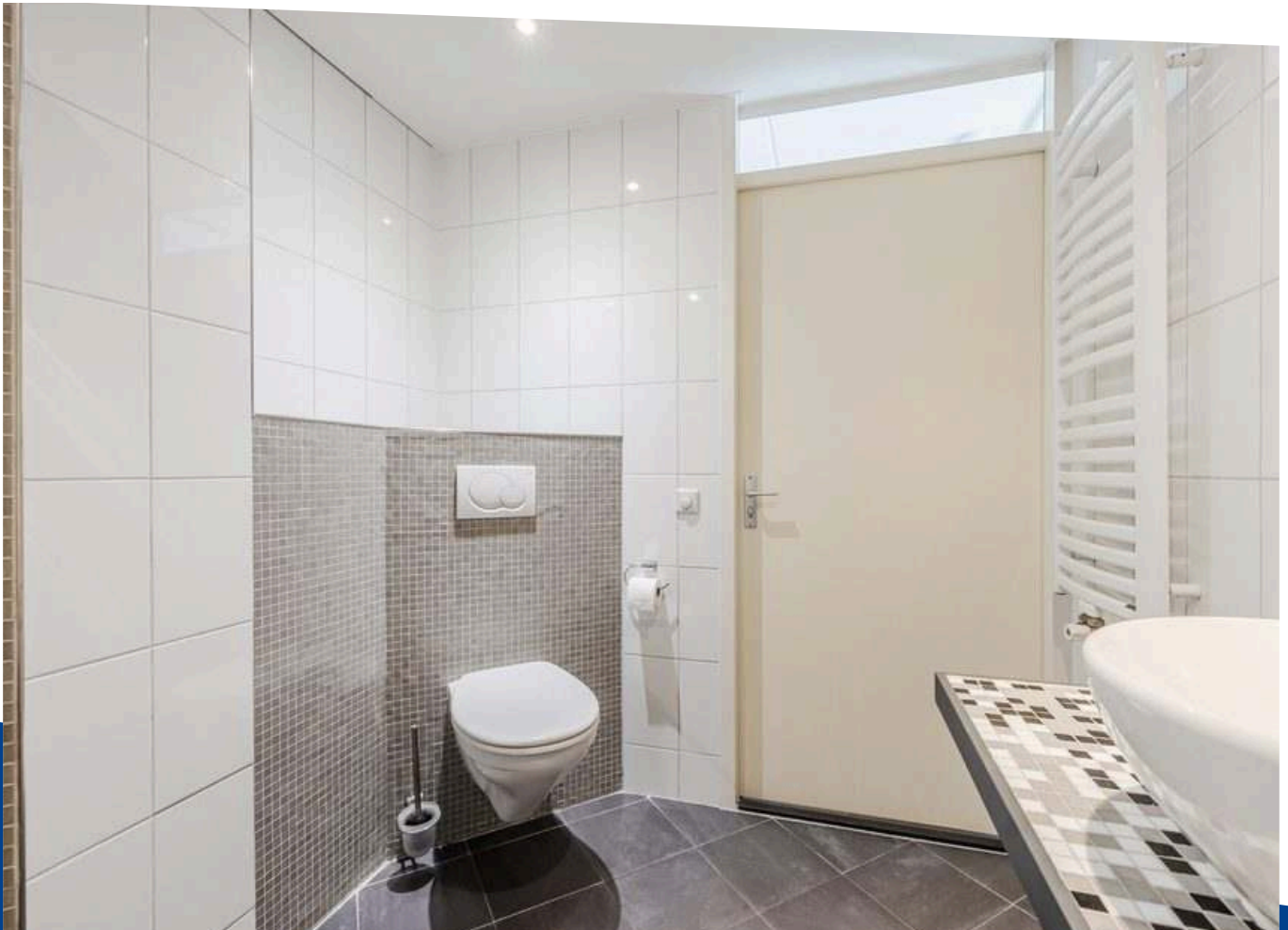
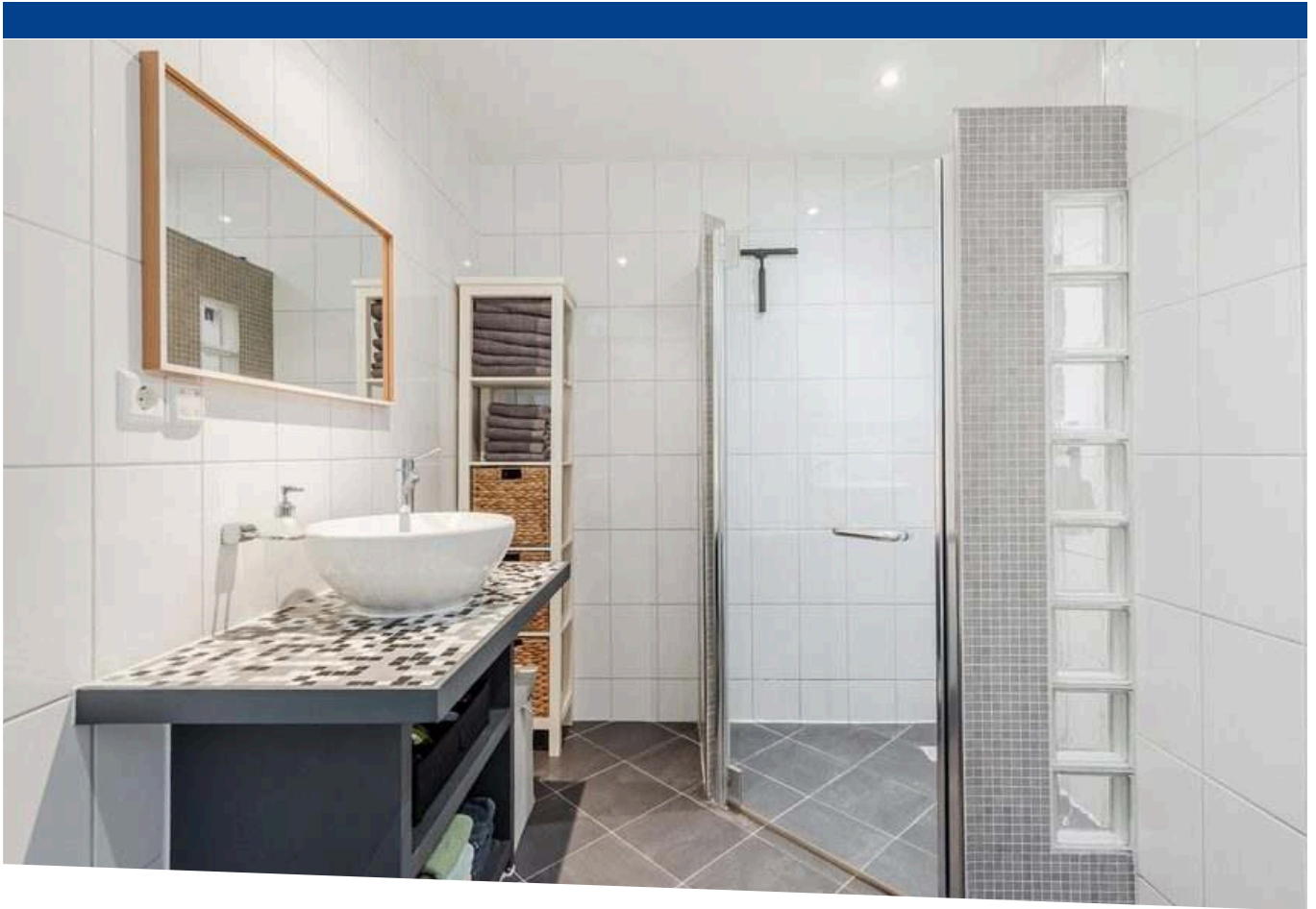


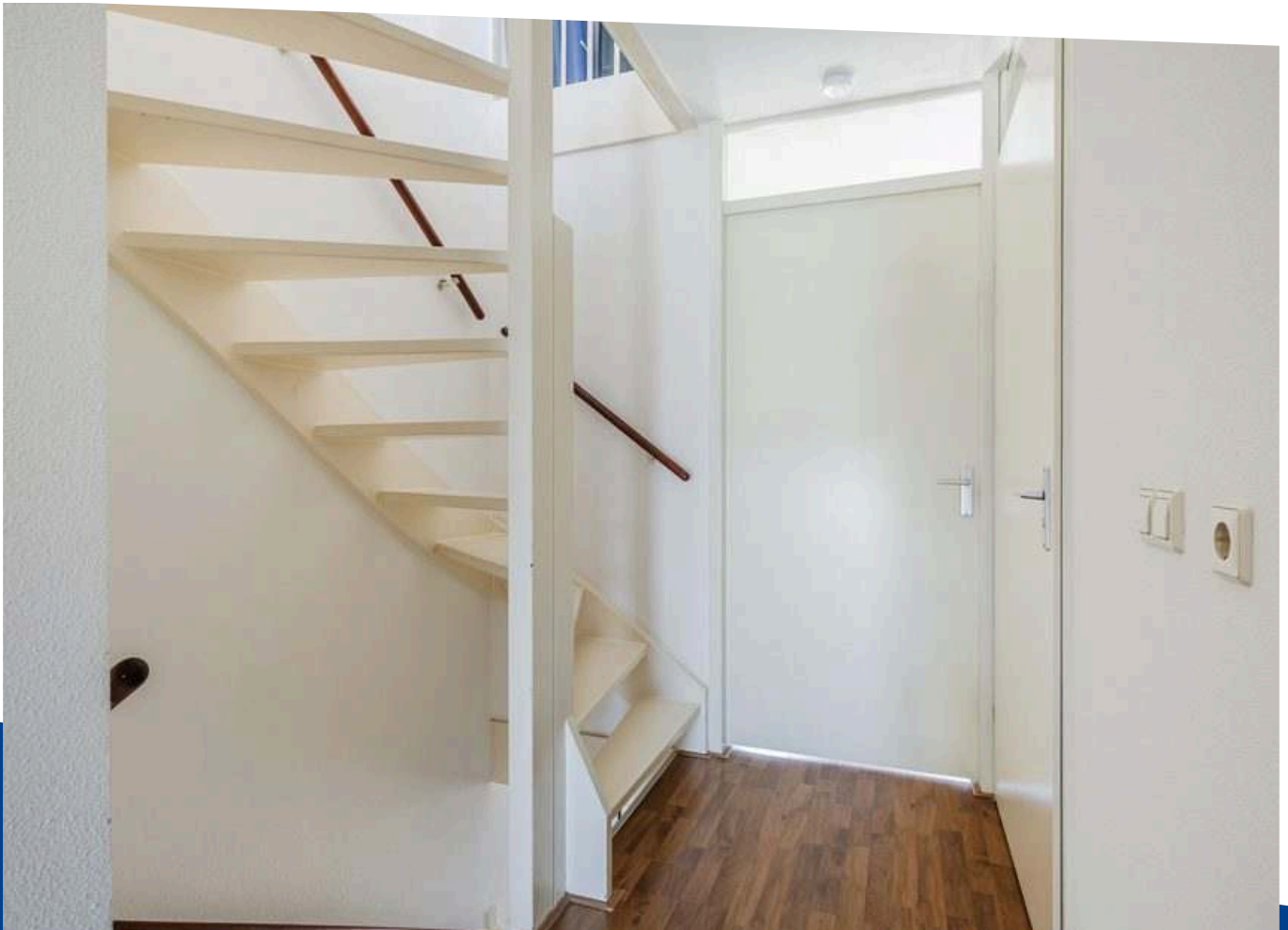
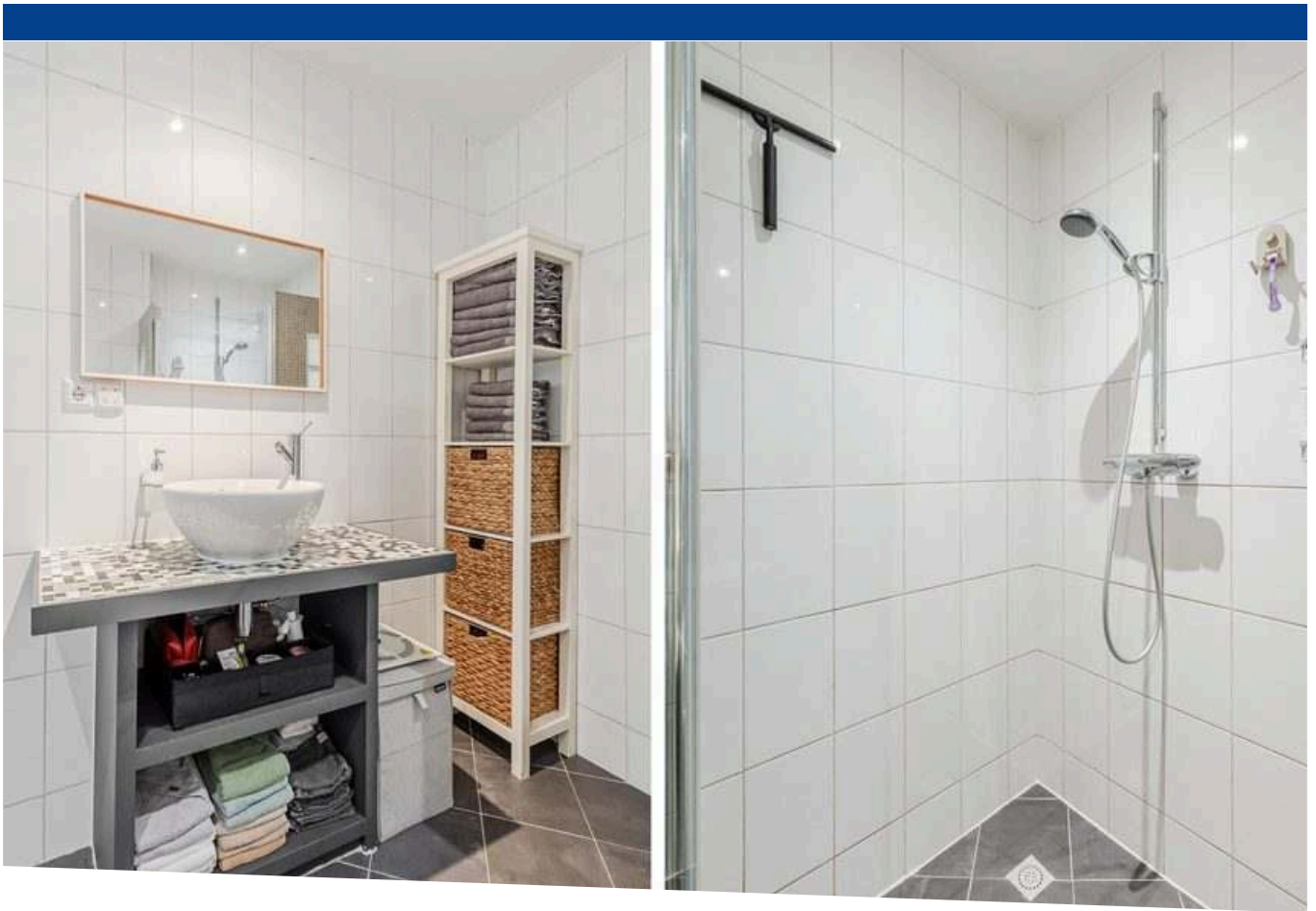




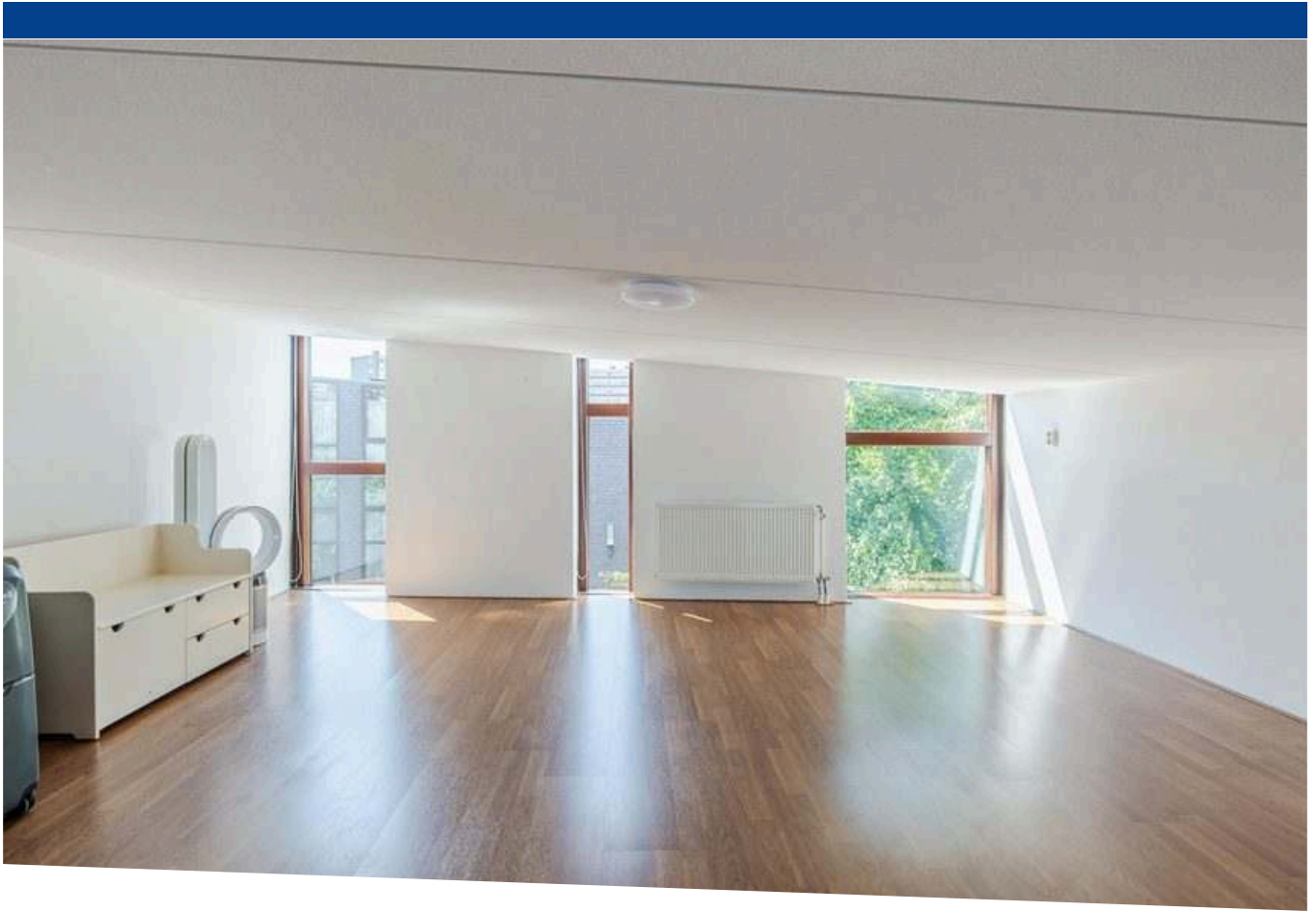


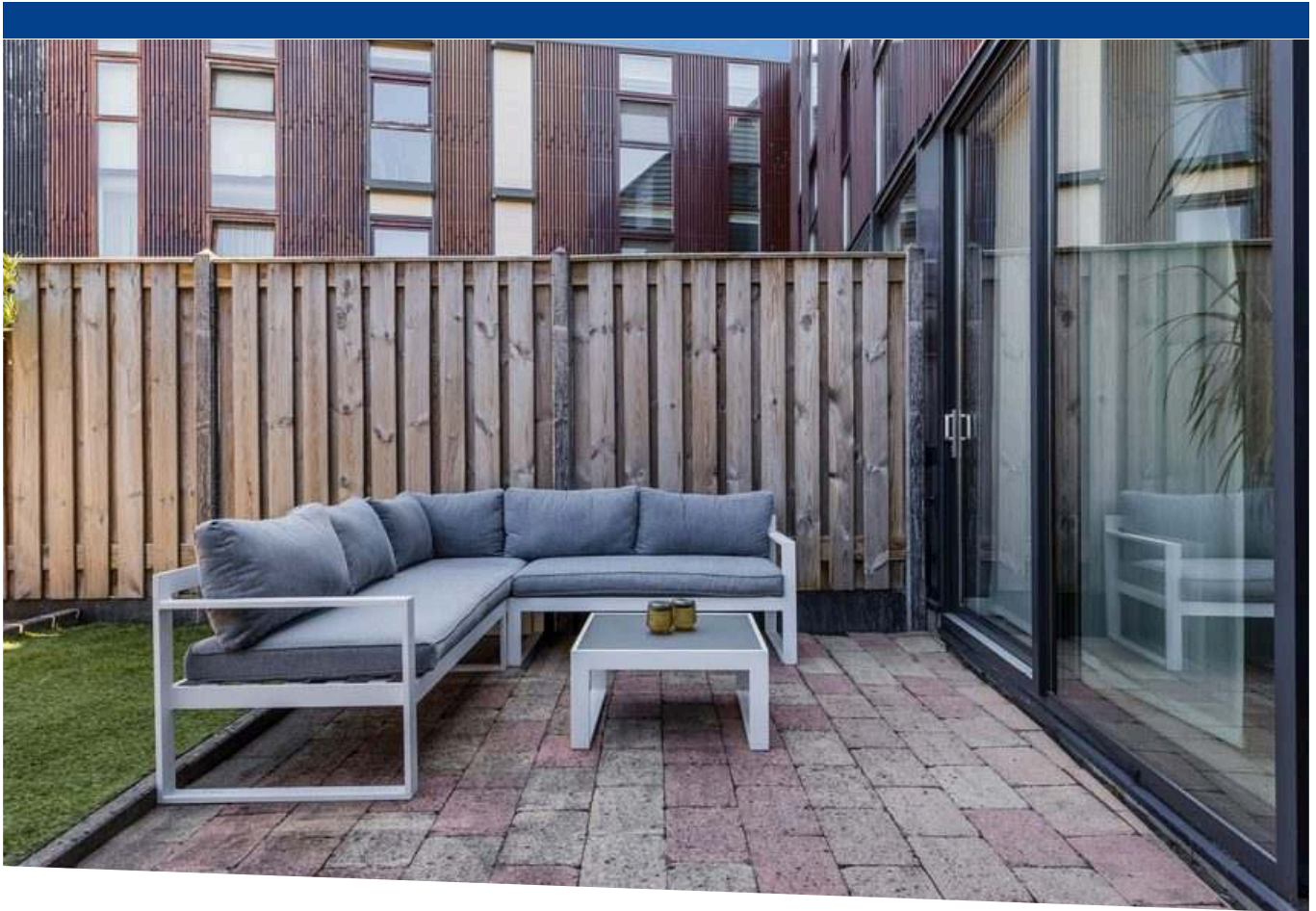


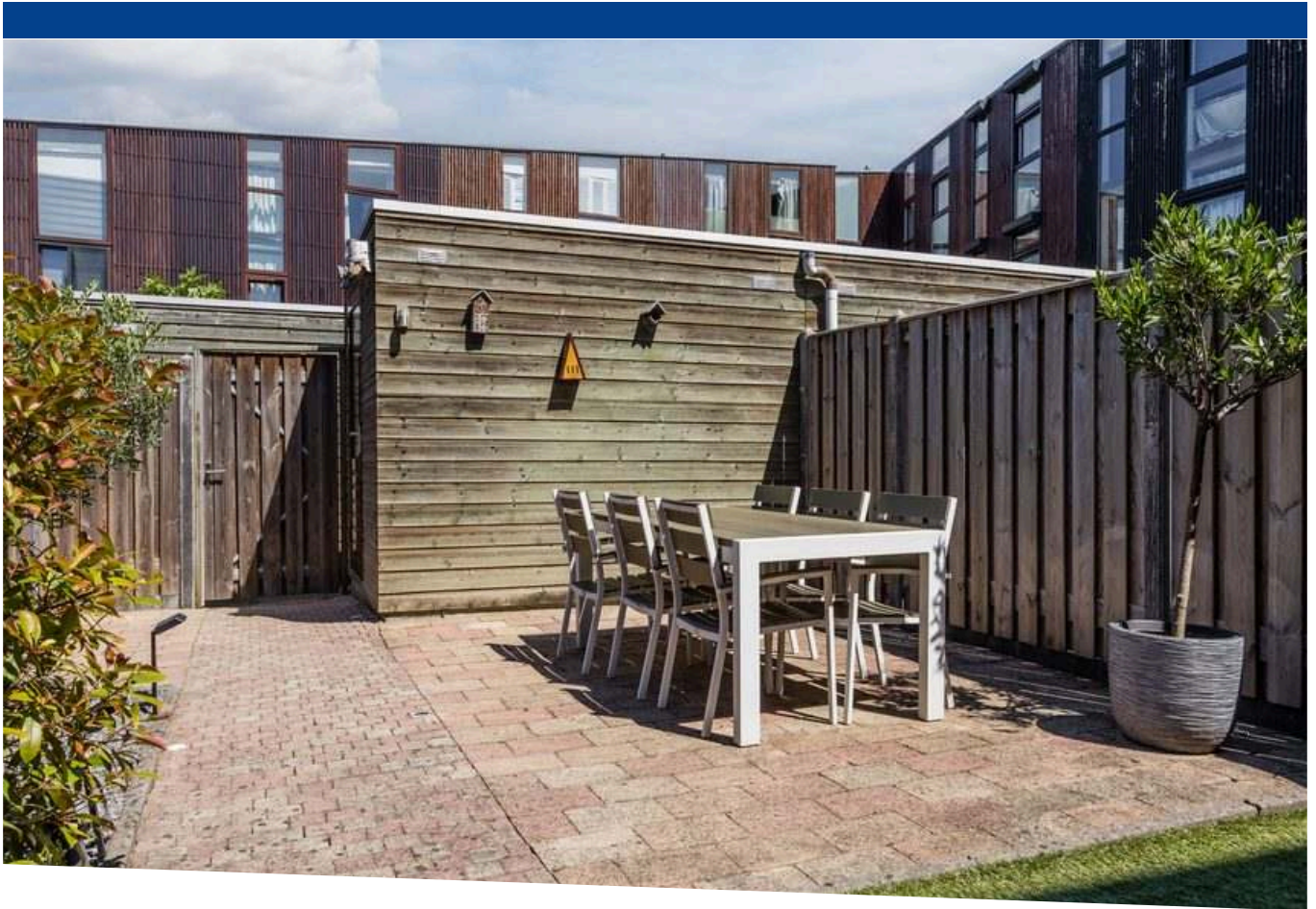


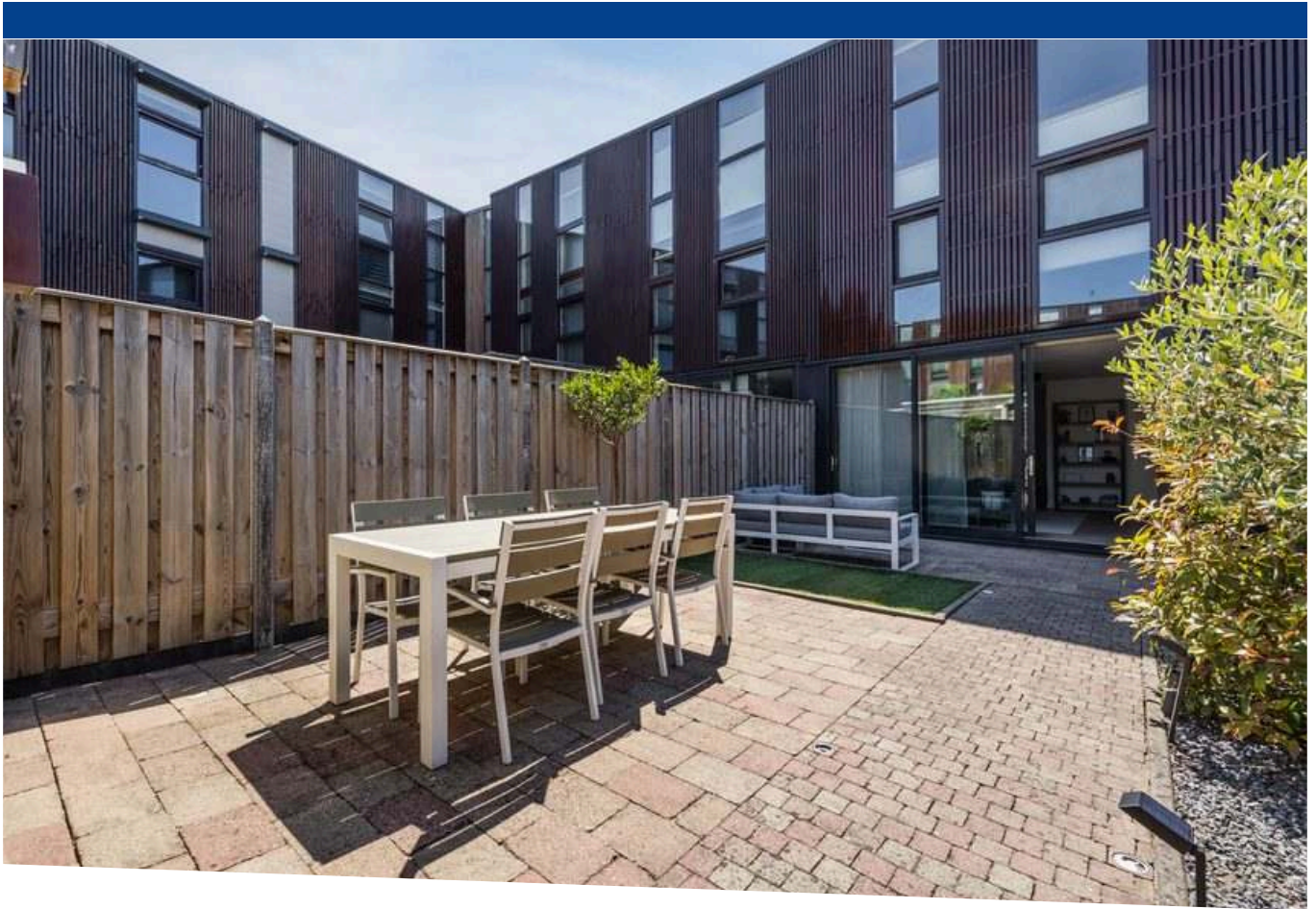


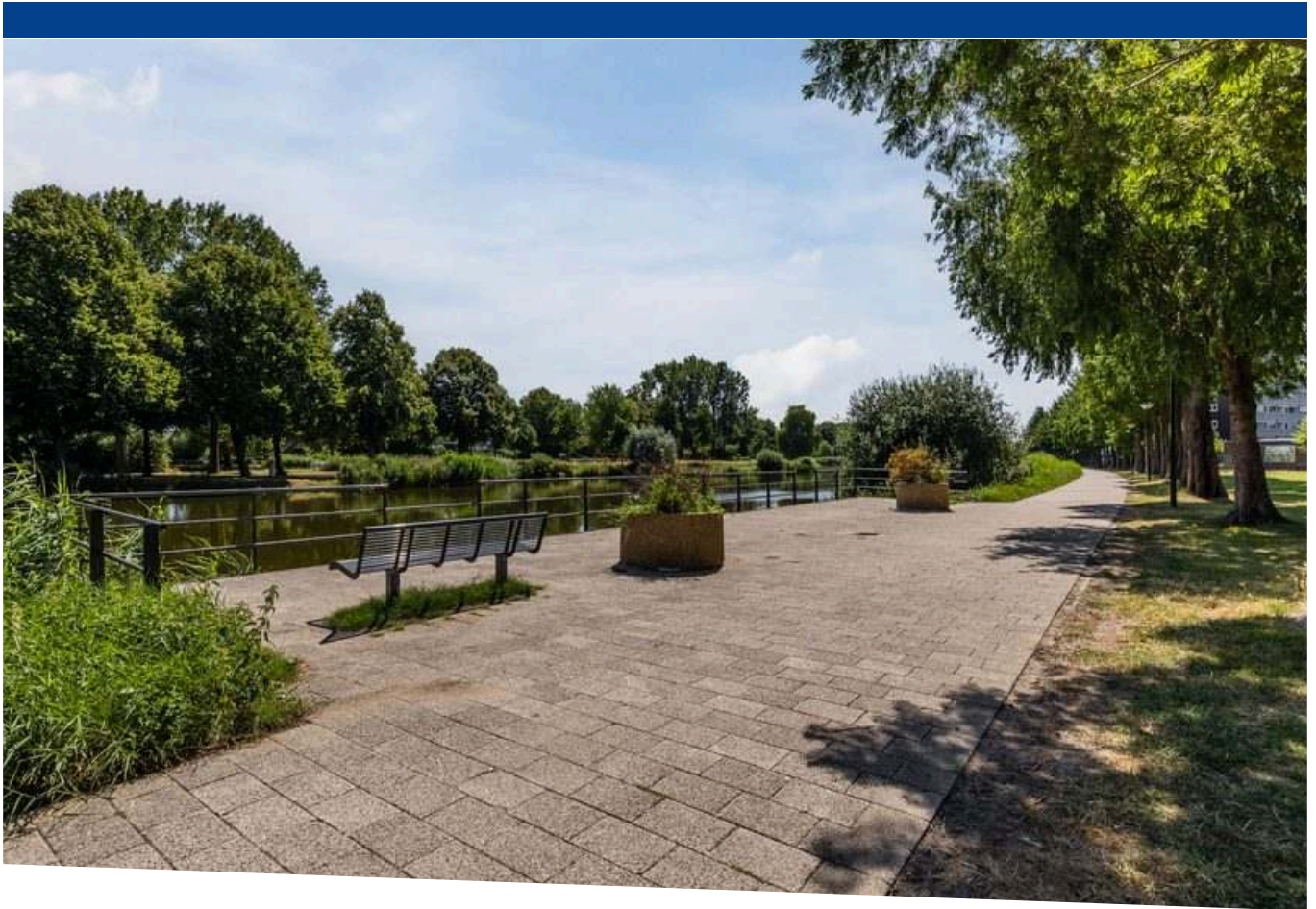




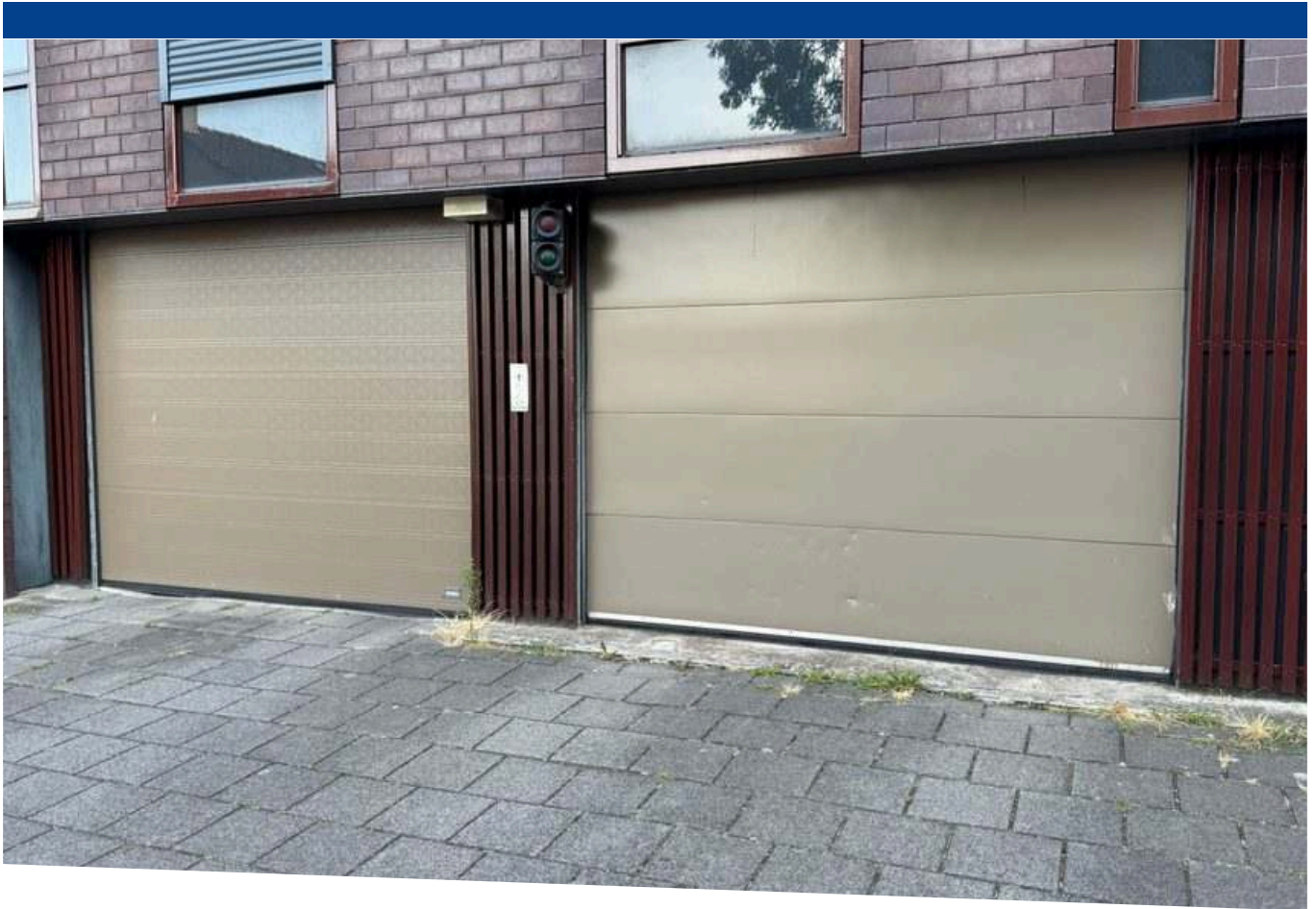




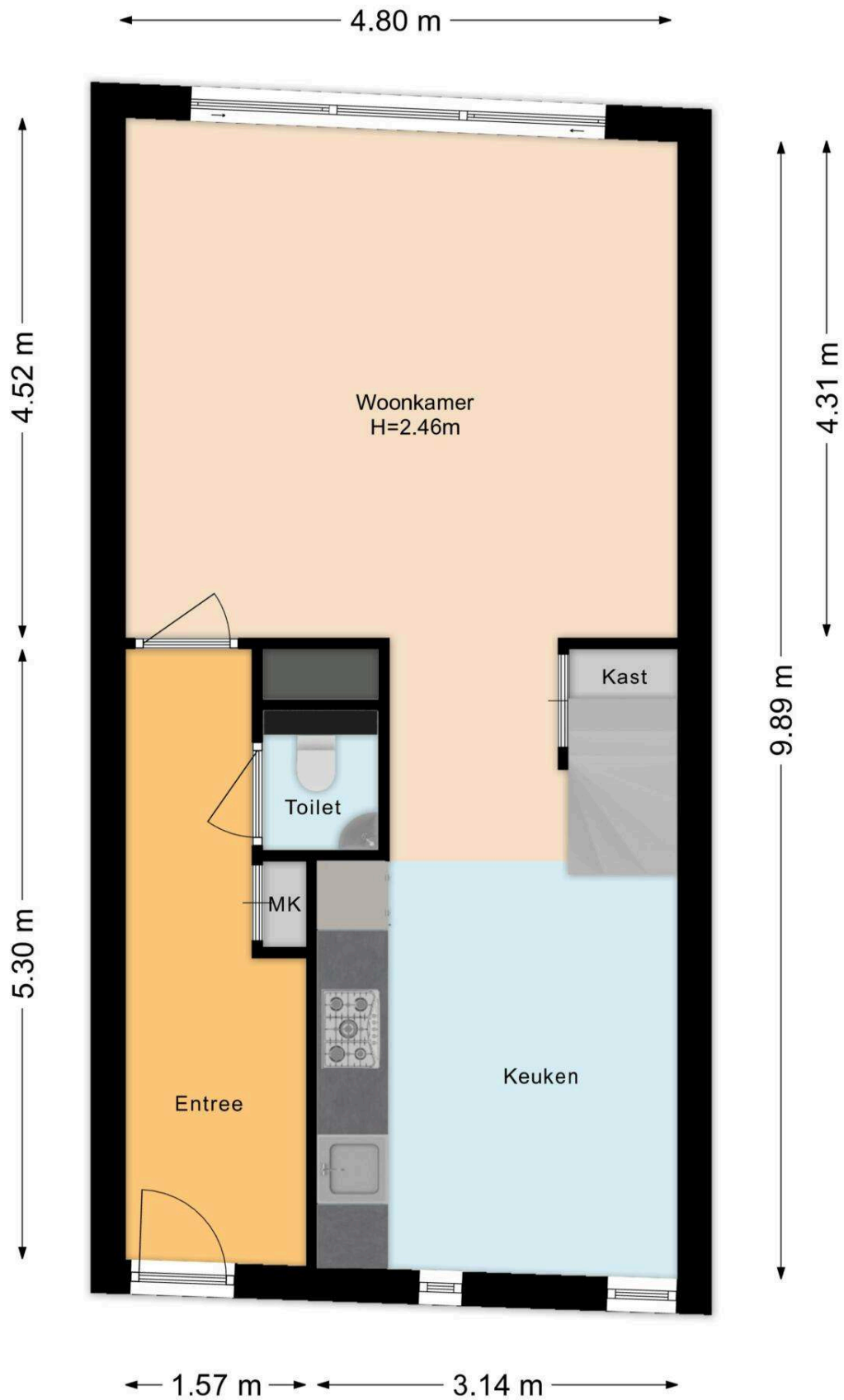


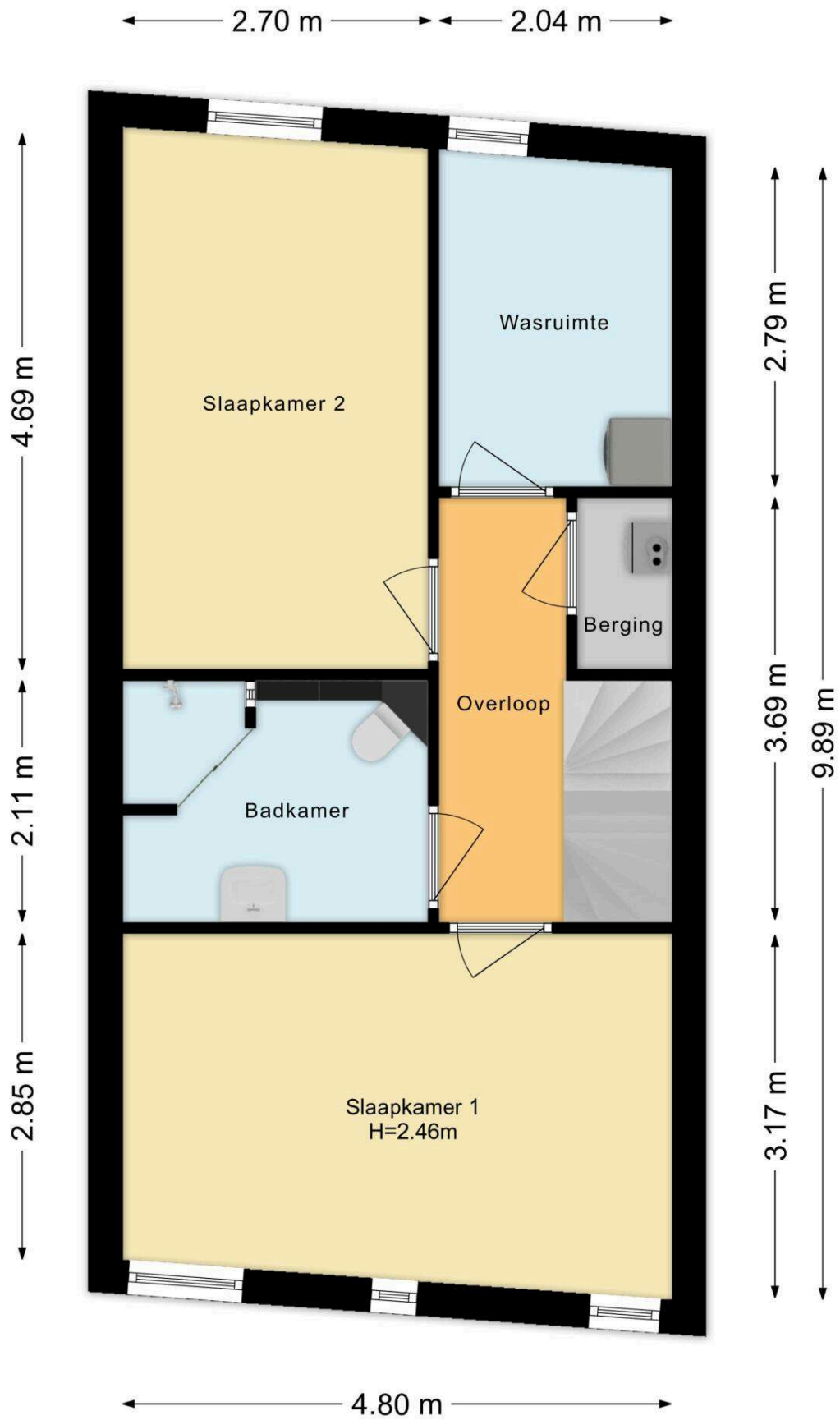


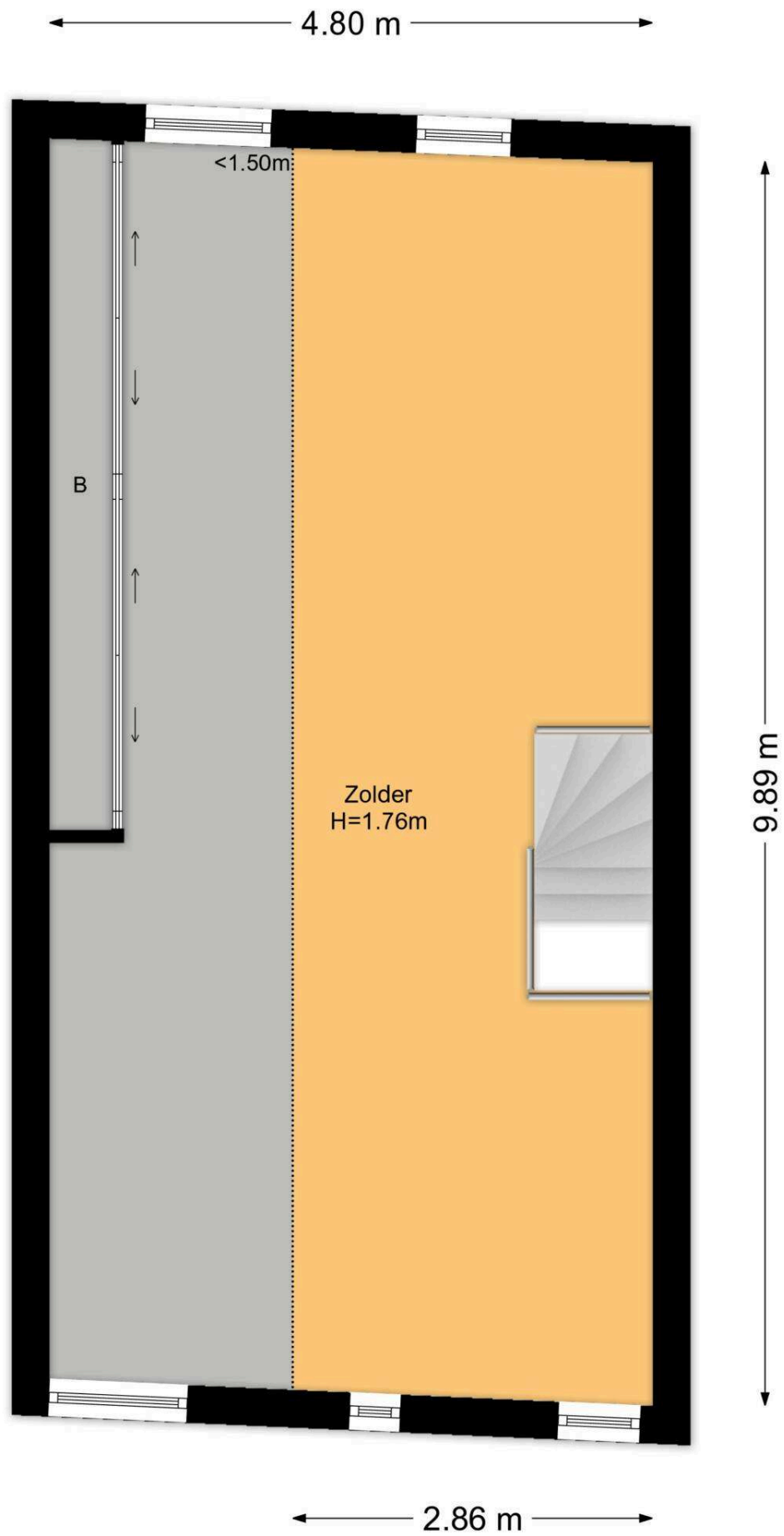


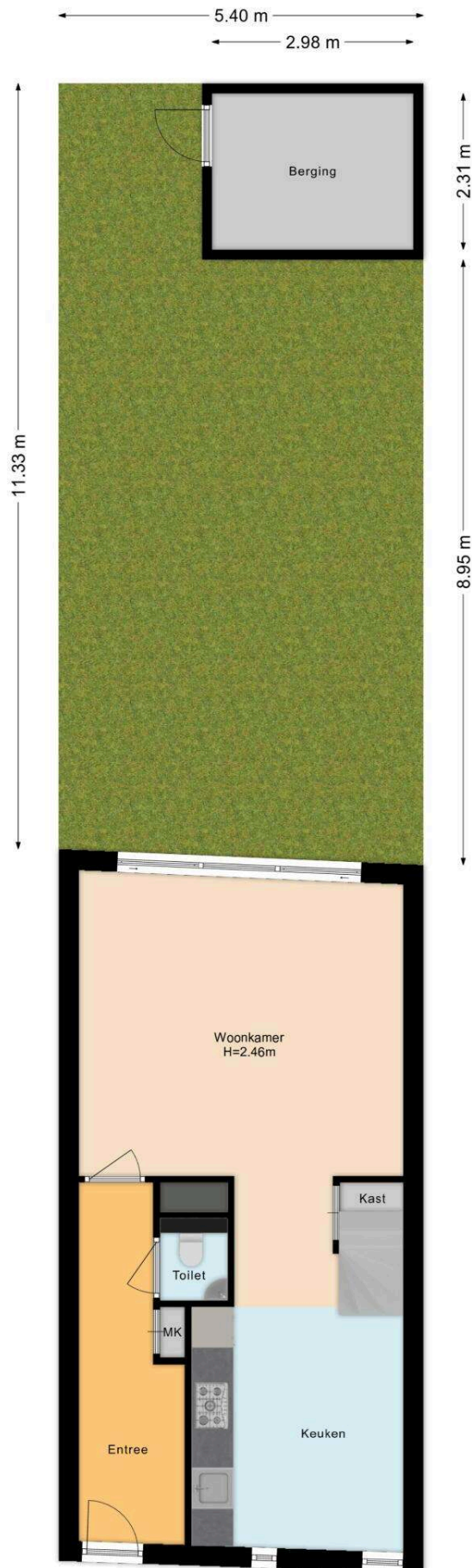


Plattegronden











Uw woningmakelaar in de regio Drechtsteden

Waltmann Makelaars is al meer dan 120 jaar de woningmakelaar in de regio Drechtsteden. Dat is natuurlijk niet zonder reden. Wij staan als een huis voor de belangen van onze klanten.

Persoonlijk en dichtbij

Waltmann Makelaars biedt persoonlijke dienstverlening van hoge kwaliteit en vindt het zeer belangrijk dat onze klanten tevreden zijn met onze dienstverlening. In 2020 is dit beloond met een gemiddelde klantbeoordeling van 8,9. Met onze vestigingen in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Een ervaren en betrouwbare NVM Makelaar

Waltmann Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars, een organisatie die borg staat voor continue kwaliteit en betrouwbaarheid. Onze medewerkers zijn professioneel, deskundig en ervaren. Met meer dan 120 jaar praktijkervaring in huis hebben wij veel kennis van de lokale vastgoedmarkt in regio Drechtsteden.

7 redenen om Waltmann als Woningmakelaar in te schakelen

- Marktkennis: met meer dan 120 jaar ervaring kennen wij de regio Drechtsteden als geen ander.
- NVM Makelaar: onze gecertificeerde makelaars begeleiden en ontzorgen u gedurende het gehele proces.
- Hoge tevredenheid: in 2020 beoordeelden klanten ons met een score van 8,9.
- No Cure, No Pay: u betaalt pas courtage wanneer uw woning is verkocht. Verkopen wij uw woning niet, dan zullen wij ook geen intrekingskosten in rekening brengen.
- De beste presentatietechnieken: Dit doen wij door middel van professionele fotografie, styling, 3D plattegronden en een indrukwekkende virtual reality tour.
- Online marketingdiensten: onze online marketingactiviteiten waaronder social media helpen uw woning extra onder de aandacht te brengen.
- Persoonlijk en dichtbij: met fysieke locaties in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Nog meer bij Waltmann

Naast de particuliere huizenmarkt zijn wij ook gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed, projectontwikkeling, financiële dienstverlening en verzekeringen.

Waltmann Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting