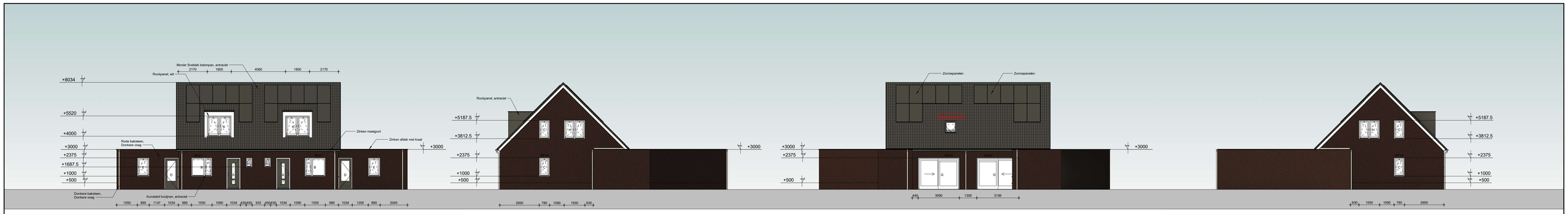


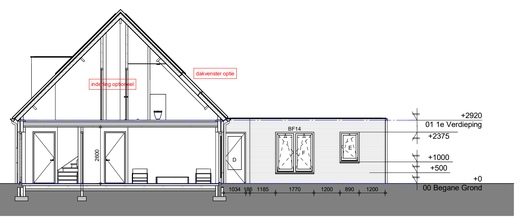
Voorgevel

Rechter Zijgevel

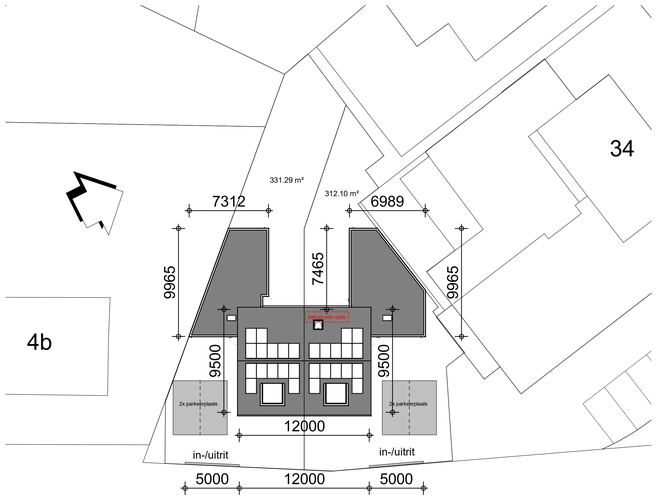
Achtergevel

Linker zijgevel

Doorsnede A

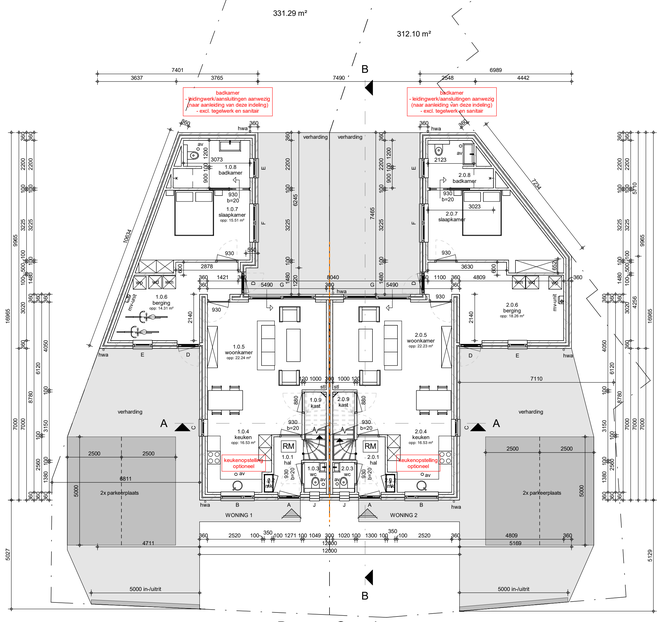


Doorsnede B

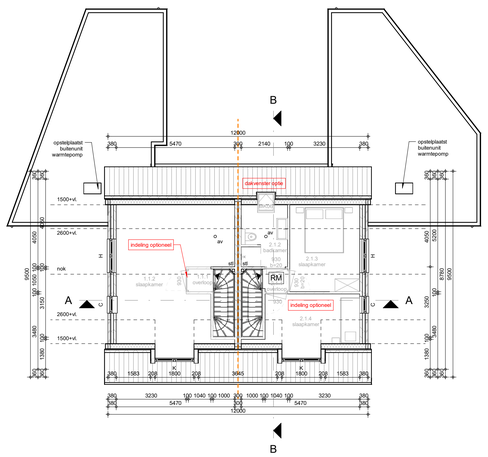


Lange Schoolstraat

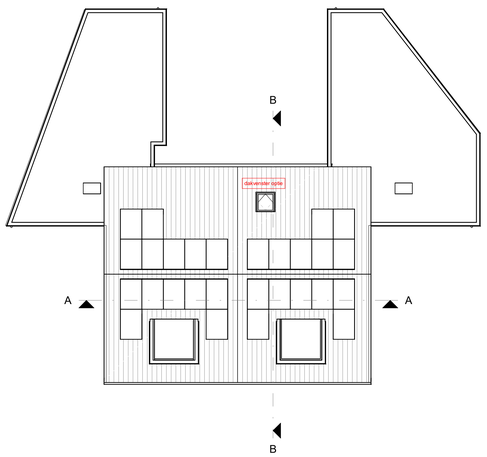
Situatie



Begane Grond



1e Verdieping



Dakvloer

Renvooi:

BOUWKUNDIG VOORZIENINGEN:

Peil — Peil = bovenkant afgewerkte beganegrondvloer, hoogte 10.00+NAP hoogte is aanname, definitief vast te stellen door gemeente

metselwerk buitenwanden, schoonwerk, baksteen, dikte als aangegeven; kleur als aangegeven.

metselwerk dragende binnenwanden, dikte als aangegeven.

niet-dragende binnenwanden, dikte als aangegeven; verblijfsruimten onderling, $D_{nT,A,k}$ ≥ 32 dB

hoofdentree woning

binnendeurconstructies:
- deurhoogte 2315mm, tenzij anders aangegeven
- breedtes als aangegeven op tekening

.d — binnendeurdorpel

Trappen: op- en aantrede: als aangegeven op tekening
breedte: 950mm

Vloerafscheidingen en balustrades:
- 0m t/m 13m: 1000mm+ vloer
- > 13m: 1200mm+ vloer
- trapleuning: min. 800 en max. 1000mm boven voorkant trede
- spijlafstand: max. 100mm hoh

BOUWBESLUIT:

daglichttoetreding, ventilatiewaarden, EP-berekening, enz.:
zie bouwbesluit rapportage
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

inbraakwerendheid:

Deuren/Ramen; (inbraakwerendheid volgens Afd. 2.25 v/h bouwbesluit).
De in het bereikbare vlak "NEN5087" gelegen gevelopeningen voorzien van inbraakveilig hang- en sluitwerk conform artikel 2.215 v/h bouwbesluit met een weerstandsklasse 2 conform NEN 5096.

beglazing:

HR++, Uglas = 1,1 W/m2K, uitvoeren volgens tekening

geluidwering:

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

vochtwerendheid:

in de toilet- en badruimten wordt dmv tegelwerk ervoor gezorgd dat de wateropname volgens NEN 2778 de grenswaarde in het bouwbesluit art. 3.23 niet overschrijdt

ratten en muizen:

voorzieningen opnemen voor het weren van ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10.

toilet / badruimte:

toiletten en badruimten afsluitbaar uitvoeren

meterkast:

meterkasten, leidingen en doorvoeren conform NEN 2768

DETAILLERINGEN DIENEN UITGEVOERD TE WORDEN VOLGENS PRINCIPE SBR-REFERENTIE DETAILS
luchtdichtheidsklasse: 2

brandveiligheid:

RM — rookmelder (niet-ioniserend), aangesloten op het lichtnet volgens de NEN 2555, exacte locatie i.o.m. opdrachtgever, onderling gekoppeld, voorzien van een back-up batterij

brandscheiding, 30min. WBDBO

VENTILATIEVOORZIENINGEN:

ventilatie:

ventilatie vlgs kwaliteitsrapport op basis van toetsing van het bouwbesluit

b= — beluchting onder de deur, deur 10, 15, 20 en 25mm vrij van vloer cq dorpel

tv. — toevoerpunt ventilatie
av. — afvoerpunt ventilatie
akt. — afvoerpunt kooktoestel, aparte afvoer naar buiten

kt	kooktoestel	mk	meterkast
kk	koelkast	mv/wtw	mechanische ventilatie unit (afh van type)
vw	vaatwasmachine	wp	warmtepomp unit
wm	wasmachine	buv	buffervat warmtepomp
dr	droogmachine	bov	boilervat warmtepomp
wc	watercloset	dp	douchepijp wtw
gst	gootsteen	sll.	standleiding
f	fontein	hwa	hemelwaterafvoer
		bk+p	buitenkraan + putje

CONSTRUCTIE:

volgens gegevens constructeur
Hoofddraagconstructie 60 minuten bestand tegen bezwijken uitvoeren.

INSTALLATIES:

electra:

De woningen worden conform afdeling 6.2 van het bouwbesluit uitgevoerd met een voorziening voor elektriciteit.
Vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet voor elektra. Verder komen er aansluitpunten volgens NEN 1010 en aanvullende eisen van de opdrachtgever.
De elektra voorzieningen en het leidingnet moeten voldoen aan de bij ministriële regeling aangewezen voorschriften en de NEN 1010.

water:

De woningen worden conform afdeling 6.3 van het bouwbesluit uitgevoerd met een voorziening voor drinkwater en warmwater.
Vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet van de waterleverancier. Verder komen er aansluitpunten t.p.v. de verschillende verbruikstoestellen c.q. warmwatertoestellen.
De watervoorzieningen en het leidingnet moeten voldoen aan de bij ministriële regeling aangewezen voorschriften en de NEN 1006.

BIMB ONTWERP & ADVIES
a: Noordstraat 40
p: 5446 XB Wanroij
t: 06-51904289
e: info@bimb.nl

fase: **Definitief ontwerp**
onderdeel: Plattegronden, gevels, doorsneden en situatie
status: VERKOOPTEKENING
project: Plan voor de bouw van een 2-kapper
Bouwplan 'lange schoolstraat te Sint Hubert
opdrachtgever: LaWij B.V.

a: Lampersveldpad 5
p: 5446 BS Wanroij
t: 06-2035 2810
e: twan@modubo.nl
w:

get.:	MB	datum:	30-09-2025
schaal:	1:100	gewijzigd:	
afmeting:	A0	werknummer:	23017
		tekeningnummer:	D01