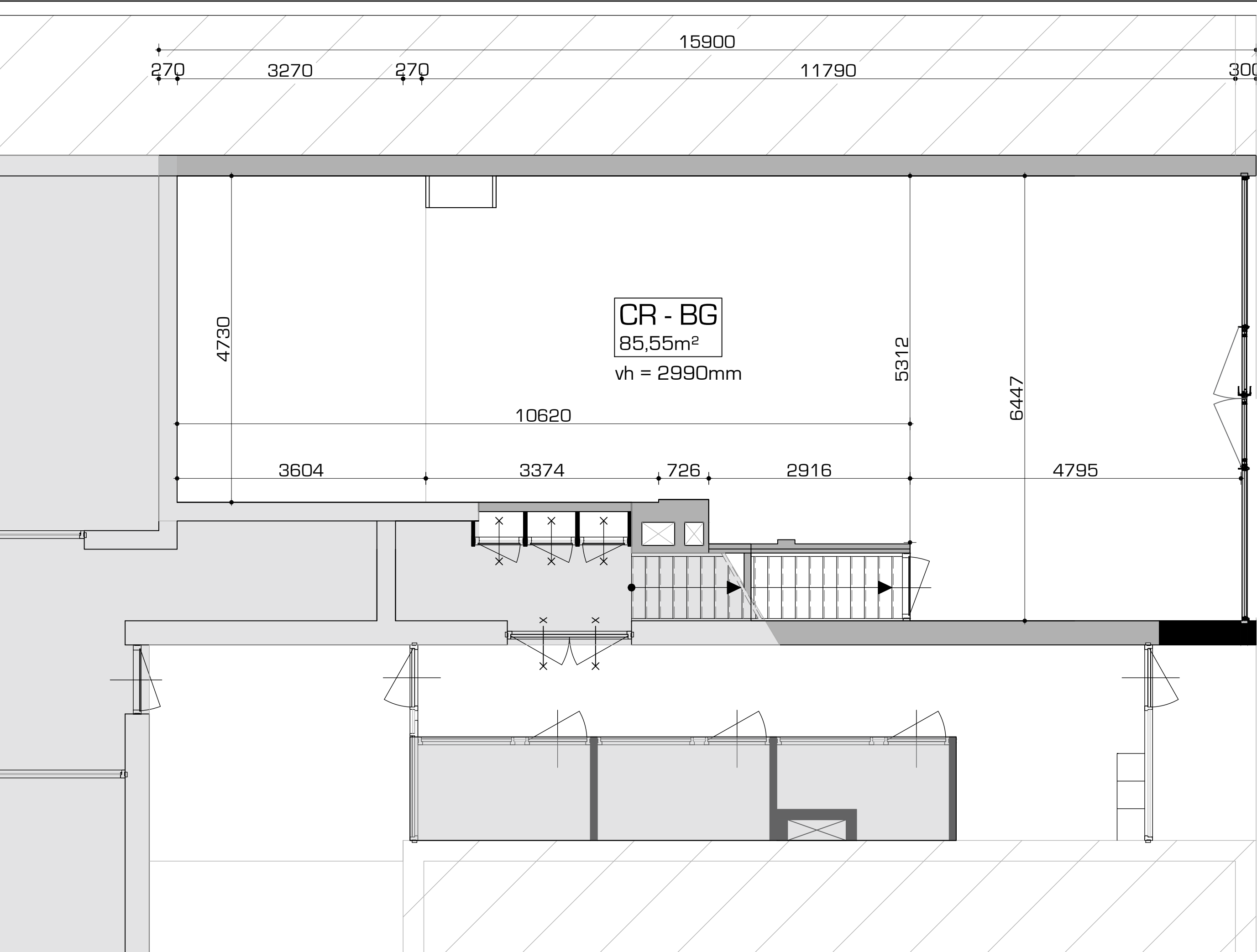
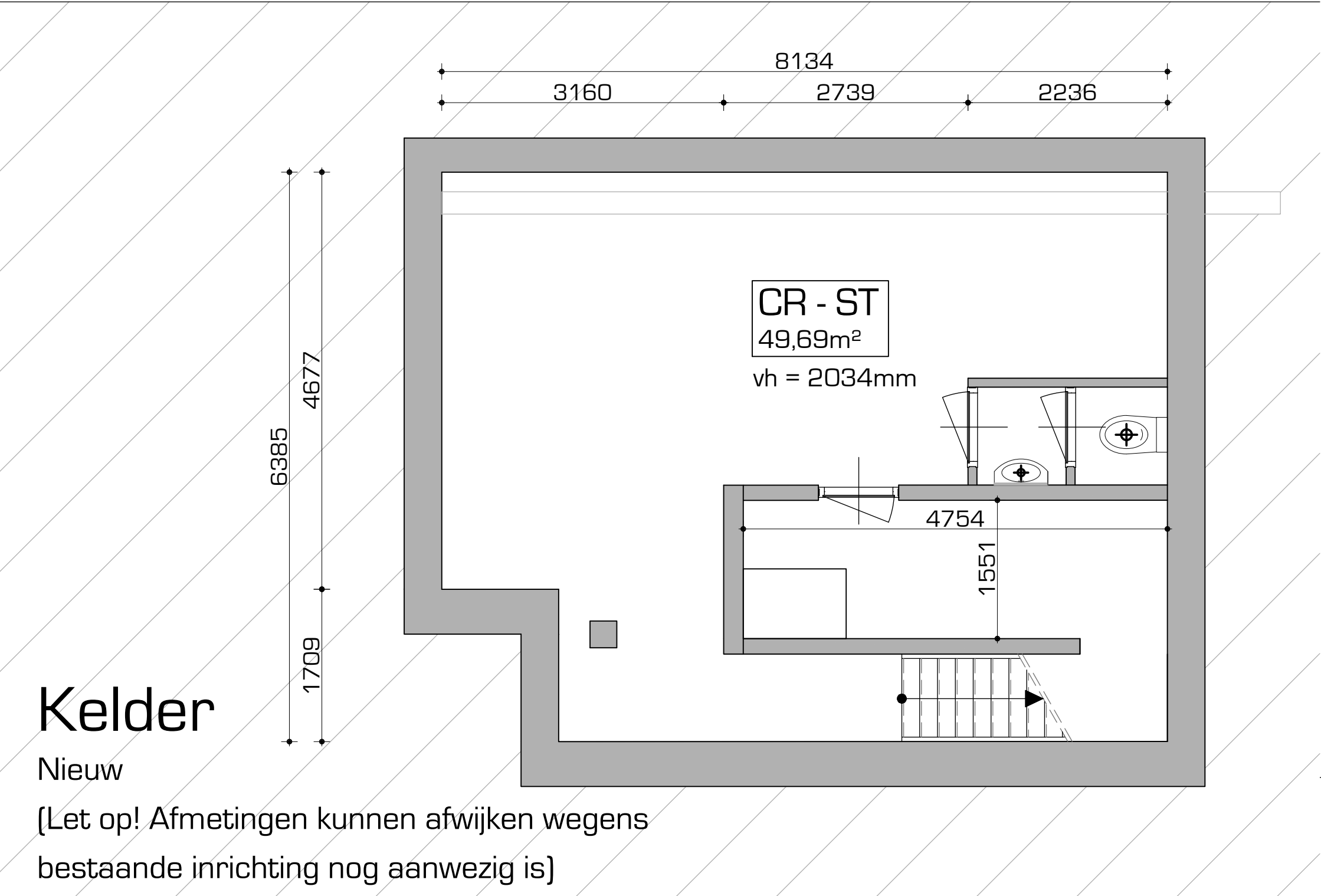




Begane Grond

Nieuw

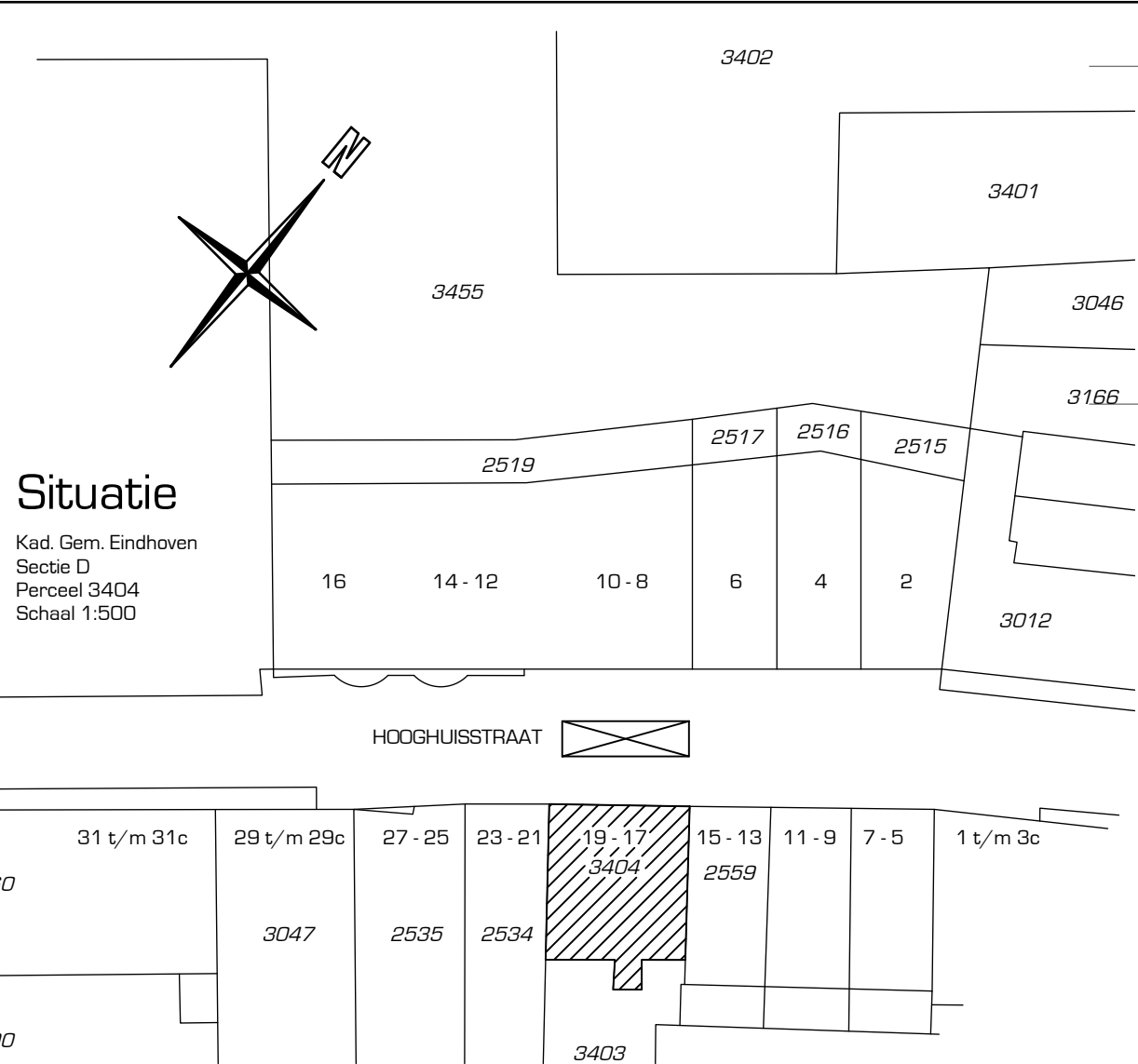
[Let op! Afmetingen kunnen afwijken wegens
bestaande inrichting nog aanwezig is]



Kelder

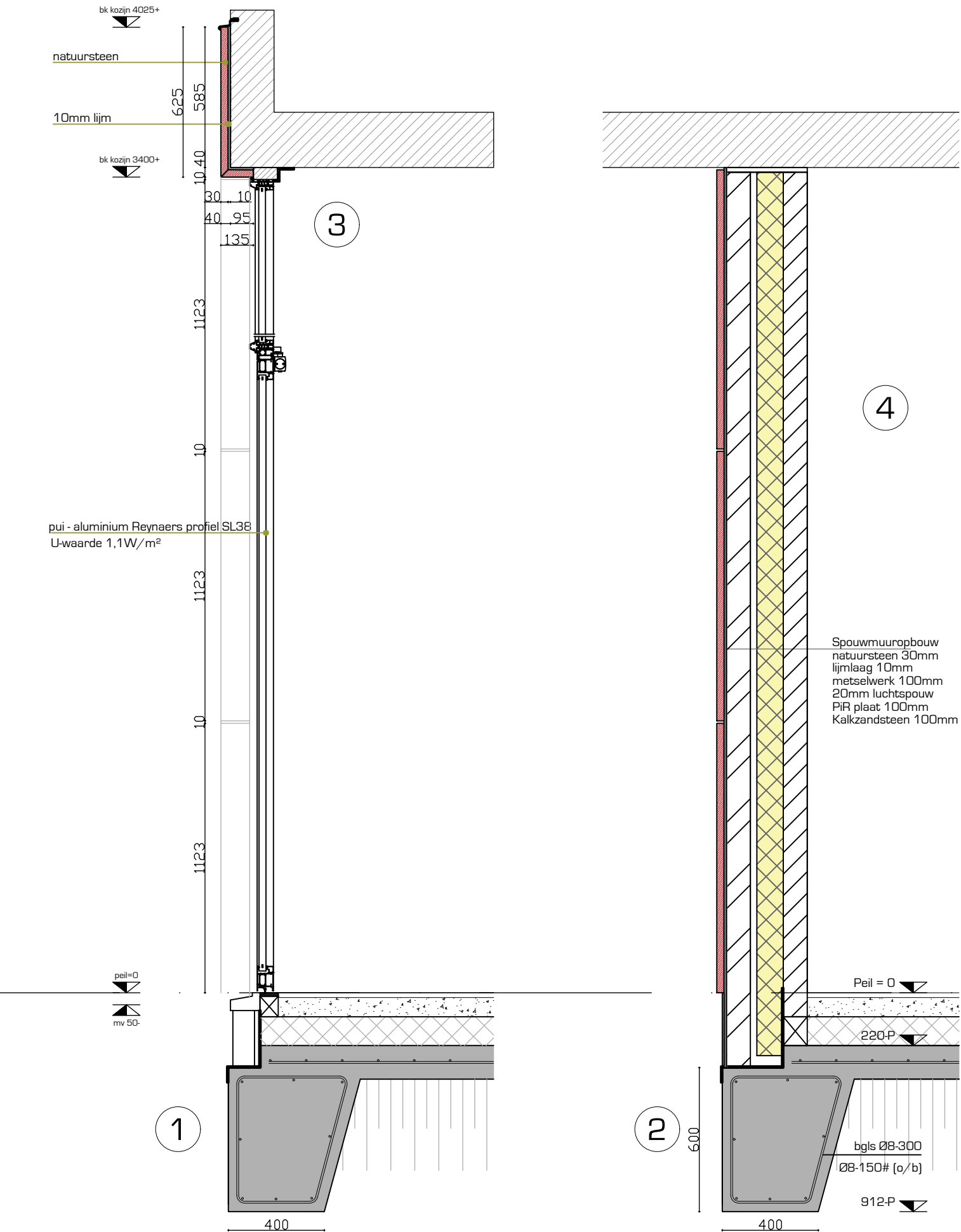
Nieuw

[Let op! Afmetingen kunnen afwijken wegens
bestaande inrichting nog aanwezig is]



Opmerkingen algemeen

Verloop en aanleg gas, water en elektrische leidingen i.o.m. en volgens voorschrift van de installateurs en energiebedrijven.
De gehele baggielingsinstallatie, uitvoering volgens voorschriften NEN 1010 en NEN 2768
Plan moet i.a.v. thermische isolatie voldoen aan toetsing BBL en aan NEN 1068
Plan moet i.a.v. geluidshinder voldoen aan toetsing BBL en aan NEN 1070
Plan moet i.a.v. brandveiligheid voldoen aan toetsing BBL en aan NEN 3891
Rookinstallatie uitvoeren volgens NEN 3615 & NPR 3616
Een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecalen conform afdeling 3.7.4, aansluitingen, capaciteiten en lucht- en waterdichtheid, nieuwbouw
Drinkwaterinstallatie uitvoeren volgens NEN 1006 en NEN 2768
De gehele aardgasinstallatie uitvoeren volgens voorschriften NEN 2078 en NEN 2768
Gas uitvoeren volgens toetsing BBL en aan NEN 3577 & NEN 3567
Ventilatie keuken, wc en badkamer mechanisch volgens voorschrift installateur (NEN 1087 & NPR 1088)
Ventilatie meterkast onder en boven 100 cm², volgens NEN eisen, meterkast volgens NEN 2768
en afvoer rookgassen natuurlijk, o.e.a. i.o.m. installateur(s) en energiebedrijven volgens NEN 1078 & NEN 3028
Ventilatie Appartementen via ductop ventilatorrooster 50 ZH volgens opgave toets Bouwkeu
Alle buitenkozijnen met Thermoplas starlike (dubbel glas emt gasvulling) U= 1,1 W/m²K, binnenbeglazingssysteem
Gehele installatie moet bij calamiteiten worden uitgeschakeld middels één gezamenlijke noodschakelaar. E.e.s. verder uit te werken door installateur
Alle beweegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips / tochtprofielen en (dubbele) kierdichting
Timmerwerken volgens KVT 95 en aanvullingen trappen volgens NEN 3509
Trap conform BBL afdeling 4.25 t/m 4.28
- spijlen hekwerk op trap hoog 1000mm met spijlen met een maximale tussenruimte van 100mm (gemetselde) balustrade hoog 1000mm
Binnendeuren vrijhouden van vloer / dorpel volgens BBLtoetsing
Hang en sluitwerk buitenkozijnen conform BBL 4.100
inbraakwerendheid weerstandsklasse 2, nieuwbouw
Definitieve keuken- en badkamerinrichting volgens opgave leverancier keuken c.q. leverancier sanitair
Afmetingen meterkast 310 x 750 inwendig
Alle constructieve gegevens in deze tekening zijn volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Plaats van radiatoren volgens overeengekomen werkschrijvingen en tekeningen van de installateurs
Vloerdragende binnenwanden moeten voldoen aan NEN 3853
Scheidingswanden moeten voldoen aan NEN 5070
Een scheidingsconstructie van een toilet ruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg / (m².s) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg / (m².s)
Vloerscheiding conform BBL 3.2.3 en 4.20
Bescherming tegen ratten en muizen conform BBL afdeling 3.3.5 - 3.7.9 - 4.143 - 4.3.9 en 4.145
een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 0,01m.
Dagmuur binnendeuren en buitendeuren 500x500mm
Opmerking rookmelders:
Alle rookmelders zijn niet-ioniserende rookmelders volgens NEN 2555



nieuwe aluminium pui
donker grijs

Voorgevel

Nieuw

Renvooi Materiaal en Kleurenschema

Kozijnen en draaiende delen	Aluminium	RAL 9004
Omliggende	Natuursteen	Lichtgrijs

Renvooi Bouwkundig

- haskanker
- beukdrager
- stalen strip of hoek
- noodafvoer
- Latei bi & bu volgens opgave constructeur
- Rookmelder
- nieuwe wand
- bestaande wand
- nieuw dragende binnenwanden
- bestaande dragende binnenwanden
- nieuw lichte scheidingswanden
- bestaande lichte scheidingswanden
- 18mm¹ multiplex geschroefd
- bestaande dakconstructie
- verstevigingsstrook in vloer d.m.v. extra wapening
- stalen hoeklijn (boven kozijn t.b.v. metselwerk)
- stalen latei (boven kozijn t.b.v. binnenblad)
- bestaande fundering
- nieuw metselwerk vanaf fundering tot onderzijde kozijn

Renvooi Riolering

- Riolering schoonwater, HWA
- Riolering grijswater bestaand
- Riolering grijswater
- MV-kanalen
- Hwa+s
- Sp
- Wc
- Rc
- Ov
- Vw
- Ar
- Bd
- Do
- Wm
- Wt
- Os
- Op
- Dr
- SU
- Hemelwaterafvoer met sifon Ø80
- Schroepputje Ø75
- Watersloot Ø110
- Fontheipje Ø50
- Centrale verwarming Ø50
- Vastwasser Ø75
- Aanrecht Ø75
- Bad Ø75
- Douche Ø75
- Wasmachine Ø75
- Wastafel Ø 50
- Onstoppingsstuk
- Onstoppingsput
- Droger Ø50
- Stadsuitloop

Versie	Datum	Door	Omschrijving	Status
Versie B	17 januari 2025	PH	Correctie na inmeting	Definitief
Versie C	4 februari 2025	PH	Uitwerking schetsplan	Definitief
Versie D	10 maart 2025	PH	Correctie n.a.v. nameting	Definitief
Versie E				
Versie F				
Versie G				

ALLE CONSTRUCTIEONDERDELEN VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

ALLE MATEN TE CONTROLEREN DOOR AANNEMER

Plattegrond Nieuw

Opdrachtgever	BHC Groep BV	Winkelput
Projectnaam	Pand aan de Hooghuisstraat 17-19 te Eindhoven	17 januari 2025
Adres	Hooghuisstraat 17-19 - 5611 GS - Eindhoven	PH
BTTB HELMIG BOUWTECHNISCH TEKENBUREAU		
Raathuis 9 5646 HS Eindhoven www.bttbhelmig.nl	+31(0)40.8482295	+31(0)6 13101790 info@bttbhelmig.nl
Project nr.	240344	Tekeningnr.
344 - B3		Versie
D		

ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING MAG DIT DOCUMENT NIET WORDEN REPRODUCEERD OF AAN DERDEN TER INZAKE WORDEN GEGEVEN NOCH DOOR DERDEN WORDEN GEBRUIKT