



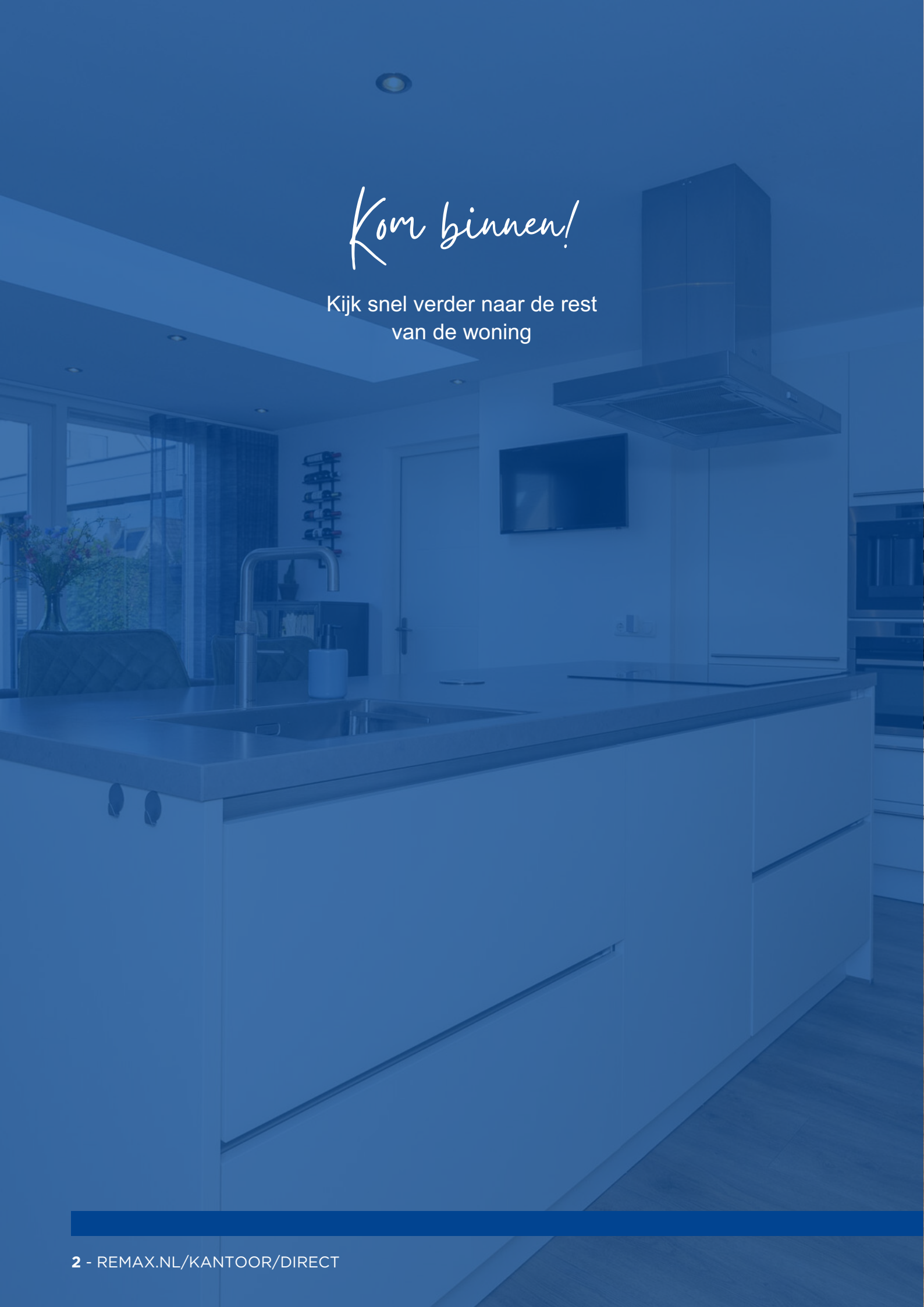
Je koop uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning!

Dorsvlegel 36 / Bovenkarspel



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

A modern kitchen interior featuring a large white island with a stainless steel sink and a high faucet. A stainless steel range hood is mounted above the island. In the background, there is a white door, a wall-mounted TV, and a wine rack. Large windows on the left side offer a view of the outdoors. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Ik wil mij graag aan u voorstellen. Mijn naam is Marcel van Beek

Ik ben sinds 1997 werkzaam in de financiële dienstverlening. In 2023 heb ik mij aangesloten bij RE/MAX Direct, waar ik met toewijding werk aan het vervullen van uw woonwensen.

Als ervaren professional in zowel de financiële dienstverlening als de makelaardij wil ik u graag begeleiden en ontzorgen gedurende dit proces. Ik luister goed naar uw wensen, kom mijn afspraken na.

Neem gerust contact met mij op. Ik kom graag bij u langs om persoonlijk kennis te maken en uw wensen uitgebreid te bespreken.



Marcel van Beek

RE/MAX Makelaar

06-22381729

marcelvanbeek@remax.nl

www.remax.nl

Neem gerust contact met mij op. Ik kom graag bij u langs om persoonlijk kennis te maken en uw wensen uitgebreid te bespreken.



RE/MAX Direct
Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)
0229-291313
www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Te koop:

Uitgebouwde 2/1 kap woning aan het water in de geliefde wijk Rozenboom, Bovenkarspel

Op zoek naar ruimte, comfort en een instapklare woning? Deze uitgebouwde 2/1 kap woning biedt het allemaal! Gelegen aan doorgaand vaarwater in de populaire wijk Rozenboom, vindt u hier een heerlijk gezinshuis met energielabel A, een sfeervolle veranda met houtkachel en een zonnige tuin.

Begane grond

In 2018 is de woning aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een royale leefruimte is ontstaan. De moderne open keuken, eveneens vernieuwd in 2018, is voorzien van een kook- en spoeliland en diverse inbouwapparatuur. Dankzij de dubbele tuindeuren loopt u zo de tuin in, waar u optimaal kunt genieten van de zon en het uitzicht op het water. De begane grond is afgewerkt met een stijlvolle pvc vloer en voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers en een complete badkamer met vloerverwarming en met ligbad.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping met de opstelling van de cv-ketel en een vierde slaapkamer/werkkamer.

Duurzaamheid en comfort

Het huis is uitstekend geïsoleerd, beschikt over 12 zonnepanelen en is daarmee energiezuinig in gebruik.

Pluspunten van deze woning:

- Uitbouw en nieuwe keuken (2018)
- Energielabel A, optimaal geïsoleerd
- 12 zonnepanelen
- Vloerverwarming en pvc vloer
- Gelegen aan doorgaand vaarwater
- 4 slaapkamers en veel bergruimte
- Instap klaar!

Bent u op zoek naar een ruime, energiezuinige en sfeervolle woning waar u zo in kunt trekken? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de unieke ligging en fijne sfeer van dit huis in Rozenboom, Bovenkarspel. Aanvaarding in overleg. Vraag prijs € 540.000,- k.k.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Straatnaam en huisnummer	Dorsvlegel 36
Postcode en woonplaats	1611 LE Bovenkarspel
Bouwjaar	1994
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	noordwest
Woonoppervlakte	125 m²
Overige inpandige ruimte	42 m²
Inhoud	527 m³
Externe bergruimte	-
Perceeloppervlakte	230 m²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Stedebroec
Sectie	A
Nummer	1616

















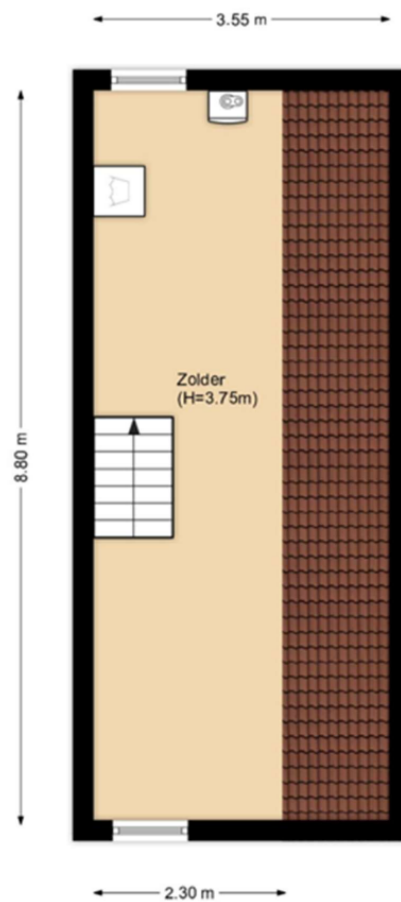




PLATTEGROND



PLATTEGROND





Wonen in Bovenkarspel is een keuze die veel mensen maken vanwege de aantrekkelijke eigenschappen van de plaats. Bovenkarspel is een dorp gelegen in de gemeente Stede Broec in de provincie Noord-Holland, Nederland. Het dorp heeft een landelijk karakter en biedt een rustige en vredige woonomgeving.

Een van de voordelen van het wonen in Bovenkarspel is de nabijheid van de natuur. Het dorp is omgeven door prachtige groene gebieden, waaronder het Streekbos, waar men kan genieten van wandelingen, fietsen en andere buitenactiviteiten. Bovendien zijn er verschillende parken en groene zones in de buurt, waardoor Bovenkarspel ideaal is voor natuurliefhebbers.

Daarnaast heeft Bovenkarspel een goede bereikbaarheid. Het dorp heeft goede verbindingen met omliggende steden zoals Enkhuizen, Hoorn en Amsterdam. Met de auto zijn deze plaatsen gemakkelijk te bereiken via de nabijgelegen snelwegen. Daarnaast zijn er ook busverbindingen naar omliggende steden en dorpen.

ONS TEAM



RE/MAX Direct, West-Friesland. Wie anders!

Bent u op zoek naar de beste makelaar in Hoorn? Laat RE/MAX Direct dan uw woning verkopen. De makelaars van RE/MAX Direct zijn trendsettend en ondernemend, doordat men als zelfstandig ondernemer werkzaam is. Hierdoor doen RE/MAX makelaars meer.

Een RE/MAX makelaar is een makelaar die elke klant 100% aandacht geeft. Een makelaar die 24/7 bereikbaar is. Kortom, een ervaren, doortastende makelaar met verstand van de lokale huizenmarkt in West-Friesland.

Daarnaast heeft RE/MAX elke maand zo'n 42.000 unieke website bezoekers en zal een RE/MAX makelaar uw woning op een bijzondere en unieke wijze in de markt zetten. Iedere RE/MAX makelaar in West-Friesland wordt daarnaast ondersteund door minstens 140 collega makelaars in Nederland.

Samen staan wij sterk en helpen meer dan honderden mensen om een nieuw huis te vinden. Of dit nu gaat om een nieuwbouw of bestaande bouw.

Ook kunnen wij u voorzien van advies over hypotheek en verzekeringen en kunnen wij een gratis waardebeoordeling doen.

Van een RE/MAX makelaar mag je dus méér verwachten. Bij ons ben je op het juiste adres voor:

- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar
- Aanhuurmakelaar
- Verhuurmakelaar
- Waardebepaling
- Nieuwbouwmakelaar
- NWWI Taxaties
- Hypotheek
- Verzekeringen



2023 is voor ons een bijzonder jaar:
het is het jaar dat RE/MAX 50 jaar bestaat!

Wij zijn er trots op dit lustrum te mogen vieren.
Deze mijlpaal in ons bestaan was echter niet mogelijk geweest
zonder het vertrouwen van onze Broker/Owners, makelaars en
opdrachtgevers. Hier zijn wij zeer dankbaar voor!

Er is niemand in de makelaardij met zo'n groot netwerk als RE/
MAX,
maar ook weinig die met gepaste trots kunnen zeggen al 50 jaar
actief te zijn.

Wij hopen nog vele jaren met onze opdrachtgevers te mogen
samenwerken en kijken er naar uit om dit 50-jarig jubileum
dit jaar te vieren!



**AL 5 DECENNIA
DE MEEST
ERVAREN
MAKELAAR!**



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct