



Albert van Raalteplein 128, 3122 GM Schiedam

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

*** STARTERS OPGELET***

In prijs verlaagd.

Op zoek naar een fijn appartement met een lichte woonkamer en een moderne badkamer (2025)? Dan is dit appartement in de geliefde wijk Groenord-Midden in Schiedam zeker een bezichtiging waard!

Dit praktisch ingedeelde 3/4-kamerappartement van circa 66 m² ligt op de vierde verdieping van een appartementencomplex en biedt een fijne combinatie van ruimte, comfort en een gunstige ligging.

Twee heerlijke pluspunten zijn het balkon op het zuiden en de vernieuwde moderne badkamer.

De woning beschikt verder over een lichte woonkamer met aangrenzende eetkamer, een gesloten keuken, een ruime slaapkamer met vaste kastenwand én een extra hobby-/werk kamer. De eet- en werkkamer kunnen eventueel weer samengevoegd worden tot de oorspronkelijke ruime tweede slaapkamer. Hierdoor zijn er verschillende mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te richten.

De indeling

Via de gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen bereik je na de schuifdeuren de lift en het trappenhuis. Op de vierde verdieping bevindt zich de entree van het appartement.

In de hal bevinden zich de meterkast en de toegang tot de verschillende vertrekken.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een grote vaste kastenwand, ideaal voor kleding en opbergspullen.

De gesloten keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een praktische bergkast.

De in 2025 vernieuwde badkamer heeft een moderne uitstraling en is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Daarnaast is er een tweede hobby-/werk kamer. Deze ruimte heeft beperkt daglicht en kan, afhankelijk van je wensen, bijvoorbeeld worden ingericht als hobbyruimte, werkplek of extra slaapruimte.

De woonkamer met aangrenzende eetkamer is een fijne plek om te ontspannen of gezellig samen te zijn.

Dankzij de directe toegang tot het balkon voelt de buitenruimte als een mooie aanvulling op het woongedeelte. Vanuit de woon-/ eetkamer stap je zo naar buiten om van de zon te genieten en uit te kijken over Schiedam. Of je nu rustig wilt ontbijten, een kop koffie in de zon wilt drinken of na een drukke dag even wilt ontspannen: dit is een fijne plek om thuis te komen

Wonen in Groenord-Midden.

De woning ligt in de populaire wijk Groenord-Midden, met diverse voorzieningen in de omgeving.

Buurtwinkels, supermarkten, scholen en sportverenigingen bevinden zich op korte afstand. Ook zwembad Groenord, Basic-fit en Thermen Holiday liggen in de buurt.

Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Zo woon je op een praktische locatie, met dagelijkse voorzieningen en recreatiemogelijkheden binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- * Woonoppervlakte circa 66 m²
- * 3/4-kamerappartement
- * Gelegen op de vierde verdieping
- * Badkamer vernieuwd in 2025
- * Balkon op het zuiden
- * Fraai uitzicht over Schiedam
- * Lichte woonkamer met aangrenzende eetkamer
- * Slaapkamer met grote vaste kastenwand
- * Extra hobby-/slaapkamer
- * Gesloten keuken met diverse inbouwapparatuur
- * Lift aanwezig
- * Eigen berging op de begane grond
- * Gelegen op eigen grond
- * Bouwjaar circa 1966
- * Energielabel D
- * Verwarming via blokverwarming
- * Warm water via bad geiser
- * Deels kunststof en deels houten kozijnen
- * Grotendeels dubbele beglazing
- * Actieve VvE
- * VvE-bijdrage € 258,23 per maand, inclusief € 50,- voorschot voor de stookkosten en €10,- voor de berging
- * Oplevering in overleg

Kom kijken en ontdek de mogelijkheden! Wie weet vind je hier wel jouw nieuwe thuis! Plan een bezichtiging en ervaar zelf wat deze woning te bieden heeft.

Kenmerken

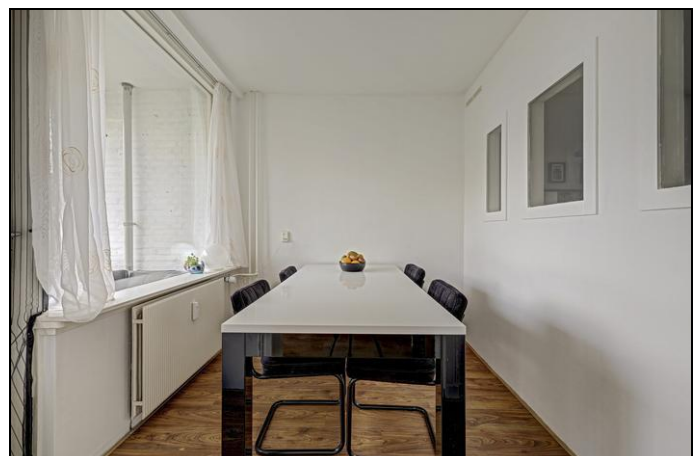
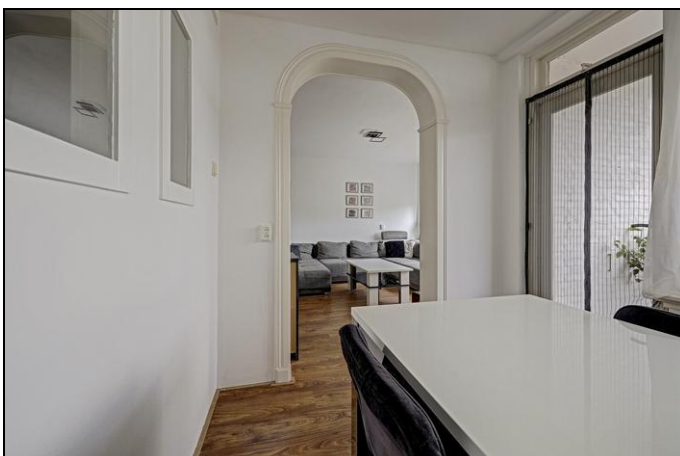
Vraagprijs	€ 265.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	214 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	66 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1966
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	D
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift

Locatie

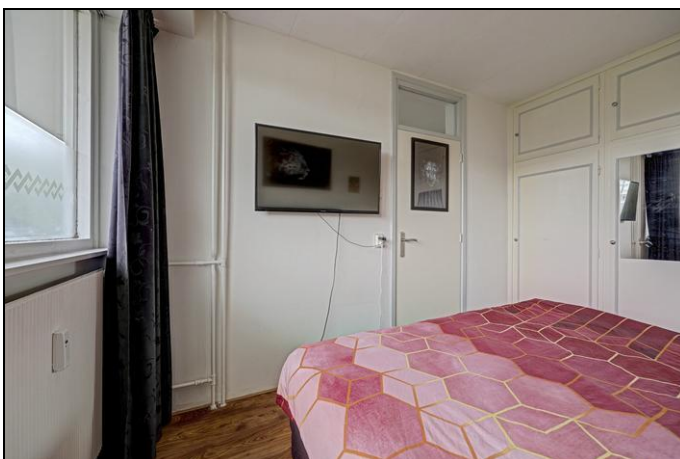
Albert van Raalteplein 128
3122 GM SCHIEDAM



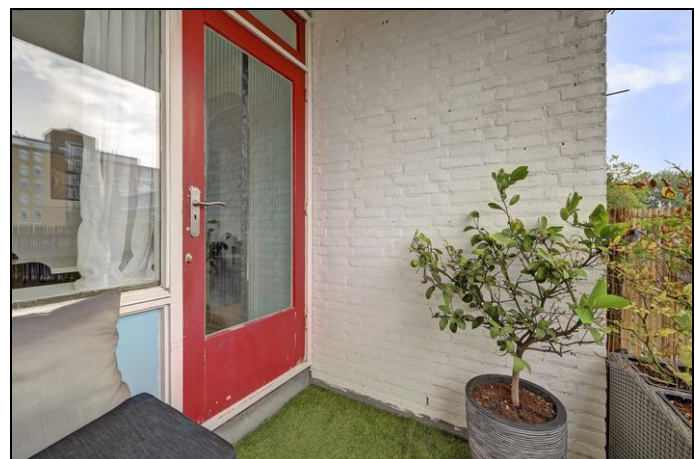
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



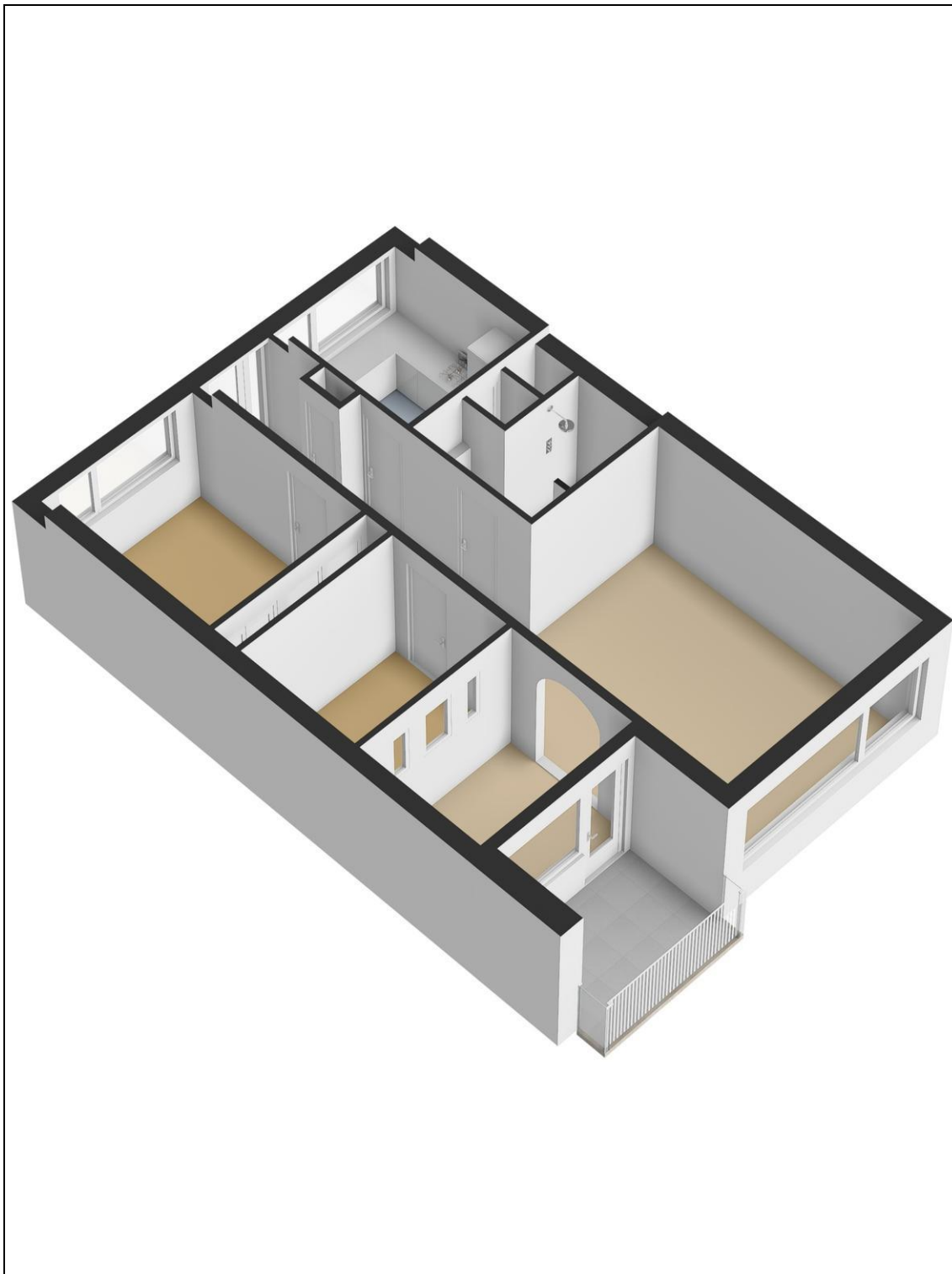
Foto's



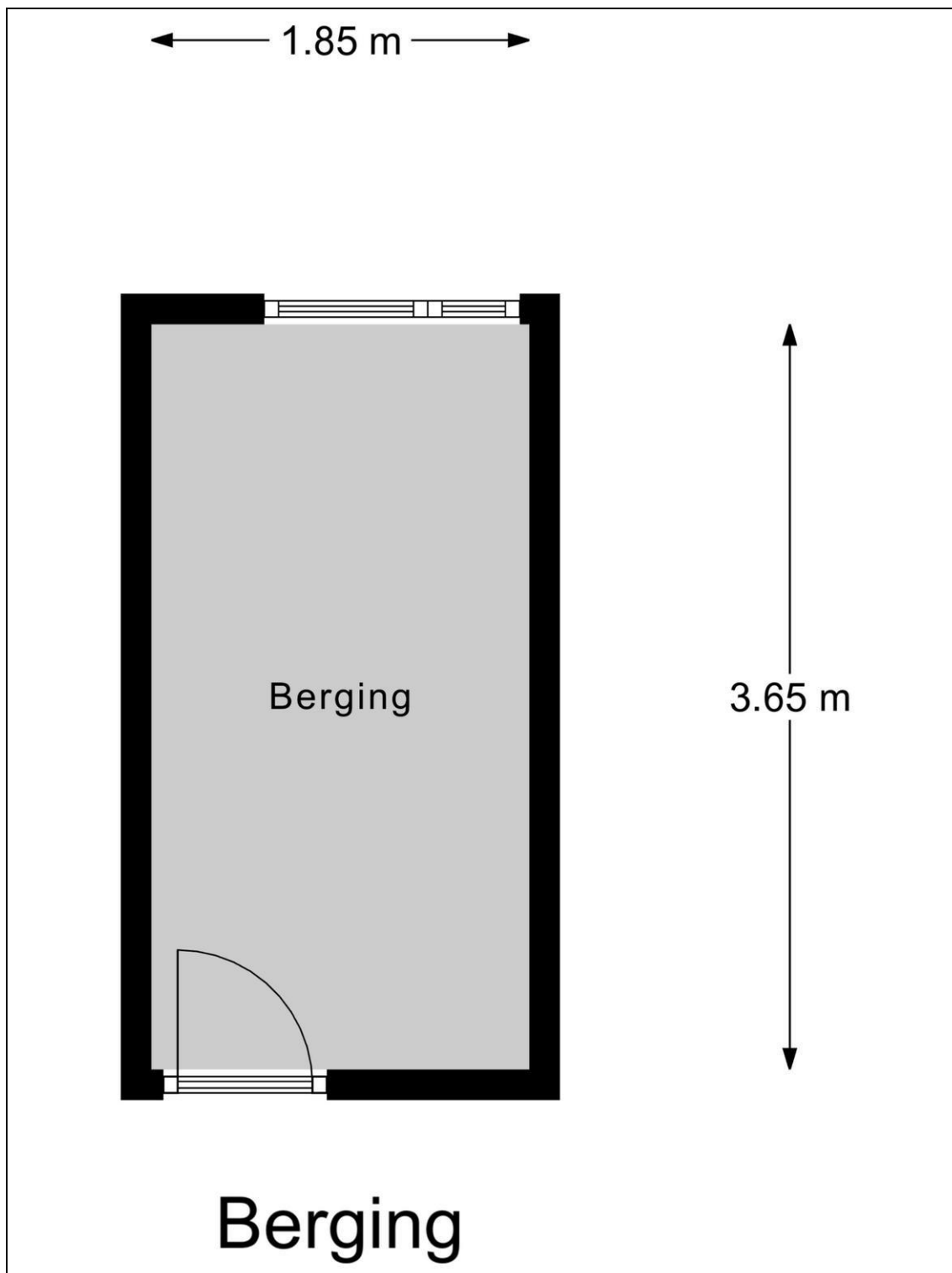
Plattegrond appartement



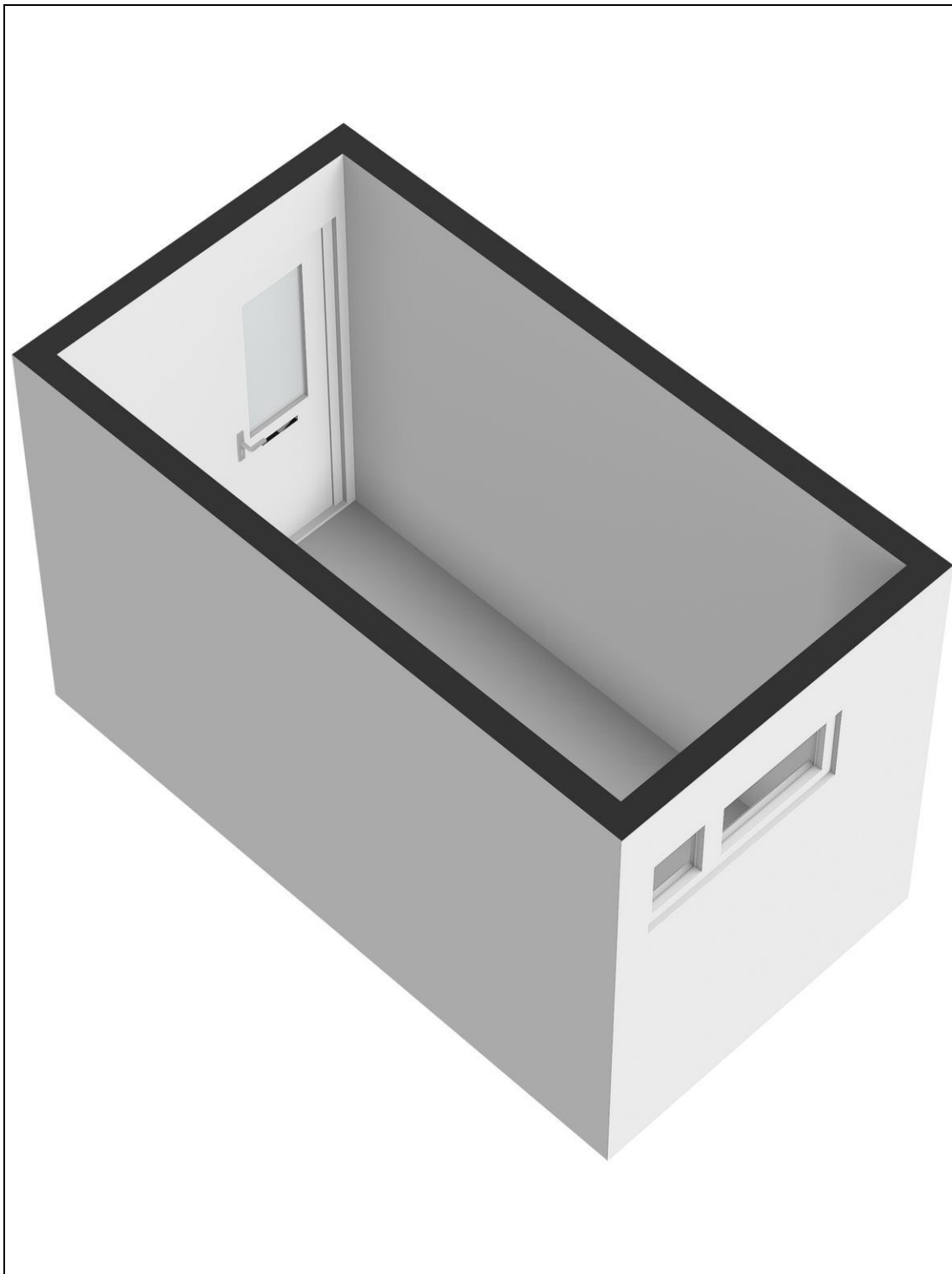
Plattegrond appartement 3d



Plattegrond berging



Plattegrond berging 3d



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Albert van Raalteplein 128
Postcode / Plaats	3122 GM SCHIEDAM
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	Q / 3196
Indexnummer	20
Soort	Volle eigendom