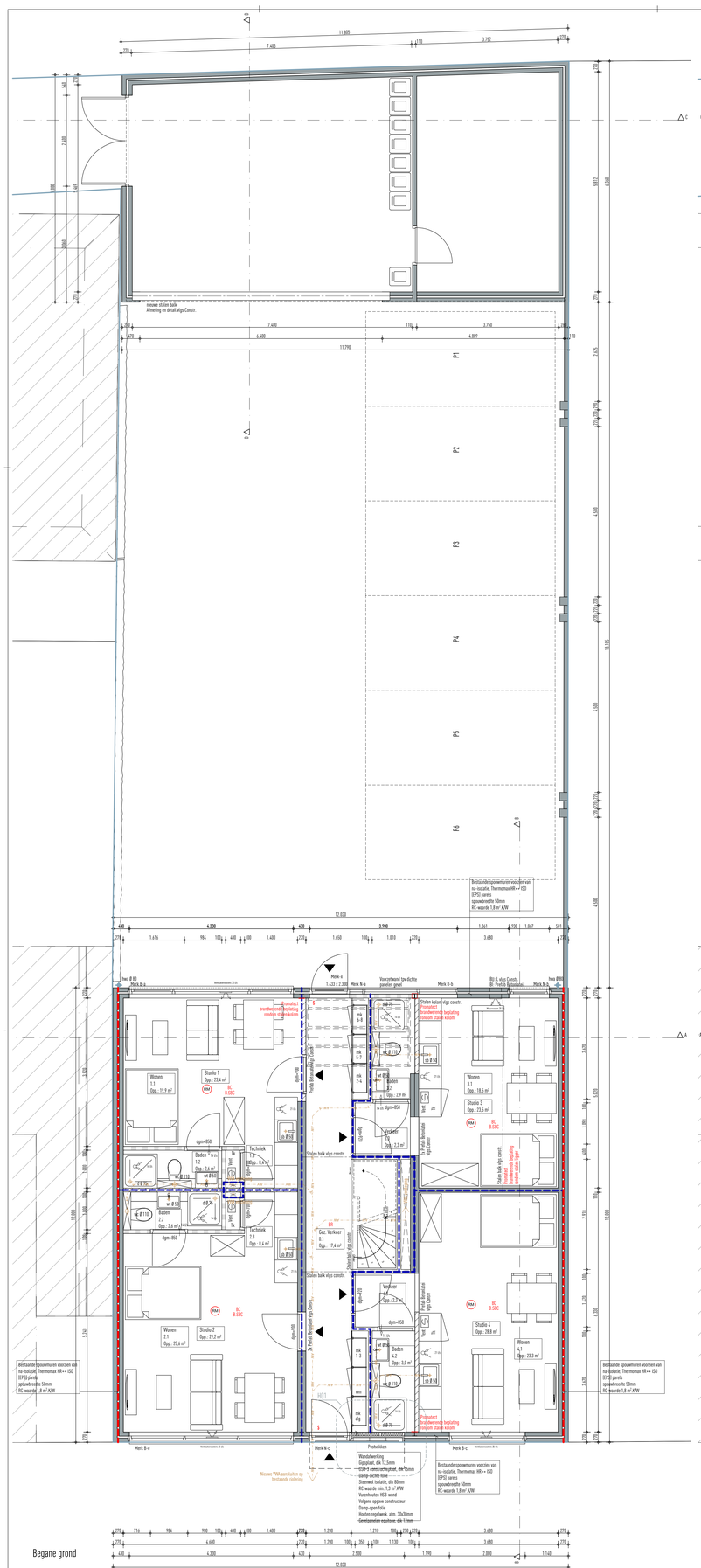

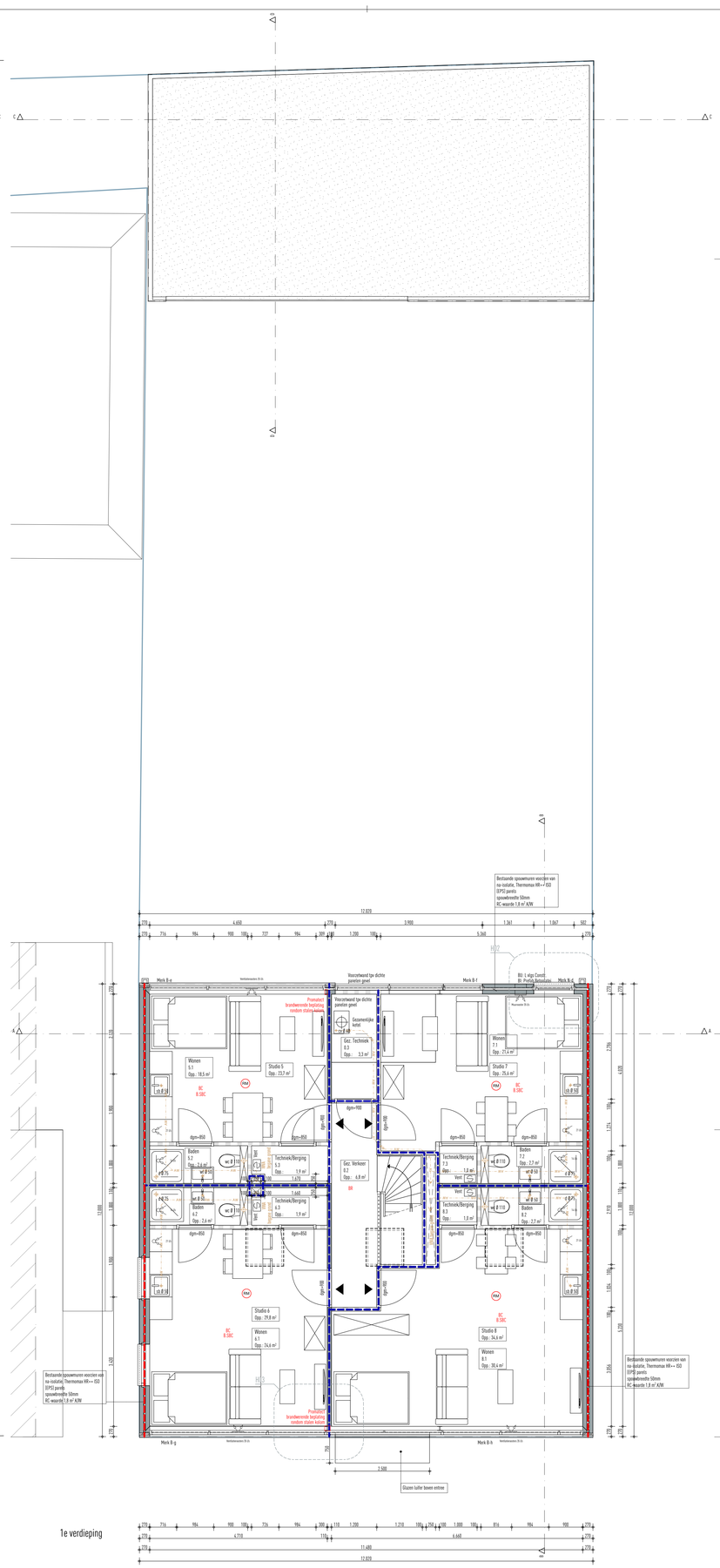

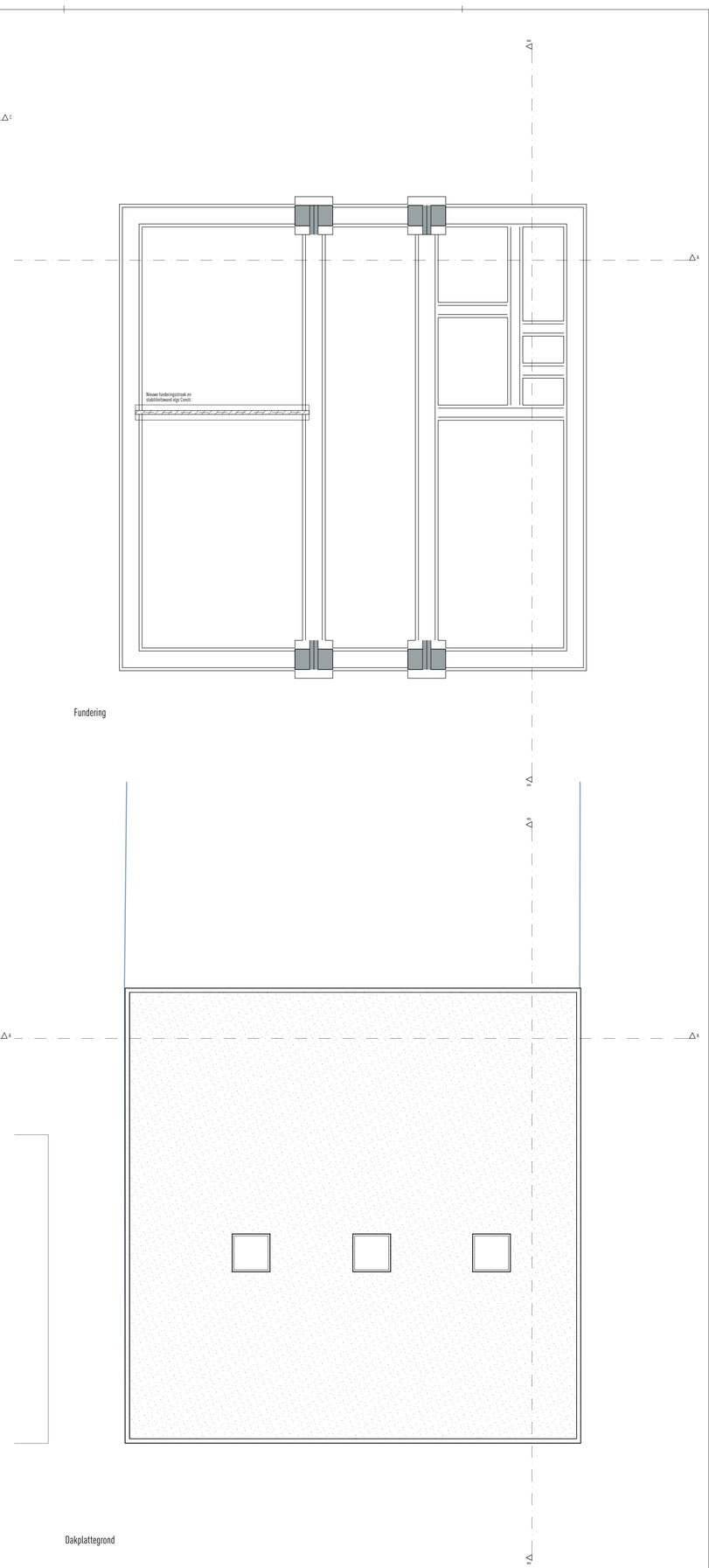

Fundering

Begane grond

1e verdieping

Dakplattegrond

Renvooi:

- Gevelsteen
- Binnenwand kalkzandsteen
- Lichte scheidingswand
- Isolatie
- Beton (in het werk gestort)
- Prefab Beton
- Bestaande wand / vloer
- Rookmelder
- Ventilatie toevoer (mechanisch)
- Ventilatie afvoer (mechanisch)
- Ventilatie toevoer (natuurlijk) in gevel
- Ventilatie afvoer (natuurlijk) in gevel

Renvooi brandpreventie woonfunctie:

- Rookmelder, volgens bouwbesluit artikel 6.20, lid 5, 7 o.v. B.W.I. met rookdetmelding volgens NEN 2535 Detmelmee positie volgens opgave installatiebr
- BC Brandcompartiment
- SBC Subbrandcompartiment
- B-SBC Beschermd subbrandcompartiment
- $ Vluchtroute, deur te openen zonder sleutel (niet gesloten)
- ZS Zelfsluitende deur
- BR Beschermde route
- 30 minuten W.B.D.B.D.
- Bestaande brandscheiding tpv vrijgrens

- Bereikbaarheid brandweertuigen, blusmiddenaanleiding en opstelplaats brandweervoertuig volgens opgave en in overleg met plaatselijke brandweer.
- Indien woonfunctie dient te worden uitgevoerd als een afzonderlijk brandcompartiment:
- Hoewel het cartfors het bouwbesluit 2012 (bestaand) niet wordt verplicht, wordt geadviseerd om de toegangsdeuren van de studio's antikiafeed uit te voeren (partitiekuisafs).
- Alle schachten / kanalen welke een brandscheiding doorbreken dienen minimaal eenzelfde W.B.D.B.D. waarde te bezitten als brandscheiding.
- Wanden, deuren, ramen en (vlu)luiken in een brandscheiding dienen te voldoen aan de criteria EI of EW conform NEN 6069 2011.
- Een bouwdeel met een weerstandsgebied hoger dan 5m boven het maaiveniveau, heeft een eis tot bezwijken van een bouwconstructie bij een brand waarin de bouwconstructie niet ligt van min. 30 minuten.
- Een vluer, trap of hellingbaan waarvoor of waarvoor een beschermde route eiert, bezwijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.
- LET OP!!! Alle constructie-onderdelen welke nodig zijn voor de in stand houding van de compartimentscheidingen (wanden en vloeren) dienen minimaal eenzelfde brandweerdeel te bezitten als de W.B.D.B.D. waarde van deze scheidingen.
- Het toepassen van een brandmeldinstallatie / ontruimingsinstallatie is niet noodzakelijk (woonfunctie).
- Het toepassen van brandslagkepels is niet noodzakelijk (woonfunctie).
- Een constructieonderdeel heeft aan aan zijde die grenst aan overige ruimten (binnenzijde)
  een bijdrage tot brandwerfplanting Klasse D en een rookklasse S2.
- Een constructieonderdeel heeft aan aan zijde die grenst aan beschermde route (binnenzijde)
  een bijdrage tot brandwerfplanting Klasse B en een rookklasse S2.
- Een constructieonderdeel heeft aan aan zijde die grenst aan overige ruimten (buitenzijde)
  een bijdrage tot brandwerfplanting Klasse B.
- Een deur, een raam, een kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel (buitenzijde) heeft
  een bijdrage tot brandwerfplanting Klasse B.
- Een vluer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde die grenst aan overige ruimten,
  een brandwerfplanting klasse DFl en een rookklasse S1fl.
- Een vluer, een hellingbaan of een trap heeft aan de bovenzijde die grenst aan beschermde route,
  een brandwerfplanting klasse CFl en een rookklasse S1fl.
- Een afwerwscreening van rookgas is brandwelig volgens NEN 6062.
- Vanuit de vluchtroutes dient het openbaar terrein bereikbaar te zijn, zonder gebruik te maken van lasse voorwerpen.
- Indien de installatieruimte = 160 kW dan dient dit een apart brandcompartiment te zijn.

Renvooi Riolering:

- Riolering afvalwater
- Riolering regenwater
- ø110 Ø 110 Standleiding riolering
- wc Ø 110 Afvoer toilet
- lwb Ø 50 Afvoer handwasbakje
- ab Ø 50 Afvoer spoelbak
- ww Ø 50 Afvoer vaatwasser
- wm Ø 50 Afvoer wasstatiel
- d Ø 75 Afvoer douche
- b Ø 75 Afvoer bad
- cv Ø 40 Afvoer cv ketel
- wm Ø 75 Afvoer wasmachine
- wd Ø 75 Afvoer wasdroger
- wtw Ø 40 Afvoer wtw

Constructie:
Alle constructieve onderdelen volgens berekeningen en tekeningen BAB Bouwadviers

SWVG

TECHNISCH ONTWERP

ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project:
Transformatie kantoorpand
naar Appartementen
Oude Molenstraat 23 Oss

Onderdeel:
Plattegronden

385.TO.01 | 1:50, 1:100 | 07.03.2019

A:	D:	G:
B:	E:	H:
C:	F:	I:

studio 412
creatieve broedplaats voor architectuur en techniek
Bezoekadres: Essenstraat 1 5616 LG Eindhoven
Postadres: Heezerweg 412 5643 KS Eindhoven
040-7877721 www.studio412.nl info@studio412.nl