Gorsplein 2, Struweel 1, 3233 XC Oostvoorne

Vraagprijs € 70.000,00 vrij op naam

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Omschrijving

Luxe recreatie-chalet uit 2020, ideaal gelegen op loopafstand van het zwembad.
De ruime tuin heeft een groot terrras met onder andere een zitkuil, tel daarbij de nette keuken en 2 slaapkamers op en jouw reacreatiedroom is werkelijkheid geworden.

Indeling:
Entree vanaf het vlonderterras, binnenkomst via de deur in de keuken. De complete keuken is in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals gasfornuis met afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer. Aparte eethoek met 4 stoelen. De gezellige zithoek met sfeerhaard heeft openslaande deuren naar het vlonderterras. De slaapbank maakt dat hier extra slaapruimte is voor twee personen. Aan de andere zijde van de keuken is een tussenhal waardoor de overige ruimten bereikbaar zijn. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, wastafelmeubel, een toilet, radiator en een extra verwarming. Een van de slaapkamers is nu in gebruik als kastenkamer, maar hier is eventueel plaats voor twee bedden. De andere slaapkamer heeft een tweepersoonsbed en een inbouwkast. Hier is een separate tweede toiletruimte met een toilet en wastafelmeubel.

Tuin/Buiten:
Een gazon met een groene haag/hekwerk maakt dat de buitenruimte veel privacy biedt om heerlijk te genieten van dit fijne plekje. De vlonder loopt in een L-vorm aan de voor- en zijkant van het chalet. Daaraan grenzend is een luxe zitkuil met overkapping waar je uren kan doorbrengen met de Boretti buitenkeuken ernaast.

In de tuin is een houten berging aanwezig. Deze is voorzien van een wasmachine en droger en daarin is voldoende ruimte voor tuinspullen, fietsen, surfplanken etc.

Algemeen:
- Bouwjaar 2020
- Merk: Carabuild
- Gebruiksoppervlakte wonen: 44 m2
- Extra’s
- Kunststof ramen en kozijnen met isolatieglas
- Horren
- Airco
- CV-ketel
- Nabij het zwembad en andere centraal gelegen faciliteiten op het park
- Gemeubileerd en gestoffeerd alsmede complete inventaris

Het chalet is gelegen op huurgrond (geen HARVO) en valt niet onder de Box 3-regeling. Verblijf op dit park mag vanaf de laatste vrijdag van maart tot en met begin januari. In de overige maanden mag men alleen op zaterdagen en zondagen (van 10.00-16.00 uur) op de plaats aanwezig zijn en mag niet worden overnacht. Chalet is voor eigen gebruik; slechts beperkt verhuurbaar volgens Molecaten reglement.

Jaarlijkse parkbijdragen (tarieven 2026):
Vaste staanplaats categorie 4: € 2.209,16

Gorsplein 2, Struweel 1 - 3233 XC
OOSTVOORNE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Vastrecht: € 271,50
Water (inclusief zuiveringslasten): € 287,--
Parkeervergunning: € 67,50 per stuk
Milieuheffing: € 296,--
Toeristenbelasting: € 216,--
Elektra wordt afgerekend op basis van werkelijk gebruik.

Molecaten Park "Kruininger Gors"
Het park heeft allerlei faciliteiten waaronder een snackbar, winkels, een nieuw zwembad met glijbaan, sportvelden en nog veel meer.

Het park is uitstekend bereikbaar door middel van de uitvalswegen N218 en A15. Recreëren op het Brielse Meer of aan het strand van de Noordzee. Fietsen, wandelen of genieten in de gezellige plaatsen Oostvoorne of vestingstadje Brielle. Dit vind je allemaal in de directe omgeving.

Alle informatie over het park is te vinden op www.molecaten.nl/kruininger-gors.

Interesse?
Wilt u dit mooie chalet komen bezichtigen? Neem contact op voor een afspraak en ontdek de ruimte van deze unieke vakantiewoning!

Aanvaarding: In overleg.
Vraagprijs: € 70.000,00 v.o.n.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst

Gorsplein 2, Struweel 1 - 3233 XC
OOSTVOORNE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2020

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	140 m^3
Perceel oppervlakte	399 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	44 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd
Voorzieningen	Airconditioning
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Elektrische verwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Gorsplein 2, Struweel 1 - 3233 XC
OOSTVOORNE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's

Gorsplein 2, Struweel 1 - 3233 XC
OOSTVOORNE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's

Gorsplein 2, Struweel 1 - 3233 XC
OOSTVOORNE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's

Gorsplein 2, Struweel 1 - 3233 XC
OOSTVOORNE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's

Gorsplein 2, Struweel 1 - 3233 XC
OOSTVOORNE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's

Gorsplein 2, Struweel 1 - 3233 XC
OOSTVOORNE

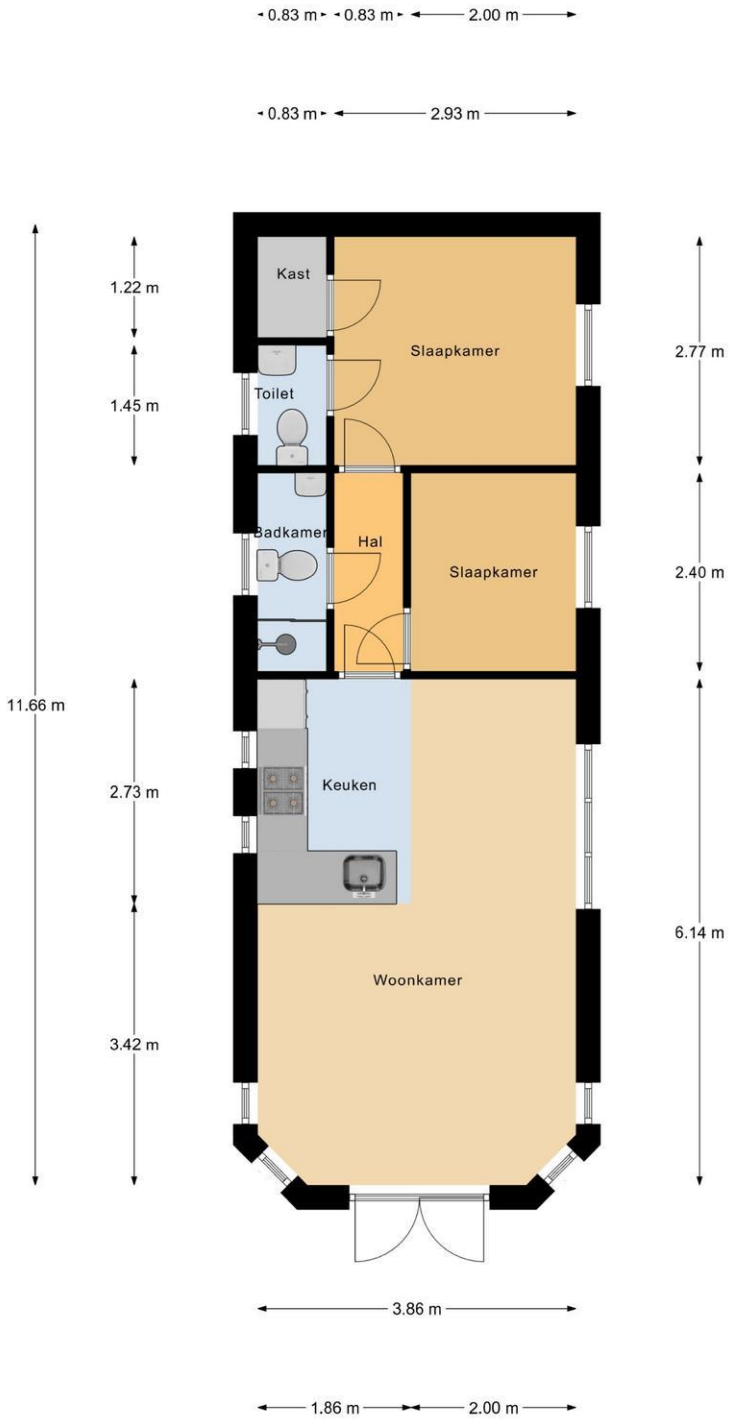
Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's

Gorsplein 2, Struweel 1 - 3233 XC
OOSTVOORNE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond

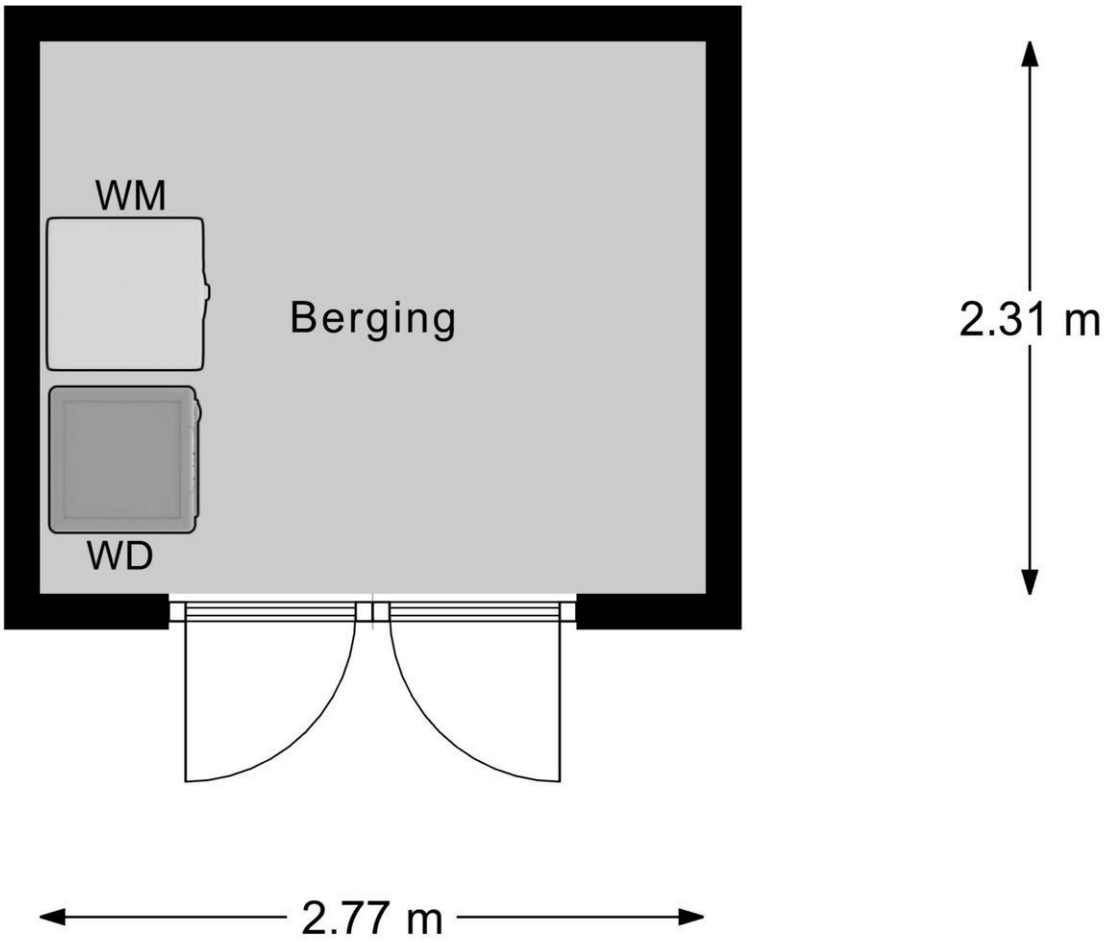


Appartement

Gorsplein 2, Struweel 1 - 3233 XC
OOSTVOORNE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond

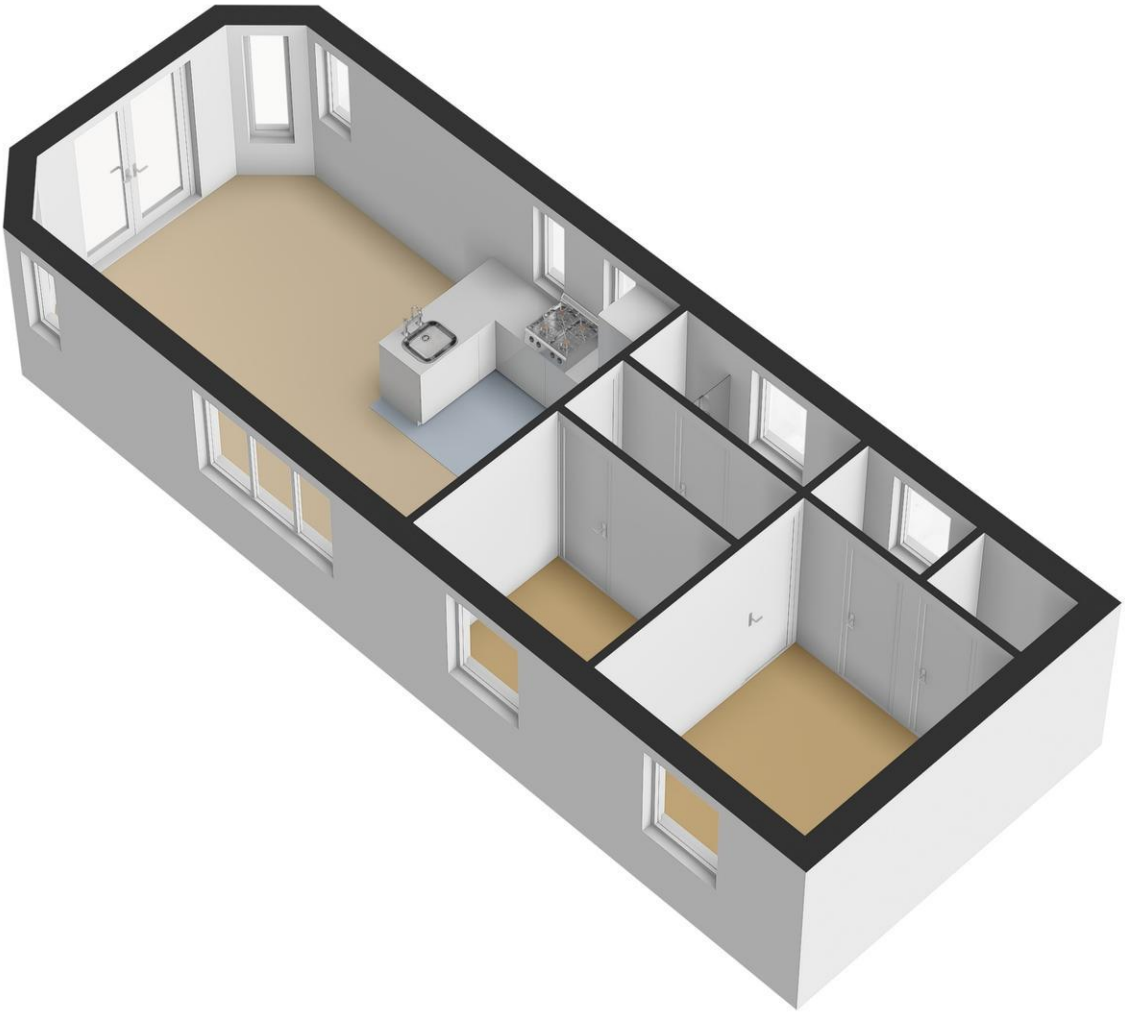


Berging

Gorsplein 2, Struweel 1 - 3233 XC
OOSTVOORNE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

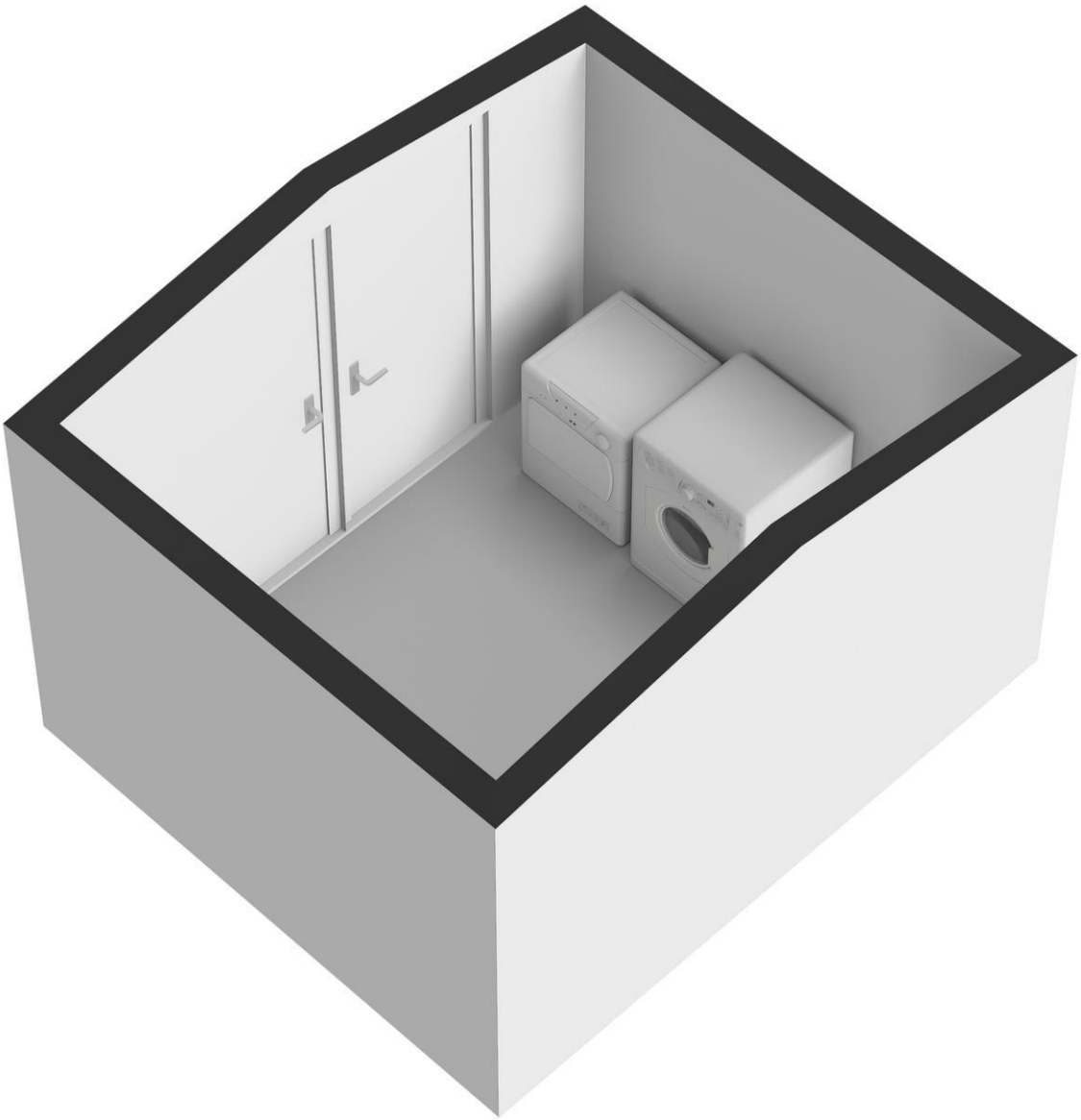
Plattegrond



Gorsplein 2, Struweel 1 - 3233 XC
OOSTVOORNE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond



Gorsplein 2, Struweel 1 - 3233 XC
OOSTVOORNE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Gorsplein 2, Struweel 1
Postcode / Plaats	3233 XC OOSTVOORNE
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 6925
Oppervlakte	130 m^2
Soort	

Kadastrale gegevens

Adres	Gorsplein 2, Struweel 1
Postcode / Plaats	3233 XC OOSTVOORNE
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 6926
Oppervlakte	153 m^2
Soort	

Kadastrale gegevens

Adres	Gorsplein 2, Struweel 1
Postcode / Plaats	3233 XC OOSTVOORNE
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 6857
Oppervlakte	116 m^2
Soort	

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gorsplein 2, Struweel 1
Postcode / plaats	3233 XC OOSTVOORNE
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart

Gorsplein 2, Struweel 1 - 3233 XC
OOSTVOORNE

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl