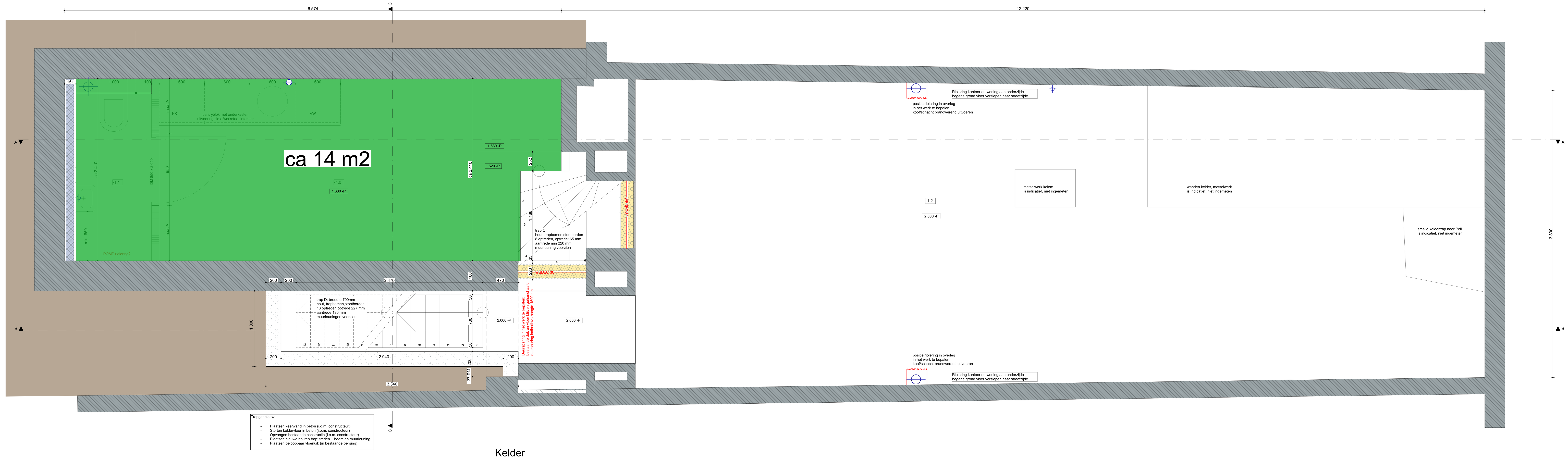
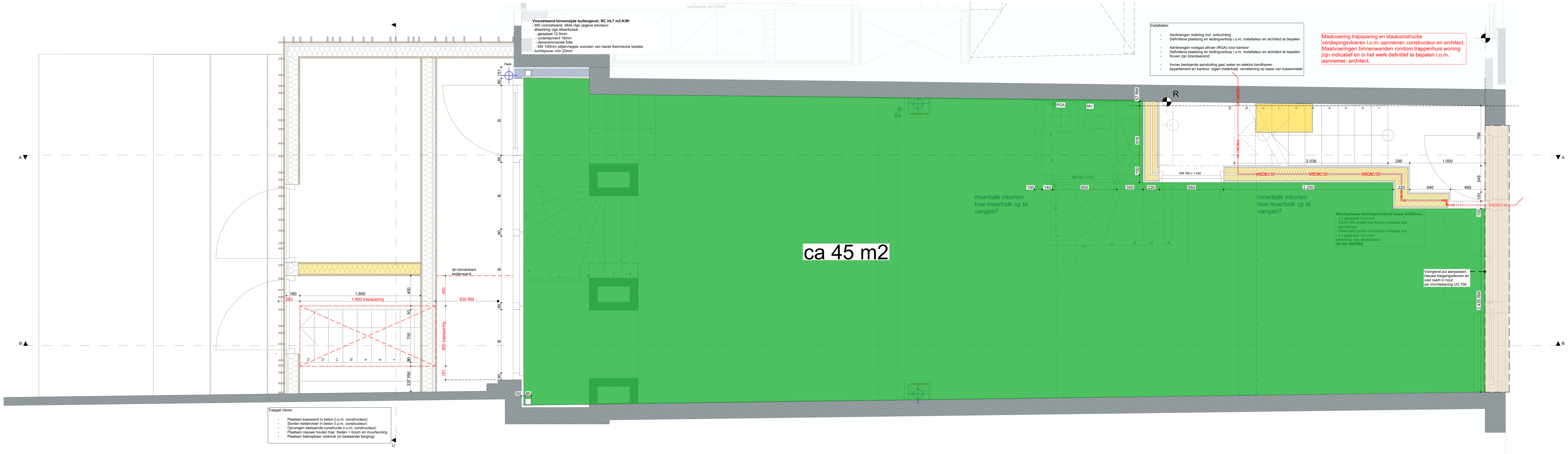


Kelder



Begane grond

Installaties:

- Aanbrengen riolering incl. ontluchting
- Definitieve plaatsing en leidingverloop i.o.m. installateur en architect te bepalen
- Aanbrengen rookgas afvoer (RGA) voor kantoor
- Definitieve plaatsing en leidingverloop i.o.m. installateur en architect te bepalen
- Koven zijn brandwerend
- Invoer bestaande aansluiting gas/ water en elektra handhaven
- Appartement en kantoor: eigen meterkast, verrekening op basis van tussenmeter

Overzicht opbouw wanden/vloeren/daken:

Wandopbouw woningscheidend totaal d=205mm;
- 2 x gipsplaat 12,5 mm
- 75mm MS profiel met 60mm minerale wol
- spouw/veer
- 75mm MS profiel met 60mm minerale wol
- 2 x gipsplaat 12,5 mm
afwerking vlgs afwerkstaat
30 min WBDBO

Voorzetwand buitengevel; RC ≥4,7 m2.K/W:
- MS voorzetwand, dikte vlgs opgave adviseur:
afwerking vlgs afwerkstaat
- gipsplaat 12,5mm
- underlayment 18mm
- dampremmende folie
- MS 100mm stijlen/regels voorzien van harde thermische isolatie
- luchtspouw, min 20mm

Binnenwanden totaal d = 100mm:
- gipsplaat 12,5mm
- underlayment 15mm
- MS 50mm stijlen/regels, akoestische isolatie voorzien
- underlayment 15mm
- gipsplaat 12,5mm
afwerking vlgs afwerkstaat

Vloeropbouw kelder:
- bestaande vloer
afwerking volgens afwerkstaat

Vloeropbouw begane grond:
- bestaande vloer
- bestaande vloertegels
afwerking volgens afwerkstaat

Vloeropbouw 1e verdieping:
- bestaande balklaag en houten delen
- bestaande betonvloer
- bestaande vloerbedekking verwijderen
afwerking volgens afwerkstaat

Vloeropbouw 2e verdieping:
- bestaande balklaag en houten delen
- bestaande betonvloer
- bestaande vloerbedekking verwijderen
afwerking volgens afwerkstaat

Dakopbouw uitbouw begane grond:
- Sedum volgens opgave leverancier
- waterkerende laag, volgens opgave leverancier Sedum dak
- dakbeschot 18mm
- houten balklaag in staalconstructie, volgens opgave constructeur
- regelwerk
- gipsplaat 12,5 mm
afwerking volgens afwerkstaat
30 min WBDBO

Pannendak:
- bestaande dakpakket handhaven
- werkzaamheden buitenzijde op basis van inspectie

afwerking zie Afwerkstaat Interieur en Exterieur

Renvooi Bouwkundig

- kalkzandsteen
- thermische isolatie, PIR
- thermische isolatie Minerale wol
- lichte scheidingswand
- woningscheidende wand MS 205
- voorzetwand, thermisch
- in het werk gestort beton
- gevelmetselwerk, bestaand
- WBDBO 30 brandscheiding 30 minuten
- te slopen
- R referentiepunt tbv maatvoering

Renvooi Installaties:

indicatief aangegeven, zie W- tekeningen installateurs

- verwamingsketel
- MV box
- radiotor

Renvooi

Verbouwing conform eisen Bestaande Bouw
Besluit bouwwerken leefomgeving

Kleuren en materialen
Afwerkstaat Interieur, WakkerArchitecten;

Constructie
Constructieve bouwdelen bestaand/nieuw, alsmede bevestigingen, opleggingen en dilataties, uitvoeren volgens opgave Constructiebureau C.A.M. Vermeij B.V. te Uden.
Staalconstructie trapsparing 30 min brandwerend bekleden.
M0-A - codering Moerbalken plafond (begane grond = 0)
Nood-overstorten volgens opgave constructeur, i.o.m. architect.

Installaties
W installatie is op tekening indicatief aangegeven.
Installaties E/W volgens tekening installateurs

Kozijnen
Binnendeurkozijnen gemaatvoerd op kozijnstijlen 50 x 100mm
DM deurmaat binnendeur, stompe uitvoering
* doorvalveilige beglazing volgens NEN 2608
** letsel beperkende beglazing volgens NEN 3569
++ Monuglas Modern 8mm isolerend met vlakke ruit
Nieuwe gevelkozijnen in het werk in te meten
Sleutelplan met certificaat opstellen

Afvoer van vuilwater volgens NEN 3215.
HWA op eigen terrein

Peil
Peil= bovenkant bestaande begane grondvloer

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. WakkerArchitecten aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en onvolledigheden van de op de tekeningen opgenomen informatie.
Inmeten van bestaande situatie heeft plaatsgevonden voor sloop dan wel strippen van het bestaande gebouw.

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project	**23-003 Brede Haven** Verbouwing kantoor en appartement Brede Haven 14/15 te 's-Hertogenbosch
Werknummer:	**23-003**
Bladnummer:	**UO 099-n en 100-n**
Omschrijving:	**Oppervlakten BG en Kelder**
Schaal:	**1:20**
Formaat:	**A0**
Datum:	**250905 na overleg met aannemer**
Wijz. A:	
Wijz. B:	
Wijz. C:	
Modelleur:	
Fase:	**Uitvoering**
Opdrachtgever:	**Brannus B.V.** Postbus 16710, 2500 BS Den Haag

WakkerArchitecten
info@WakkerArchitecten.nl | Vught | 0732032067