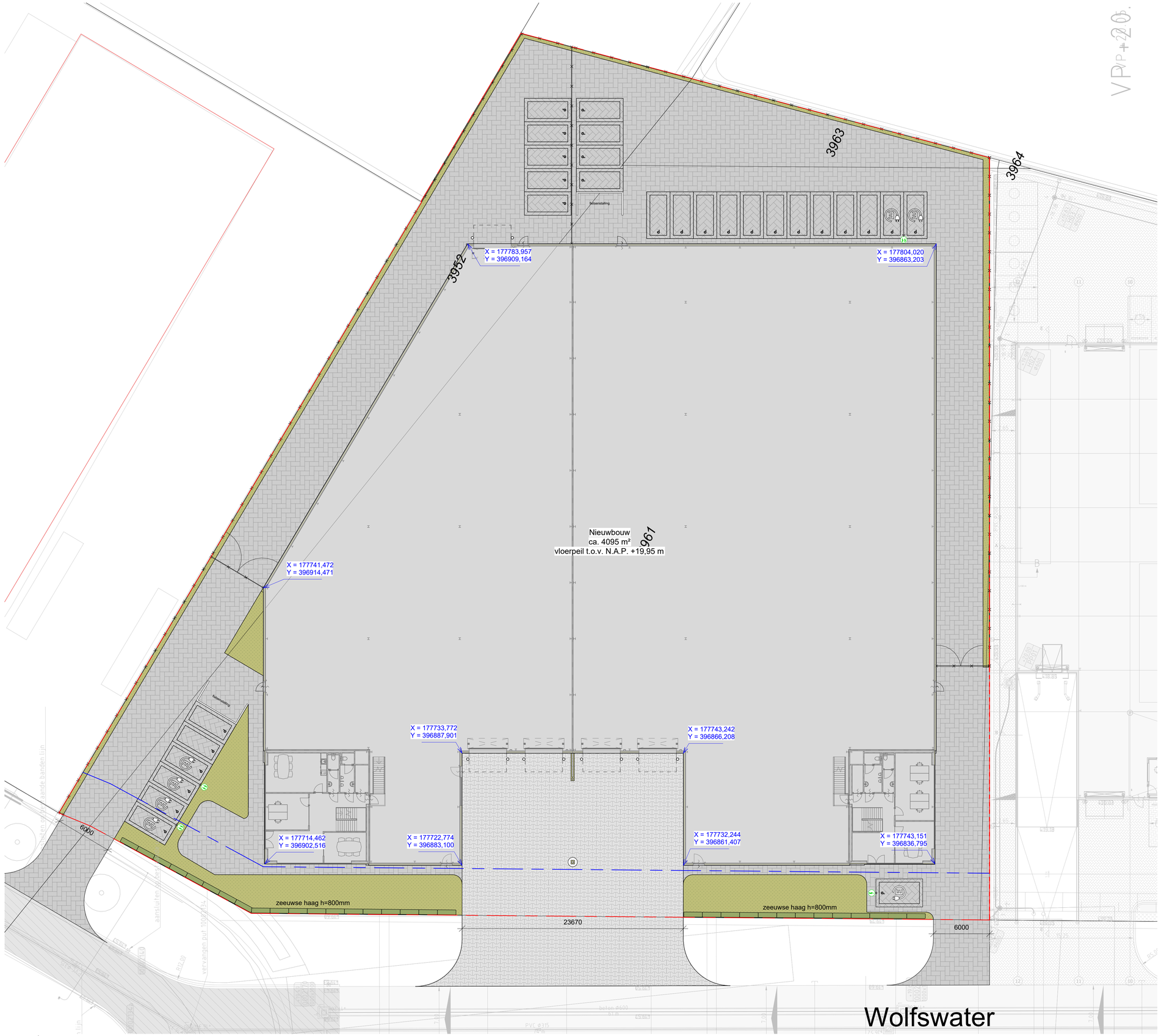

1 Terreintekening
1 : 200

Renvooi terreininrichting

- Uitgangspunt voor de situatietekening is de kadastrale kaart. Bij een kadastrale kaart dient rekening te worden gehouden met het feit dat deze kaart slechts een indicatie geeft van de ligging van de kadastrale grenzen.
- Op de deuren dient met een opdruk "B" de brandweeringang herkenbaar gemaakt te worden. Alle vluchtdeuren dienen aan de buitenzijde voorzien te worden van het opschrift "nooddeur vrijhouden" of "nooduitgang". Opschrift dient te voldoen aan NEN 3011.
- Sprinklertank en pompruimte conform opgave leverancier, afmetingen ter indicatie zie tekening.

Berekening bebouwingspercentage en bouwblok

Maximum bebouwingspercentage conform bestemmingsplan:
- maximum bebouwingspercentage terrein : 85%
  4095 m² / 6890 m² * 100% = 59,4%

Relevante hoogtematen

Peil 0 (bovenkant afgewerkte vloer	=	+19,95 m t.o.v. N.A.P.
Gemiddeld maaiveldhoogte	=	+0,00 m t.o.v. N.A.P.
Gemiddelde grondwaterstand	=	+0,00 m t.o.v. N.A.P.

Berekening parkeerplaatsen en fietsenstalling

Parkeren

Het aantal parkeerplaatsen is bepaald conform de Nota Parkeernormen Gemert-Bakel 2017:
- Industriefunctie: (4.018 / 100) × 0,6 = 24,1 parkeerplaatsen
- Kantoorfunctie: (497 / 100) × 0,6 = 3,0 parkeerplaatsen
Totaal: 27,1 parkeerplaatsen > 28 parkeerplaatsen.

Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen vlgs. afd. 4.4.3 van het BBL:

- één op de twee parkeerplaatsen voor kantoorfuncties; 3 / 2 = 1,5 > 2 st.
  één op de vijf parkeerplaatsen voor overige functies. 24 / 5 = 4,8 > 5 st.

Totaal aantal parkeerplaatsen aanwezig met leidingdoorvoeren voor laadpunten = 7 st

Fietsenstalling

Fietsenstalling conform CROW-publicatie 317.
1,2 fietsparkeerplaatsen per 100 m² BVO: 497 / 100 × 1,2 = 5,96 > 6 st.

Renvooi

- = omliggende bebouwing
- = nieuwbouw
- = perceel
- = groen
- = terreinverharding
- = enkele laadpaal
- = dubbele laadpaal
- = voorbereiden laadpaal
- = Brandweeringang
- = Ondergrondse brandkraan
- = Opstelplaats eeste blusvoertuig
- = hekwerk, type en hoogte omschrijven
- = ingemeten RD-coördinaat (X=123456,789 Y=123456,789)
- = kadastraal RD-coördinaat (X=123456,789 Y=123456,789)
- = Perceelsgrens
- = Bouwvlak

Toelichting + Noordpijl

- Gemeente: Gemert-Bakel
- Sectie: O
- Kavelnummer: 3961, 3952, 3963
- Adres: Wolfswater huisnummer n.t.b.

CONCEPT RENVOOI

REVISIE:	DATUM:	OPMERKINGEN:
A:		
B:		
C:		
D:		
E:		

Smartpark 1 te Gemert

OPDRACHTGEVER:
VDG Real Estate
Industrieweg 46
5422 VK Gemert
0492 37 00 60

Terreininrichting

FORMAAT:	A1
SCHAAL:	1:200
DATUM:	24-09-26
COMMERCIEEL ADVISEUR:	Juul Cramer
PLANONTWIKKELAAR:	Cas Janssen
ARCHITECT:	Maarten Janssen
BIM-MODELLEUR:	Jens Pouwels
PROJECTLEIDER:	
UITVOERDER:	

PROJECTNUMMER: 250075

FASE: VOORLOPIG ONTWERP

unibouw
Industrieweg 46
5422 VK Gemert
T: +31 (0)492 - 33 80 10
E: info@unibouw.eu
W: www.unibouw.eu

BLAD: VO 01_1

Deze tekening is eigendom van Unibouw en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven.