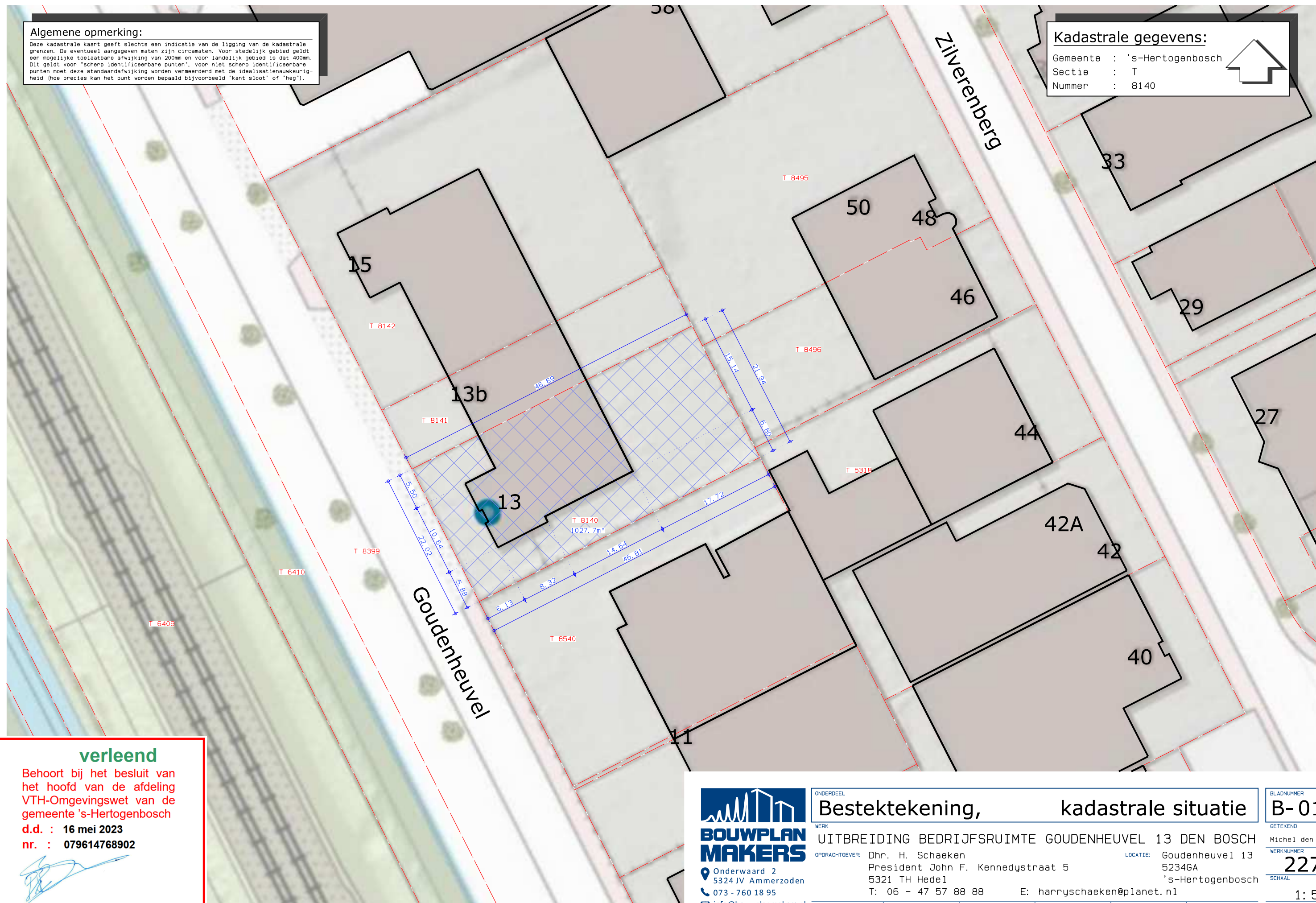


Algemene opmerking:

Deze kadastrale kaart geeft slechts een indicatie van de ligging van de kadastrale grenzen. De eventueel aangegeven maten zijn circamaten. Voor stedelijk gebied geldt een mogelijke toelaatbare afwijking van 200mm en voor landelijk gebied is dat 400mm. Dit geldt voor "scherp identificeerbare punten", voor niet scherp identificeerbare punten moet deze standaardafwijking worden vermeerderd met de idealisatie-nauwkeurigheid (hoe precies kan het punt worden bepaald bijvoorbeeld "kant sloot" of "heg").

Kadastrale gegevens:

Gemeente : 's-Hertogenbosch
Sectie : T
Nummer : 8140



verleend

Behoort bij het besluit van het hoofd van de afdeling VTH-Omgevingswet van de gemeente 's-Hertogenbosch

d.d. : 16 mei 2023

nr. : 079614768902



Onderwaard 2
5324 JV Ammerzoden
073 - 760 18 95
info@bouwplanmakers.nl
www.bouwplanmakers.nl

ONDERDEEL

Bestektekening,

kadastrale situatie

WERK

UITBREIDING BEDRIJFSRUIMTE GOUDENHEUVEL 13 DEN BOSCH

OPDRACHTGEVER: Dhr. H. Schaeken

President John F. Kennedystraat 5

5321 TH Hedel

T: 06 - 47 57 88 88

E: harryschaeken@planet.nl

LOCATIE: Goudenheuvel 13

5234GA

's-Hertogenbosch

BLADNUMMER

B- 01

GETEKEND

Michel den Haan

WERKNUMMER

2275

SCHAAL

1: 500

DATUM

22-02-2023

Algemene opmerking:

Deze kadastrale kaart geeft slechts een indicatie van de ligging van de kadastrale grenzen. De eventueel aangegeven maten zijn circamaten. Voor stedelijk gebied geldt een mogelijke toelaatbare afwijking van 200mm en voor landelijk gebied is dat 400mm. Dit geldt voor "scherp identificeerbare punten", voor niet scherp identificeerbare punten moet deze standaardafwijking worden vermeerderd met de idealisatie nauwkeurigheid (hoe precies kan het punt worden bepaald bijvoorbeeld "kant sloot" of "heg").

Kadastrale gegevens:

Gemeente : 's-Hertogenbosch
Sectie : T
Nummer : 8140

Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)

gemeente 's-Hertogenbosch

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-25)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

147908.9, 415128.4

Enkelbestemming
Bedrijventerrein

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie - 4

Bouwvlak

Funcctieaanduiding
bedrijf van categorie 3.2

Funcctieaanduiding
specifieke vorm van detailhandel - abc

Maatvoering
o maximum bebouwingspercentage terrein: 70%
o maximum bouwhoogte: 10 m

Legenda

plangebied

Enkelbestemmingen

- agrariisch
- agrariisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- overige zone

Aanduidingen

- bouwaanduiding
- funcctieaanduiding
- lettertekenaanuiding
- maatvoering

Figuren

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Structuurvisies

- plangebied

Gescande kaarten

- plangebied

Overige besluiten

- plangebied

Bouwvlakken

- bouwvlak



Onderwaard 2
5324 JV Ammerzoden
073 - 760 18 95
info@bouwplanmakers.nl
www.bouwplanmakers.nl

ONDERDEEL

Bestektekening, bestemmingsplankaart

WERK

UITBREIDING BEDRIJFSRUIMTE GOUDENHEUVEL 13 DEN BOSCH

OPDRACHTGEVER: Dhr. H. Schaeken
President John F. Kennedystraat 5
5321 TH Hedel
T: 06 - 47 57 88 88 E: harryschaeken@planet.nl

LOCATIE: Goudenheuvel 13
5234GA
's-Hertogenbosch

BLADNUMMER

B- 02

GETEKEND

Michel den Haan

WERKNUMMER

2275

SCHAAL

1: 500

DATUM

22-02-2023



**BOUWPLAN
MAKERS**

Onderwaard 2
5324 JV Ammerzoden
073 - 760 18 95
info@bouwplanmakers.nl
www.bouwplanmakers.nl

ONDERDEEL

Bestektekening,

foto's bestand

BLADNUMMER

B- 03

WERK

UITBREIDING BEDRIJFSRUIMTE GOUDENHEUVEL 13 DEN BOSCH

OPDRACHTGEVER:

Dhr. H. Schaeken
President John F. Kennedystraat 5
5321 TH Hedel
T: 06 - 47 57 88 88

LOCATIE:

Goudenheuvel 13
5234GA
's-Hertogenbosch

E: harryschaeken@planet.nl

WERKNUMMER

2275

SCHAAL

--

DATUM

22-02-2023

GEWIJZIGD F

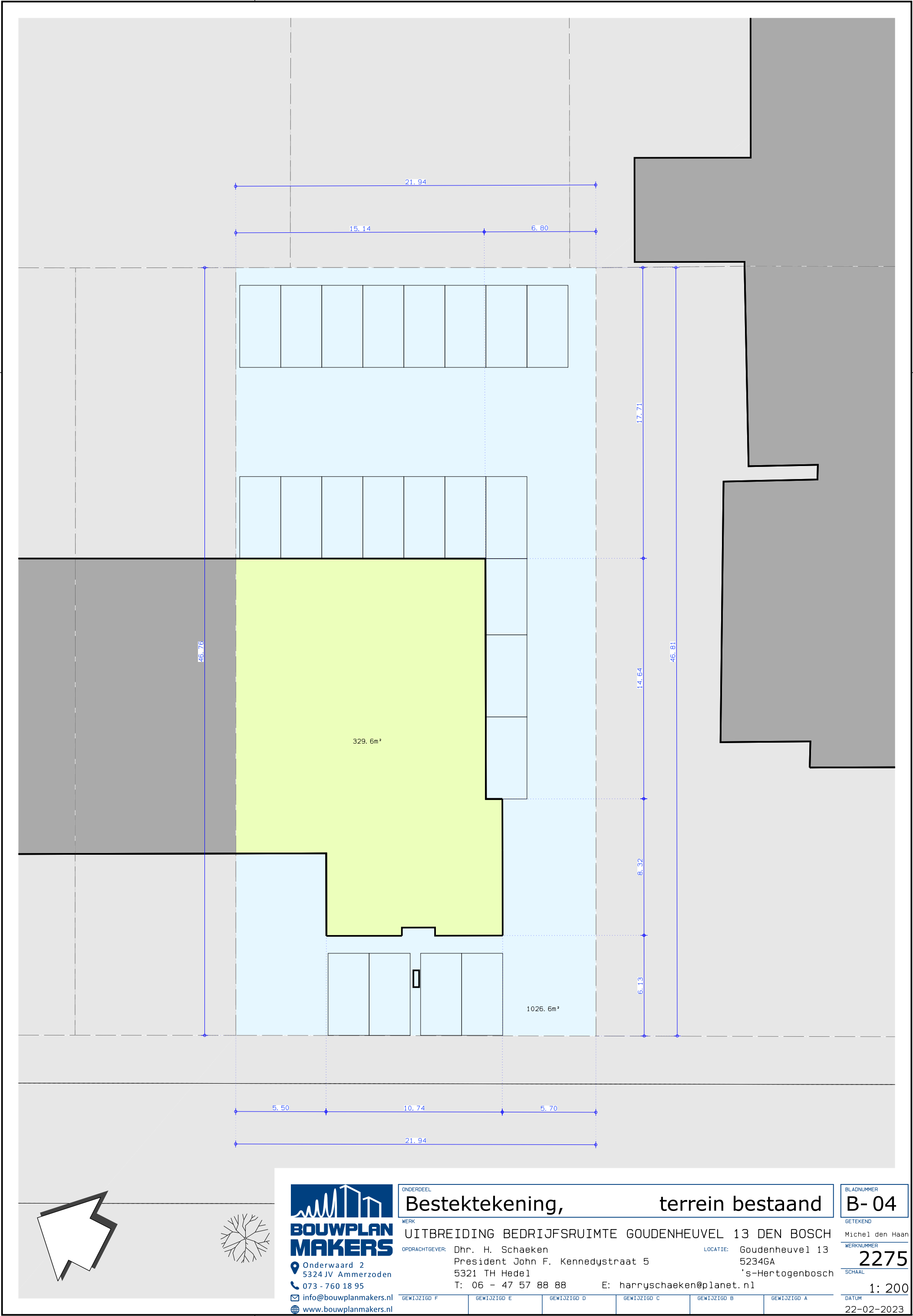
GEWIJZIGD E

GEWIJZIGD D

GEWIJZIGD C

GEWIJZIGD B

GEWIJZIGD A



**BOUWPLAN
MAKERS**

Onderwaard 2
5324 JV Ammerzoden
073 - 760 18 95
info@bouwplanmakers.nl
www.bouwplanmakers.nl

ONDERDEEL

Bestektekening,

WERK

UITBREIDING BEDRIJFSRUIMTE GOUDENHEUVEL 13 DEN BOSCH

OPDRACHTGEVER:

Dhr. H. Schaeken
President John F. Kennedystraat 5
5321 TH Hedel
T: 06 - 47 57 88 88

LOCATIE:

Goudenheuvel 13
5234GA
's-Hertogenbosch

E: harryschaeken@planet.nl

GEWIJZIGD F

GEWIJZIGD E

GEWIJZIGD D

GEWIJZIGD C

GEWIJZIGD B

GEWIJZIGD A

BLADNUMMER

B- 04

GETEKEND

Michel den Haan

WERKNUMMER

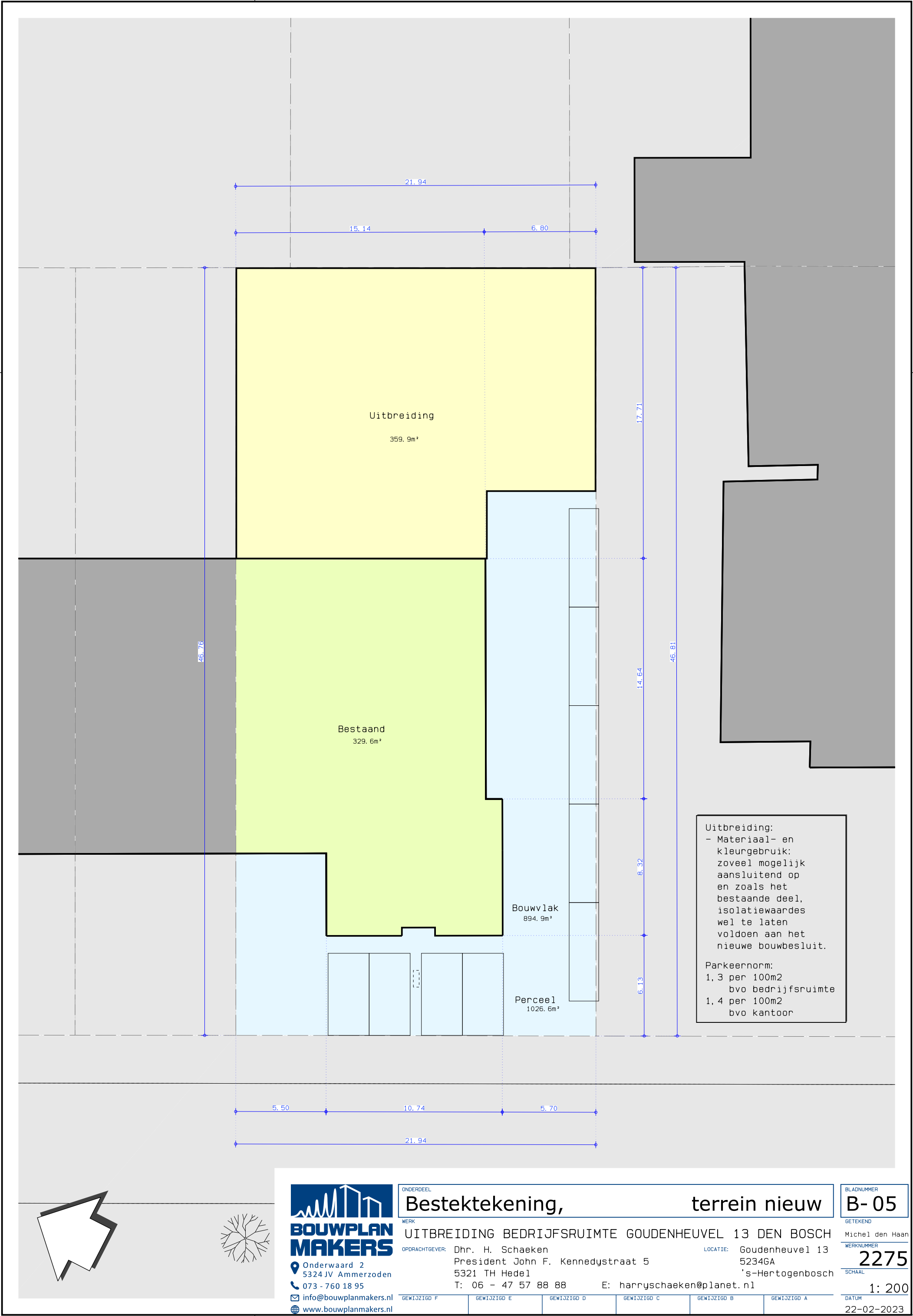
2275

SCHAAL

1: 200

DATUM

22-02-2023



BOUWPLAN MAKERS
Onderwaard 2
5324 JV Ammerzoden
073 - 760 18 95
info@bouwplanmakers.nl
www.bouwplanmakers.nl

Bestektekening, terrein nieuw

WERK: **UITBREIDING BEDRIJFSRUIMTE GOUDENHEUVEL 13 DEN BOSCH**

OPDRACHTGEVER: Dhr. H. Schaeken
President John F. Kennedystraat 5
5321 TH Hedel
T: 06 - 47 57 88 88 E: harryschaeken@planet.nl

LOCATIE: Goudenheuvel 13
5234GA
's-Hertogenbosch

GEWIJZIGD F	GEWIJZIGD E	GEWIJZIGD D	GEWIJZIGD C	GEWIJZIGD B	GEWIJZIGD A
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

BLADNUMMER
B- 05

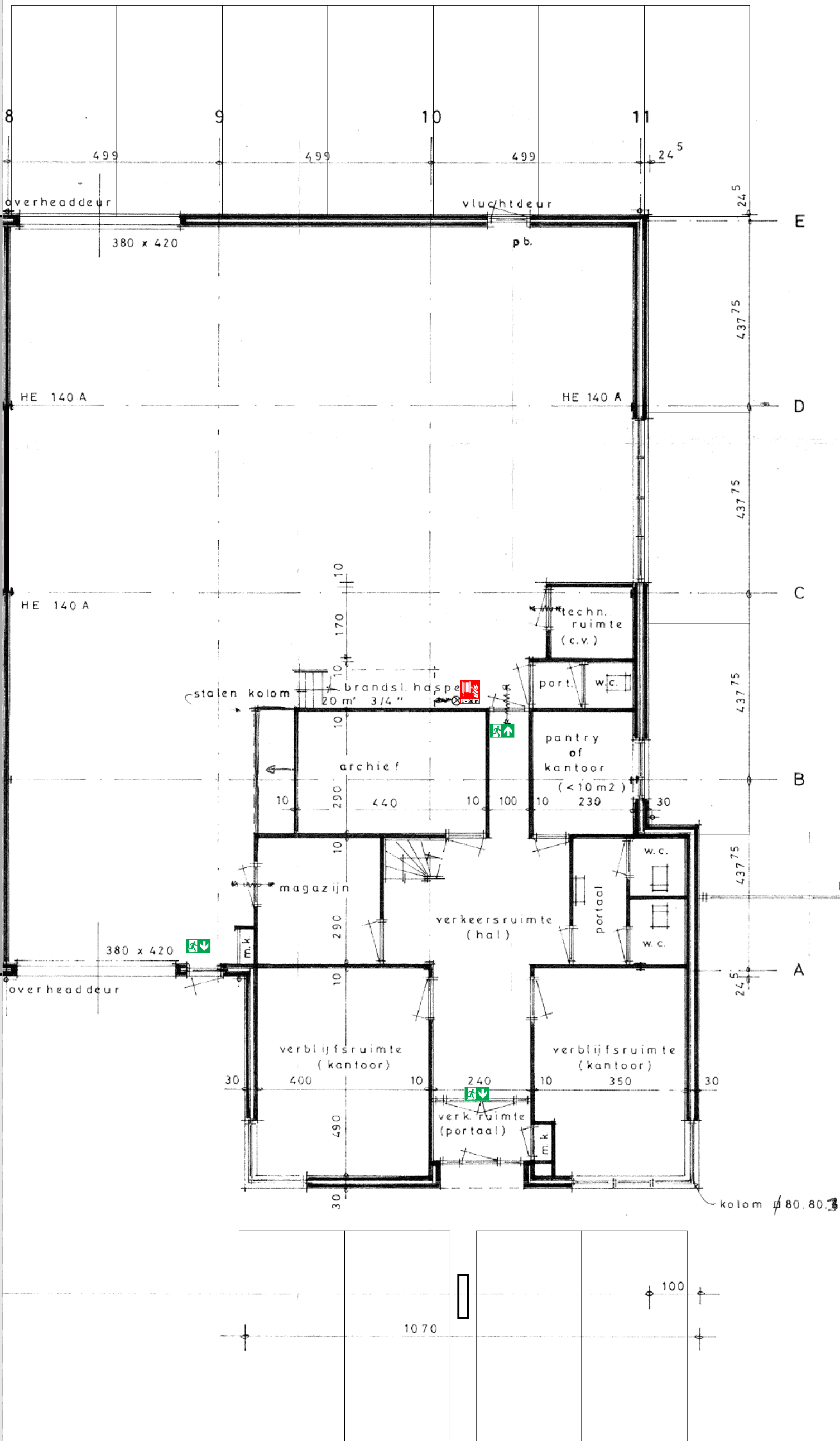
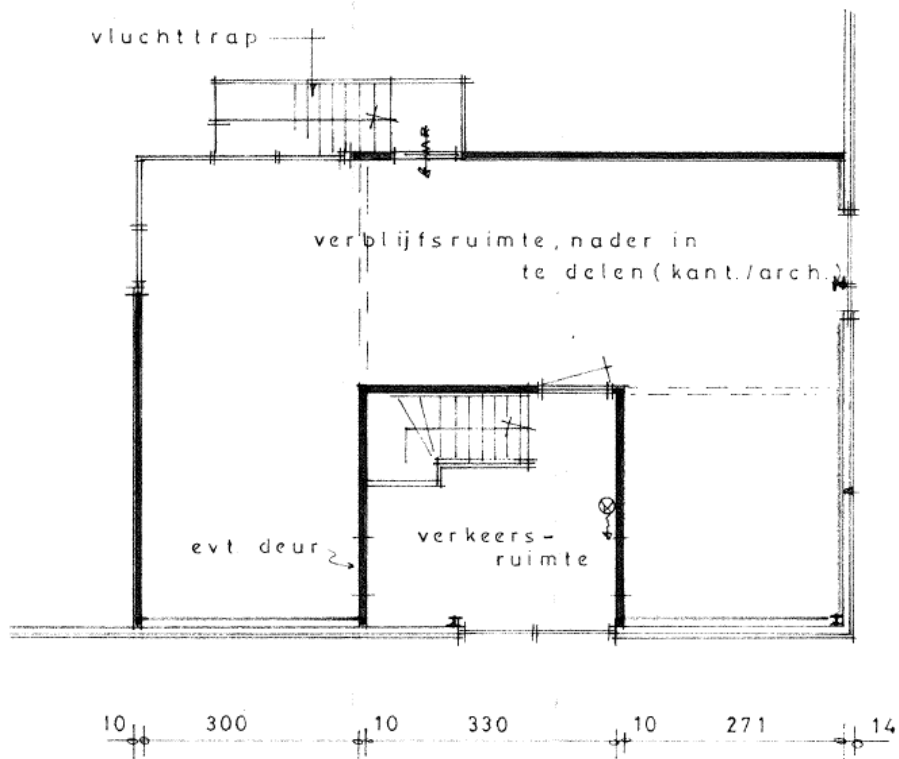
GETEKEND
Michel den Haan

WERKNUMMER
2275

SCHAAL
1: 200

DATUM
22-02-2023

--	--	--	--	--	--	--	--



Plattegrond verdieping

Plattegrond begane grond
Bestaande Toestand



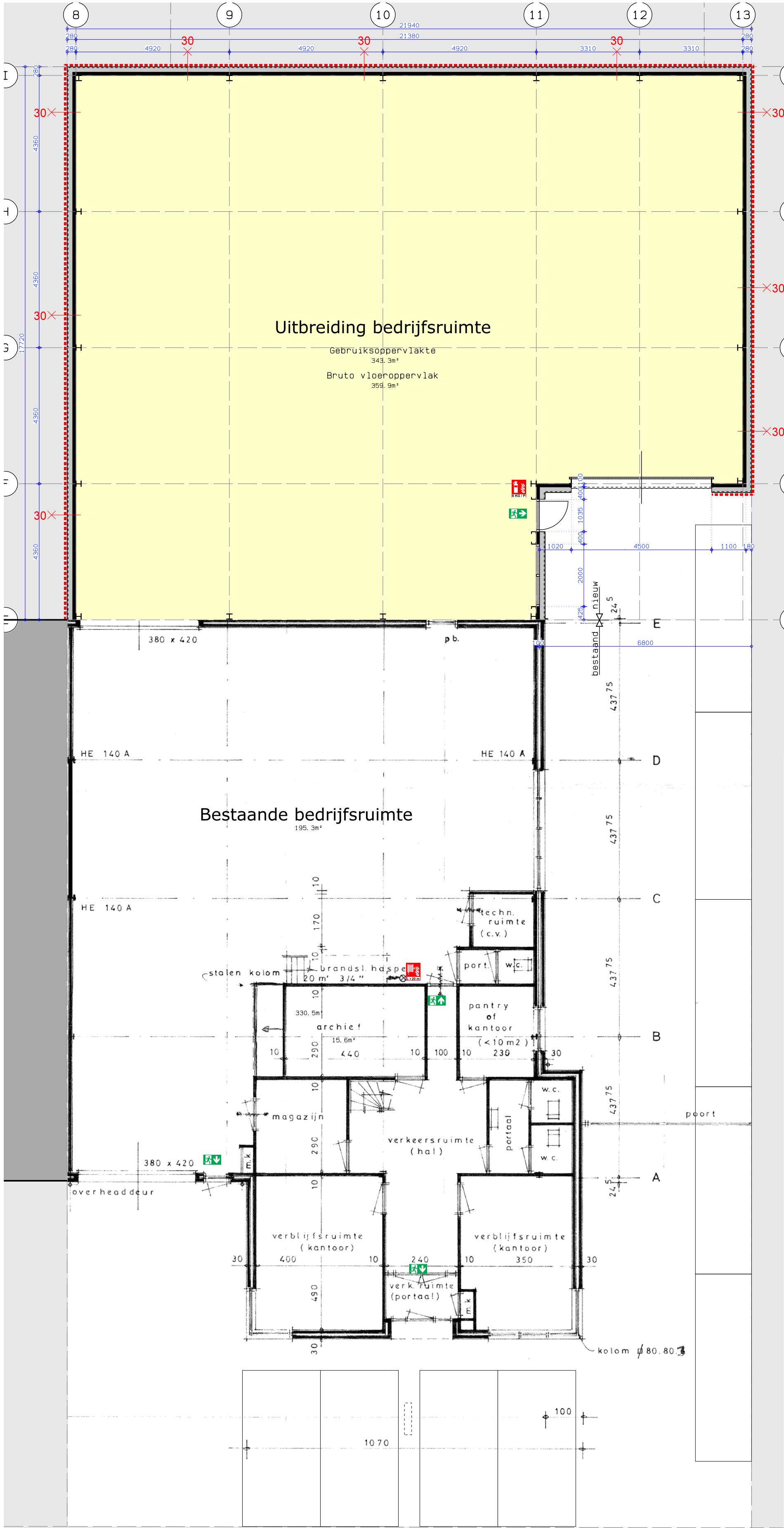
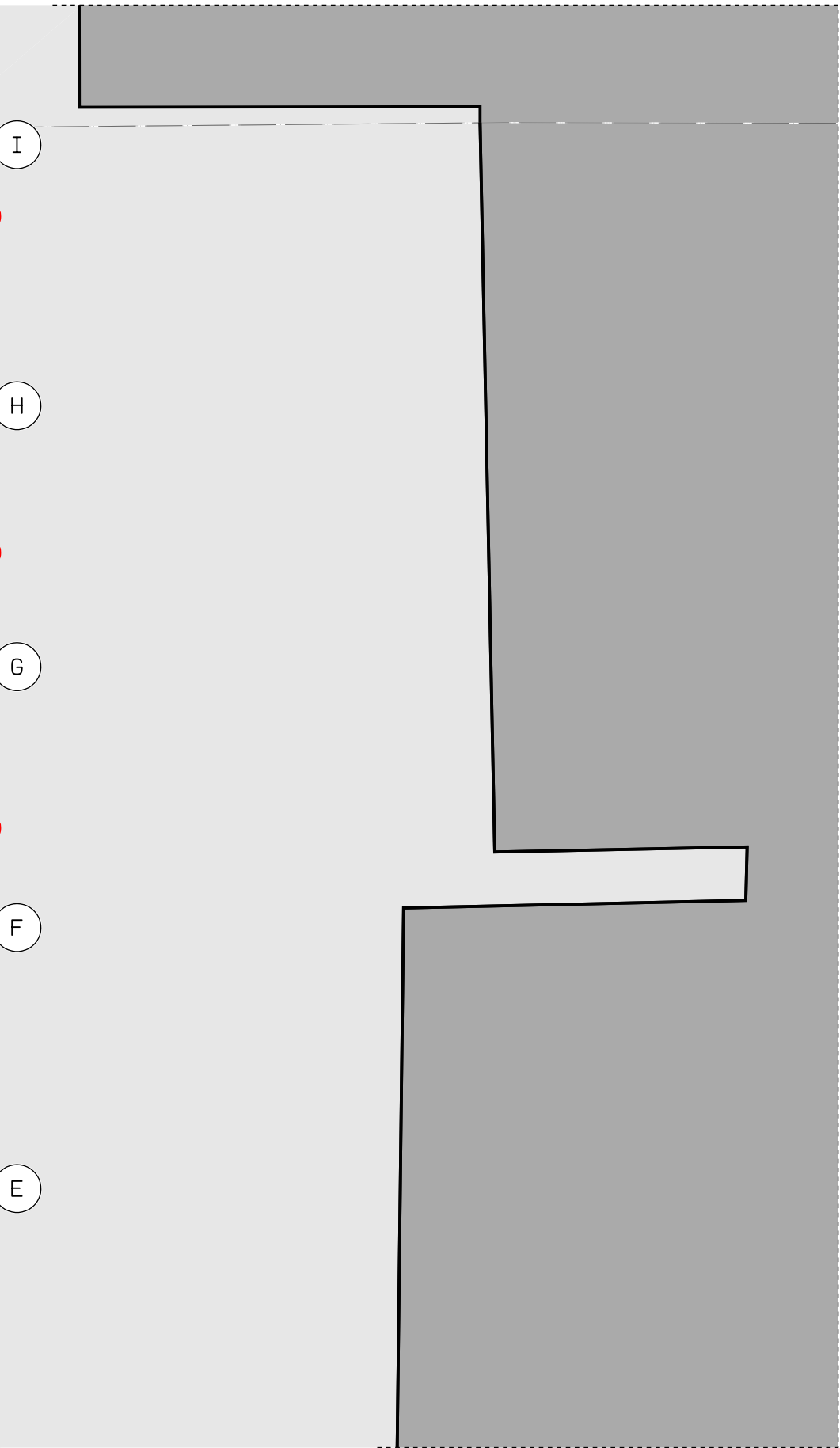
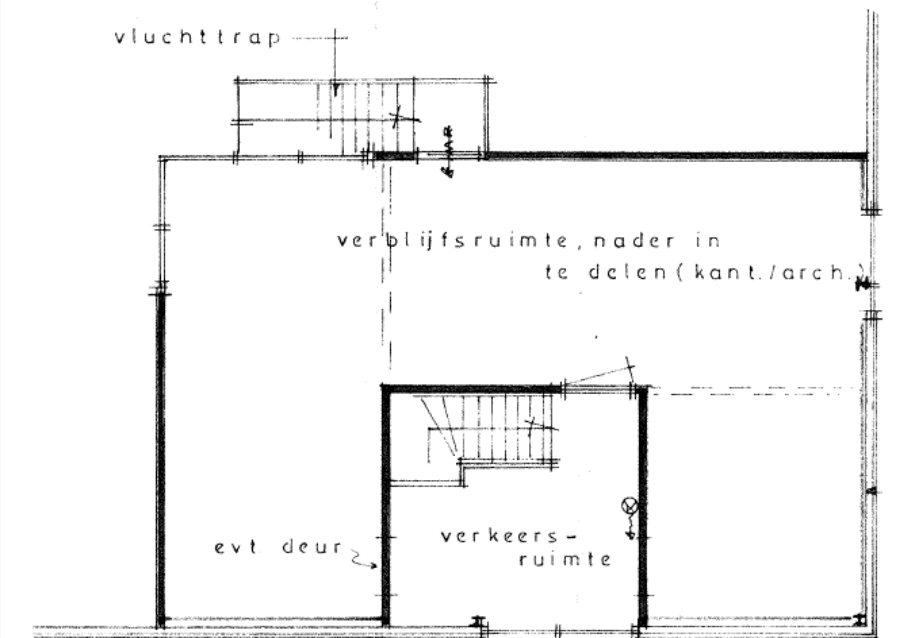
Bestektekening, plattegrond bestaand

UITBREIDING BEDRIJFSRUIMTE GOUDENHEUVEL 13 DEN BOSCH
OPDRACHTGEVER: Dhr. H. Schaeken
President John F. Kennedystraat 5
5321 TH Hedel
T: 06 - 47 57 88 88 E: harryschaeken@planet.nl
LOCATIE: Goudenheuvel 13
5234GA
's-Hertogenbosch

B-06
2275
1:500

GEWIJZIGD F	GEWIJZIGD E	GEWIJZIGD D	GEWIJZIGD C	GEWIJZIGD B	GEWIJZIGD A

21-04-2023	22-02-2023
------------	------------



Plattegrond 1e verdieping
Nieuwe Toestand

Renvooi brandveiligheid:

- = Buitengevel: Sandwichpanelen 30 min. brandwerend. Toepassing: EI = Tussen brandcompartimenten, om gedurende enige tijd branduitbreiding te beperken.
- = Vluchtrouteaanduidingen volgens NEN 3011
- = Brandslanghaspel, slanglengte 20m.
- = Draagbaar blusmiddel.

Brand- en rookklassen elektrische leidingen en pijpisolatie grenzend aan buitenlucht

- Een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse Dca volgens NEN-EN 13501-6.
- Pijpisolatie die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D1 bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

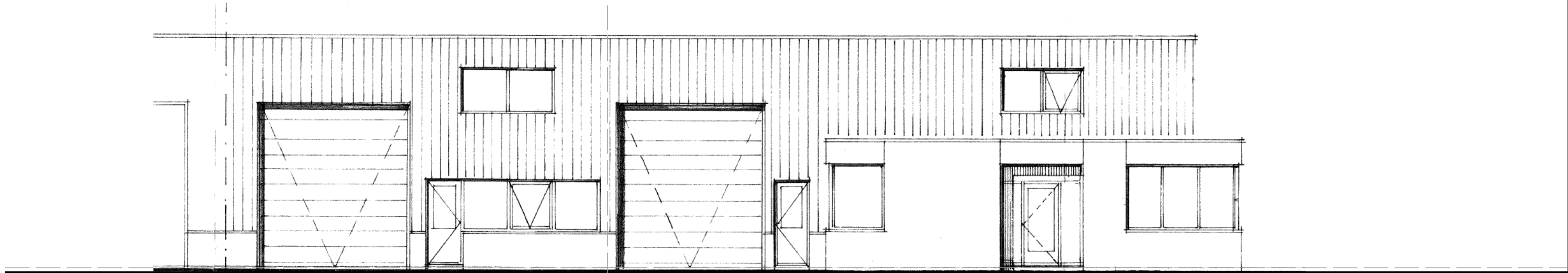
Brand- en rookklassen elektrische leidingen en pijpisolatie grenzend aan binnenlucht

- Een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse Dca en rookklasse s2(sa) bepaald volgens NEN-EN 13501-6.
- Pijpisolatie die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse s2(L) bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

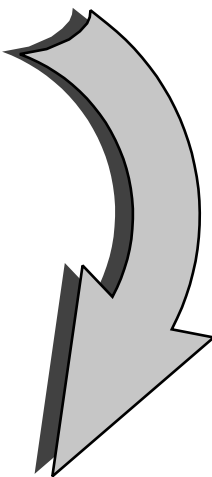
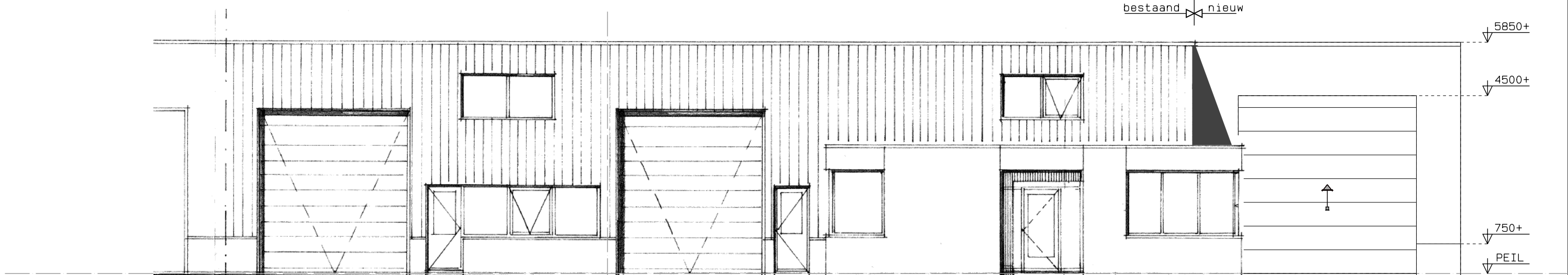
Plattegrond begane grond
Nieuwe Toestand

BOUWPLAN MAKERS
Onderwaard 2
5324 JV Ammerzoden
073 - 760 18 95
info@bouwplanmakers.nl
www.bouwplanmakers.nl

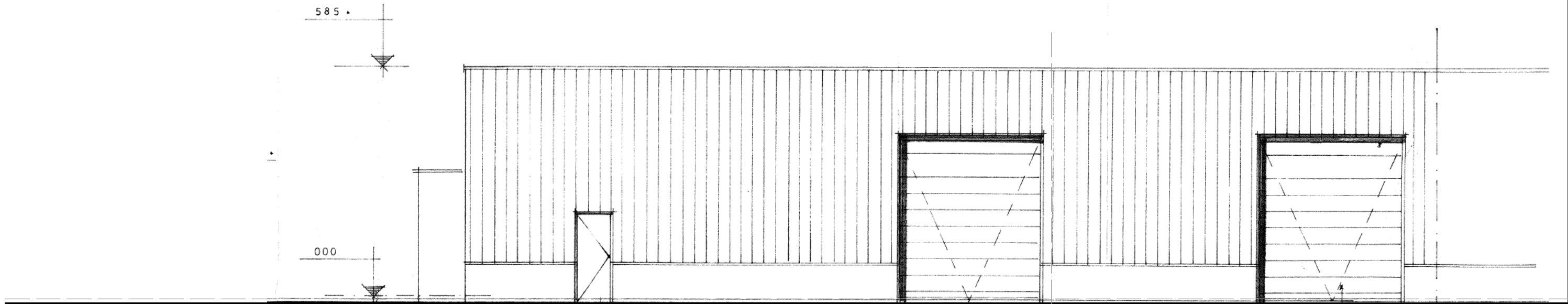
Bestektekening, plattegrond nieuw		B-07
UITBREIDING BEDRIJFSRUIMTE GOUDENHEUVEL 13 DEN BOSCH		Michael den Haan
OPDRACHTGEVER: Dhr. H. Schaeken President John F. Kennedystraat 5 5321 TH Hedel T: 06 - 47 57 88 88 E: harryschaeken@planet.nl		WERKNUMMER 2275 SCHAAAL 1: 500
LOCATIE: Goudenheuvel 13 5234GA 's-Hertogenbosch		DATUM 21-04-2023



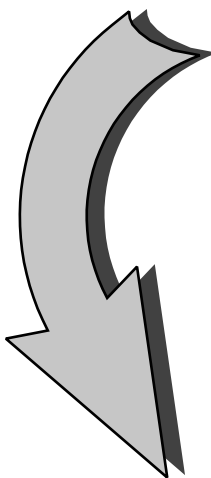
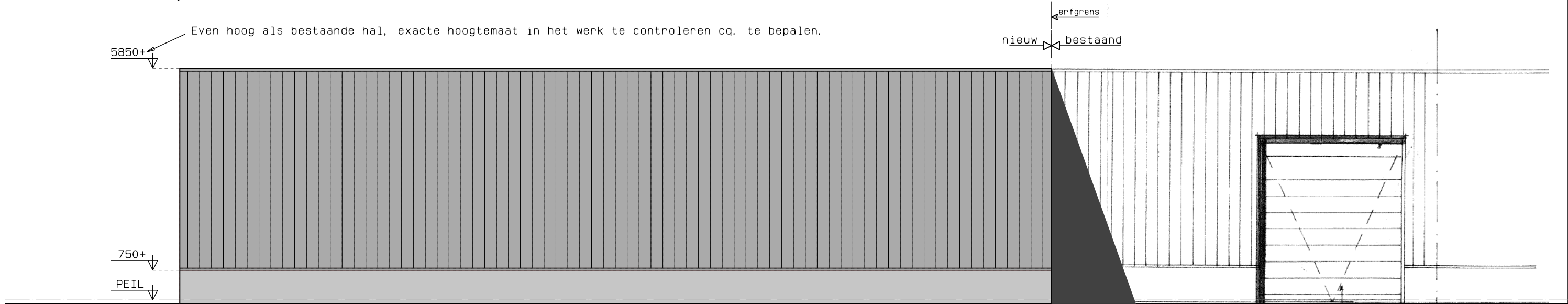
Voorgevel (west zijde) Bestaande Toestand



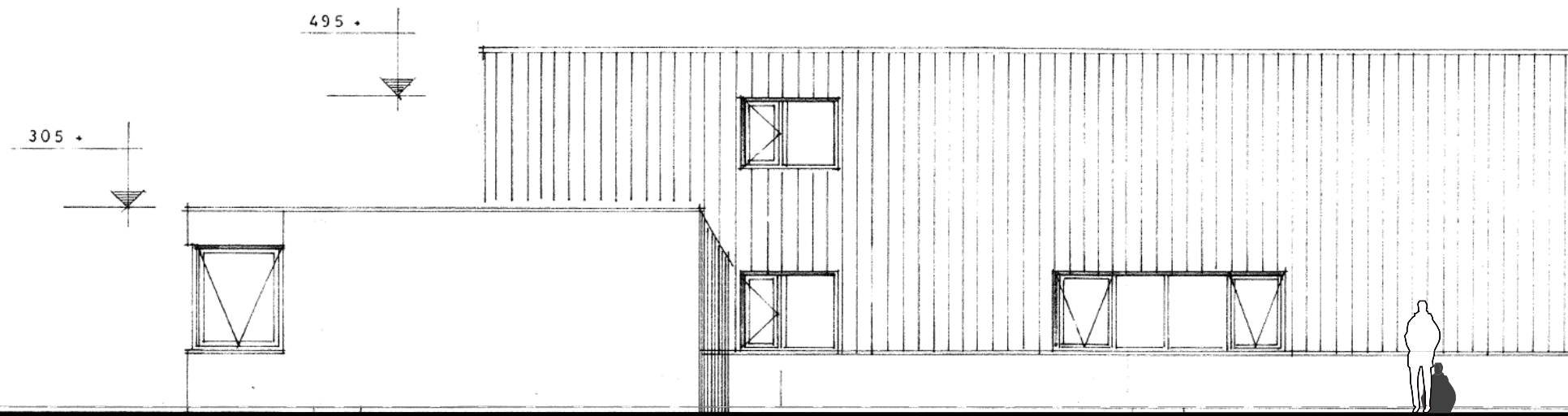
Voorgevel (west zijde) Nieuwe Toestand



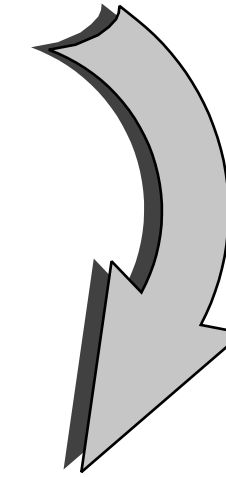
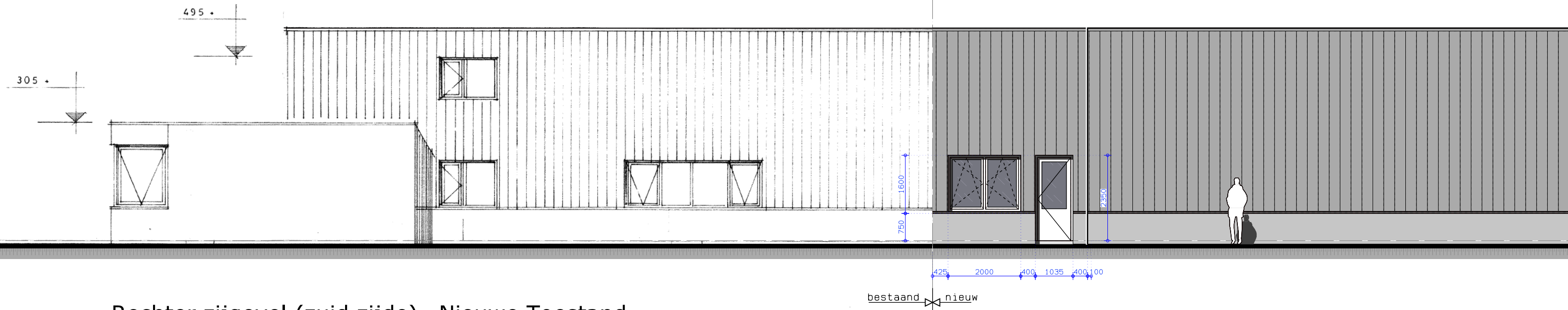
Achtergevel (oost zijde) Bestaande Toestand



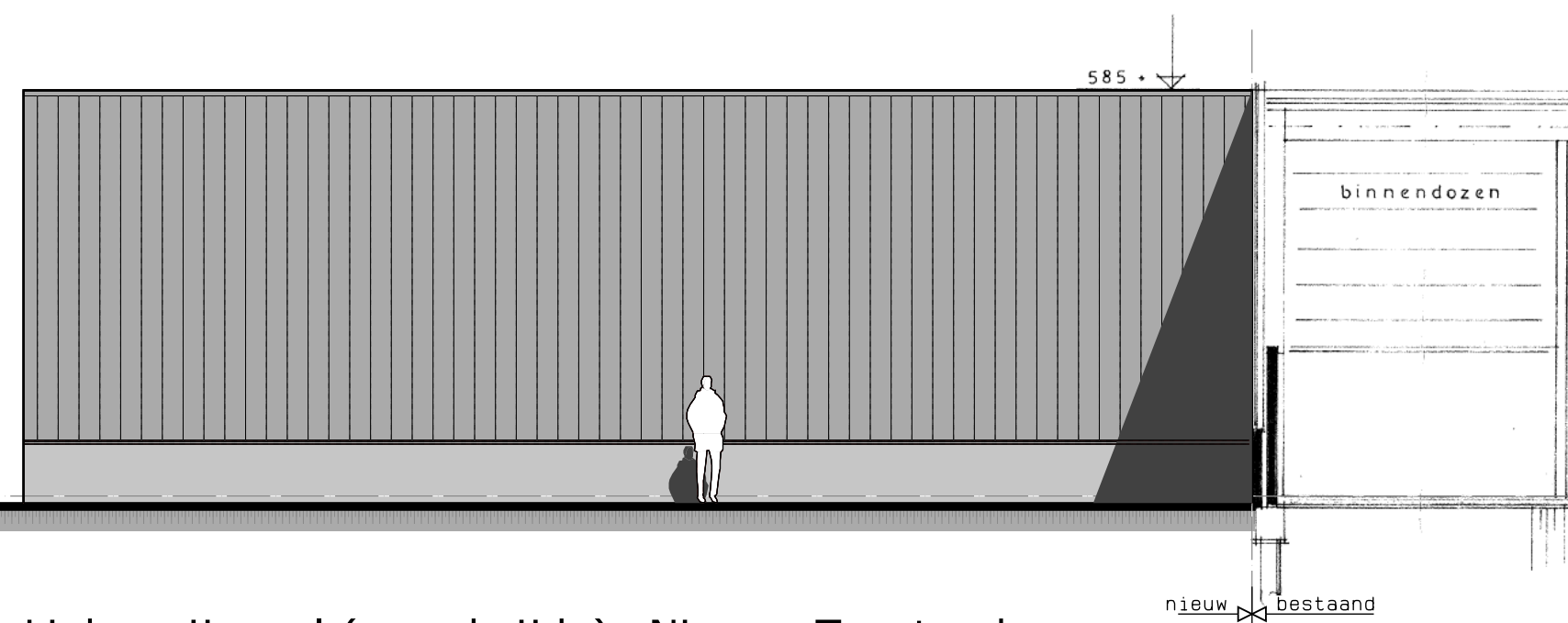
Achtergevel (oost zijde) Nieuwe Toestand



Rechter zijgevel (zuid zijde) Bestaande Toestand



Rechter zijgevel (zuid zijde) Nieuwe Toestand



Linker zijgevel (noord zijde) Nieuwe Toestand

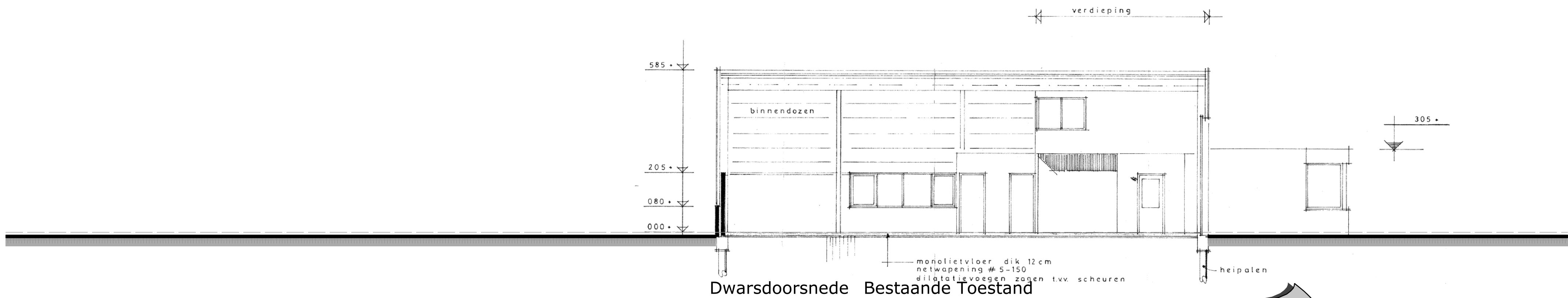


WERK Bestektekening, gevels bestaand & nieuw

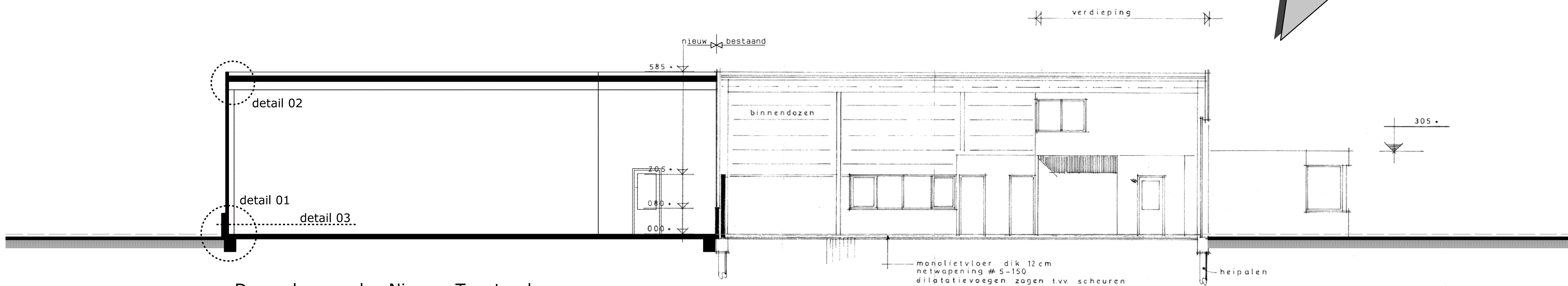
UITBREIDING BEDRIJFSRUIMTE GOUDENHEUVEL 13 DEN BOSCH
OPDRACHTGEVER: Dhr. H. Schaeken
President John F. Kennedystraat 5
5321 TH Hedel
T: 06 - 47 57 88 88 E: harryschaeken@planet.nl
LOCATIE: Goudenheuvel 13
5234GA
's-Hertogenbosch

GEWIJZIGD F GEWIJZIGD E GEWIJZIGD D GEWIJZIGD C GEWIJZIGD B GEWIJZIGD A

BLADNUMMER B-09
GETEKEND Michel den Haan
WERKNUMMER 2275
SCHAAAL 1:500
DATUM 22-02-2023



Dwarsdoorsnede Bestaande Toestand



Dwarsdoorsnede Nieuwe Toestand



WERK Bestektekening,doorsn. bestaand & nieuw

UITBREIDING BEDRIJFSRUIMTE GOUDENHEUVEL 13 DEN BOSCH

OPDRACHTGEVER: Dhr. H. Schaeken President John F. Kennedystraat 5 5234GA 's-Hertogenbosch

T: 06 - 47 57 88 88 E: harryschaeken@planet.nl

GEWIJZIGD F GEWIJZIGD E GEWIJZIGD D GEWIJZIGD C GEWIJZIGD B GEWIJZIGD A

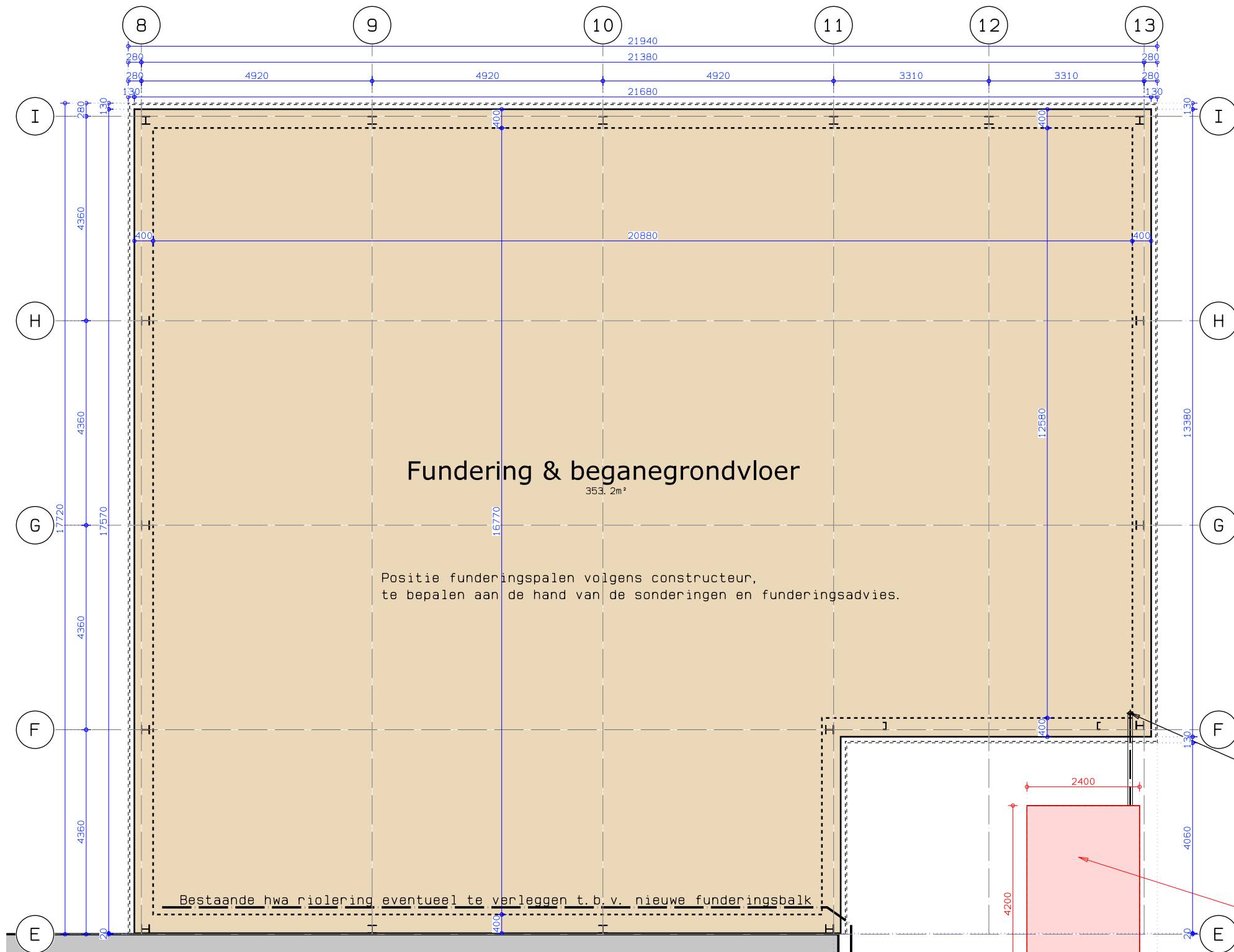
BLADNUMMER B- 10

GETEKEND Michel den Haan

WERKNUMMER 2275

SCHAAL 1: 500

DATUM 22-02-2023



Fundering & beganegrondvloer

Positie funderingspalen volgens constructeur,
te bepalen aan de hand van de sonderingen en funderingsadvies.

Bestaande hwa riolering eventueel te verleggen t.b.v. nieuwe funderingsbalk

Bestaande bedrijfsruimte

Opbouw constructies

- OPBOUW PLINT:
- geïsoleerde prefab beton plint afm. 250x1.000, RC=4,7m².K/W het buitenblad glad afgewerkt kleur naturel grijs
- OPBOUW GEVELPANELEN:
- geïsoleerde stalen sandwichpanelen kern PIR dik 100mm, RC=4,7m².K/W. buitenzijde voorzien van een microrib profilering kleur aansluitend op en zoals bestaand panelen vertikaal gemonteerd
 - staalconstructie conform opgaaf constructeur
- OPBOUW FUNDERING:
- onderheide betonnen ringbalk, afm 400x400 betonkwaliteit C20/25 XC3 wapening conform constructeur, B500B e.e.a. conform tekening constructeur 19-074-01
- OPBOUW BEGANEGRONDVLOER:
- onderheide betonvloer dik 180mm, monolitisch afgewerkt. maximaal nuttige vloerbelasting = 2500kg/m² en ingestrooid met 2 kg/m² MN kwarts M7 voorzien van een dubbel wapeningsnet conform opgaaf constructeur betonkwaliteit C20/25, XC2 e.e.a. conform tekening & berekening constructeur
 - beton gestort op een plastic folie
 - PS-isolatie, dik 130mm RC= 3,7m².K/W

Verzamelleiding hwa Pluvia systeem conform eis gemeente "verwerken op eigen terrein", waarbij overtollig regenwater wordt gestort op de straat. Exacte uitvoering n. t. b.

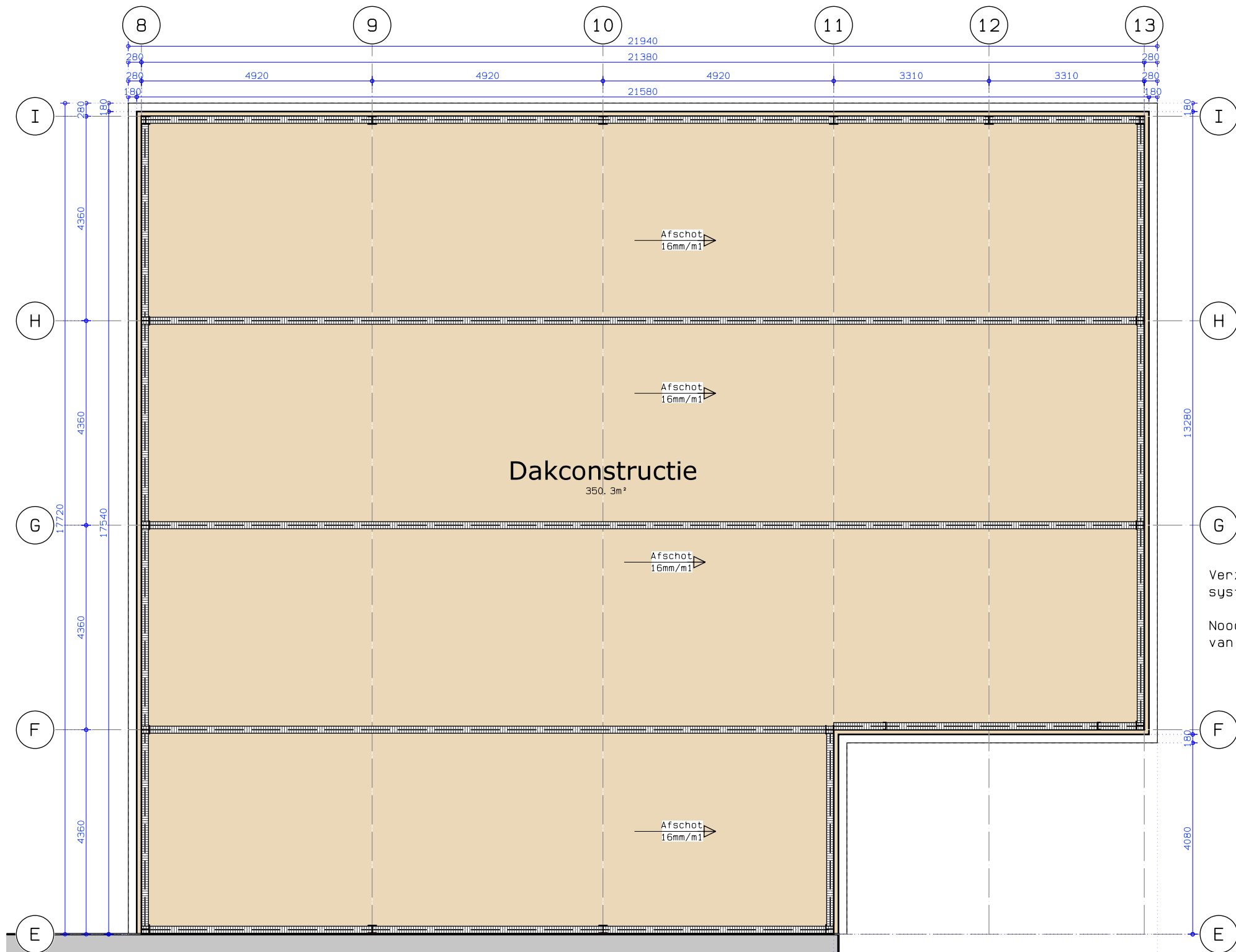
Ondergrondse infiltratiekatjes merk Wavin o.g., in totaal 14 stuks, onderling geschakeld, afmeting lxbxh=4,2 x 2,4 x 0,425m. Bergingsopgave: 3,6m3. Zie bijgaande berekening van Wavin m.b.t. de dimensionering.

Hooijen konstruktiebureau bv
t.a.v. dhr. Wim Hooijen
Moergestelseweg 30C
5062 JW Oisterwijk
E: wim@hooijenbv.nl
T: 013 - 463 39 48

BOUWPLAN MAKERS
Onderwaard 2
5324 JV Ammerzoden
073 - 760 18 95
info@bouwplanmakers.nl
www.bouwplanmakers.nl

ONDERDEEL
Bestektekening, technisch blad onderbouw
WERK
UITBREIDING BEDRIJFSRUIMTE GOUDENHEUVEL 13 DEN BOSCH
OPDRACHTGEVER: Dhr. H. Schaeken
President John F. Kennedystraat 5
5321 TH Hedel
T: 06 - 47 57 88 88 E: harryschaeken@planet.nl
LOCATIE: Goudenheuvel 13
5234GA
's-Hertogenbosch

BLADNUMMER
B- 11
GETEKEND
Michel den Haan
WERKNUMMER
2275
SCHAALEN
1: 100
DATUM
21-04-2023
22-02-2023



Opbouw constructies

- OPBOUW DAKCONSTRUCTIE:
- 1-laags PVC dakbedekking, gewapend d.m.v. polyesterweefsel dik 1,5mm fabr. SIKA, type Sikaplan G 1.5, niet brandbaar
 - laag non-woven polyestervlies 180 gram/m², los gelegd
 - PIR isolatieplaten dik 142mm, RC =6,0 K./W./m²
 - Polyethyleenfolie dik 0,2mm, los gelegd
 - sendzimir verzinkt stalen profielplaten op staalconstructie e.e.a. conform opgaaf constructeur, tekening Hooijen 20-141-02

- OPBOUW GEVELPANELEN:
- geïsoleerde stalen sandwichpanelen kern PIR dik 100mm, RC=4,7m².K/W. buitenzijde voorzien van een microrib profilering kleur aansluitend op en zoals bestaand panelen vertikaal gemonteerd
 - staalconstructie conform opgaaf constructeur

Verzamelleiding hwa Pluvia systeem volgens opgave leverancier

Noodoverstorten volgens opgave van de constructeur.

Hooijen konstruktiebureau bv
t.a.v. dhr. Wim Hooijen
Moergestelseweg 30C
5062 JW Oisterwijk
E: wim@hooijenbv.nl
T: 013 - 463 39 48



ONDERDEEL
Bestektekening, technisch blad bovenbouw

WERK
UITBREIDING BEDRIJFSRUIMTE GOUDENHEUVEL 13 DEN BOSCH

OPDRACHTGEVER: Dhr. H. Schaeken
President John F. Kennedystraat 5
5321 TH Hedel
T: 06 - 47 57 88 88 E: harryschaeken@planet.nl

LOCATIE: Goudenheuvel 13
5234GA
's-Hertogenbosch

GEWIJZIGD F GEWIJZIGD E GEWIJZIGD D GEWIJZIGD C GEWIJZIGD B GEWIJZIGD A

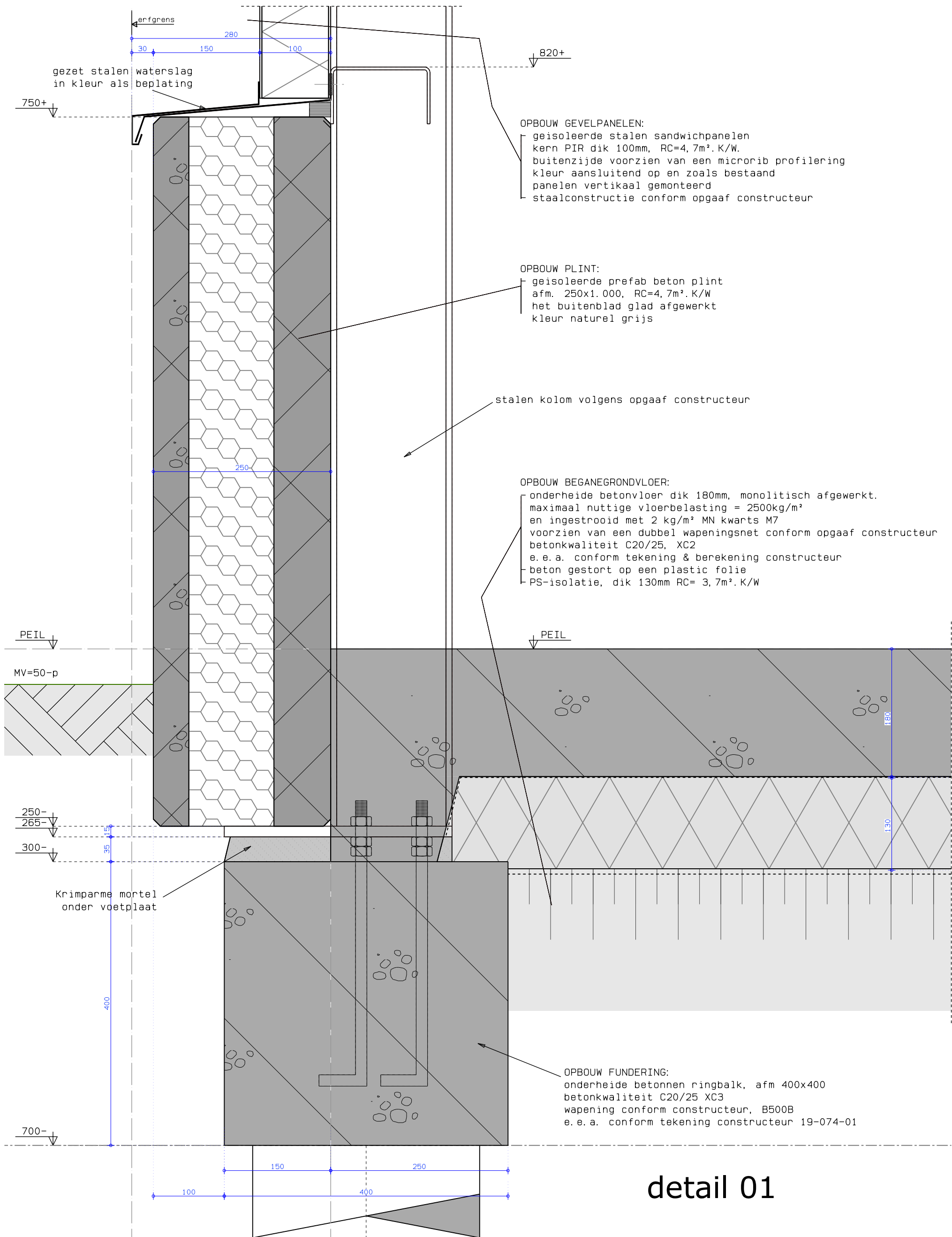
BLADNUMMER
B- 12

GETEKEND
Michel den Haan

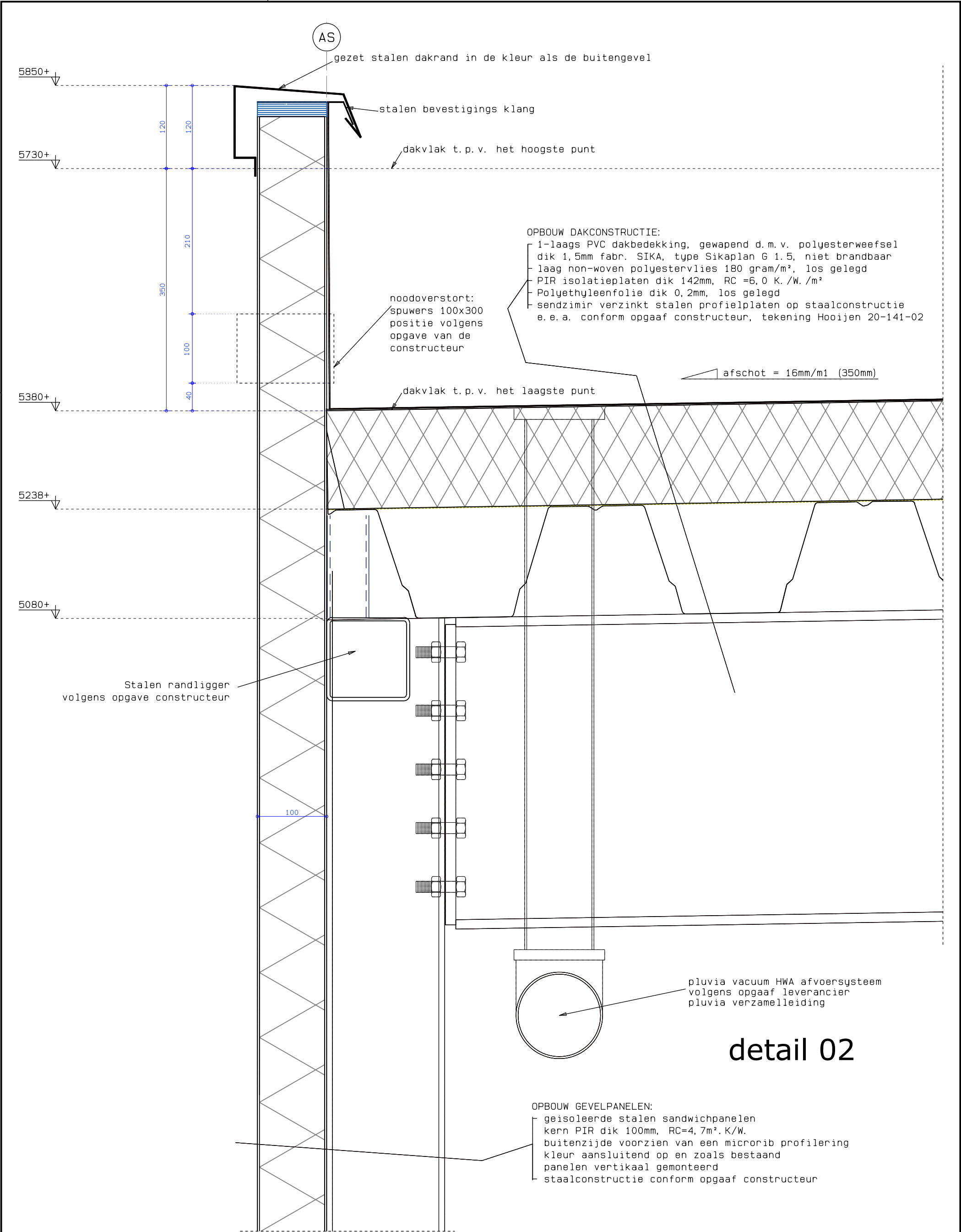
WERKNUMMER
2275

SCHAAL
1: 100

DATUM
22-02-2023



detail 01



detail 02

