



DOUWES DEKKERLAAN 216 | PAPENDRECHT

Vraagprijs: € 398.000 k.k.

www.douwesdekkerlaan216.nl



Douwes Dekkerlaan 216, Papendrecht

Ruime eindwoning met veel licht en verrassend veel ruimte

Op zoek naar een woning met nét wat meer ruimte? Deze ruime eindwoning heeft een praktische indeling, veel licht en maar liefst vier slaapkamers. Dankzij de royale tweede verdieping is er bovendien volop plek voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De woning ligt aan een brede straat met aan de voorzijde uitzicht op een groene strook. Parkeren kan gemakkelijk voor de deur. Ook aan de achterzijde is het prettig wonen: hier heb je veel privacy en geen directe achterburen.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met garderobenis, meterkast, handige trapkast en toiletruimte met fonteintje en mechanische ventilatie.

De doorzonwoonkamer is een fijne, lichte leefruimte. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor veel daglicht. Dankzij de open verbinding met de keuken is er een prettig ruimtelijk geheel ontstaan. De gehele begane grond is voorzien van een PVC-laminaatvloer.

De keuken is in 2013 gerealiseerd in een praktische U-opstelling. Er is volop kastruimte en een schiereiland, waardoor je lekker de ruimte hebt tijdens het koken. De keuken beschikt over diverse inbouwapparaten, waaronder een Whirlpool koelkast, Pelgrim combimagnetron, RVS Whirlpool afzuigkap, 4-pits gaskookplaat en een in 2024 vernieuwde Bosch vaatwasser. Vanuit de keuken stap je zo de achtertuin in. De tuin is vrijwel geheel bestraat en daardoor lekker makkelijk in onderhoud. Achter in de tuin staat een stenen berging, handig voor fietsen, gereedschap en andere spullen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal voorzien van een laminaatvloer. De kamers zijn praktisch in te delen en bieden volop mogelijkheden voor slapen, werken of hobby's.

De badkamer is in 2013 gerealiseerd en beschikt over een wastafelmeubel, spiegel met verlichting en geïntegreerde elektra, een tweede wandcloset en een ruime douchecabine.

Tweede verdieping

Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping. Dankzij de royale nokverhoging/dakopbouw is hier verrassend veel extra ruimte ontstaan.

Op de voorzolder vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-installatie en handige bergruimte achter de knieschotten.

Aansluitend ligt de vierde slaapkamer. Een ruime kamer die je natuurlijk als slaapkamer kunt gebruiken, maar die ook prima dienst kan doen als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Een woning met volop mogelijkheden

Vier slaapkamers, een ruime woonkamer, een eigen achtertuin én een royale tweede verdieping: deze woning biedt lekker veel ruimte om je eigen draai eraan te geven.

De basis is praktisch en de verschillende ruimtes zijn flexibel in te delen. Zo kun je de woning helemaal laten aansluiten bij jouw woonwensen en levensstijl.



Bijzonderheden

- Ruime eindwoning
- Vier slaapkamers
- Royale tweede verdieping dankzij de dakopbouw
- Veel natuurlijke lichtinval
- Brede straat met groen uitzicht
- Vrije ligging aan de achterzijde
- Geen directe achterburen
- Open keuken
- Keuken uit 2013
- Badkamer uit 2013
- Bosch vaatwasser uit 2024
- Strak stucwerk
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Stenen berging
- Ruime parkeergelegenheid voor de deur

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien bepaalde maten of oppervlaktes voor u van wezenlijk belang zijn, dan adviseren wij u deze na te meten.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 398.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1967
Soort dak	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	102 m ²
Externe Bergruimte	8 m ²
Perceeloppervlakte	156 m ²
Inhoud	368 m ³

Indeling

Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 inloopdouche, 1 toilet en 1 wastafelmeubel
Aantal woonlagen	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Energie

Definitief energielabel	D
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Remeha Tzerra gas gestookt uit 2013, eigendom



Kadastrale gegevens

Papendrecht A 4245

Oppervlakte

156 m²

Omvang

Geheel perceel

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

In woonwijk

Tuin

Achtertuint en voortuin

Achtertuint

10m diep en 6m breed

Ligging tuin

Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

Schuur/berging

Vrijstaande stenen berging (1)

Voorzieningen

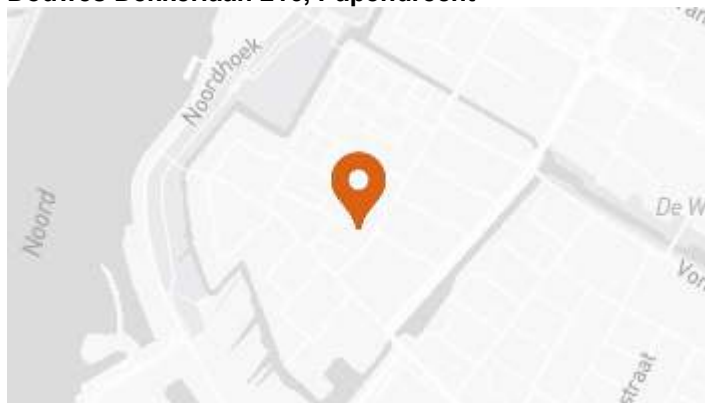
Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

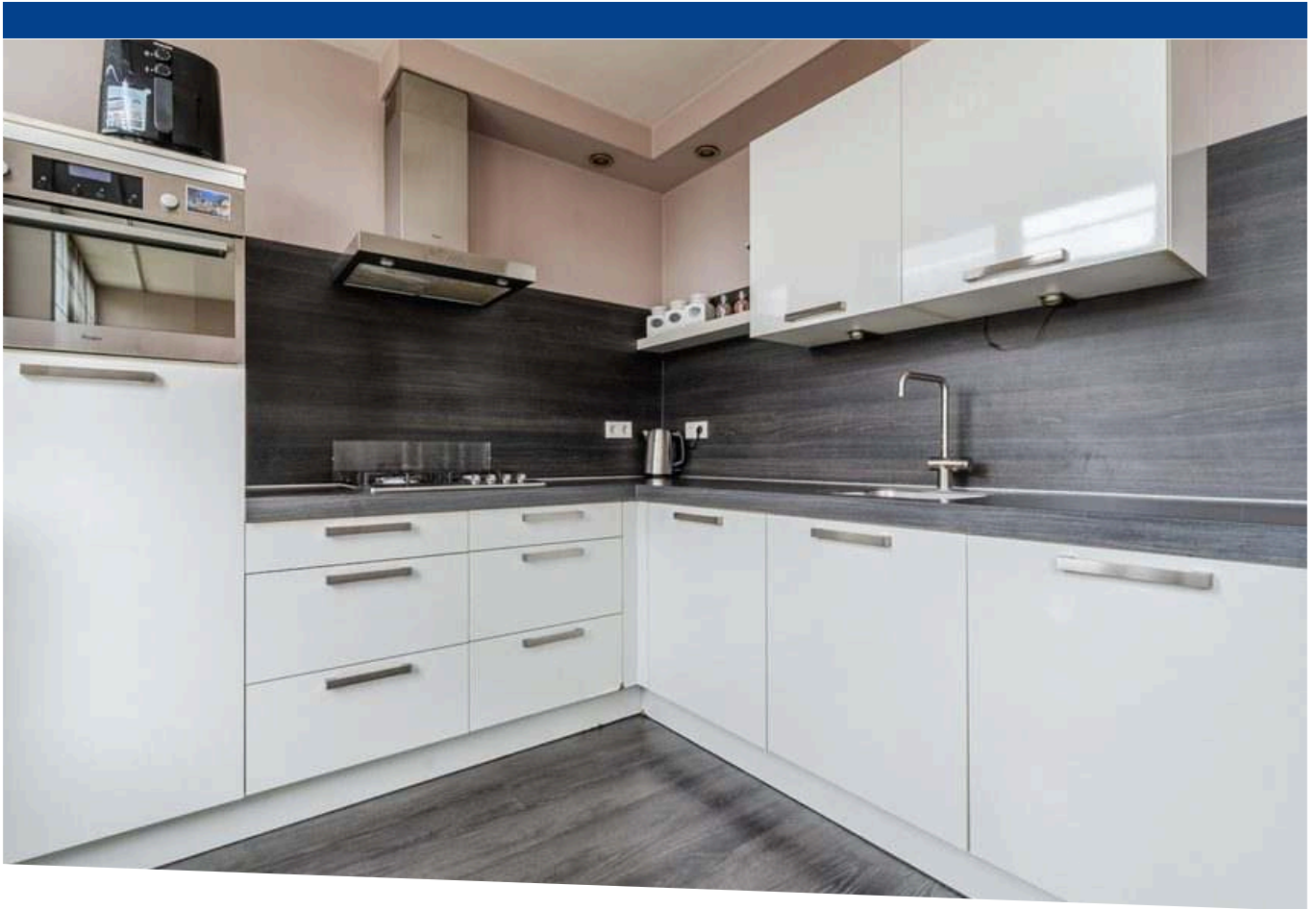
Soort parkeergelegenheid

Openbaar parkeren

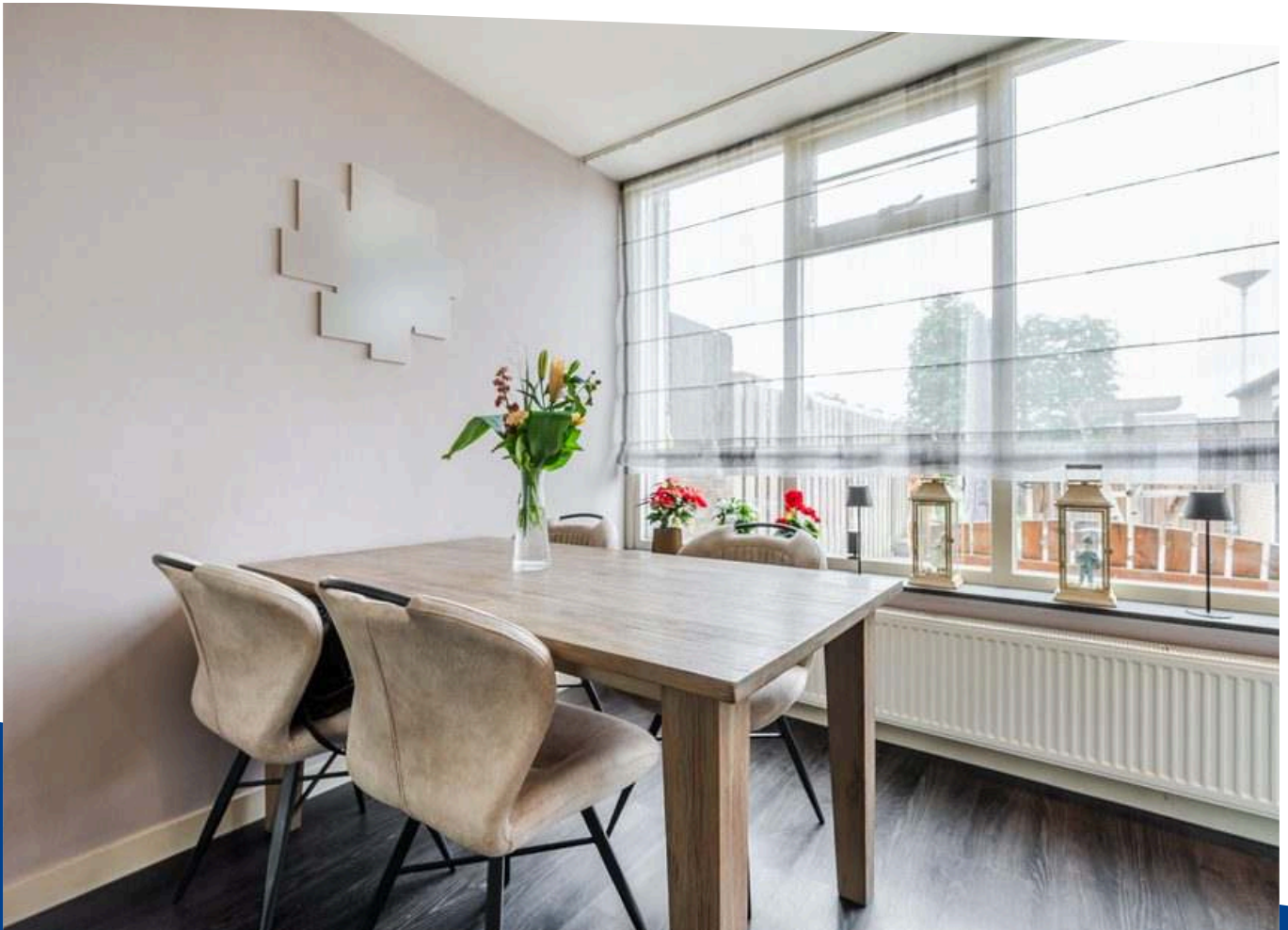
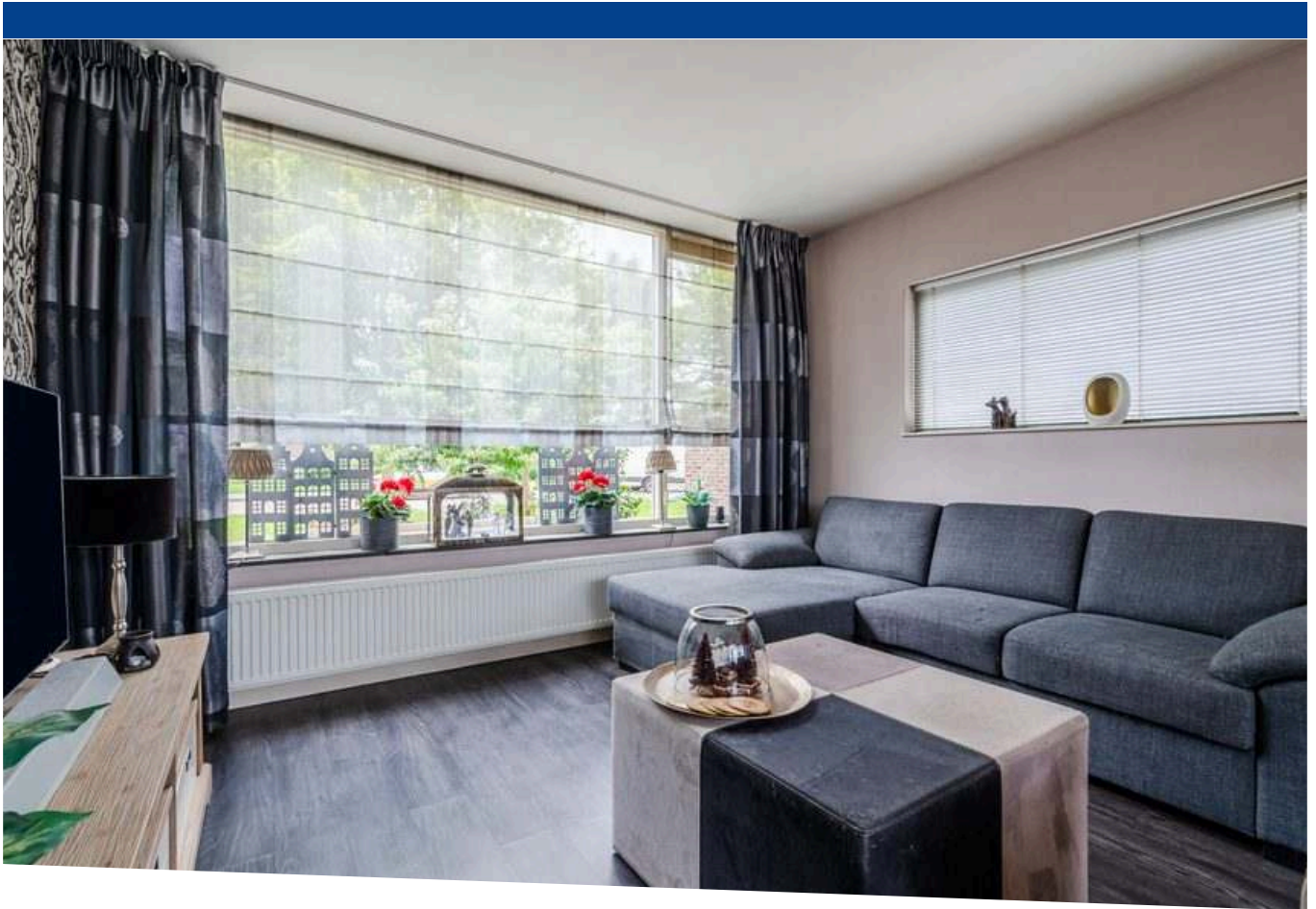
Douwes Dekkerlaan 216, Papendrecht

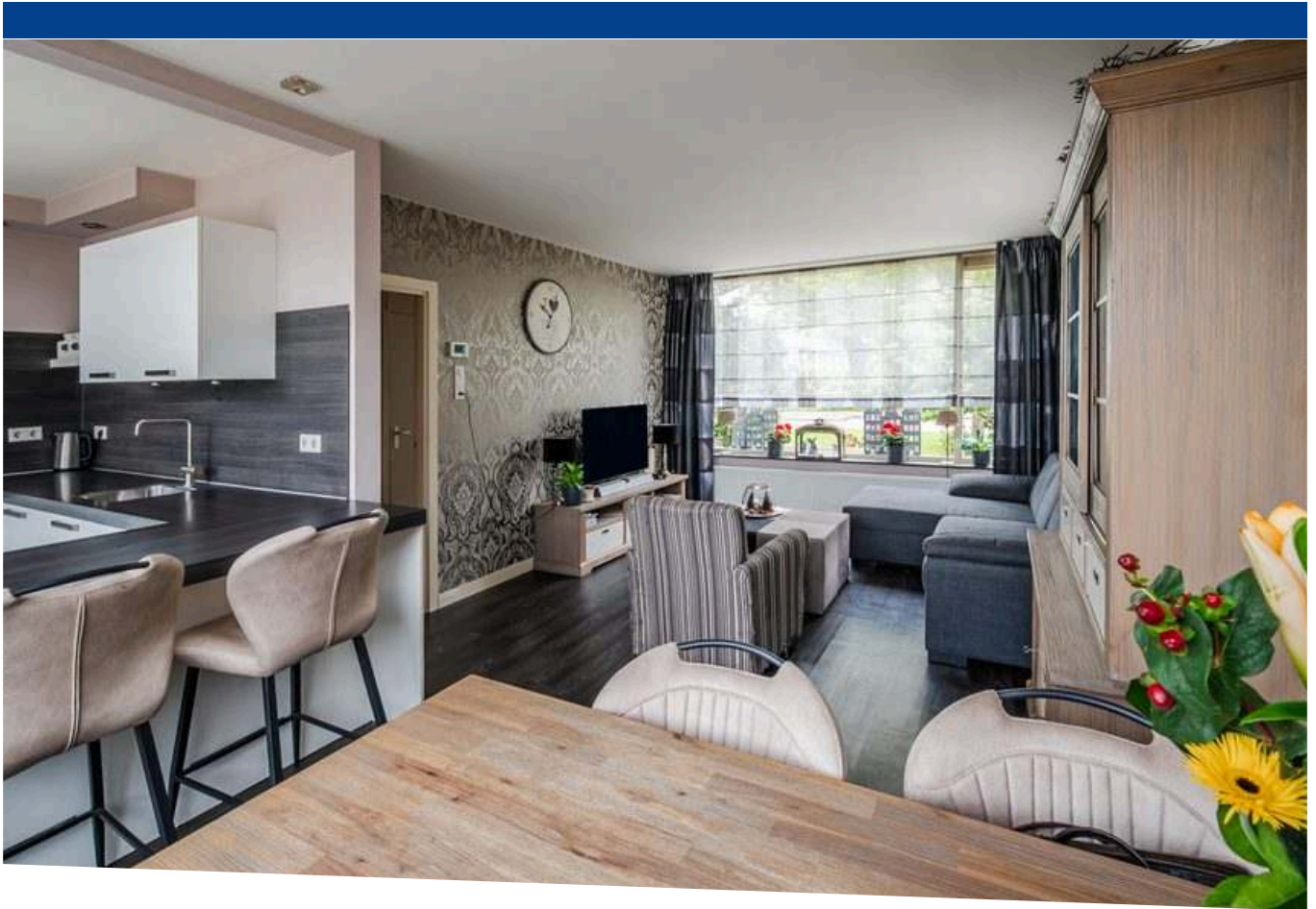


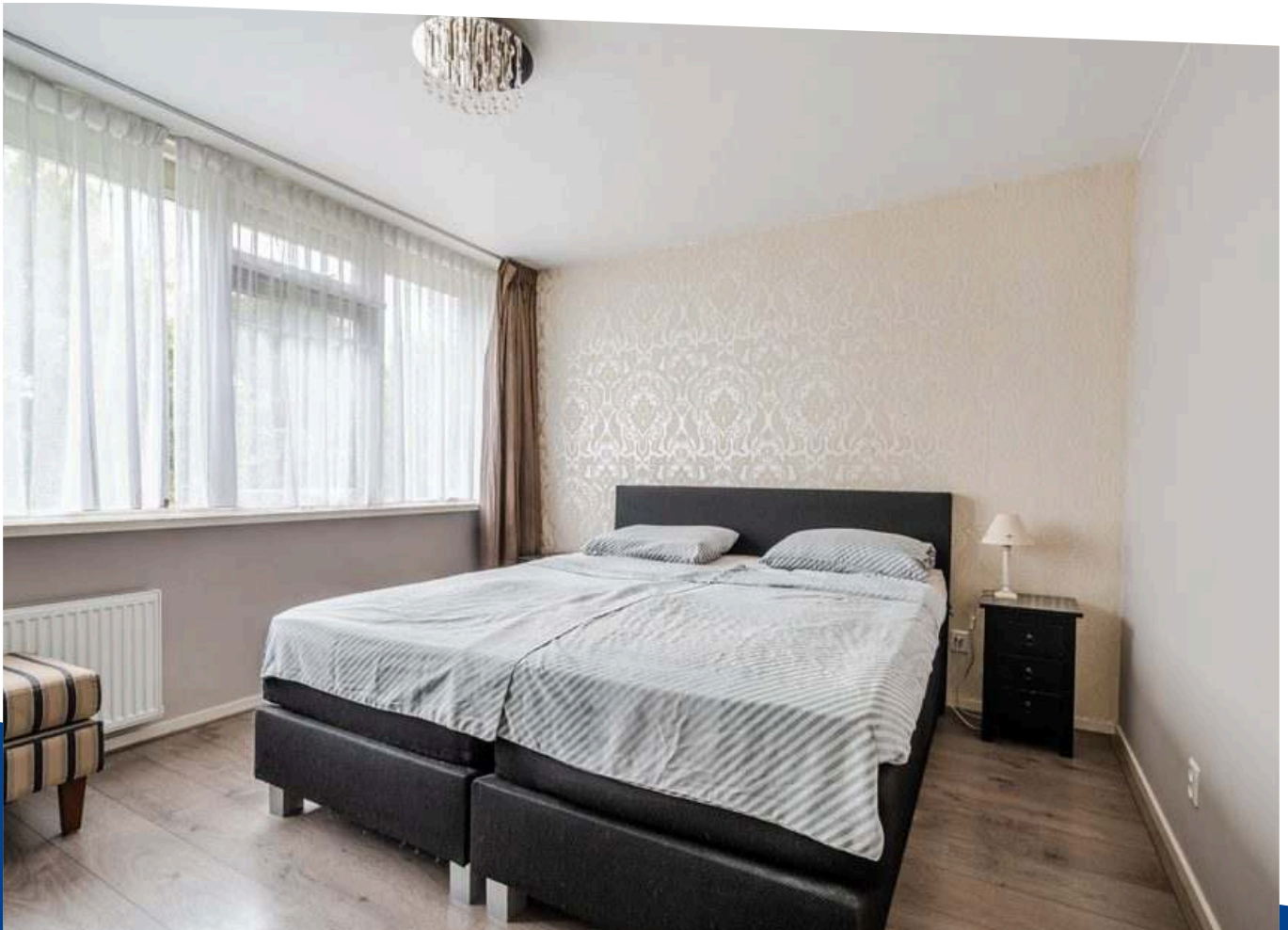
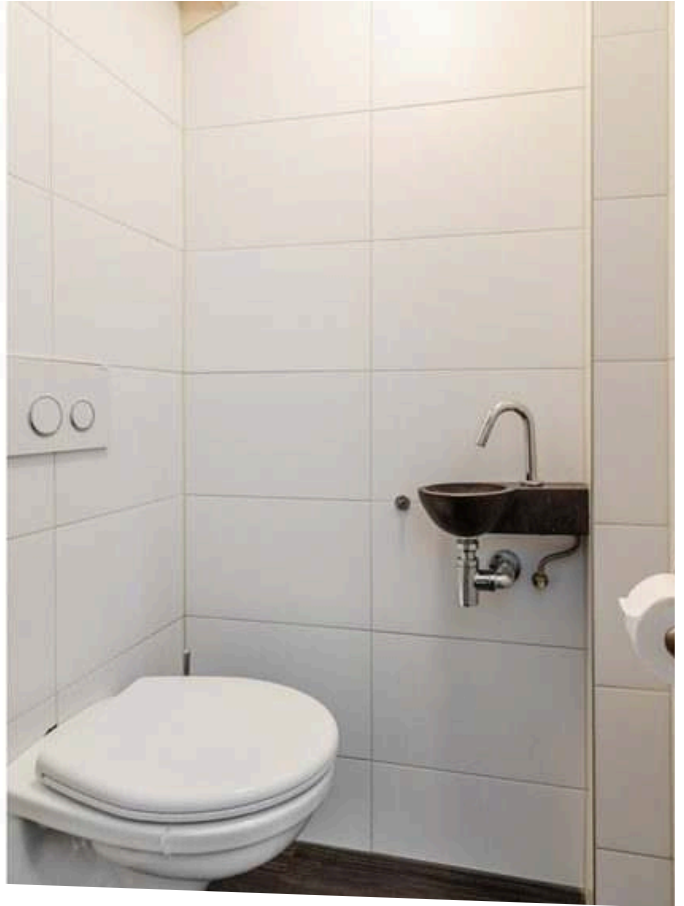


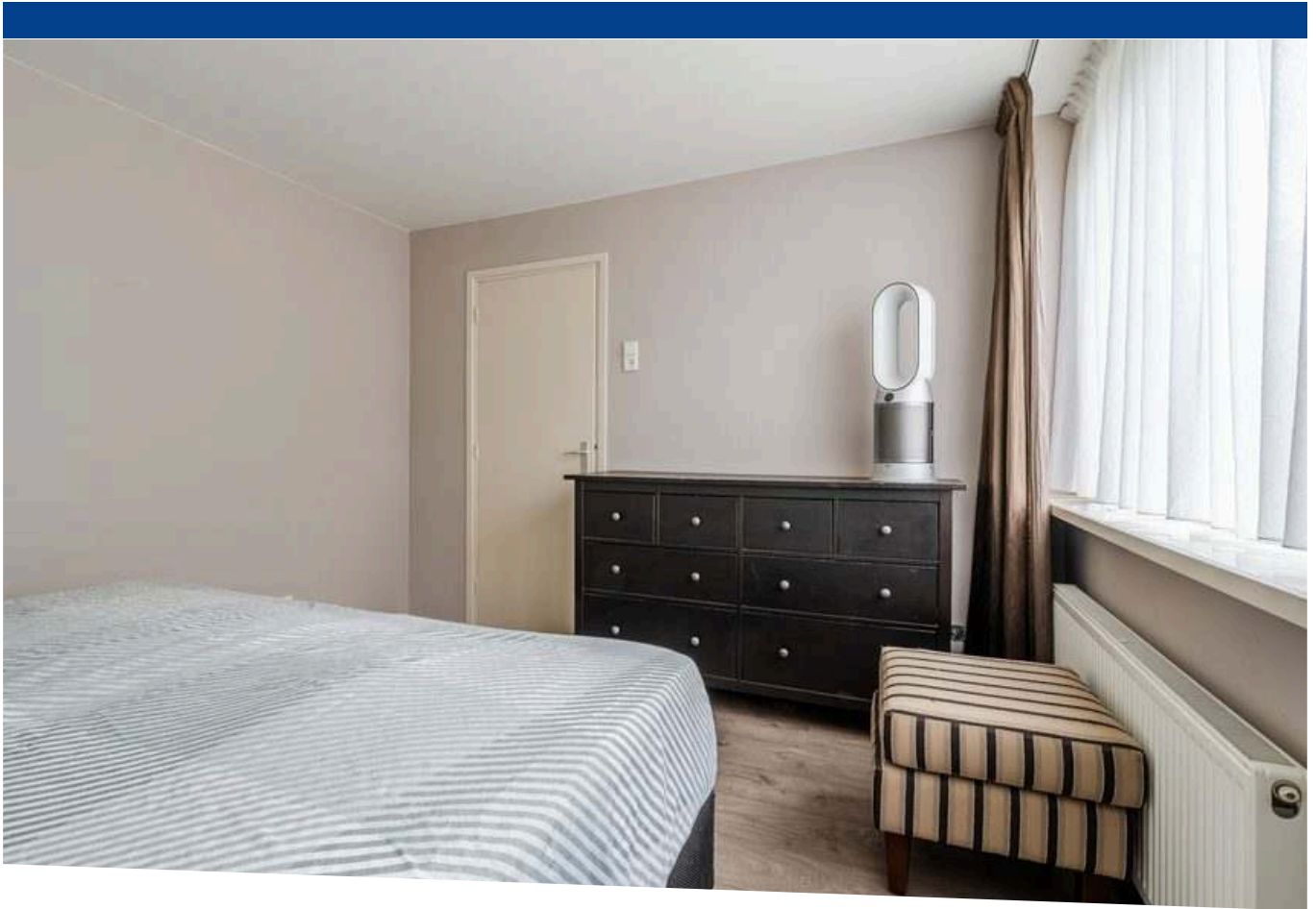


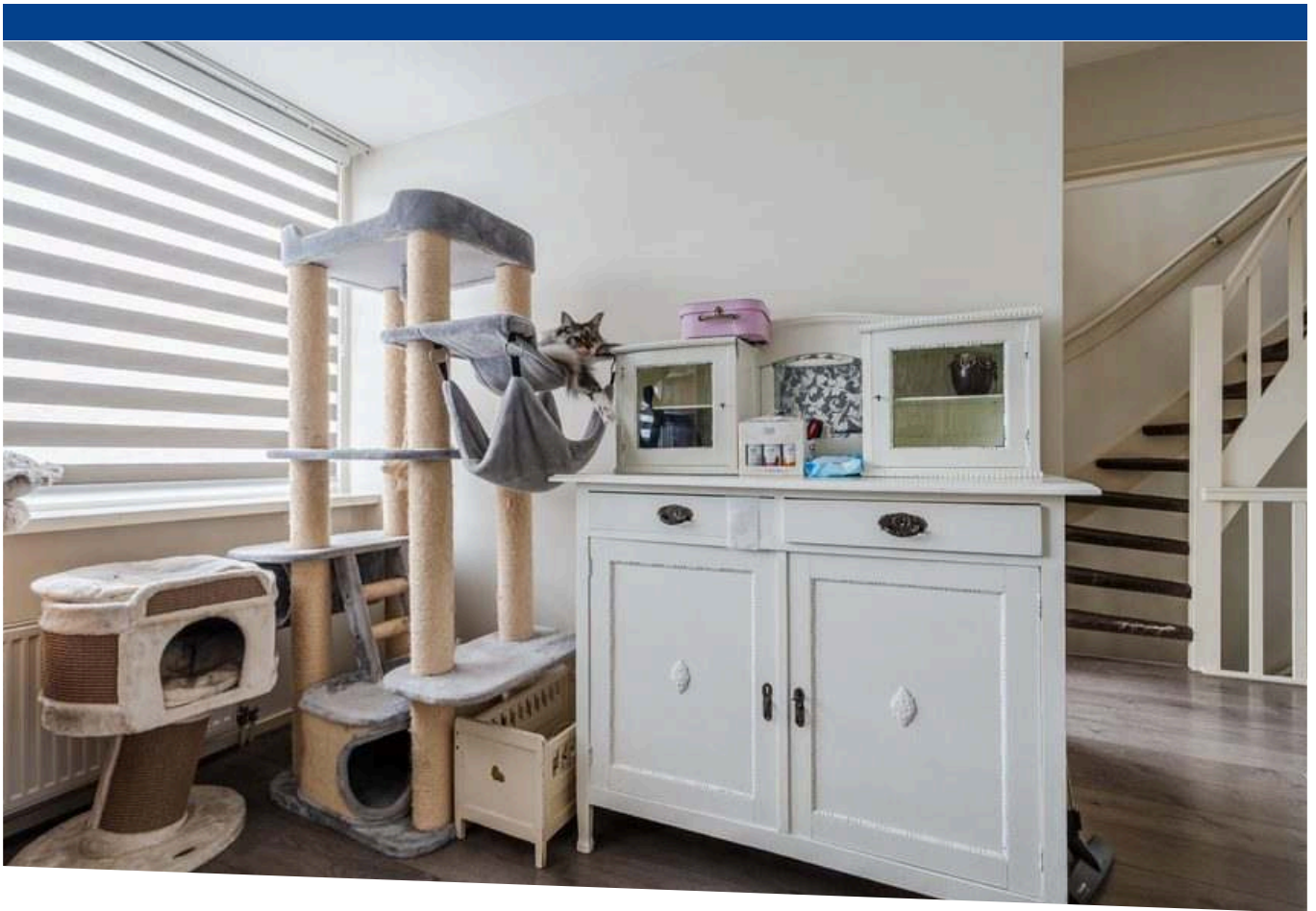


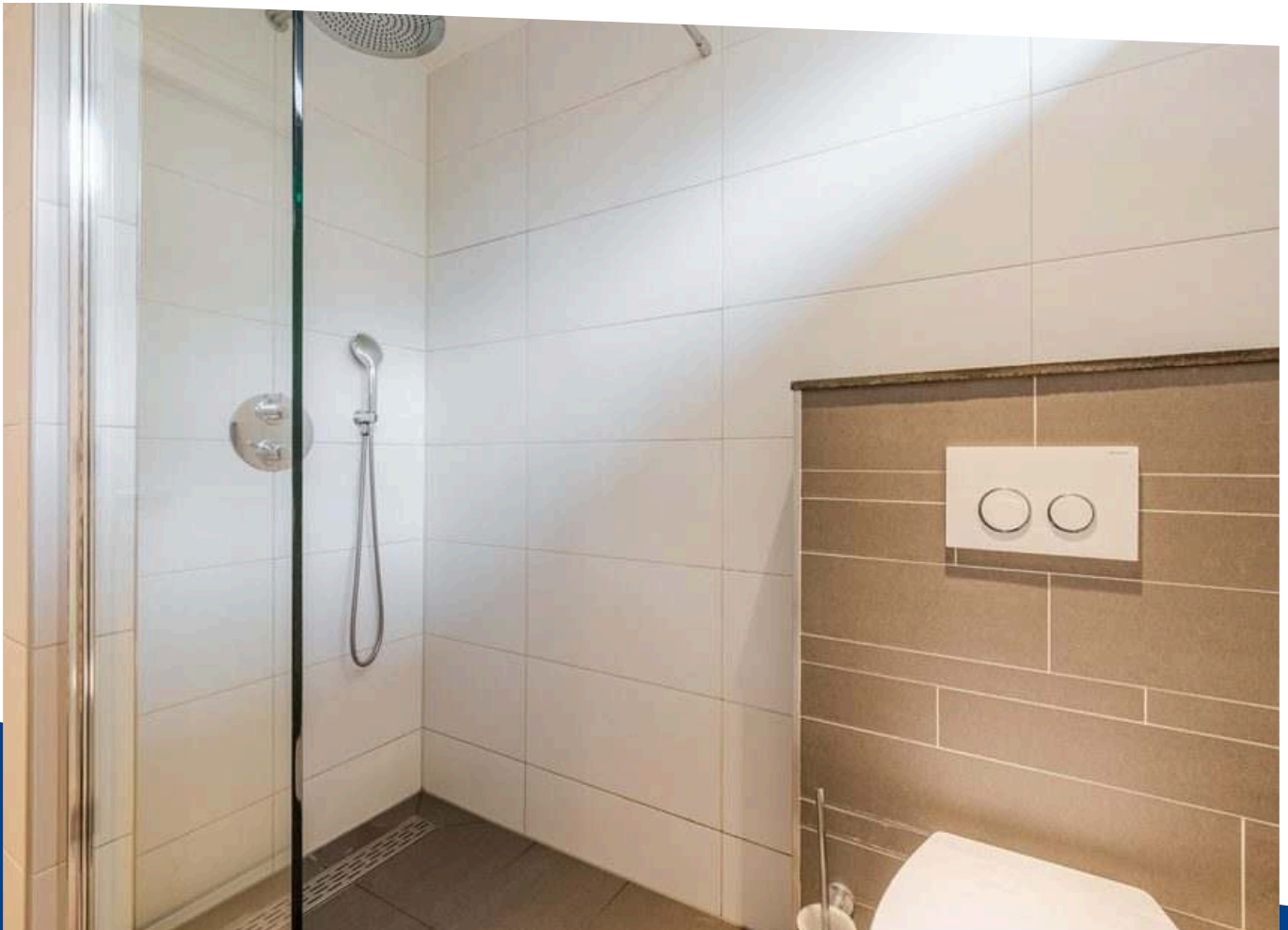
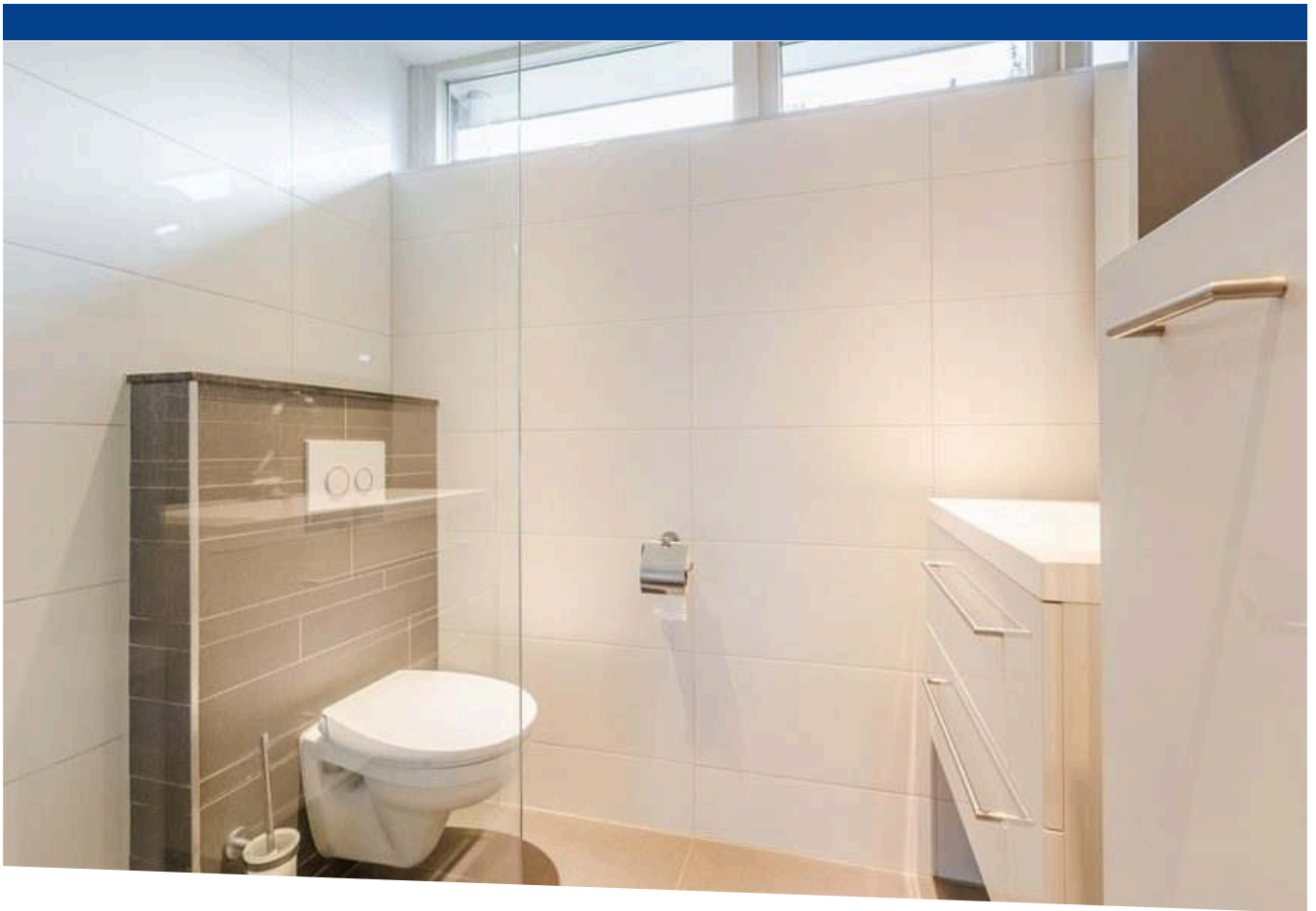


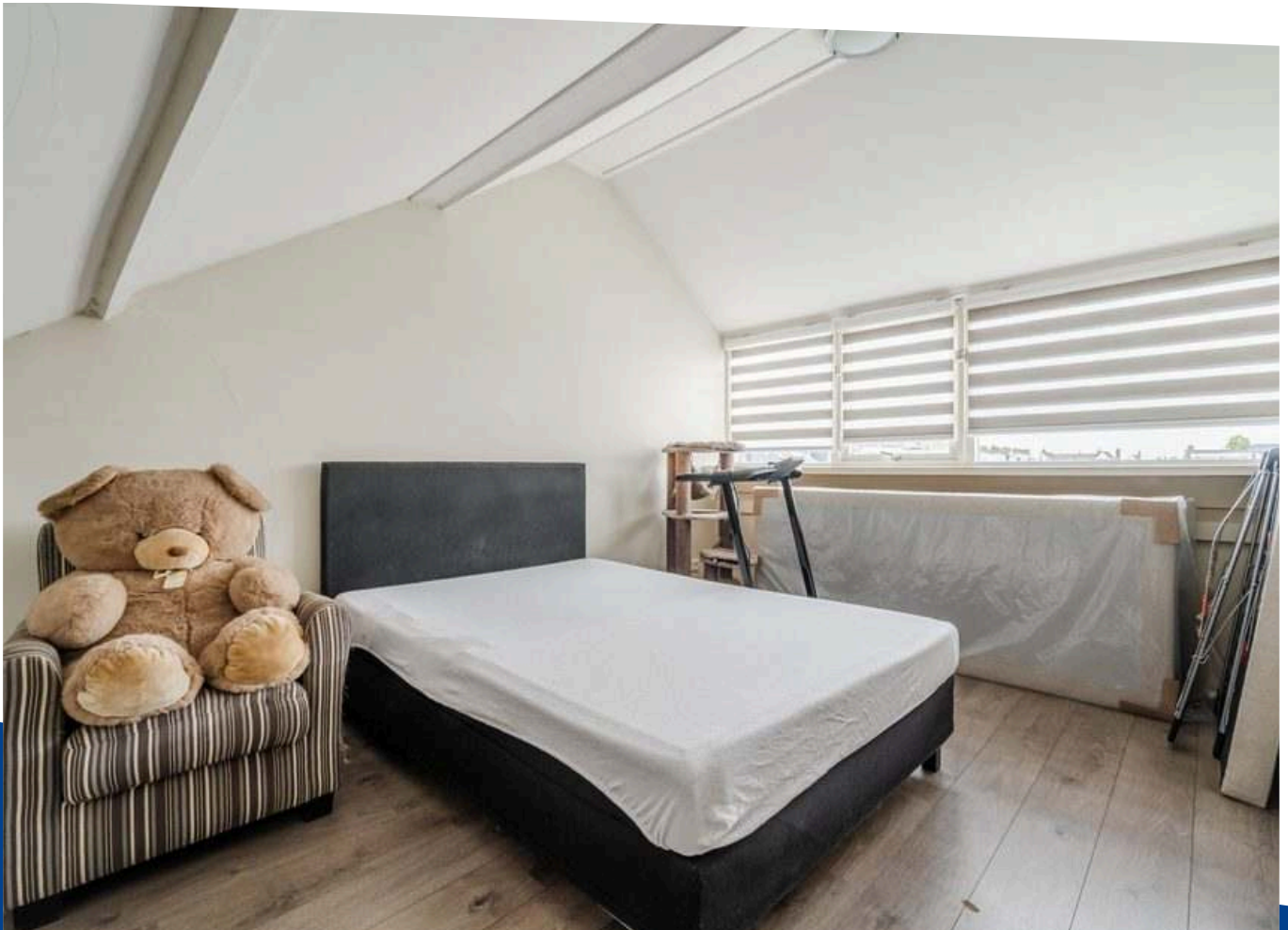
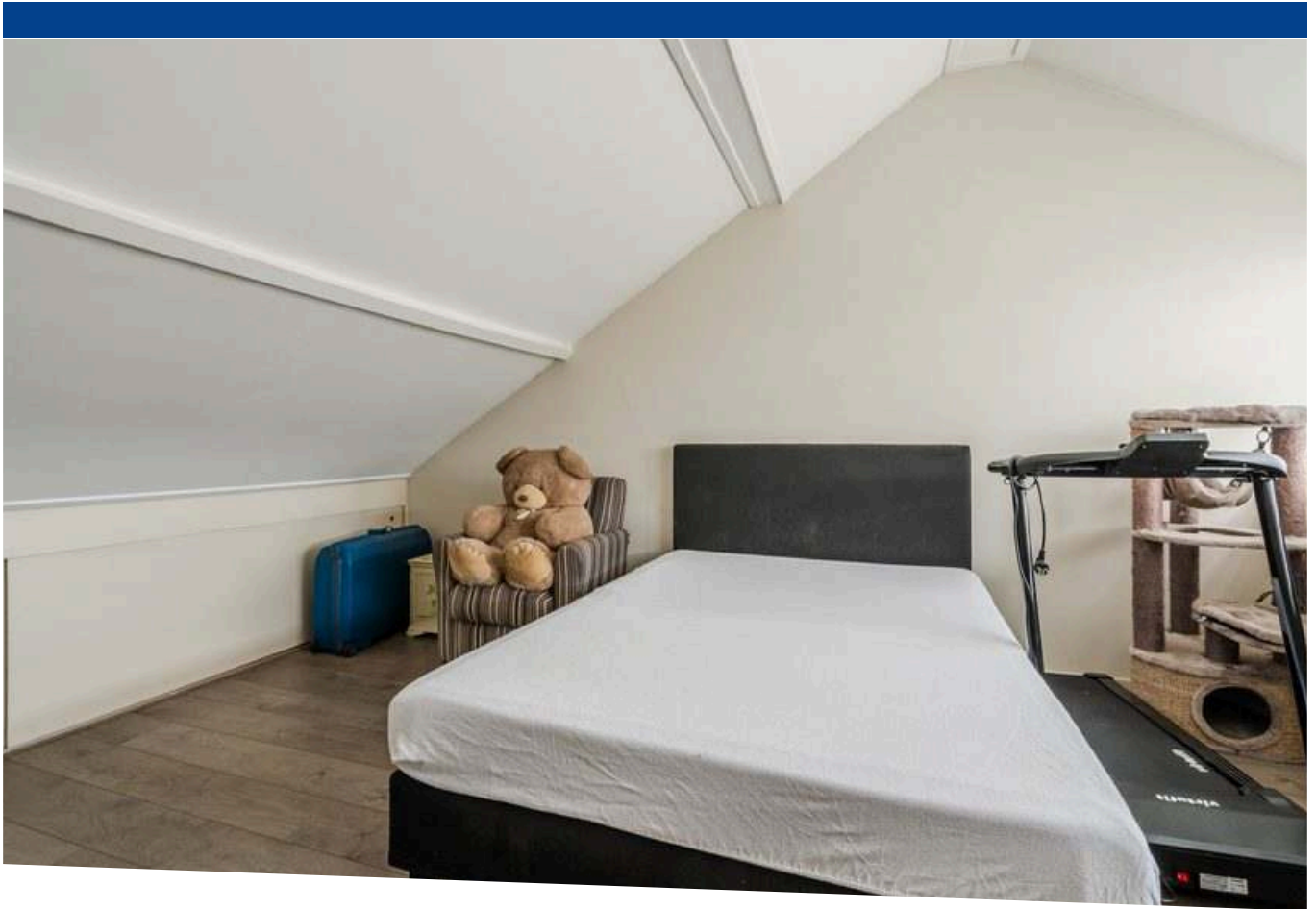


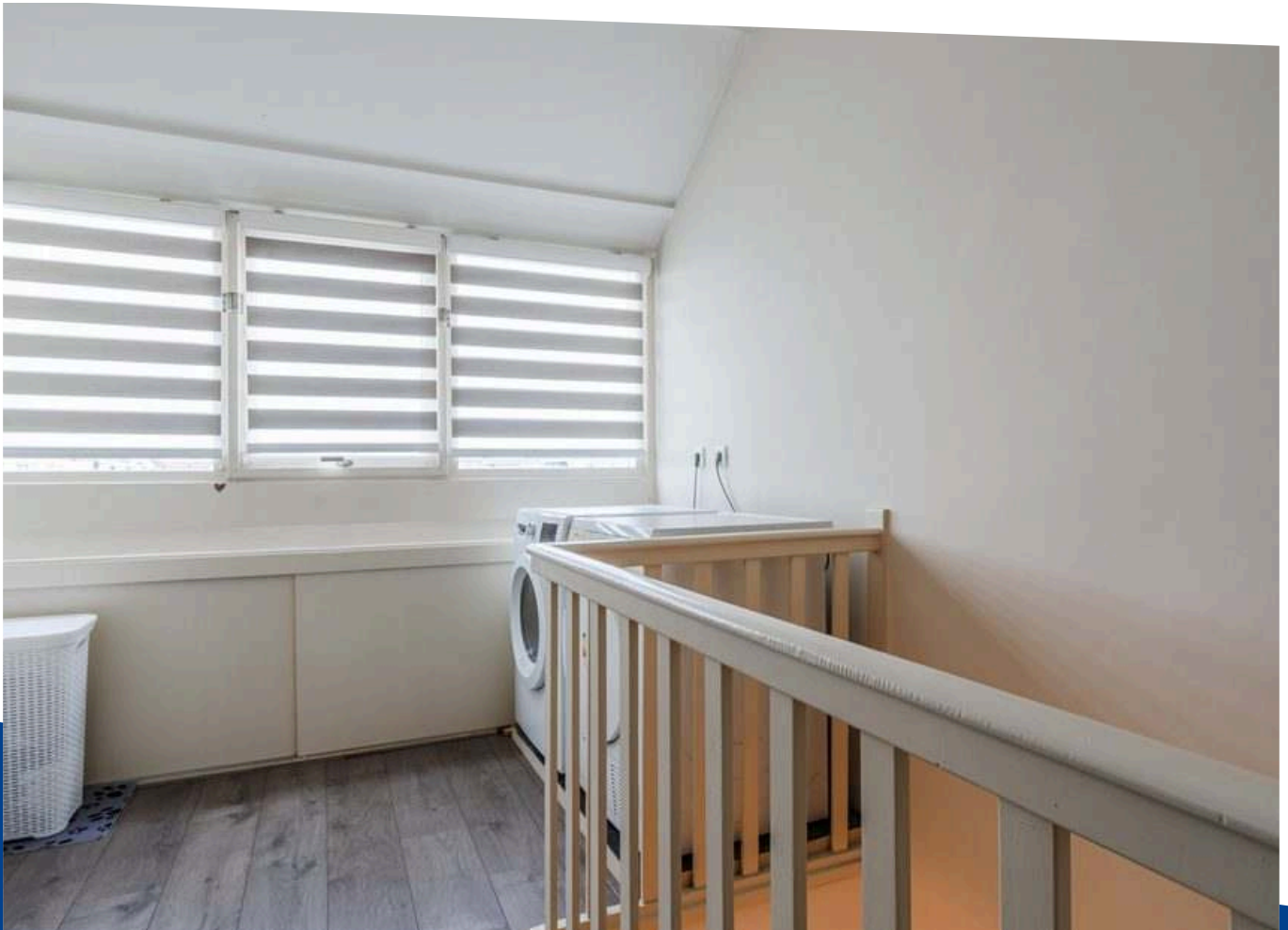
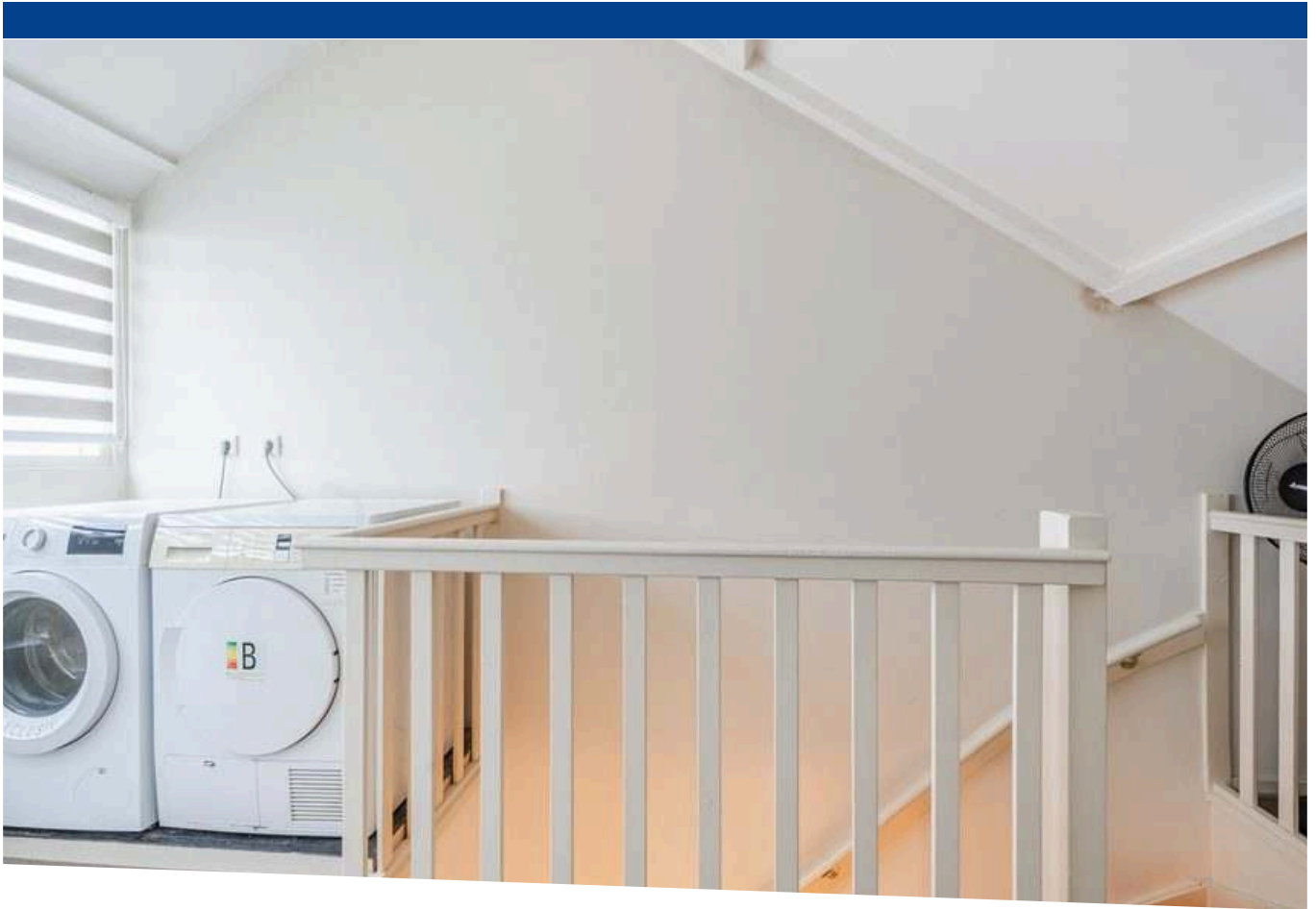


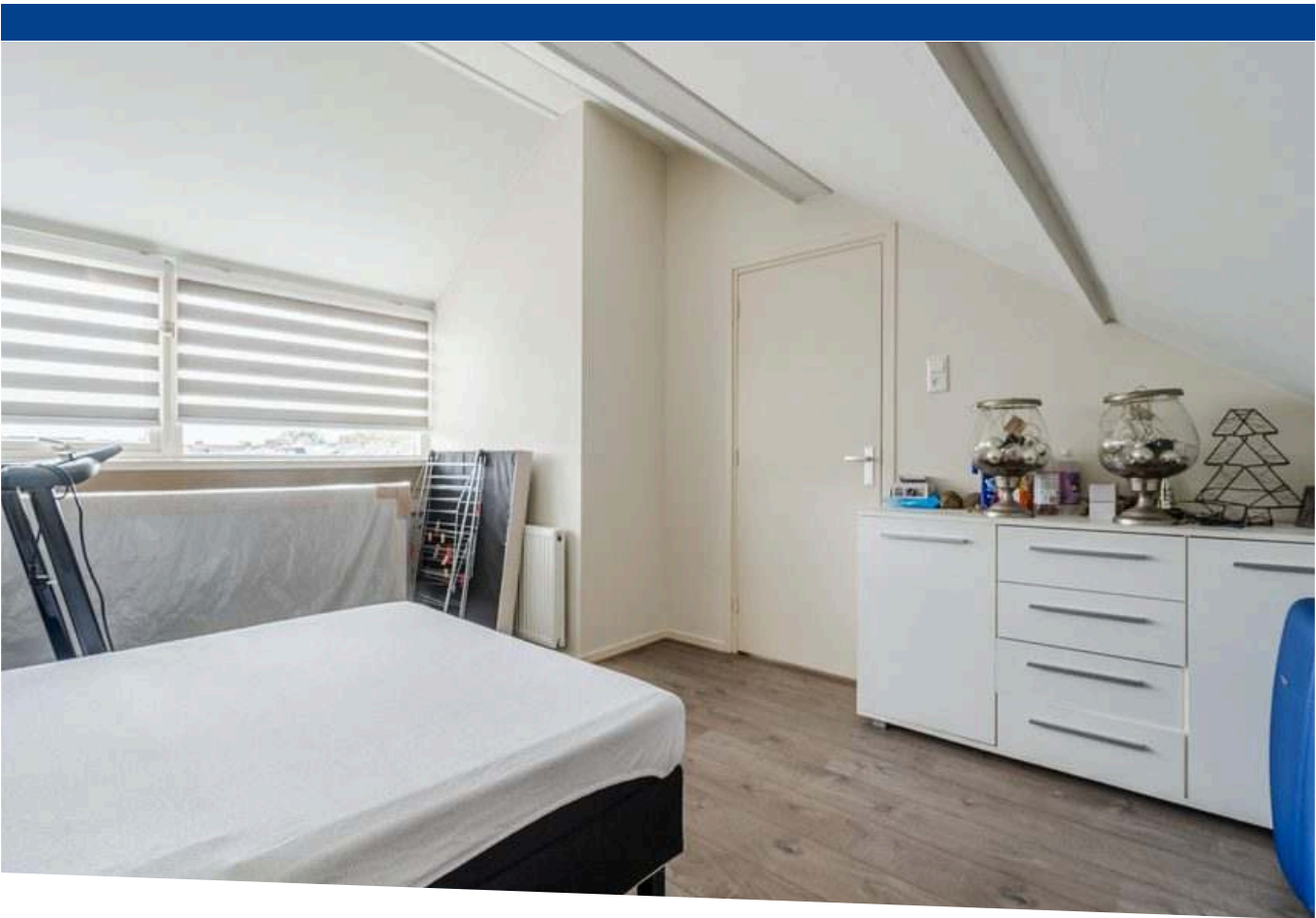




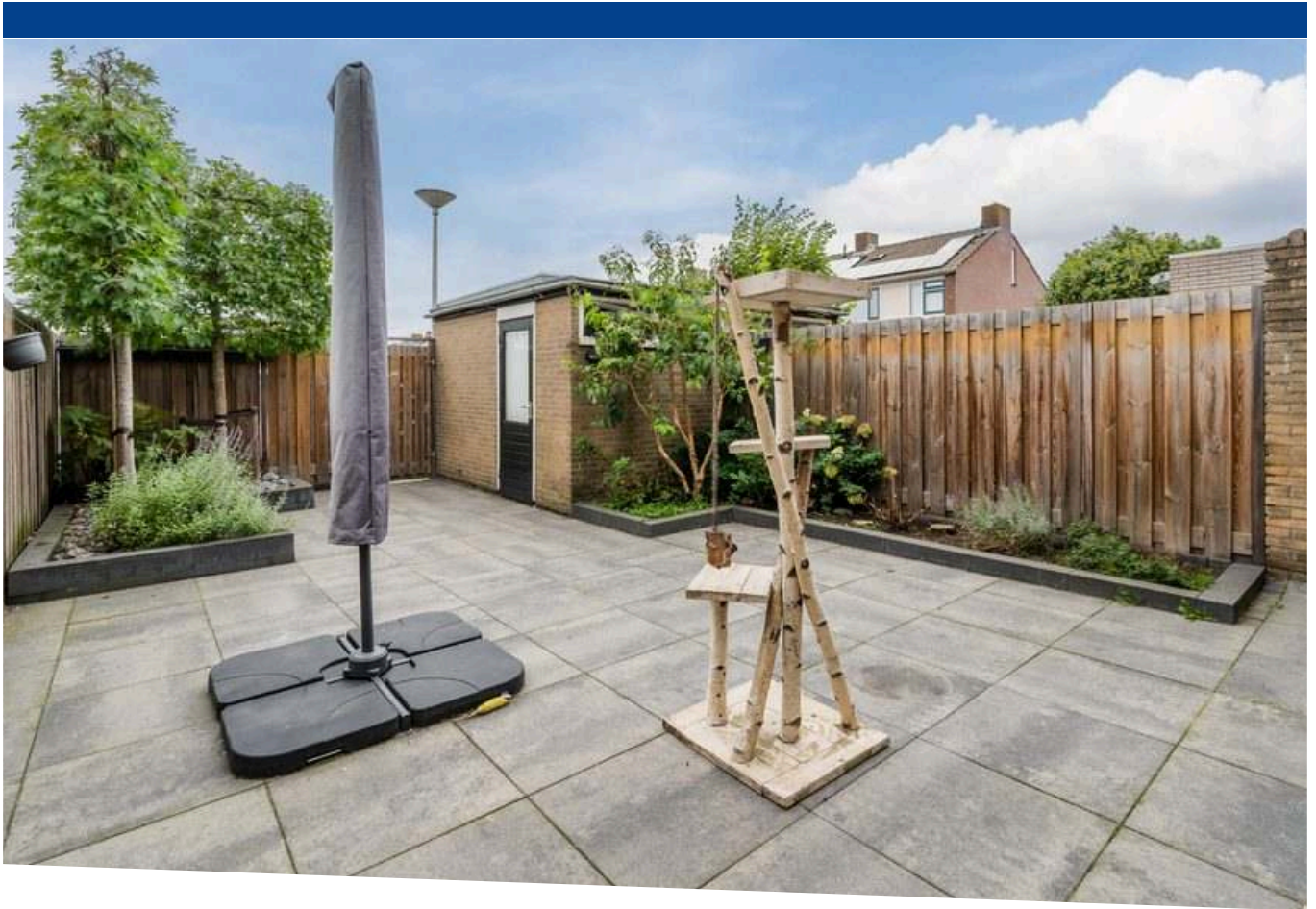


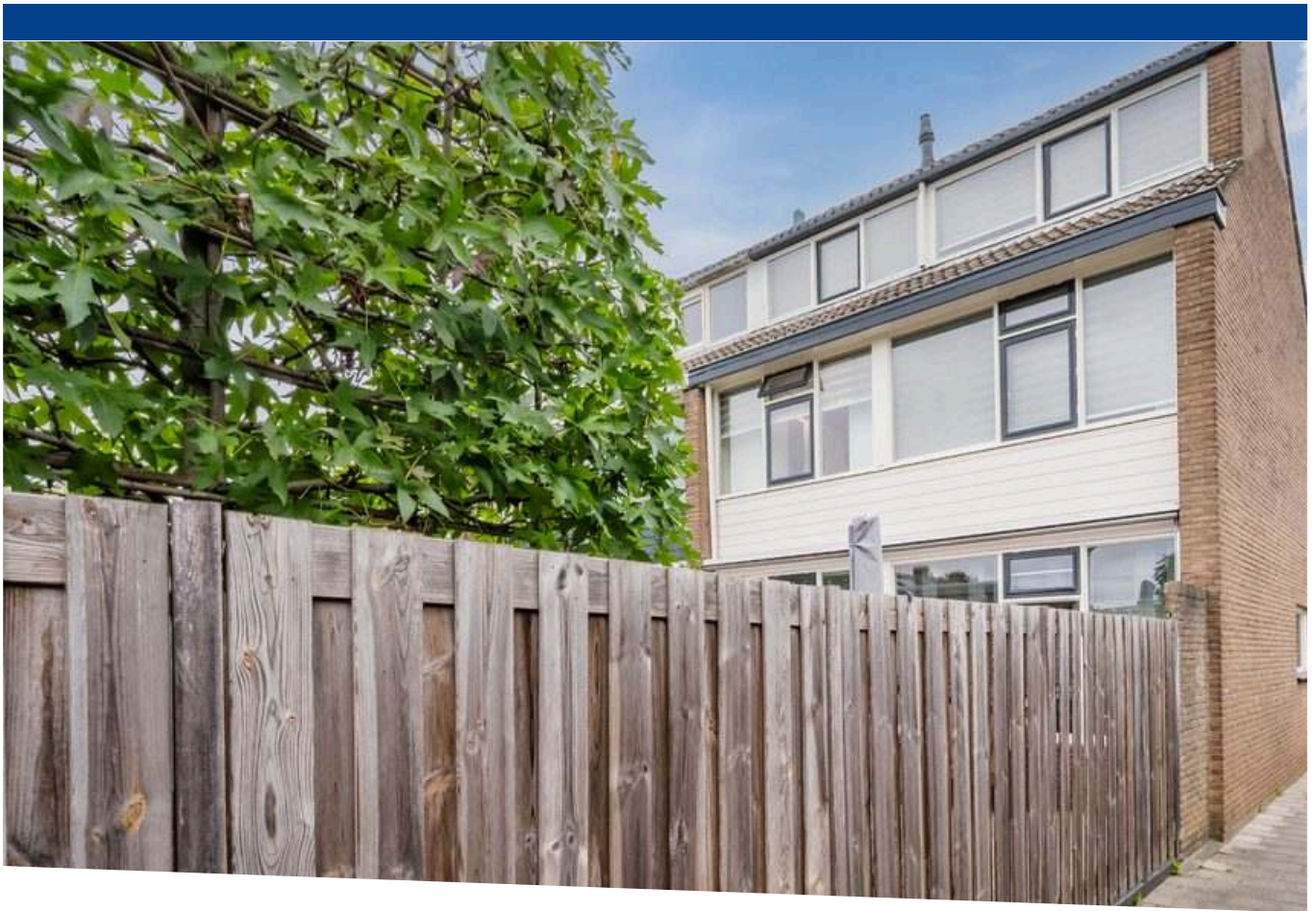








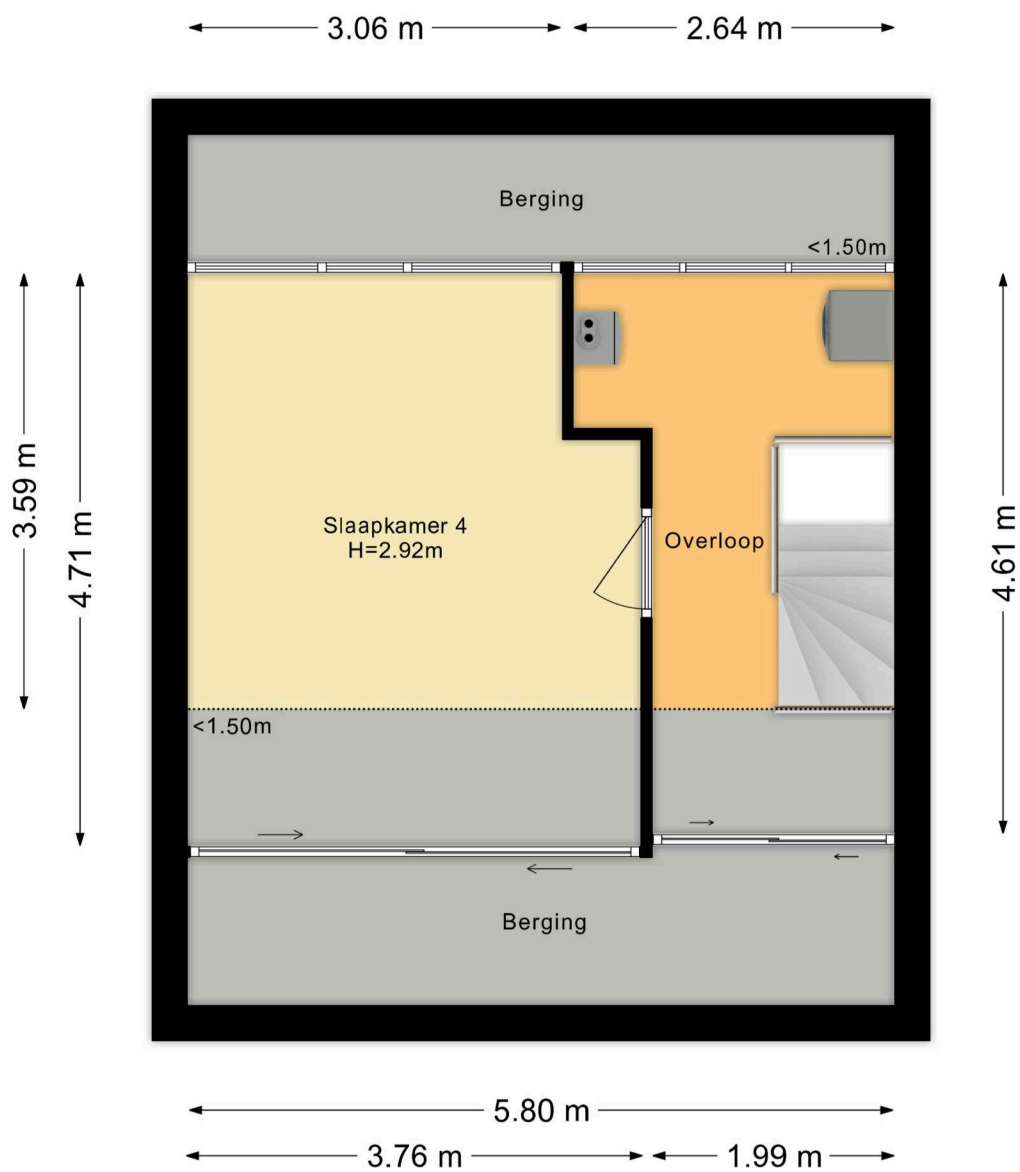


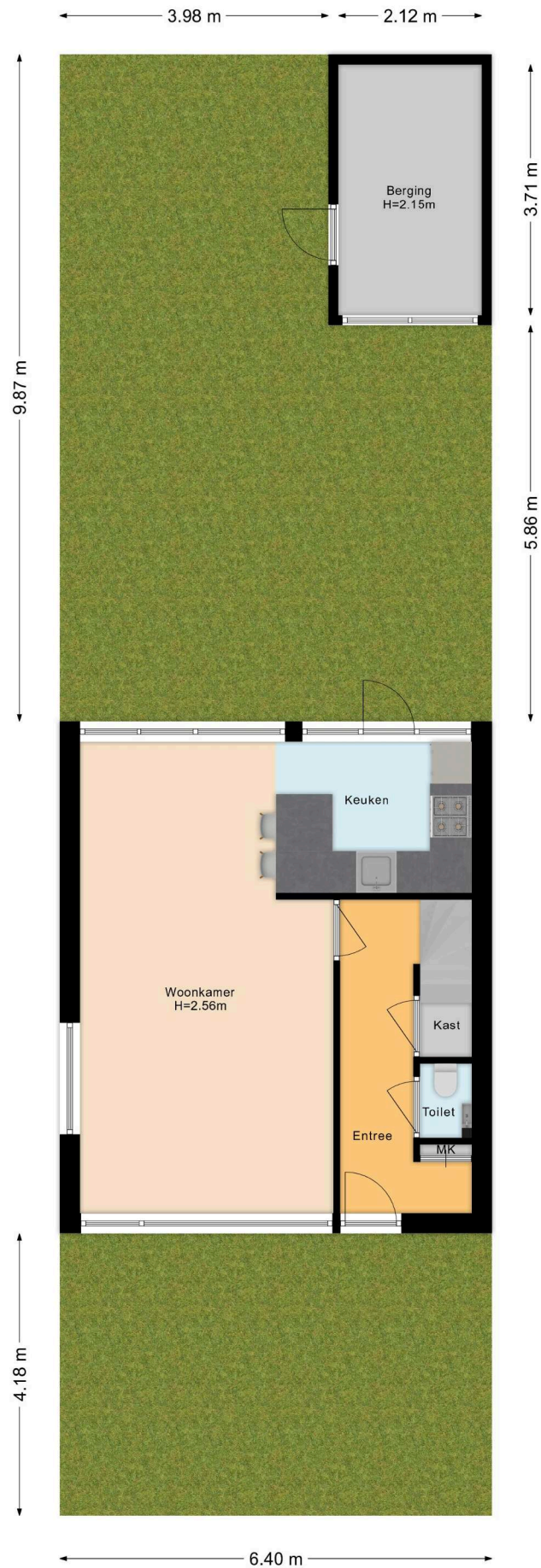


Plattegronden











Uw woningmakelaar in de regio Drechtsteden

Waltmann Makelaars is al meer dan 120 jaar de woningmakelaar in de regio Drechtsteden. Dat is natuurlijk niet zonder reden. Wij staan als een huis voor de belangen van onze klanten.

Persoonlijk en dichtbij

Waltmann Makelaars biedt persoonlijke dienstverlening van hoge kwaliteit en vindt het zeer belangrijk dat onze klanten tevreden zijn met onze dienstverlening. In 2020 is dit beloond met een gemiddelde klantbeoordeling van 8,9. Met onze vestigingen in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Een ervaren en betrouwbare NVM Makelaar

Waltmann Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars, een organisatie die borg staat voor continue kwaliteit en betrouwbaarheid. Onze medewerkers zijn professioneel, deskundig en ervaren. Met meer dan 120 jaar praktijkervaring in huis hebben wij veel kennis van de lokale vastgoedmarkt in regio Drechtsteden.

7 redenen om Waltmann als Woningmakelaar in te schakelen

- Marktkennis: met meer dan 120 jaar ervaring kennen wij de regio Drechtsteden als geen ander.
- NVM Makelaar: onze gecertificeerde makelaars begeleiden en ontzorgen u gedurende het gehele proces.
- Hoge tevredenheid: in 2020 beoordeelden klanten ons met een score van 8,9.
- No Cure, No Pay: u betaalt pas courtage wanneer uw woning is verkocht. Verkopen wij uw woning niet, dan zullen wij ook geen intrekingskosten in rekening brengen.
- De beste presentatietechnieken: Dit doen wij door middel van professionele fotografie, styling, 3D plattegronden en een indrukwekkende virtual reality tour.
- Online marketingdiensten: onze online marketingactiviteiten waaronder social media helpen uw woning extra onder de aandacht te brengen.
- Persoonlijk en dichtbij: met fysieke locaties in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Nog meer bij Waltmann

Naast de particuliere huizenmarkt zijn wij ook gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed, projectontwikkeling, financiële dienstverlening en verzekeringen.

Waltmann Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting